PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

Ayuntamiento de Málaga

EDUSI MÁLAGA·PERCHEL·LAGUNILLAS

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

una manera de hacer europa

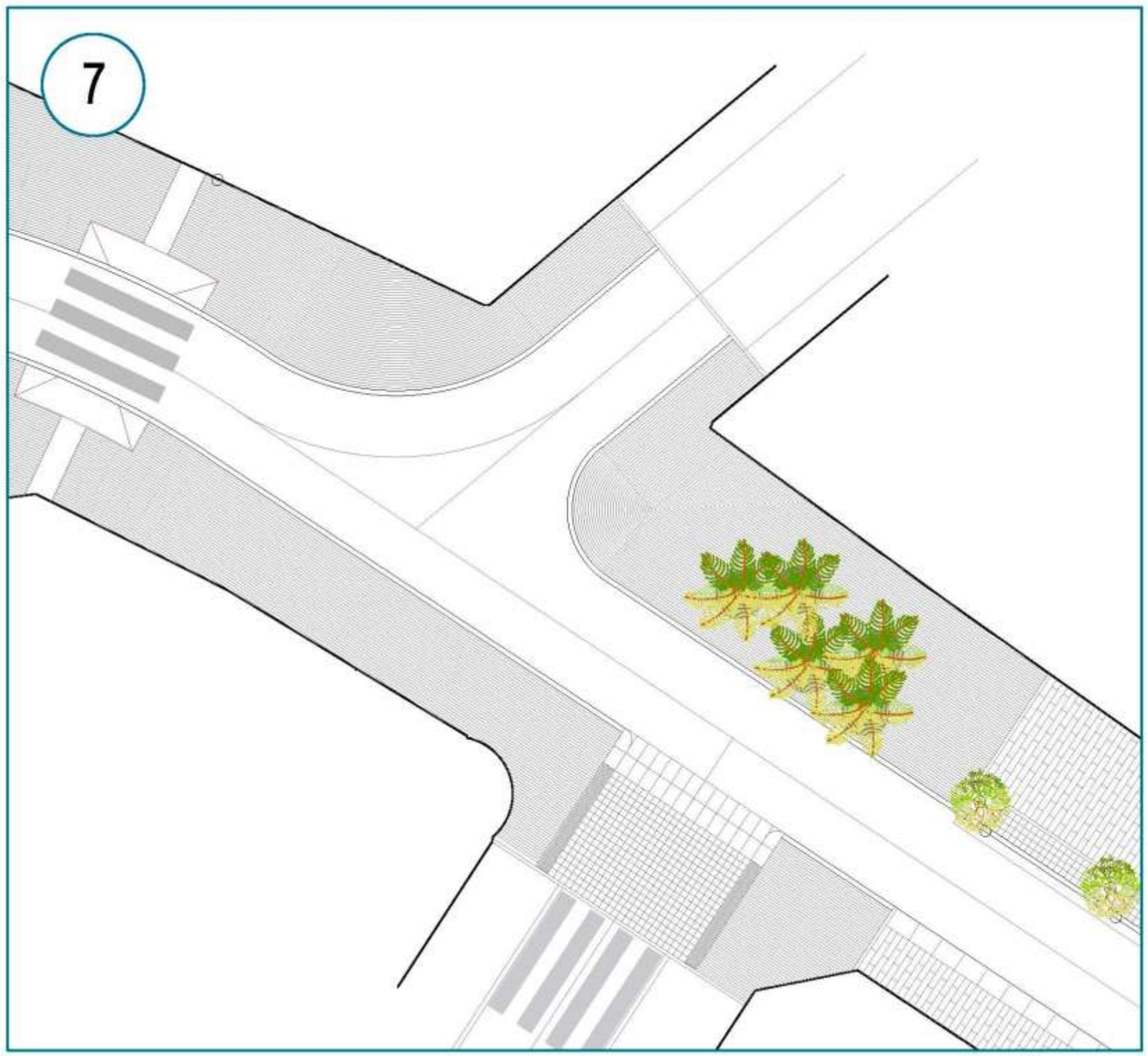
Gerencia Municipal de Urbanismo Obras e Infraestructuras

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 7 – Buenaventura

- TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
- LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
- TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
- PELDAÑO DE CALIZA
- LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
- ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
- BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
- ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOABSORBENTE
- TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

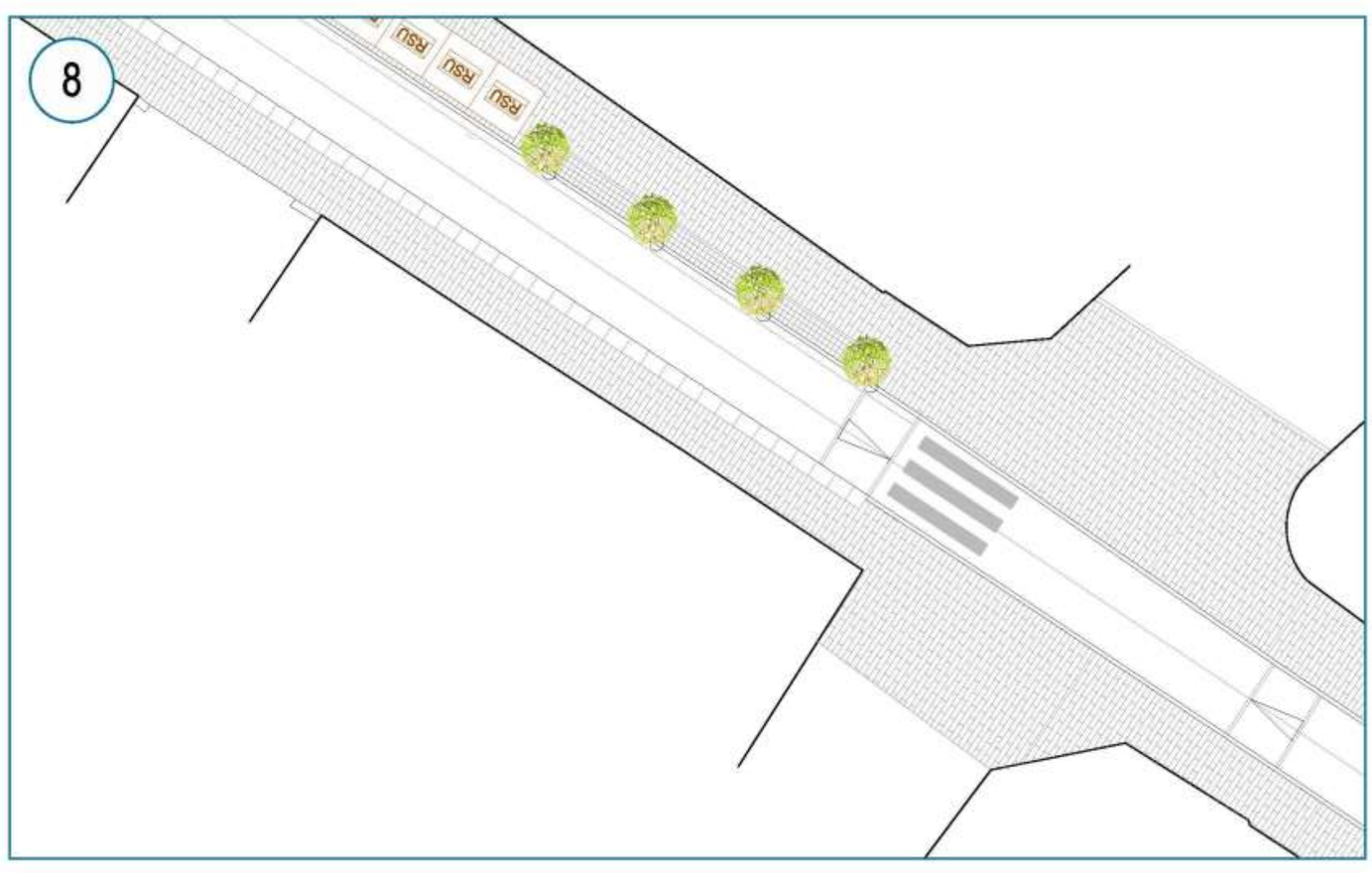
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

Intervención 7 – Buenaventura - **ANTES**

Intervención 7 – Buenaventura - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 8 – Cárcer

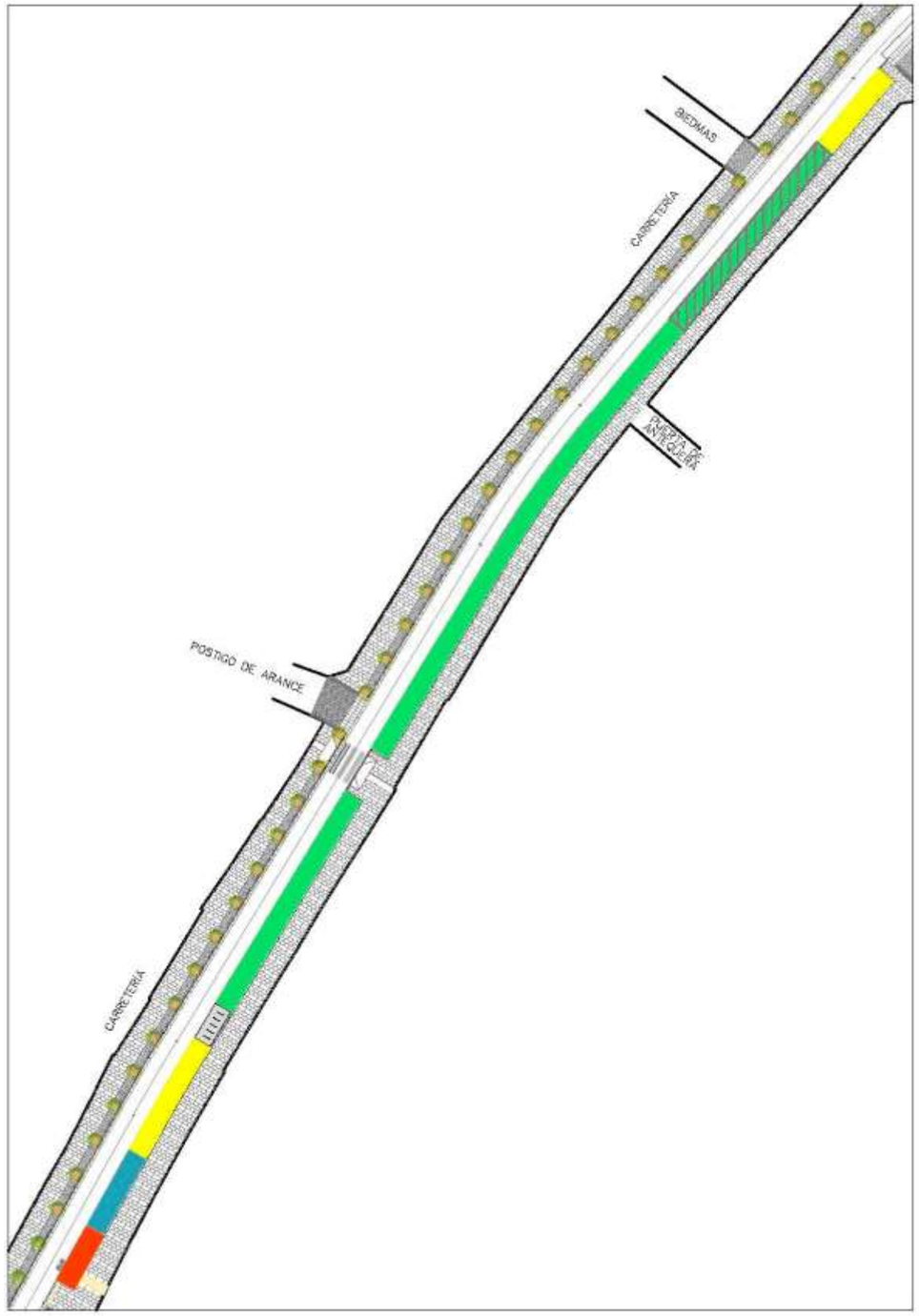
- TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
- LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
- TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
- PELDAÑO DE CALIZA
- LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
- ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
- BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
- ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOABSORBENTE
- TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

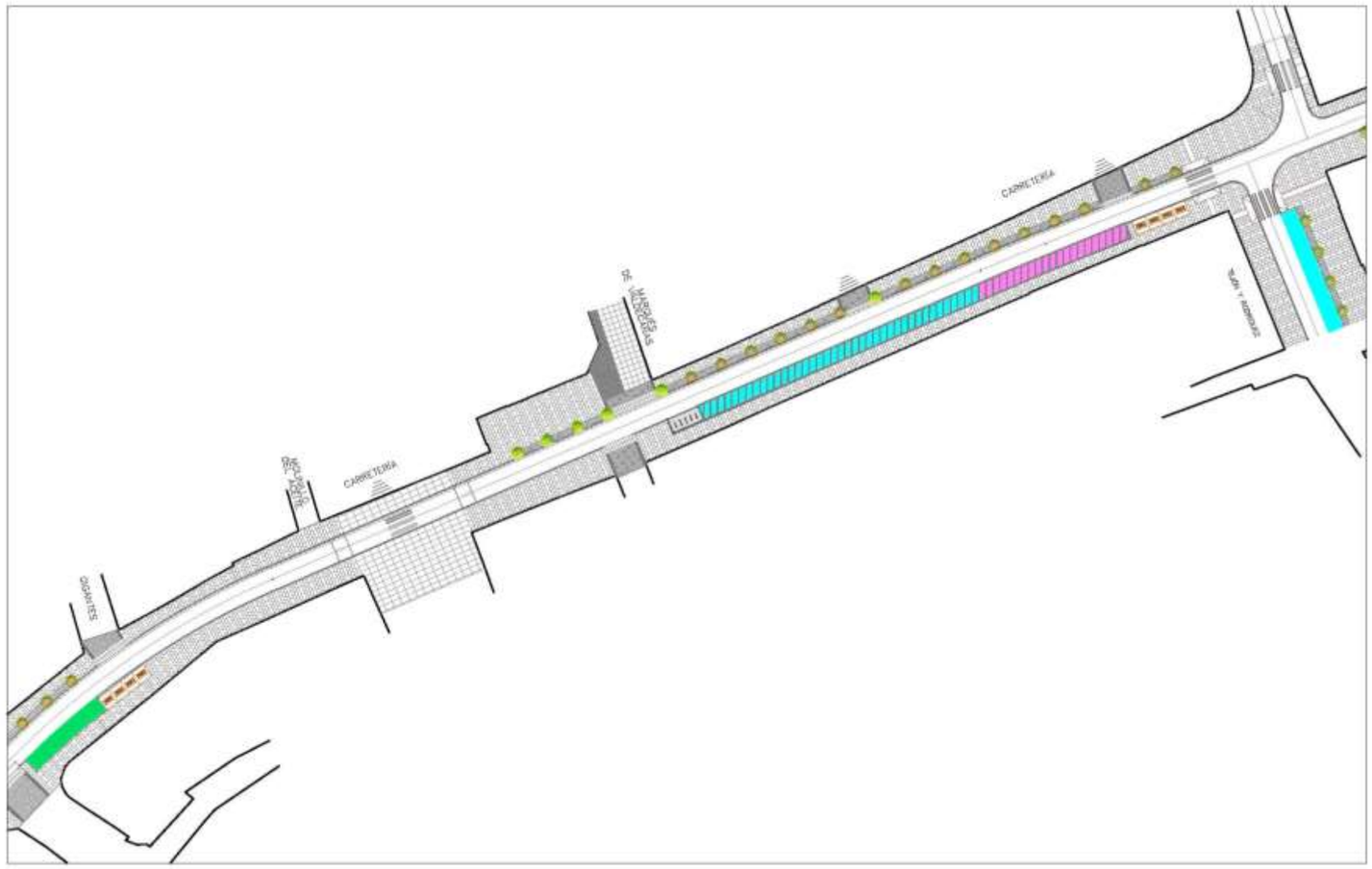
Intervención 8 – Cárcer - **ANTES**

Intervención 8 – Cárcer - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

Plano de usos





USO RESIDENTES 26 PLAZAS
COMPARTE CON CARGA Y DESCARGA 5 PLAZAS

USO PMR 6 PLAZAS

USO TAXI 8 PLAZAS
COMPARTE CON CARGA Y DESCARGA 4 PLAZAS

USO BUS 2 PARADAS

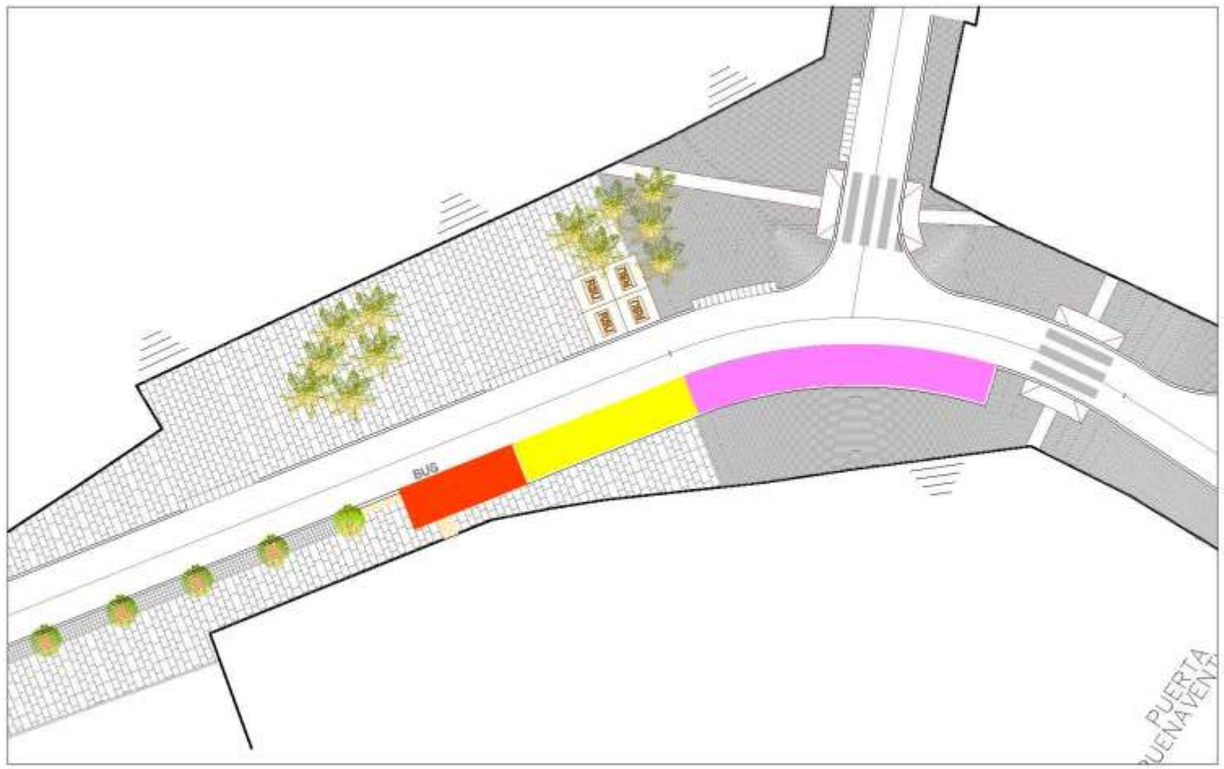
USO MOTOS 43 m
COMPARTE CON CARGA Y DESCARGA 8 PLAZAS

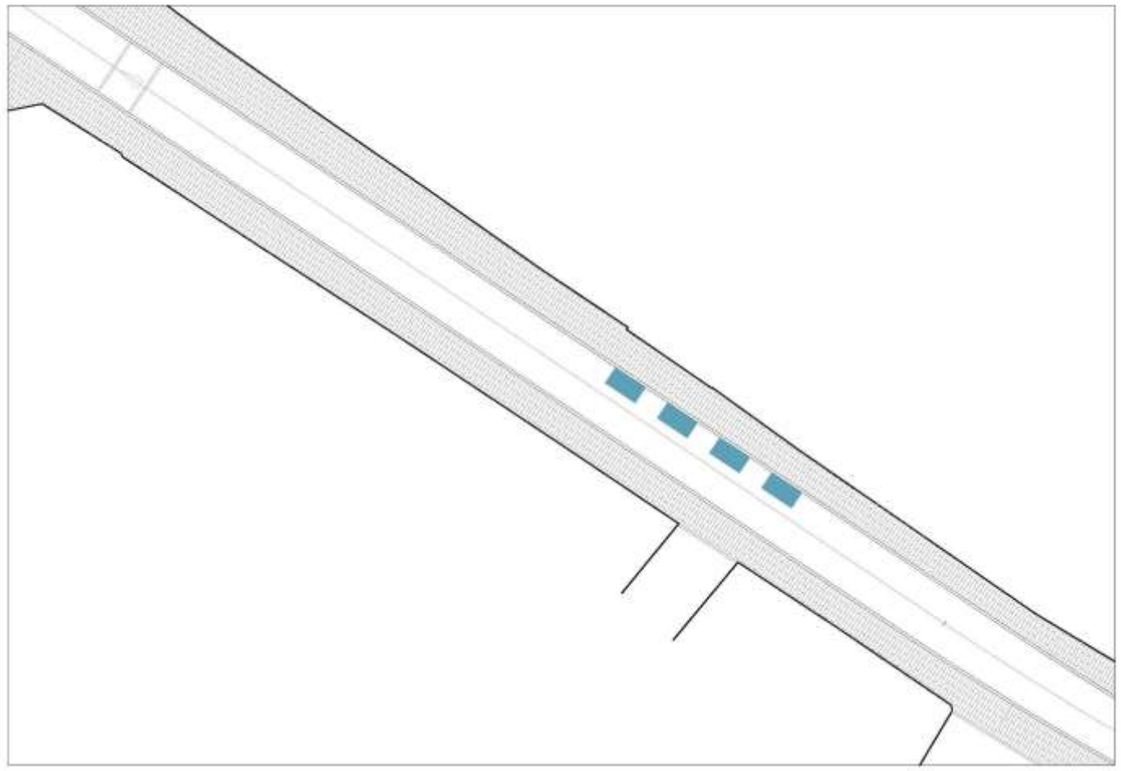
USO HOTELERO 2 PLAZAS
SOLO BAJADA VIAJEROS 2 PLAZAS

USO CARGA Y DESCARGA 17 PLAZAS

PARKING BICICLETAS **3 ZONAS ESTACIONAMIENTO**

Plano de usos





USO RESIDENTES 26 PLAZAS
COMPARTE CON CARGA Y DESCARGA 5 PLAZAS

USO PMR 6 PLAZAS

USO TAXI 8 PLAZAS
COMPARTE CON CARGA Y DESCARGA 4 PLAZAS

USO BUS 2 PARADAS

USO MOTOS 43 m
COMPARTE CON CARGA Y DESCARGA 8 PLAZAS

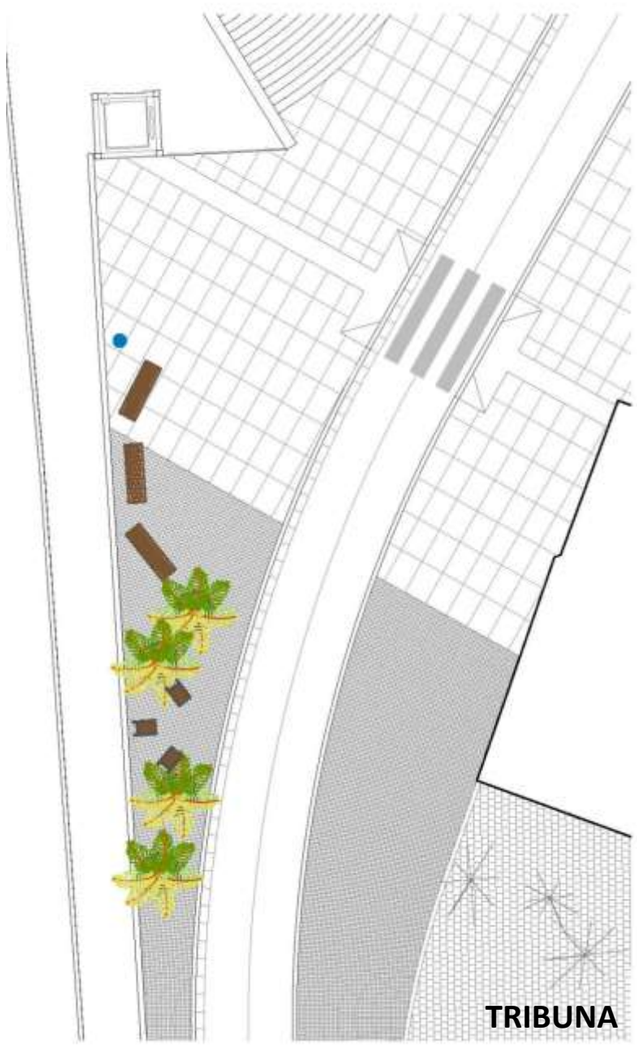
USO HOTELERO 2 PLAZAS
SOLO BAJADA VIAJEROS 2 PLAZAS

USO CARGA Y DESCARGA 17 PLAZAS

PARKING BICICLETAS **3 ZONAS ESTACIONAMIENTO**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

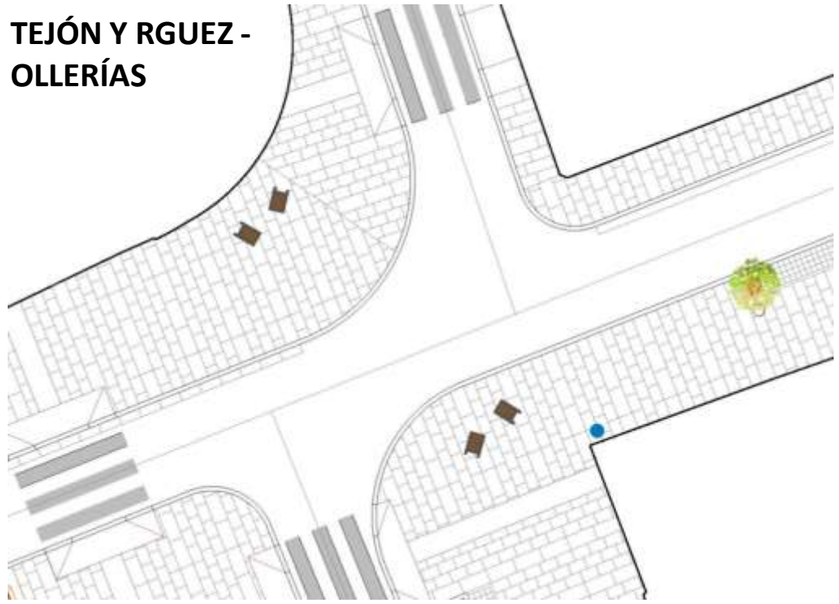
Mobiliario urbano



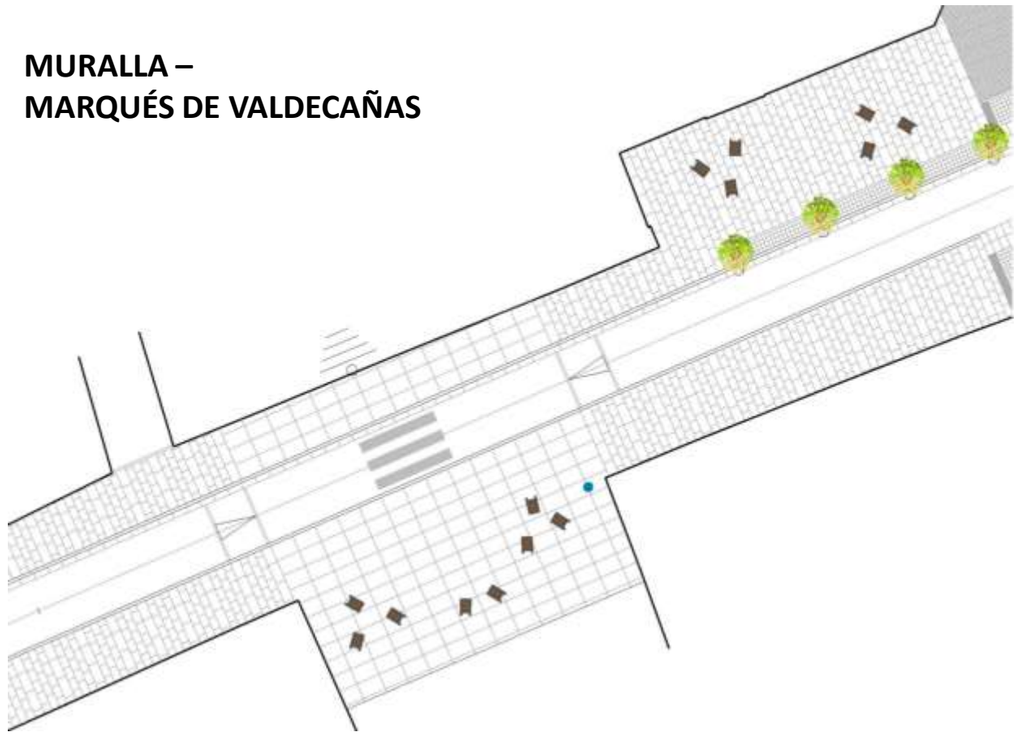
TRIBUNA

CARRETERÍA

TEJÓN Y RGUEZ - OLLERÍAS



MURALLA – MARQUÉS DE VALDECAÑAS

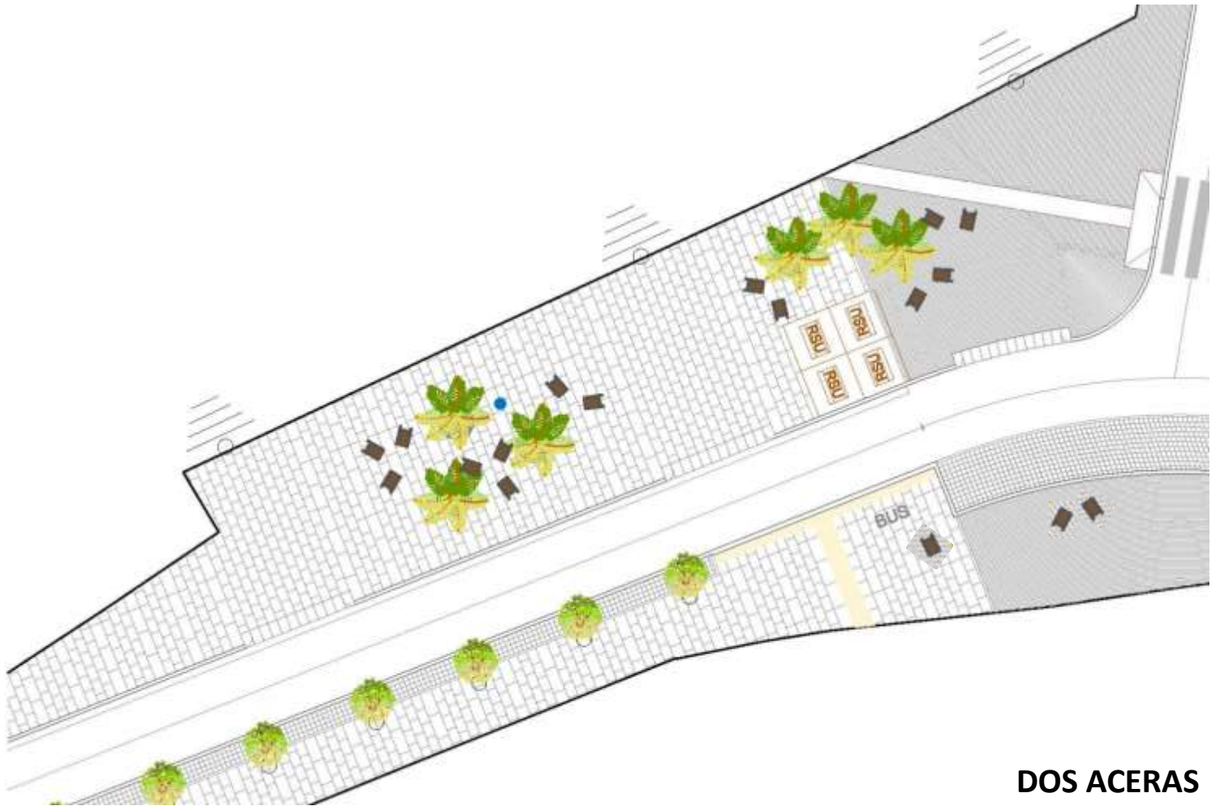


FUENTE

BANCO

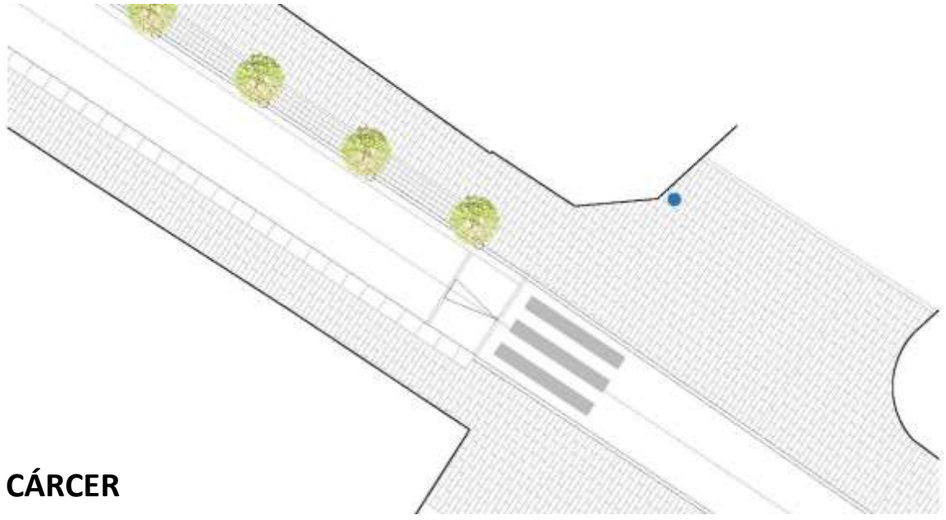
BANCO INDIVIDUAL

Mobiliario urbano



DOS ACERAS

MARIBLANCA



CÁRCER

FUENTE

BANCO

BANCO INDIVIDUAL

ESTUDIO ILUMINACIÓN

PERFILES DE CALLES

A_Calle Carretería.
B_Calle Alamos.

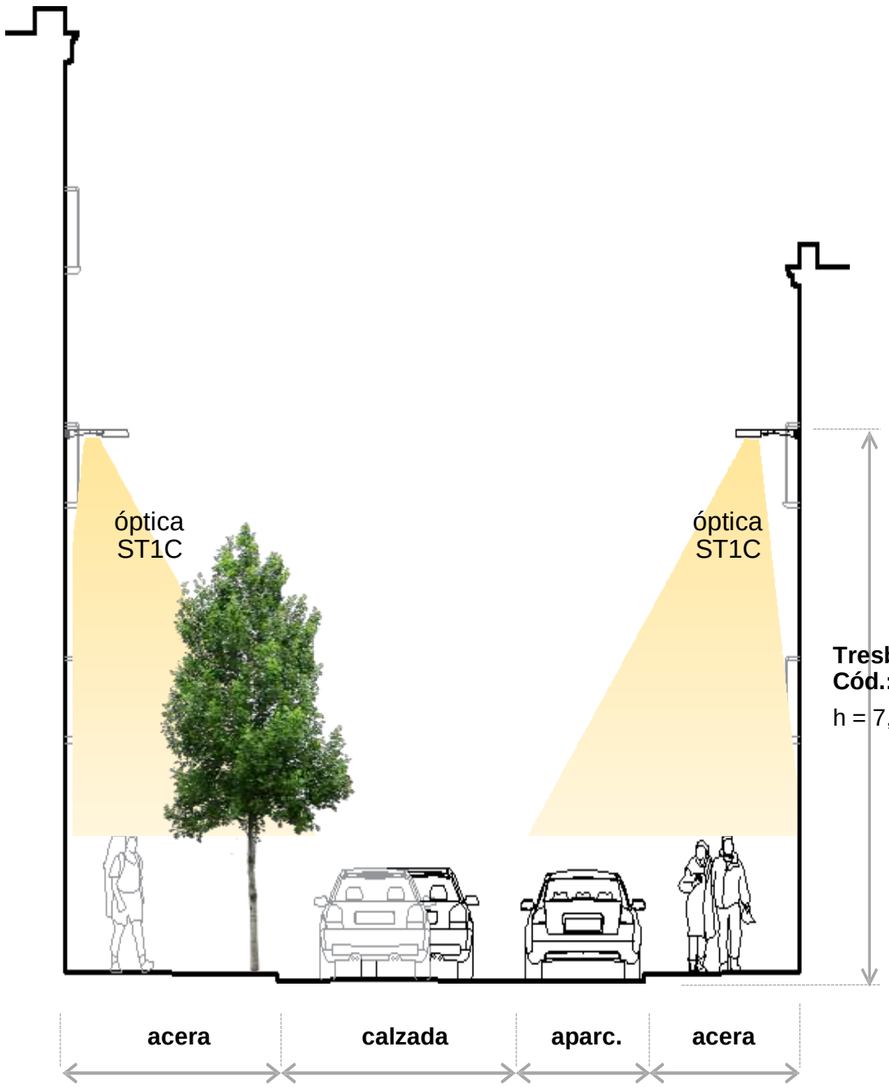
SINGULARIDADES

1_ Tribuna de los pobres.
2_ Muralla medieval / ensanche a la altura de Pza. San Francisco
3_ Intesección calle Ollerías.
4_ Intersección calle dos Aceras.
5_ Intersección calle Álamos esquina calle Puerta Buenaventura.
6_ Intersección calle Álamos esquina calle Cárcer.

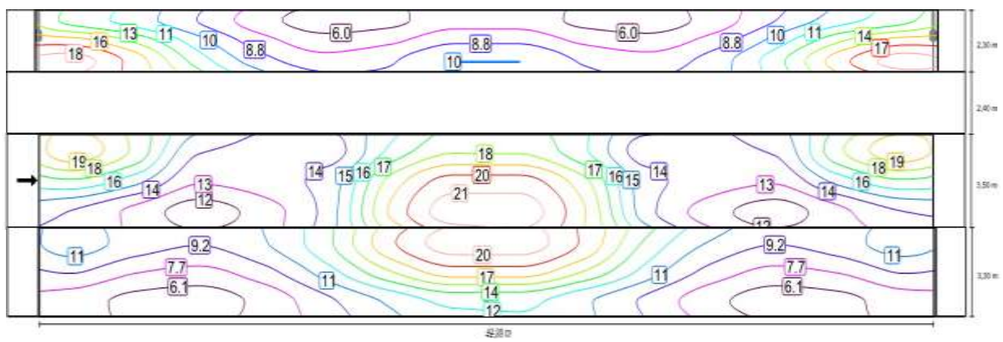
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

Perfil A: Calle Carretería



Tresbolillo
Cód.: P881
h = 7,00 mts

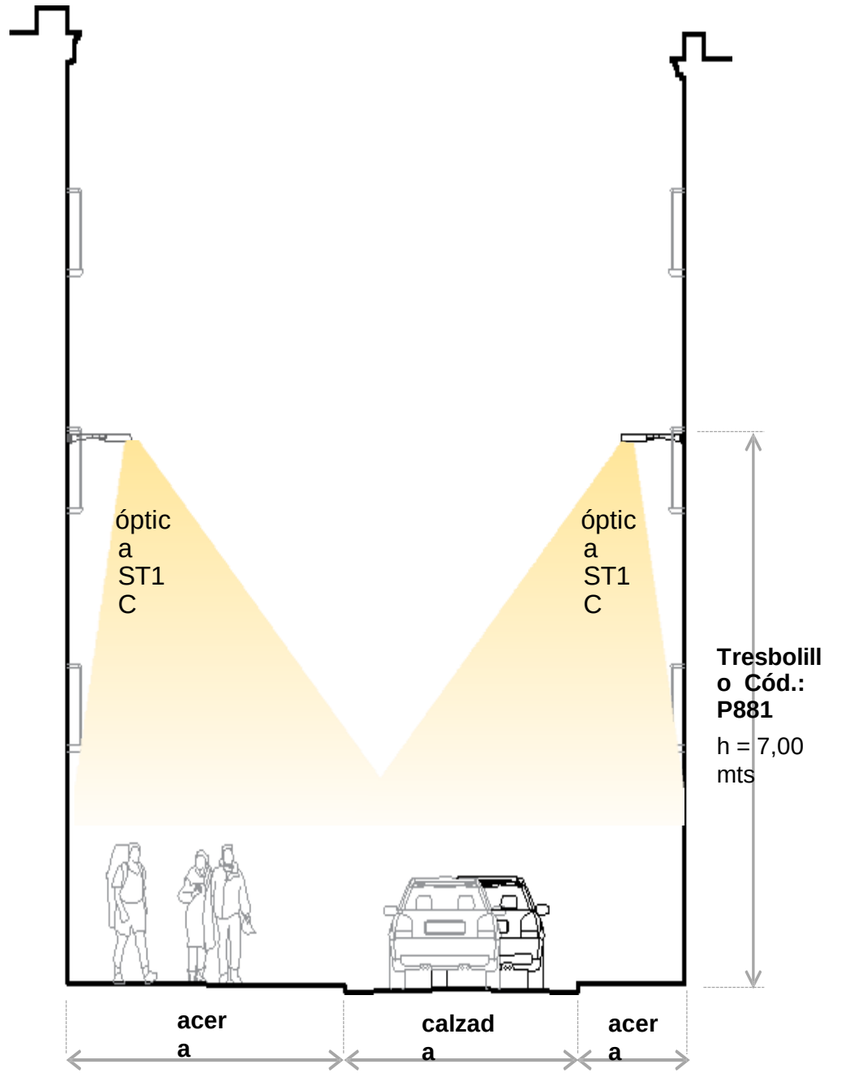


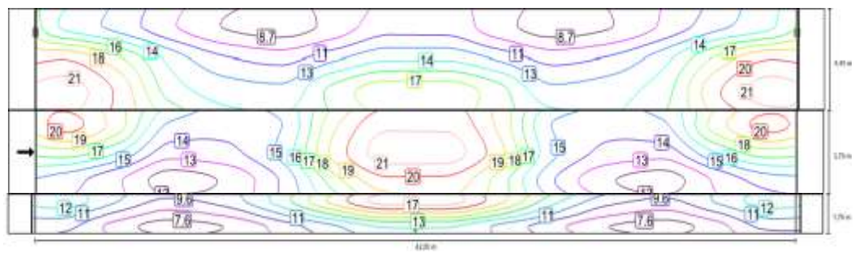
Platea Pro

LED 58,9W 5890lm
Óptica
ST1C
3000K CRI
70
Driver DALI
integrado

Código: **P881**

Perfil B: Calle Álamos



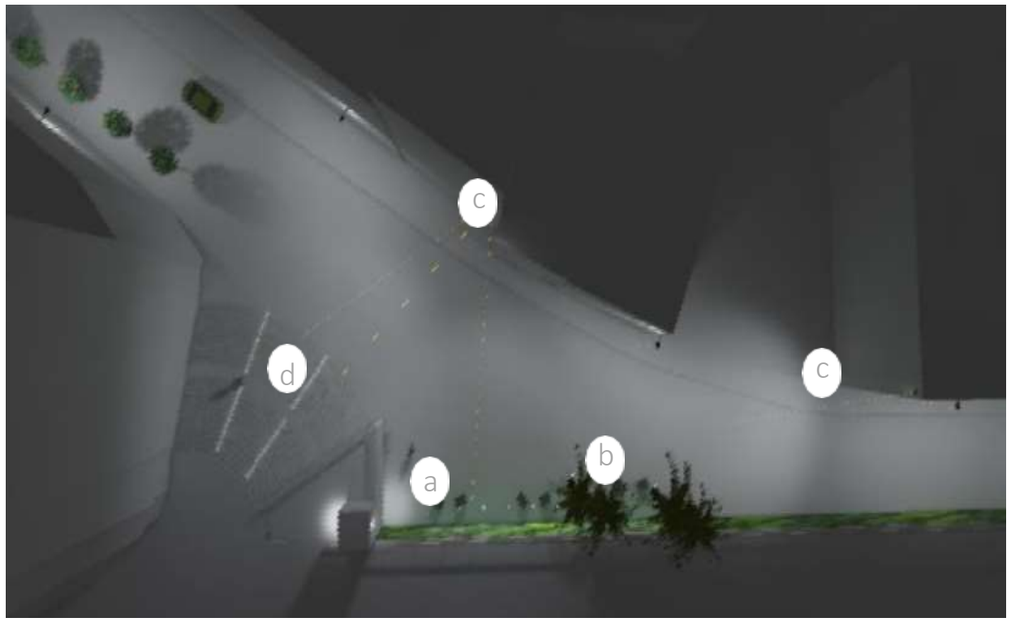


PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

Tribuna de los pobres

TIPOS DE ILUMINACIÓN

a) Jardín vertical.
b) Palmas
c) General
d) Escalera y ascensor.



Light Up E.

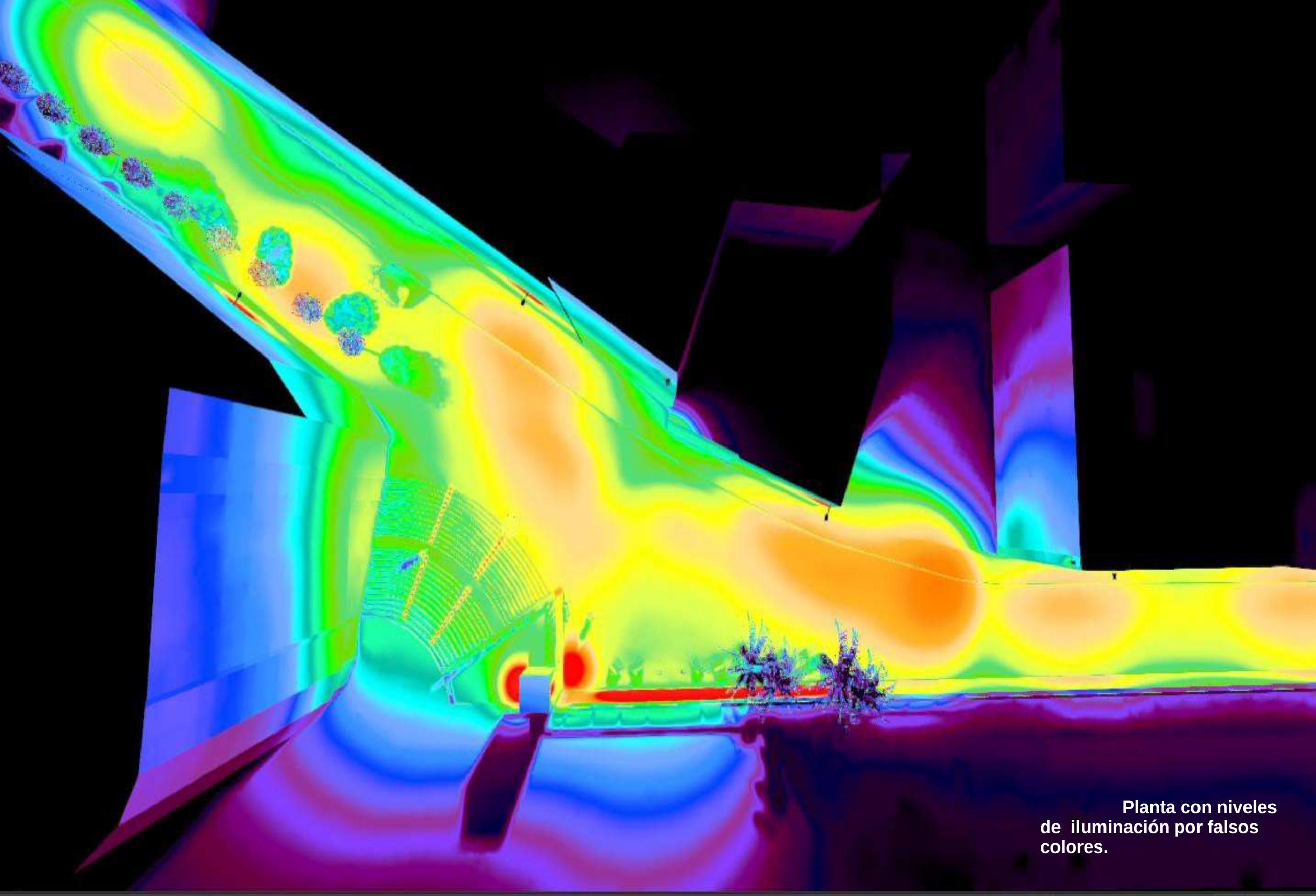
LED 15W
1700lm nom.
Óptica WW
3000K CRI 80
Driver DALI integrado

Woody

LED 8W 810lm nom. Óptica M 26º
3000K CRI 80

Light Up O.

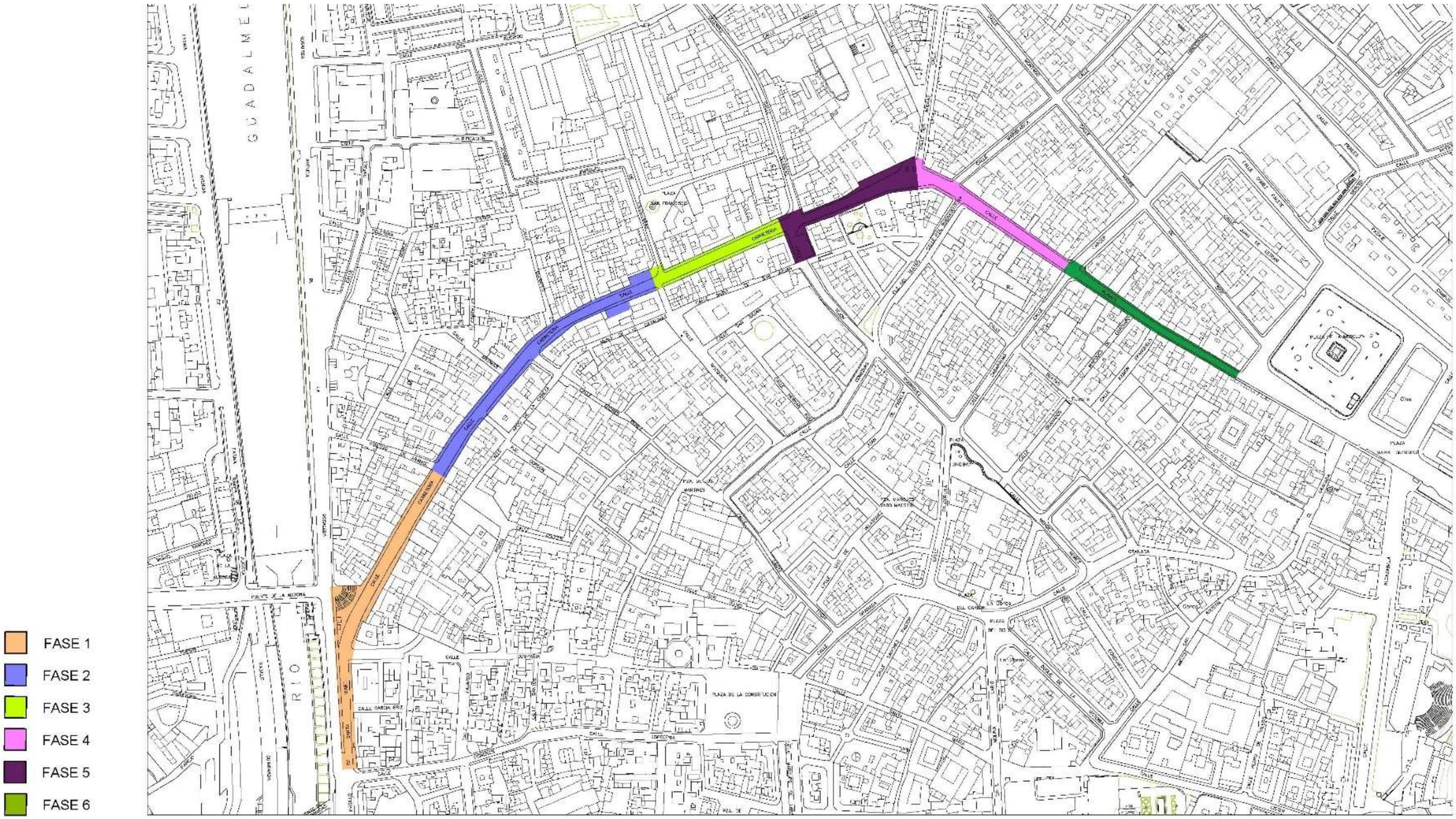
LED 1W 110lm nom. Óptica difusa
2700K CRI 80



Planta con niveles de iluminación por falsos colores.

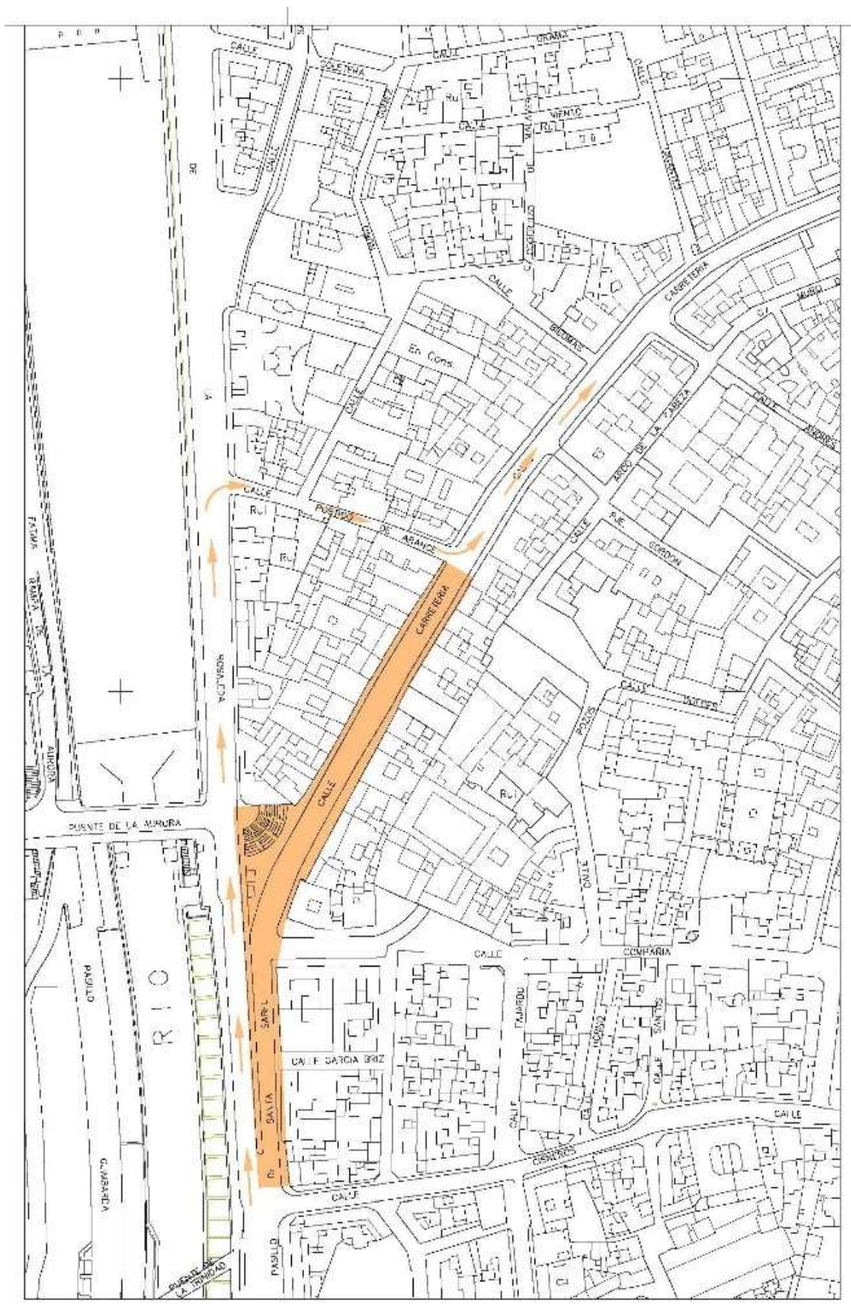
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

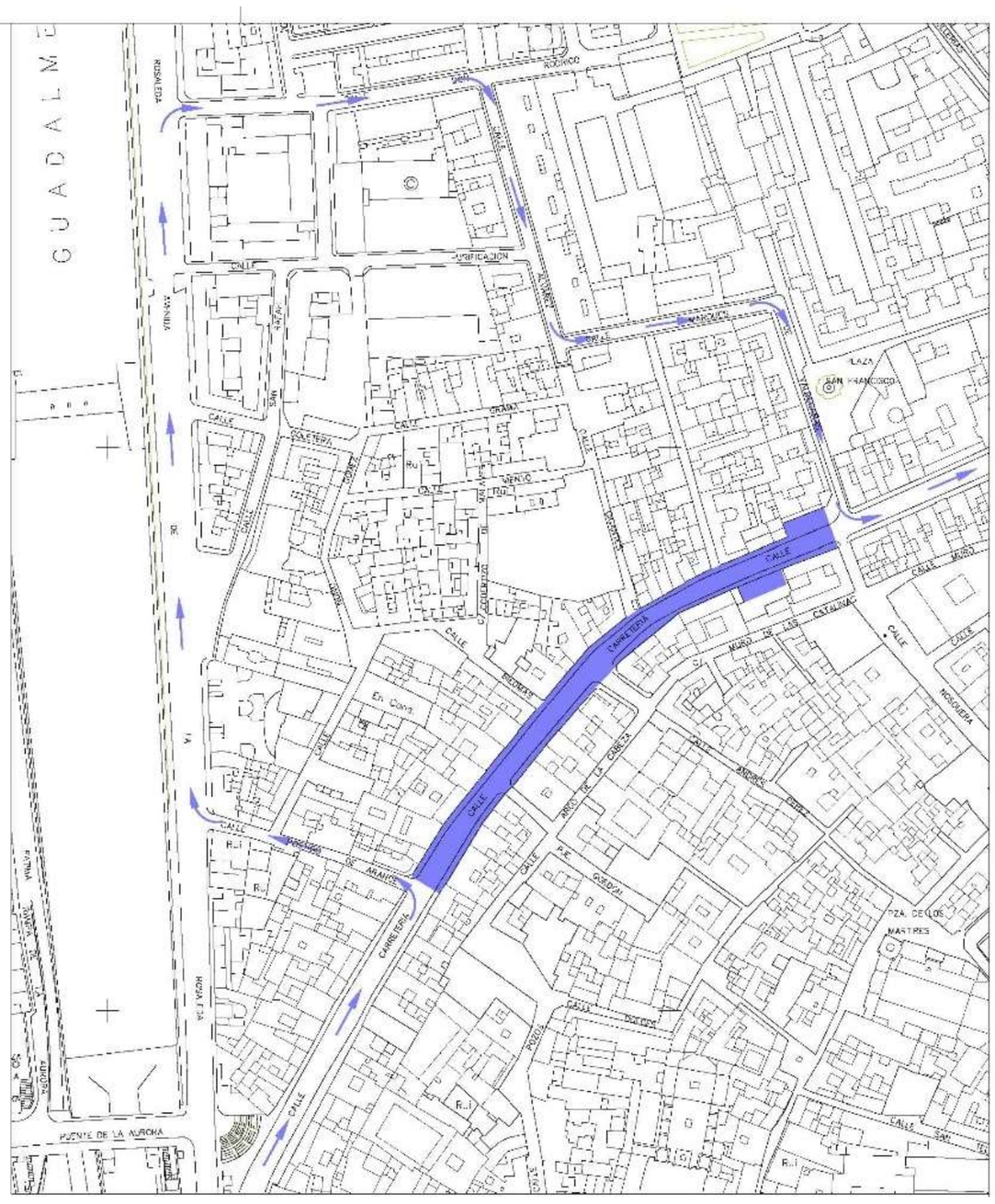
Fases de ejecución



Fases de ejecución

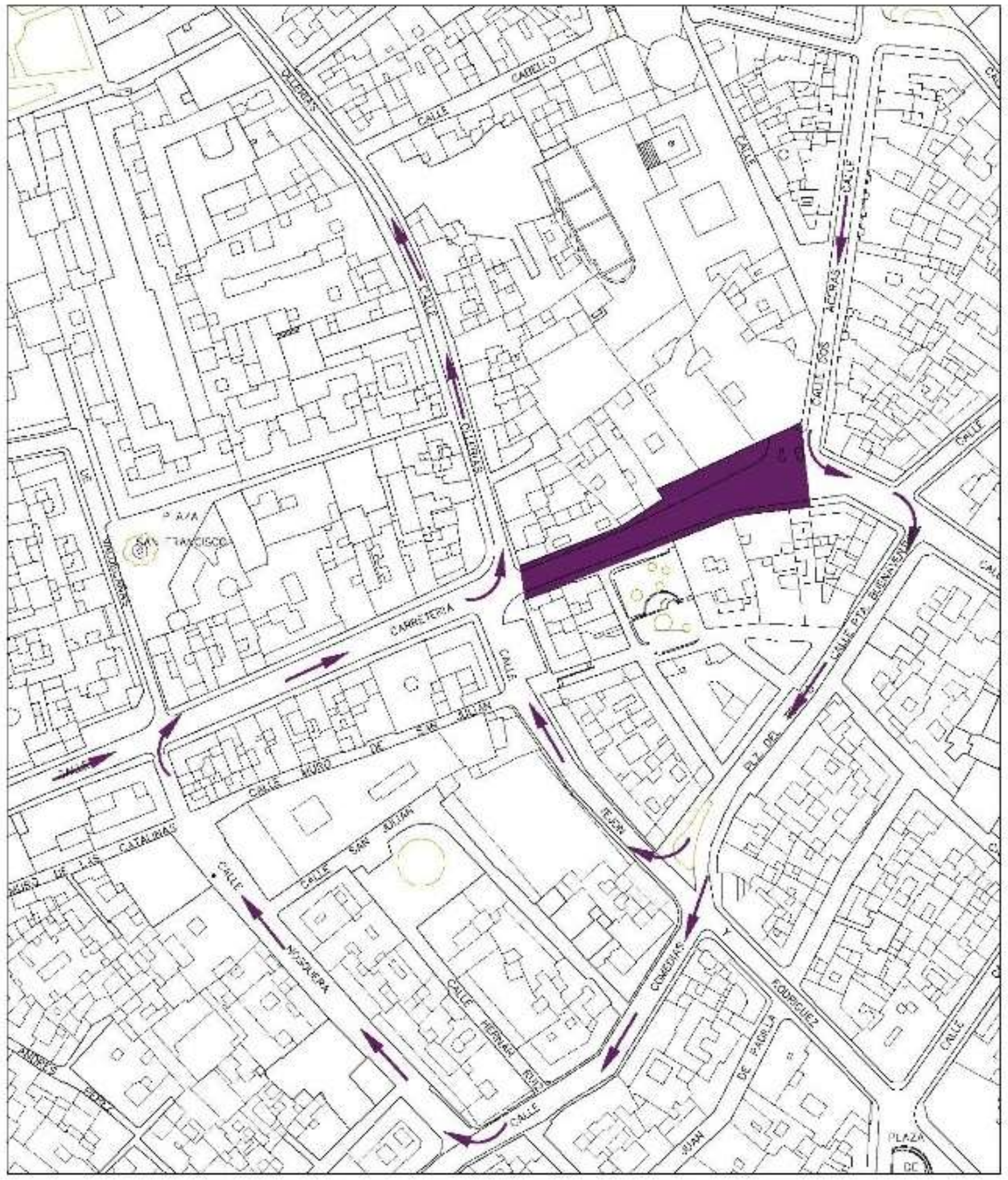
FASE 1
FASE 2
FASE 3
FASE 4
FASE 5
FASE 6





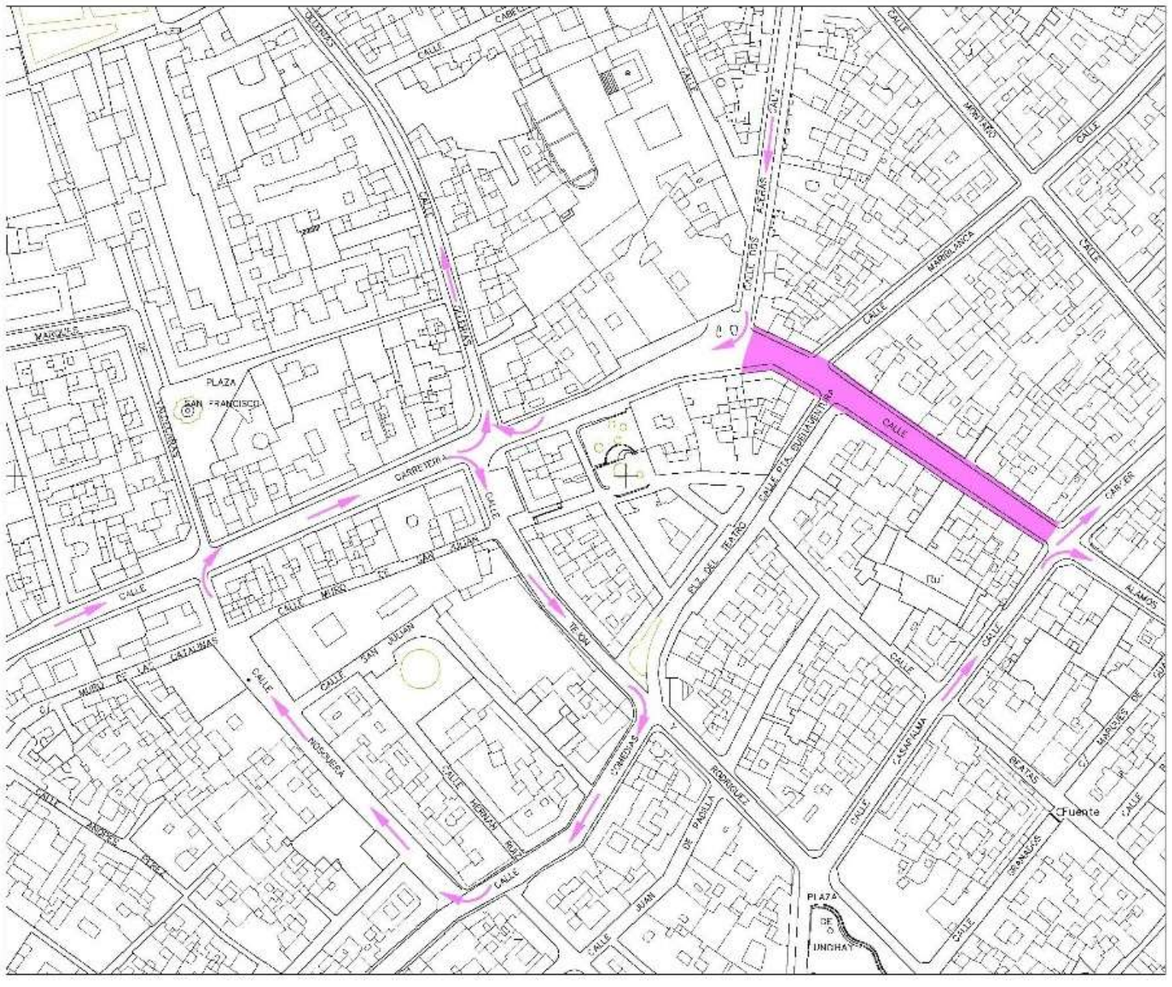
Fases de ejecución

FASE 1
FASE 2
FASE 3
FASE 4
FASE 5
FASE 6



PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

Fases de ejecución



FASE 1
FASE 2
FASE 3
FASE 4
FASE 5
FASE 6

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA PROPUESTA

PARÁMETRO	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA	EVALUACIÓN
Ocupación del espacio público			
Superficie uso tráfico rodado	5.770 m² (58 %)	3.092 m² (31%)	Mejora en la red peatonal. Reducción del espacio de uso del tráfico rodado en un 27 % que es recuperado para el peatón. Reducción de ancho de calzada y ampliación de acerado. No se podrá realizar ocupación de vía pública mediante terrazas, salvo la existente en la actualidad.
Ancho medio calzada	6 m	3 m	
Superficie peatonal	4.105 m² (42 %)	6.782 m² (69 %)	
Ancho acera	1,80 a 0,90	>1,80	
Uso hostelería	Hotel Tribuna	Igual existente	
Movilidad y Transporte Público			
Plazas PMR	4* + 2**	6*	Se incluyen en la “banda funcional” los servicios que permiten mantener la actividad. Se prioriza transporte público y PMR. Reservándose espacios para residentes y motos, haciéndose compatibles con Carga y Descarga en función de regulación horaria. Se incluyen así mismo recogida de residuos soterrados.
Paradas BUS	2**	1*+1**	
Parada Taxis	7**(1)	7* (2)	
Plazas aparcamiento residentes	43*+ 9** (3)	27 * (4)	
Parking bicicletas	-	12 **	
Plazas carga y descarga	44m*+ 16m **	43 m* (5)	
Reserva hotel	4* + 2**	2* + 2**(8)	
Plazas parking motos	78* + 45 ** (6)	43 *(7)	
Reserva Servicio Oficial	5 *	-	

PARÁMETRO	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA	EVALUACIÓN
Mejora ambiental			
Número de árboles	-	122	Se incrementa, a pesar de ser zona muy consolidada, la superficie ajardinada y se prevén árboles de alineación, incluyéndose superficie de pavimento drenante. Los pavimentos a emplear serán en su mayor parte fotocatalíticos y en zonas rodadas fonoabsorbentes.
Superficie ajardinada	-	Jardín vertical : 210 m²	
Superficie permeable	-	630 m²	
Superficie pavimento fotocatalítico	-	8.650 m²	
Superficie pavimento fonoabsorbente	-	2.950 m²	
Recogida de residuos /red de baldeo			
Contenedores en superficie		-	Se prevé la sustitución de contenedores en superficie por contenedores soterrados, así como la ejecución de red de baldeo.
Contenedores soterrados	2* + 4 **	16*+4**	
Red de baldeo	-	En toda la calle	
Accesibilidad / espacios de estancia			
Accesibilidad	-	Indicaciones guía ONCE	Se prevé la utilización de contraste encaminamiento y pavimento con referencia podotáctil, siguiendo indicaciones de la guía ONCE. Se prevé la creación de zonas de estancia en aquellos puntos de ensanchamiento de la vía y como referencia a las antiguas puertas de la ciudad. Se prevén bancos y fuentes a lo largo del recorrido peatonal.
Zonas de estancia	-	Coincidentes con zonas de antiguas puertas de la ciudad.	
Número de bancos	-	84 ud.	
Número de fuentes	-	6 ud.	

Ayuntamiento
de Málaga

Gerencia Municipal de Urbanismo
Obras e Infraestructuras

EDUSI
MÁLAGA·PERCHEL·LAGUNILLAS

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Unión Europea