

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



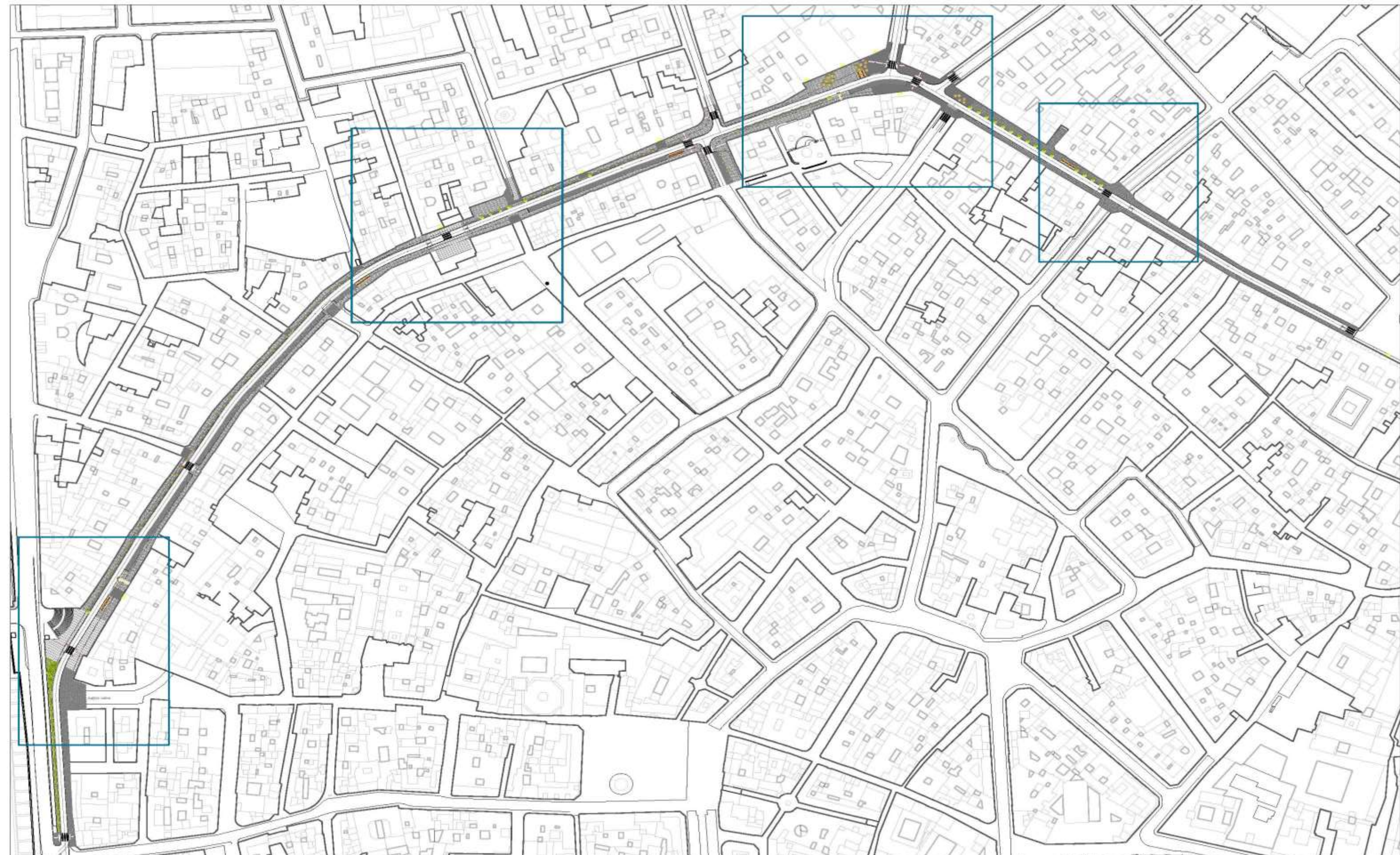
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS

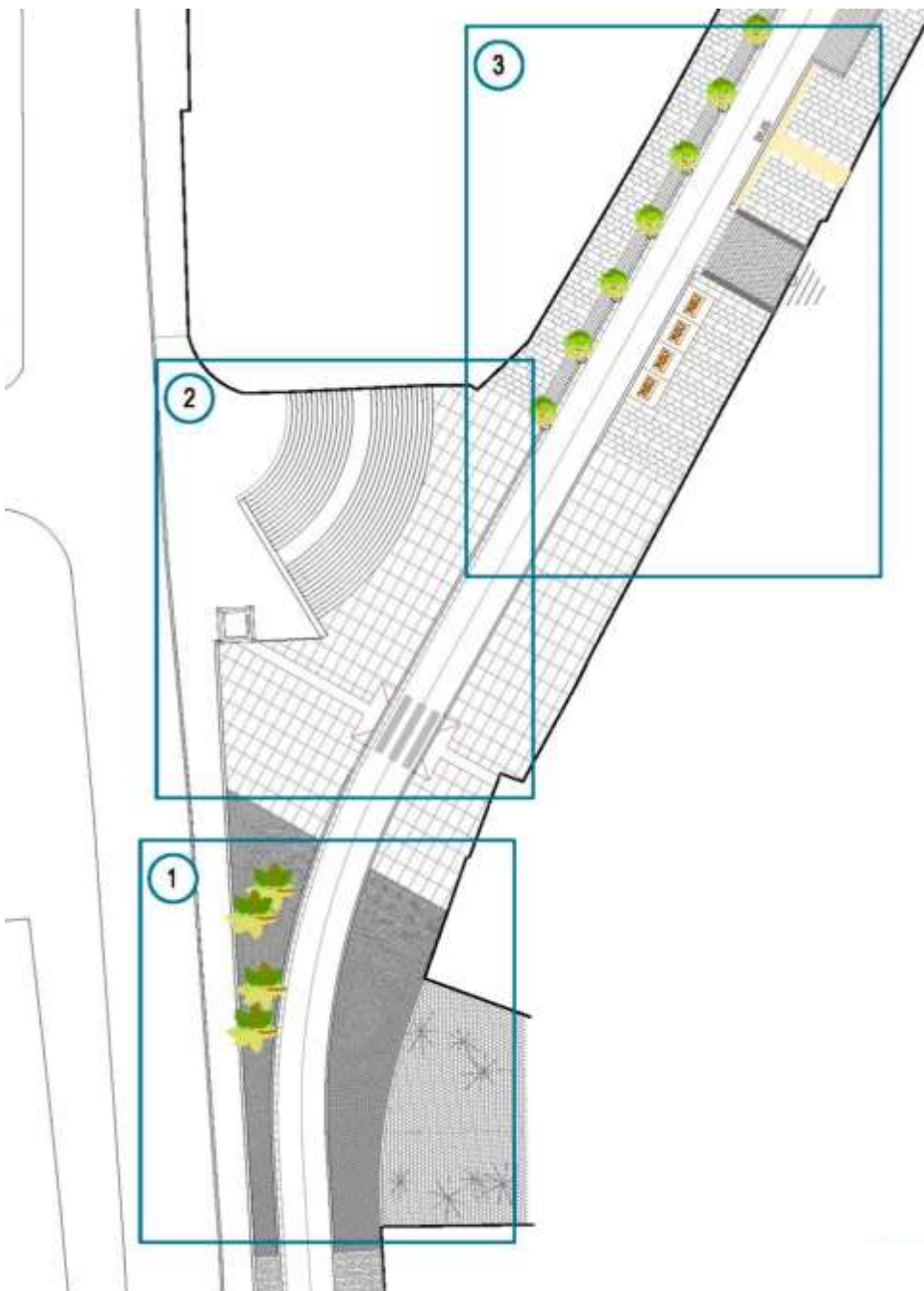


CARRETERÍA

Intervención 1 - Puerta Nueva

Intervención 2 - Tribuna de los pobres

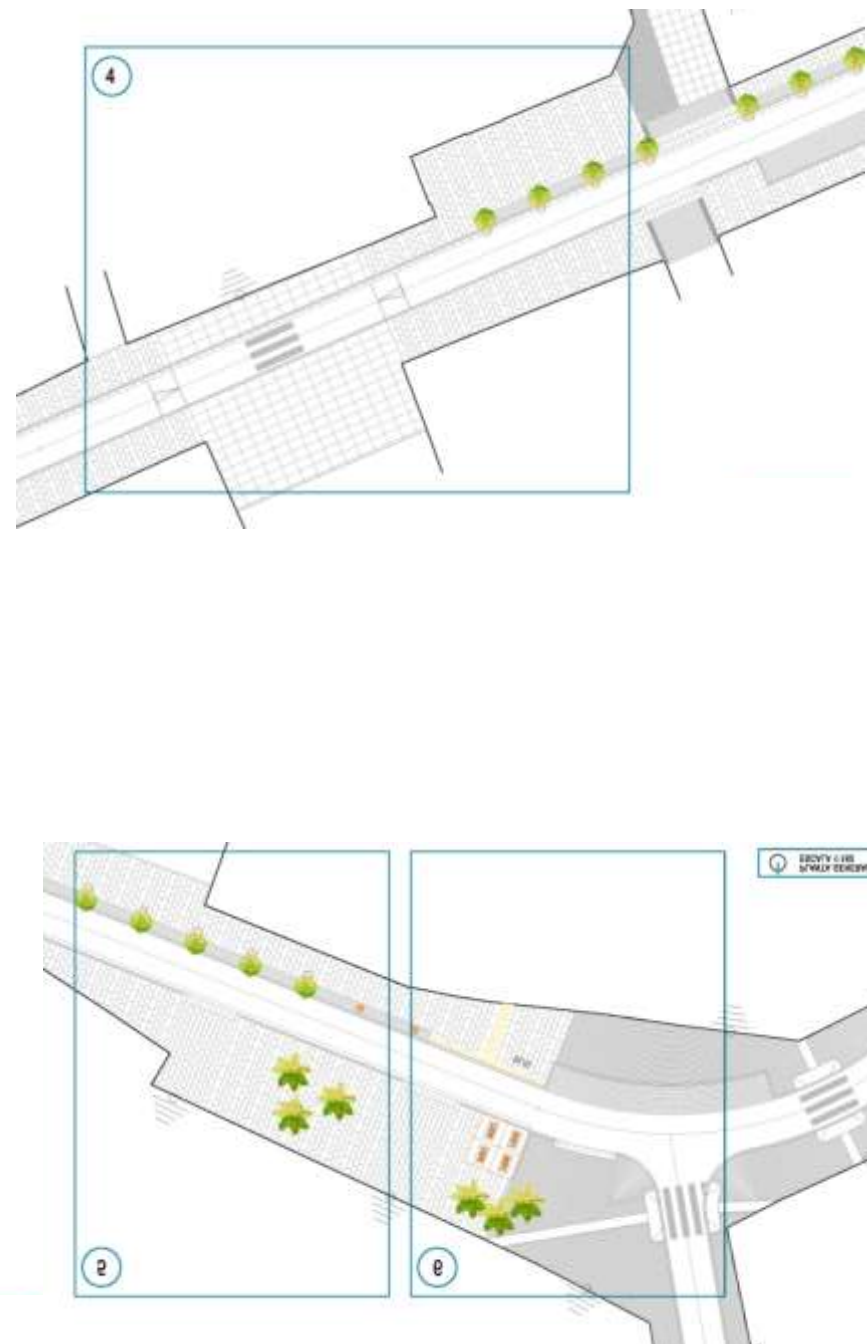
Intervención 3 - Carretería



Intervención 4 - Plaza San Francisco

Intervención 5 - Ollerías

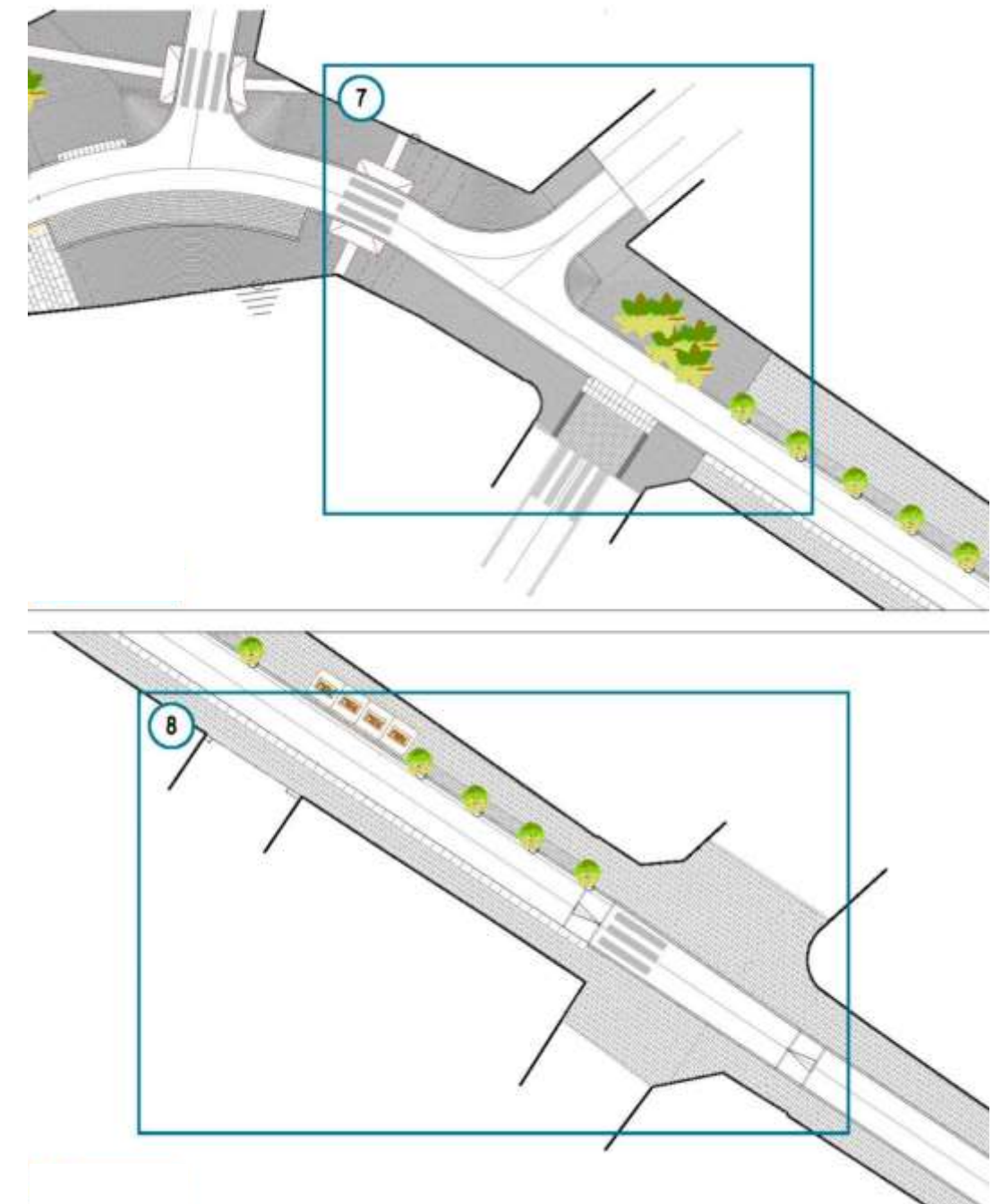
Intervención 6 - Dos Aceras



ÁLAMOS

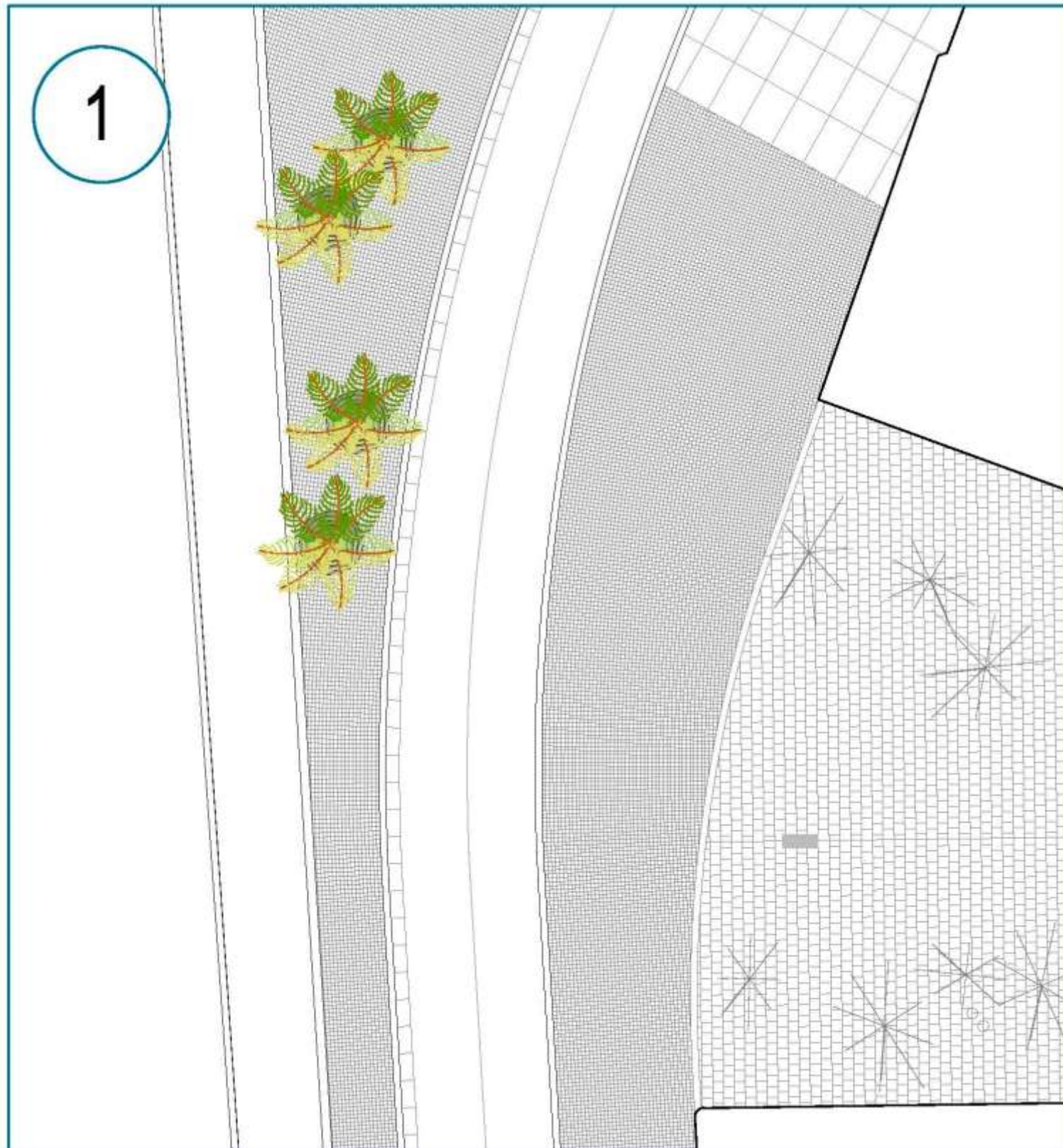
Intervención 7 - Buenaventura

Intervención 8 - Cárcer



PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 1 – Puerta Nueva

-  TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
-  LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
-  TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
-  PELDAÑO DE CALIZA
-  LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
-  ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
-  BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
-  ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOAORSORBENTE
-  TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 1 – Puerta Nueva - **ANTES**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

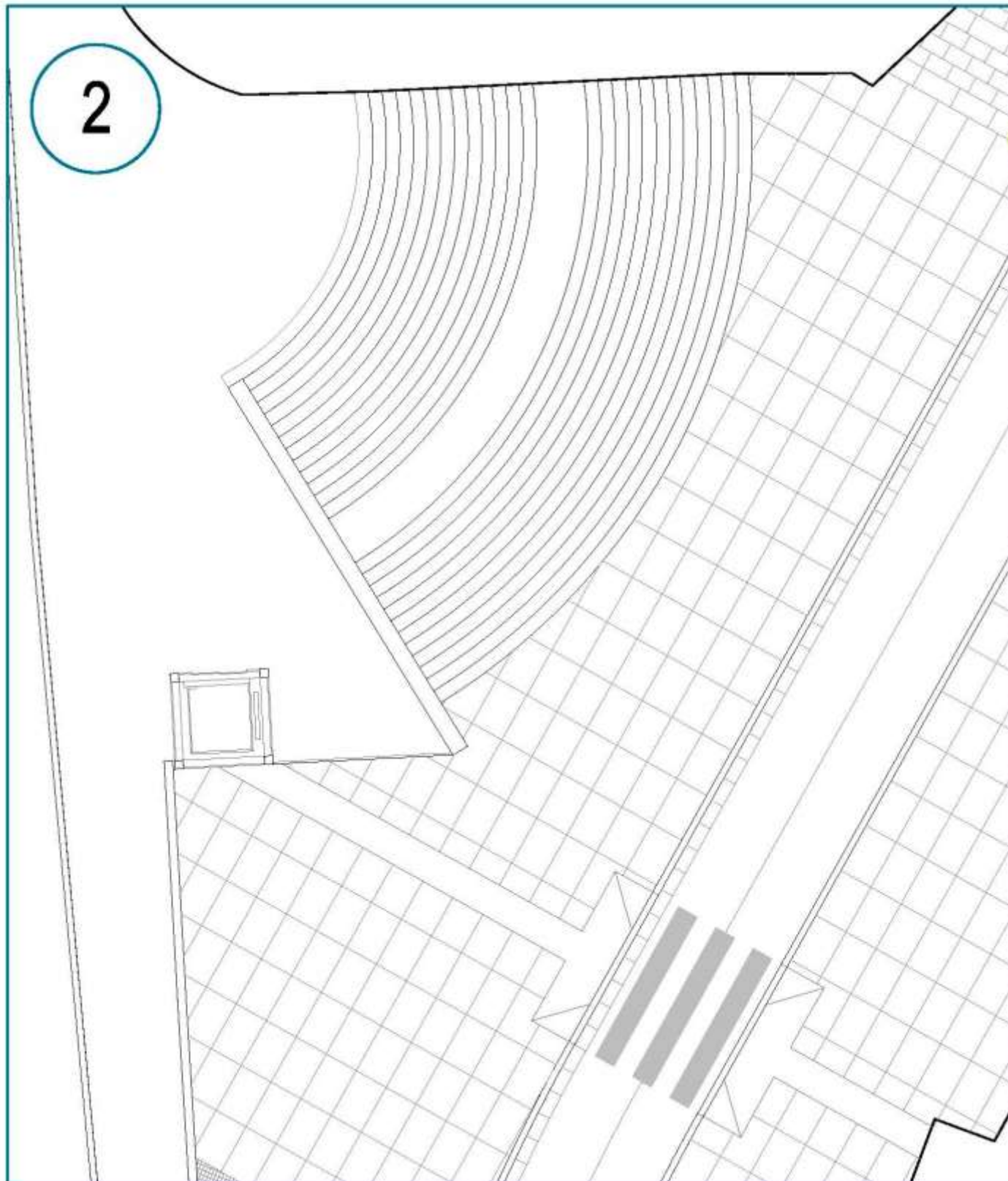
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 1 – Puerta Nueva - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 2 – Tribuna de los pobres

-  TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
-  LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
-  TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
-  PELDAÑO DE CALIZA
-  LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
-  ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
-  BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
-  ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOABSORBENTE
-  TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 2 – Tribuna de los pobres - **ANTES**

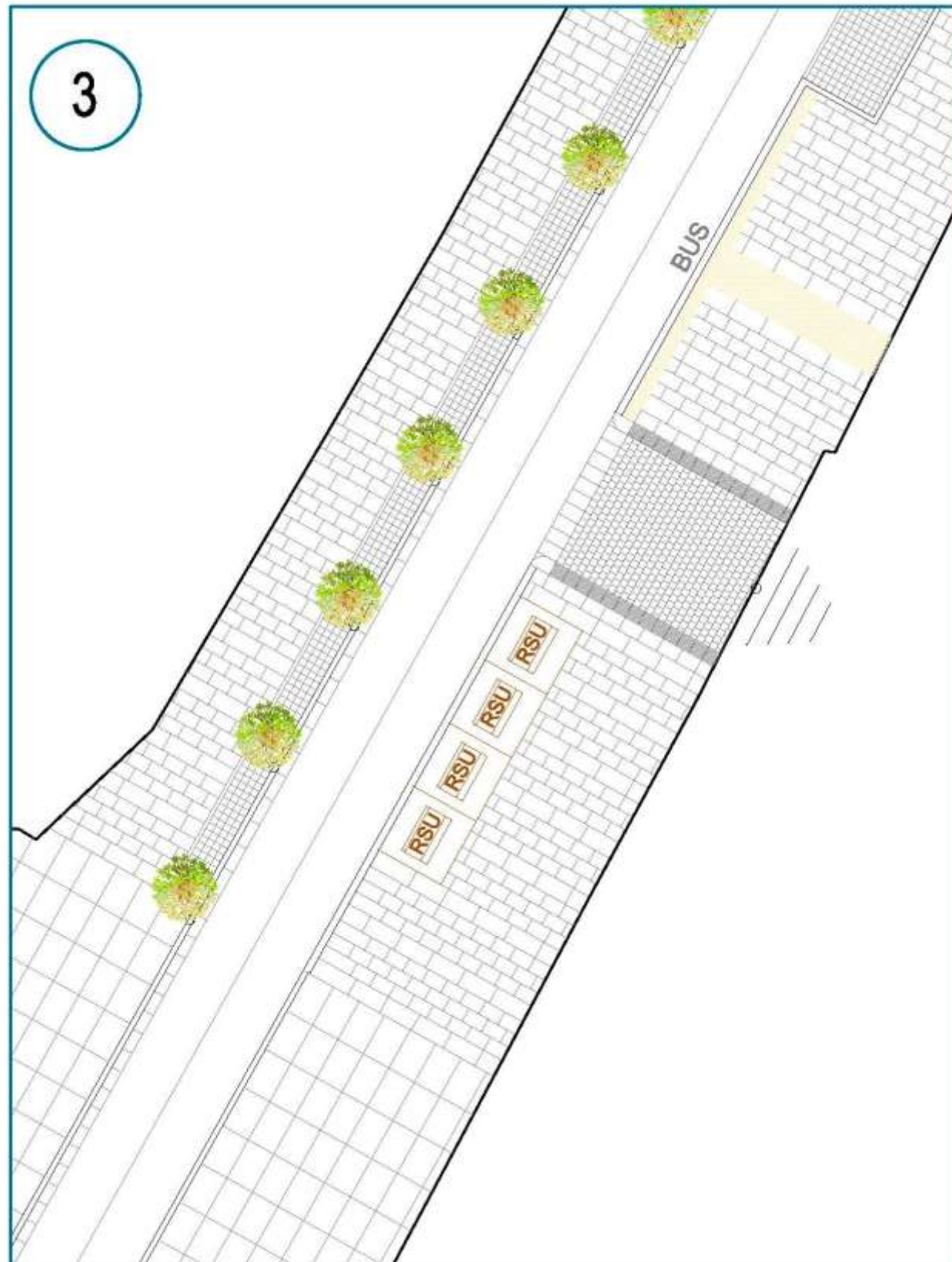
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 2 – Tribuna de los pobres - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 3 – Carretería

-  TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
-  LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
-  TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
-  PELDAÑO DE CALIZA
-  LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
-  ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
-  BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
-  ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOAORSORBENTE
-  TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 3 – Carretería - **ANTES**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 3 – Carretería - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 4 – Plaza San Francisco

-  TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
-  LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
-  TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
-  PELDAÑO DE CALIZA
-  LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
-  ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
-  BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
-  ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOAORSORBENTE
-  TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 4 – Plaza San Francisco - **ANTES**

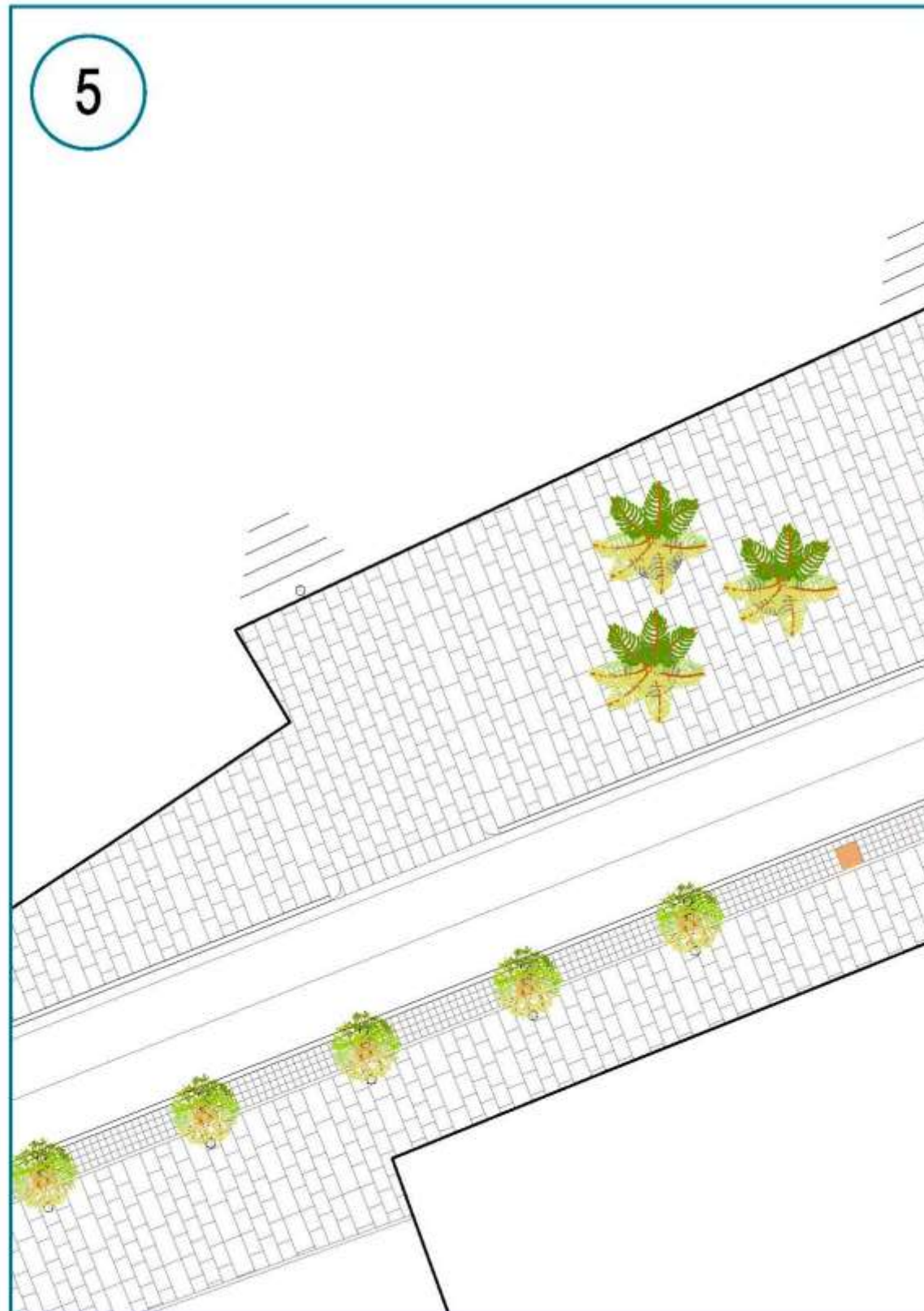
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 4 – Plaza San Francisco - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 5 – Ollerías

-  TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
-  LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
-  TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
-  PELDAÑO DE CALIZA
-  LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
-  ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
-  BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
-  ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOABSORBENTE
-  TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 5 – Ollerías - **ANTES**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

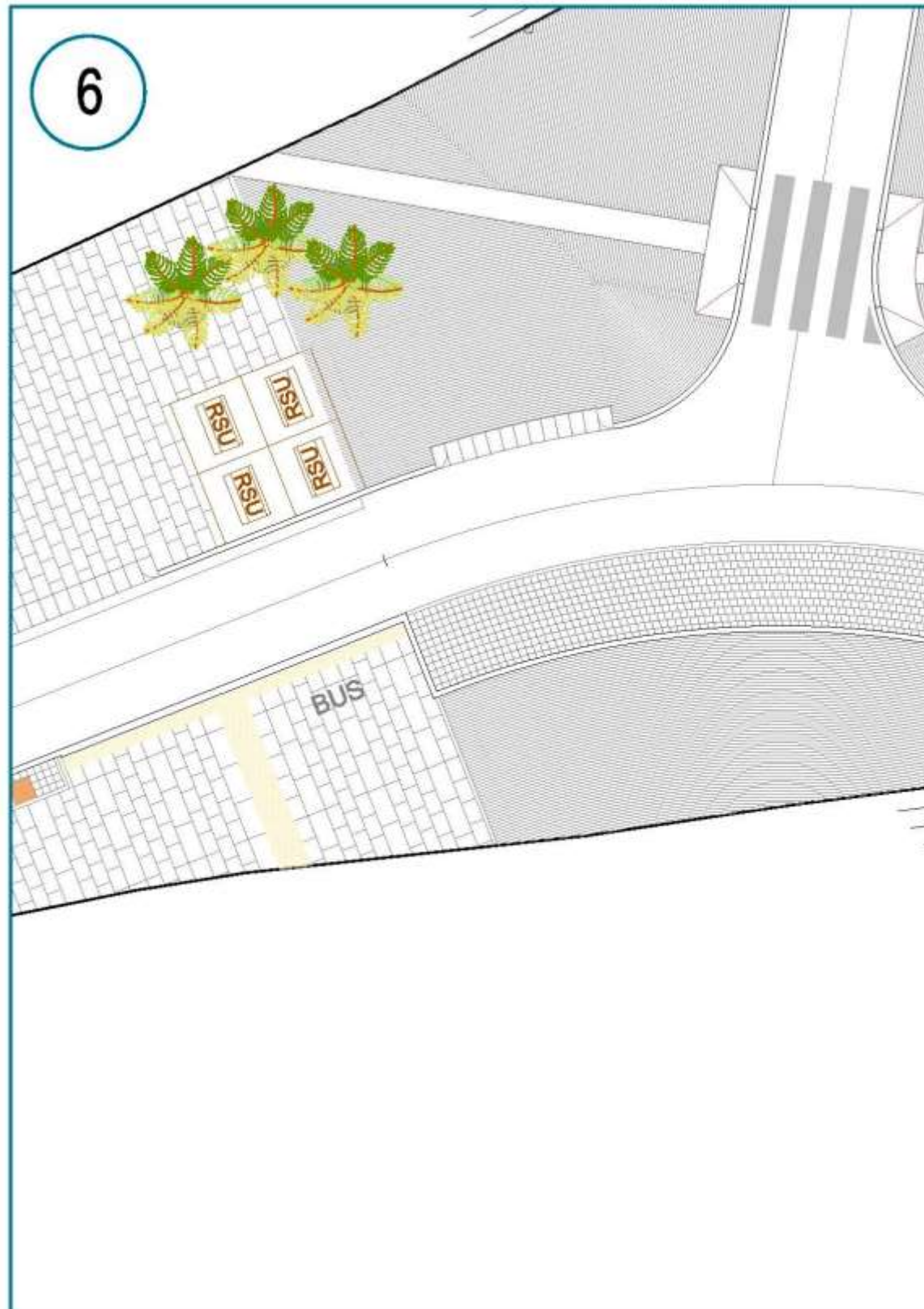
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 5 – Ollerías - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 6 – Dos Aceras

-  TACO SIERRA ELVIRA 200x200 mm
-  LOSA GRAN FORMATO COLOR ARENA 1200x800 mm
-  TACO PREFABRICADO COLOR TOSTADO 150x150 mm
-  PELDAÑO DE CALIZA
-  LOSA TONO TERROSO DE DIMENSIONES 600x400 mm y 1000x500 mm
-  ENCAMINAMIENTO CON BALDOSAS DE ACANALADURAS (ACCESIBILIDAD) CREMA ÁMBAR 300x300 mm
-  BORDILLO CREMA ÁMBAR 150 mm
-  ASFALTO FOTOCATALÍTICO Y FONOABSORBENTE
-  TACO BANDA DE ÁRBOLES TRAVERTINO DRENANTE Y PERMEABLE 200x200 mm

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Intervención 6 – Dos Aceras - **ANTES**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



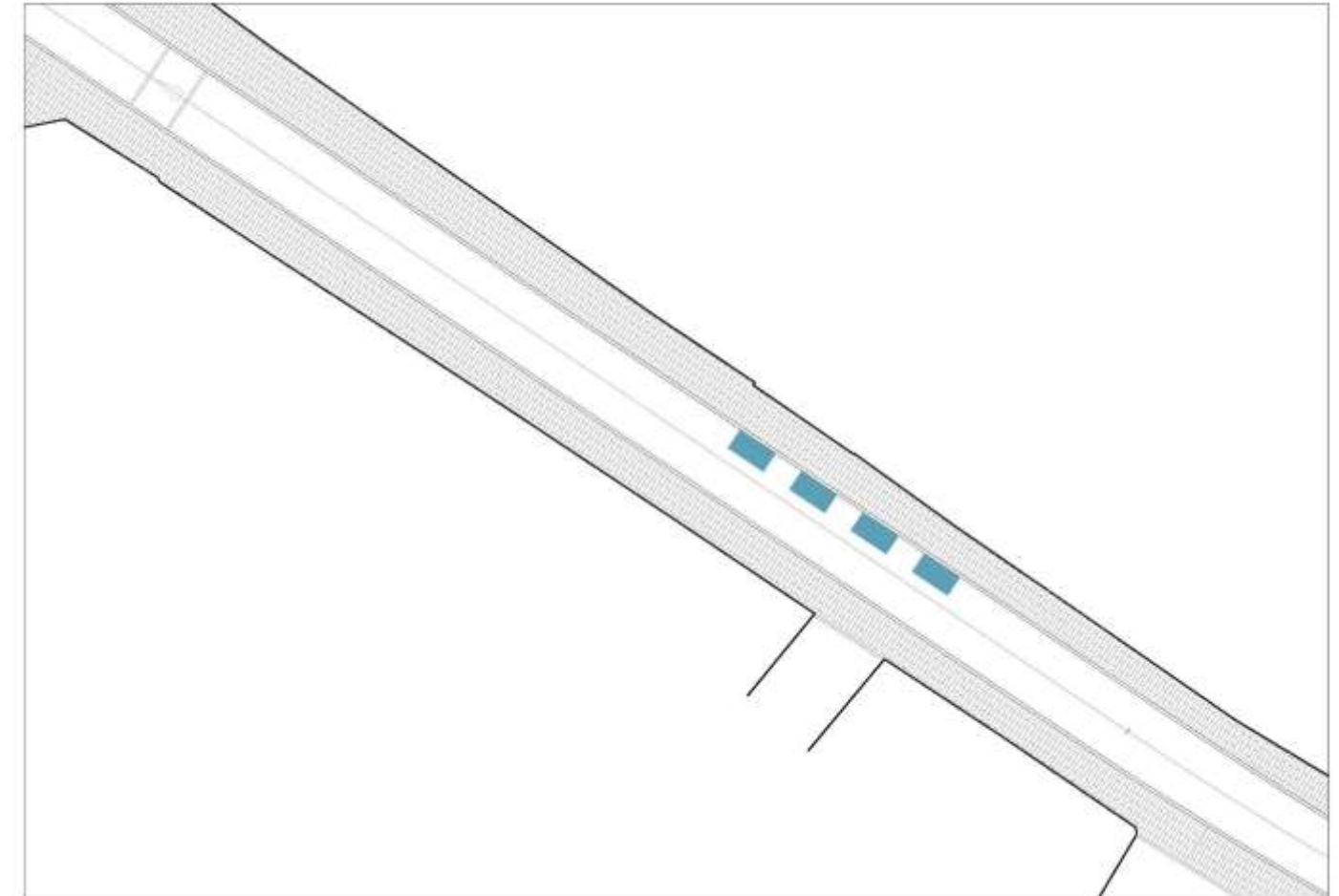
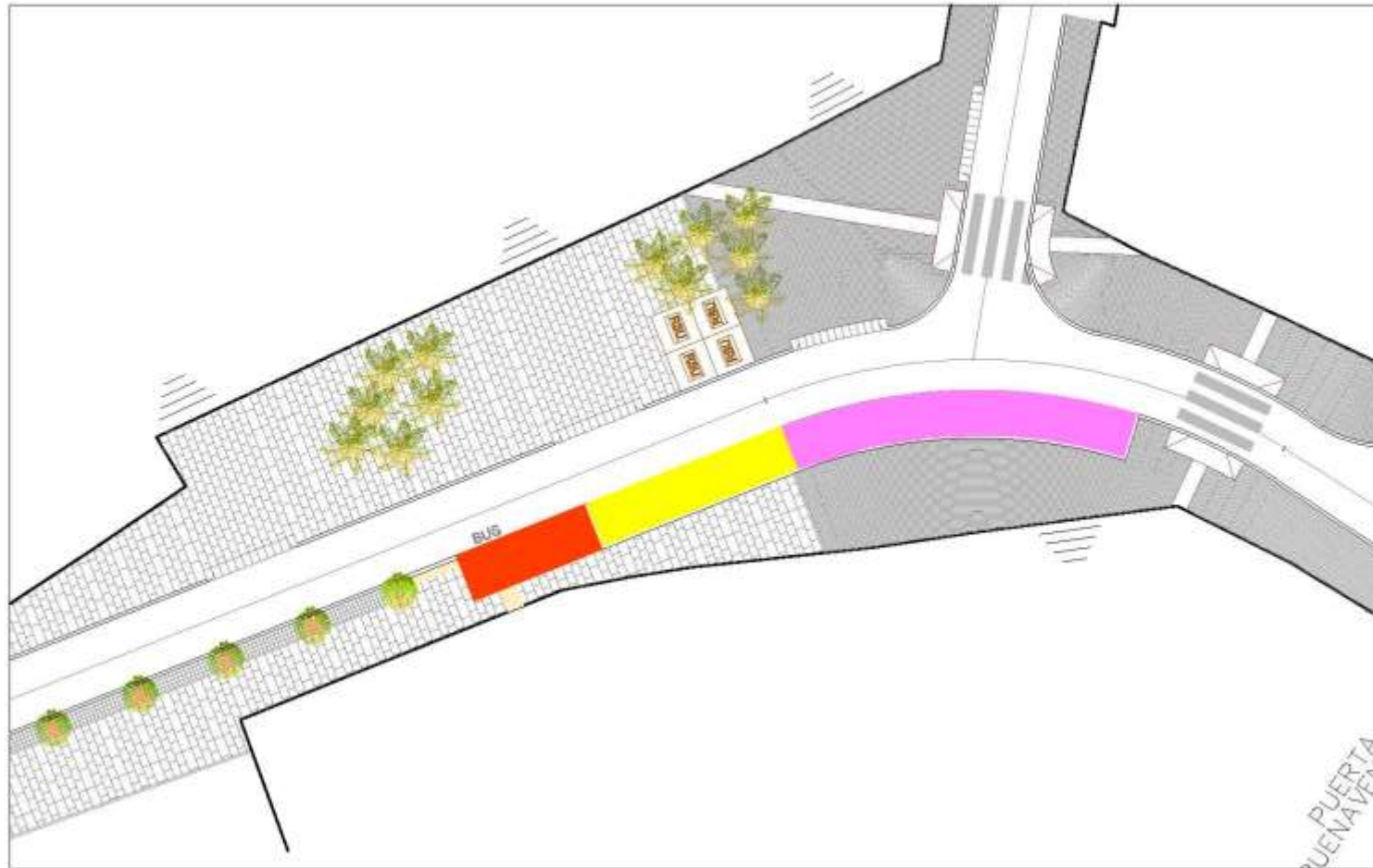
Intervención 6 – Dos Aceras - **DESPUÉS**

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Plano de usos



	USO RESIDENTES	26 PLAZAS
	USO PMR	6 PLAZAS
	USO TAXI	8 PLAZAS
	USO BUS	2 PARADAS
	COMPARTES CON CARGA Y DESCARGA	5 PLAZAS
	COMPARTES CON CARGA Y DESCARGA	4 PLAZAS

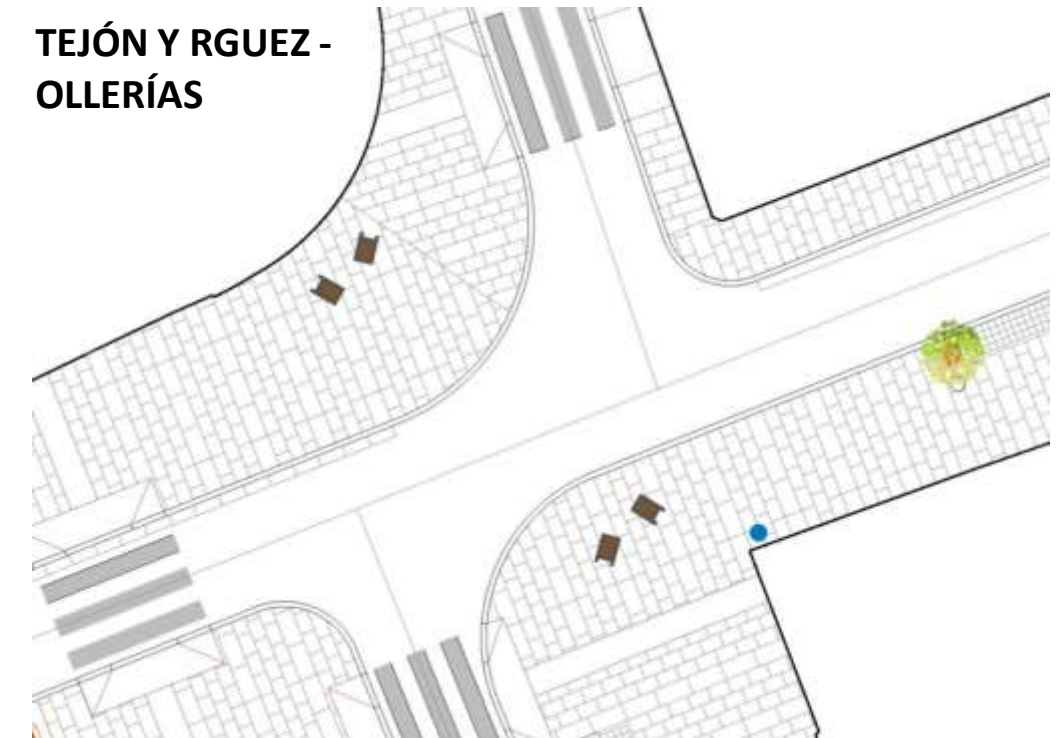
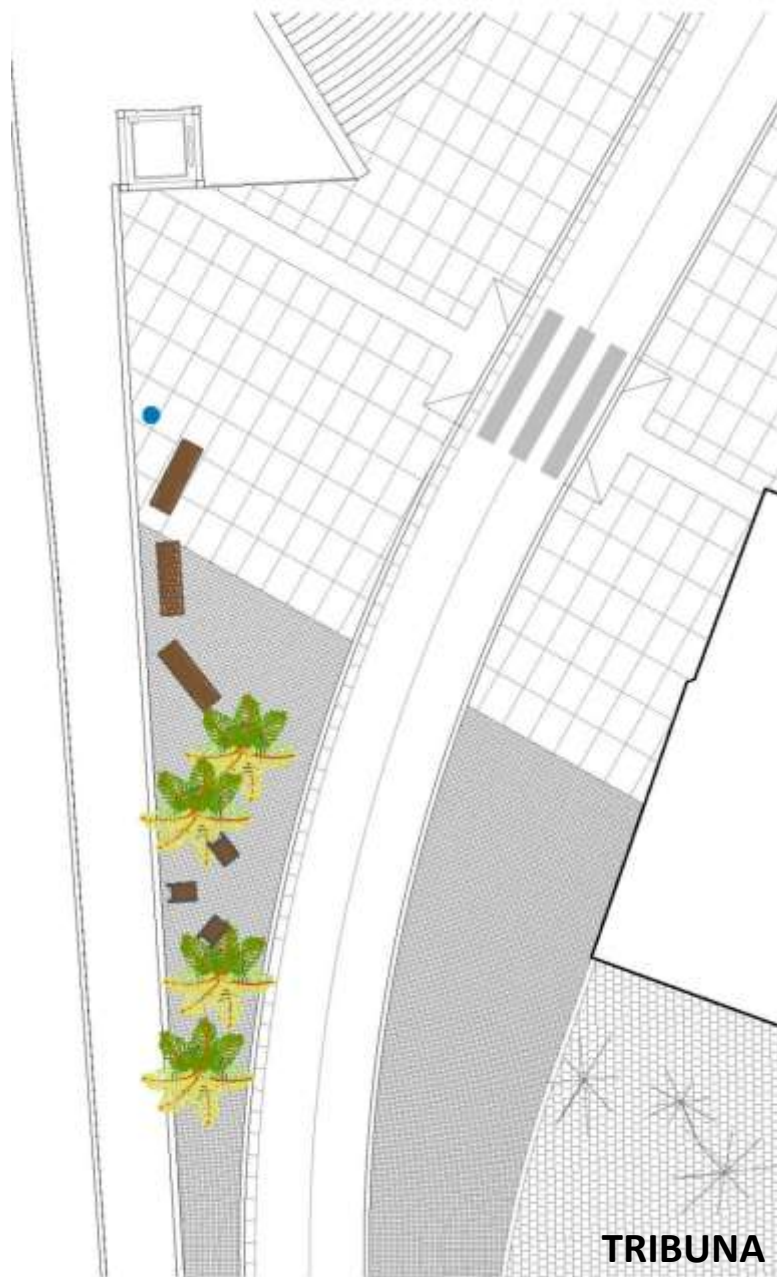
	USO MOTOS	43 m
	USO HOTELERO	2 PLAZAS
	USO CARGA Y DESCARGA	17 PLAZAS
	PARKING BICICLETAS	3 ZONAS ESTACIONAMIENTO
	COMPARTES CON CARGA Y DESCARGA	8 PLAZAS
	SOLO BAJADA VIAJEROS	2 PLAZAS

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

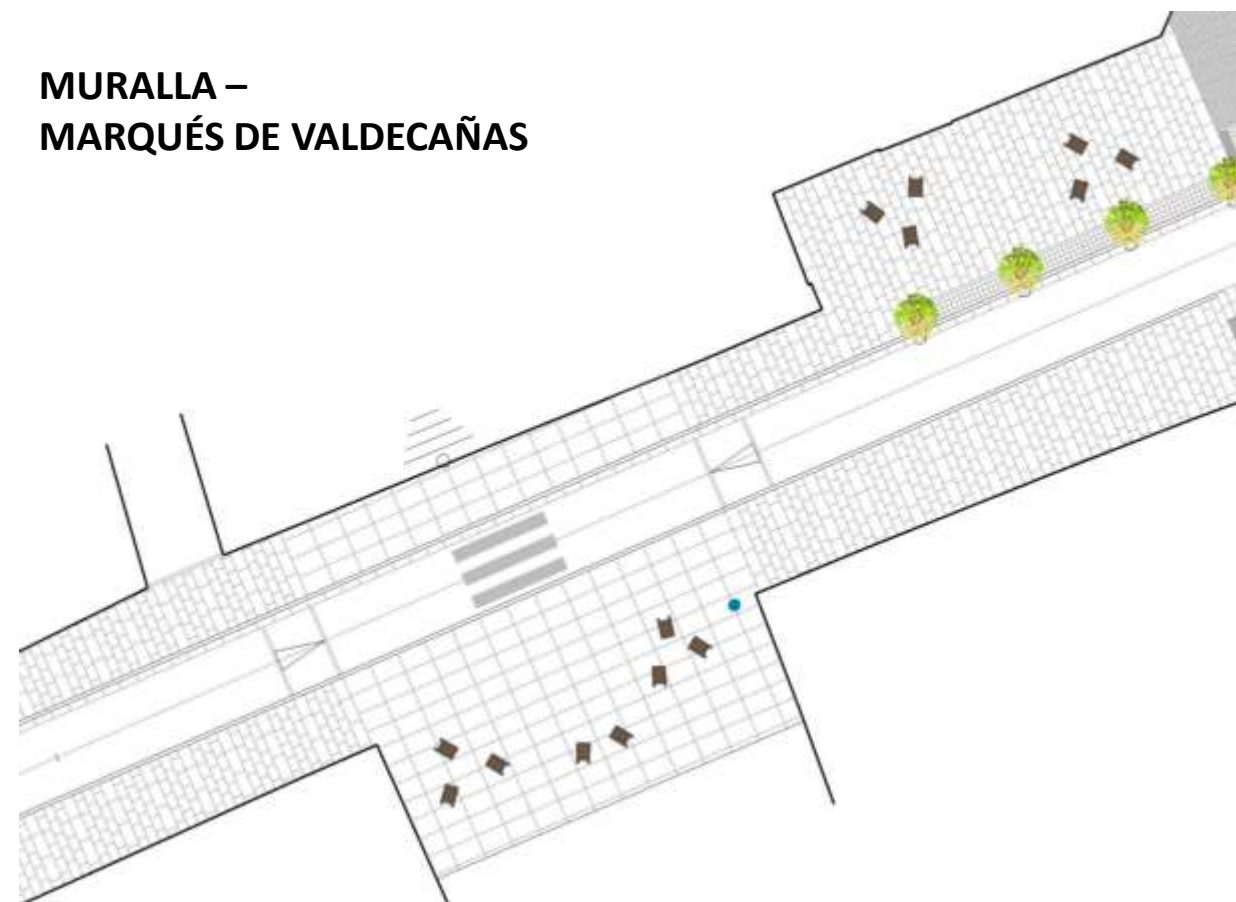
CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Mobiliario urbano



MURALLA – MARQUÉS DE VALDECAÑAS



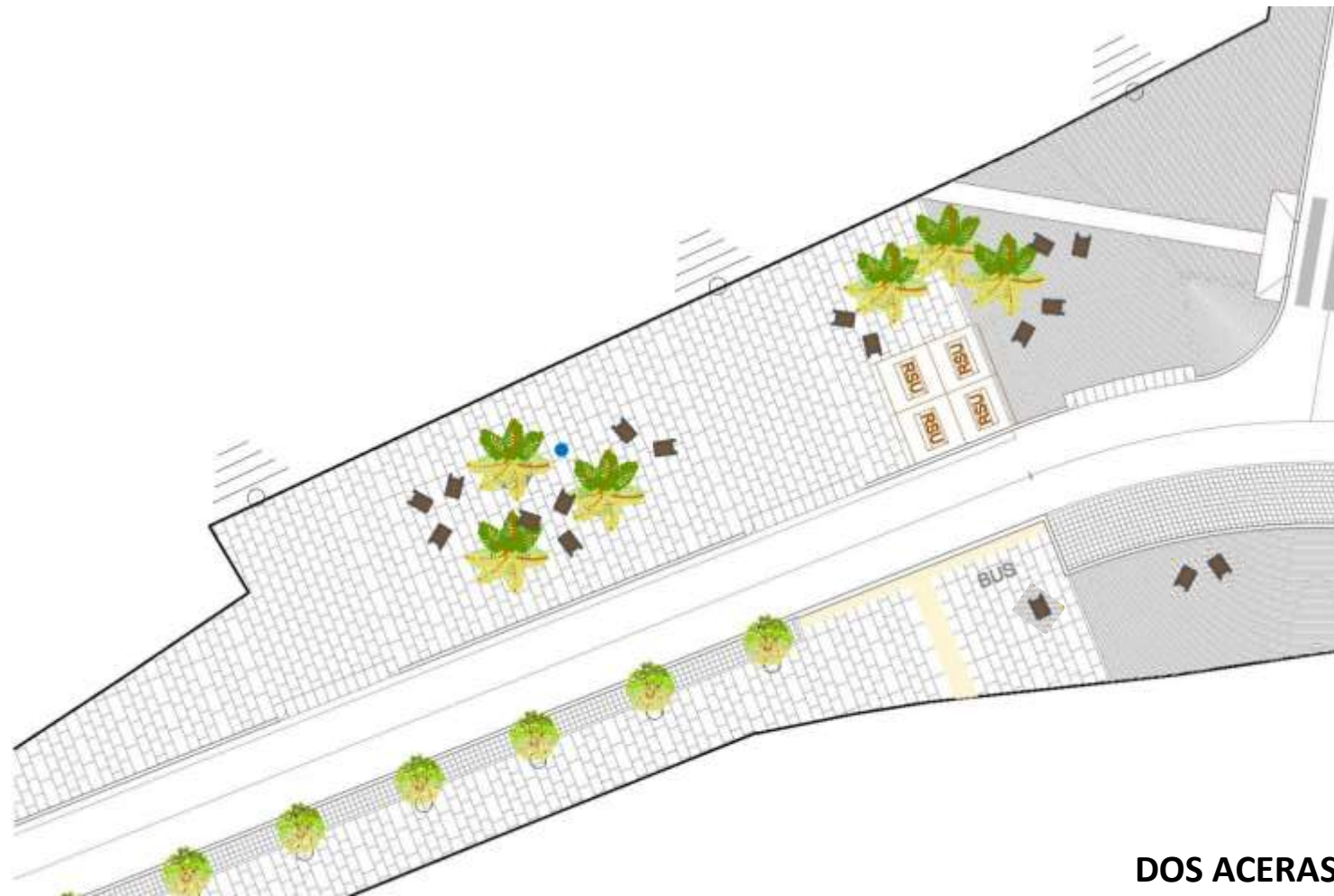
-  FUENTE
-  BANCO
-  BANCO INDIVIDUAL

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Mobiliario urbano

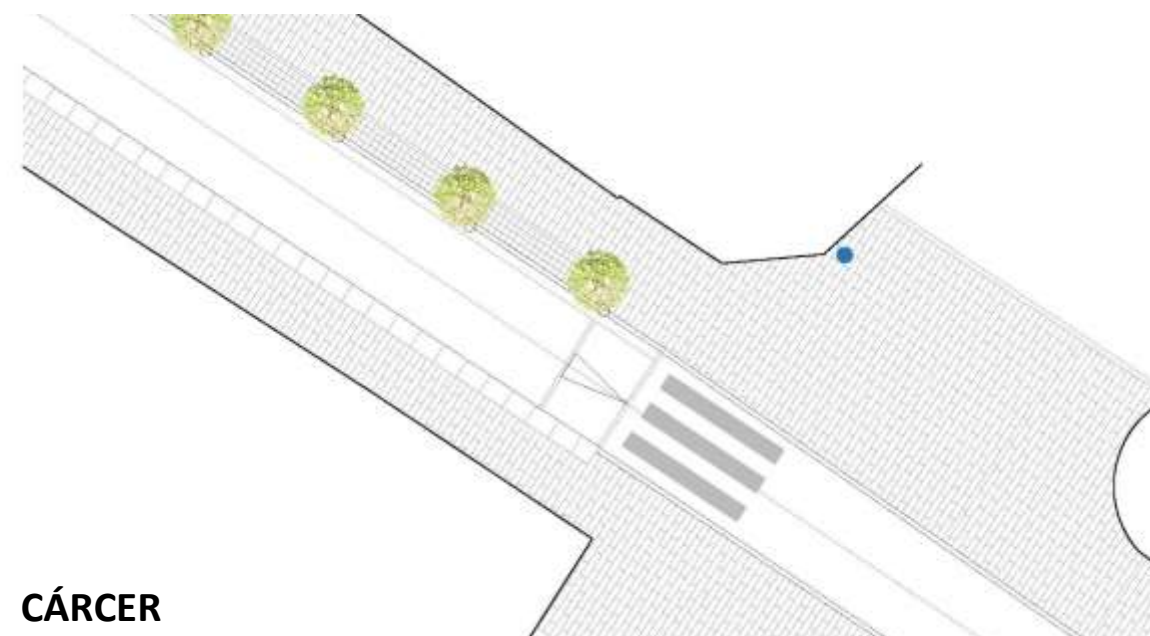


DOS ACERAS



MARIBLANCA

-  FUENTE
-  BANCO
-  BANCO INDIVIDUAL



CÁRCER

ESTUDIO ILUMINACIÓN

PERFILES DE CALLES

A_Calle Carretería.

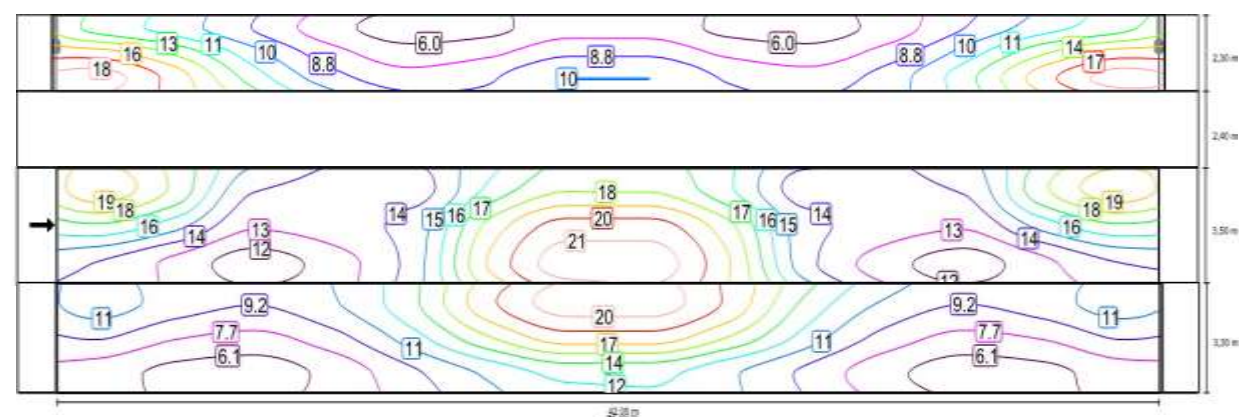
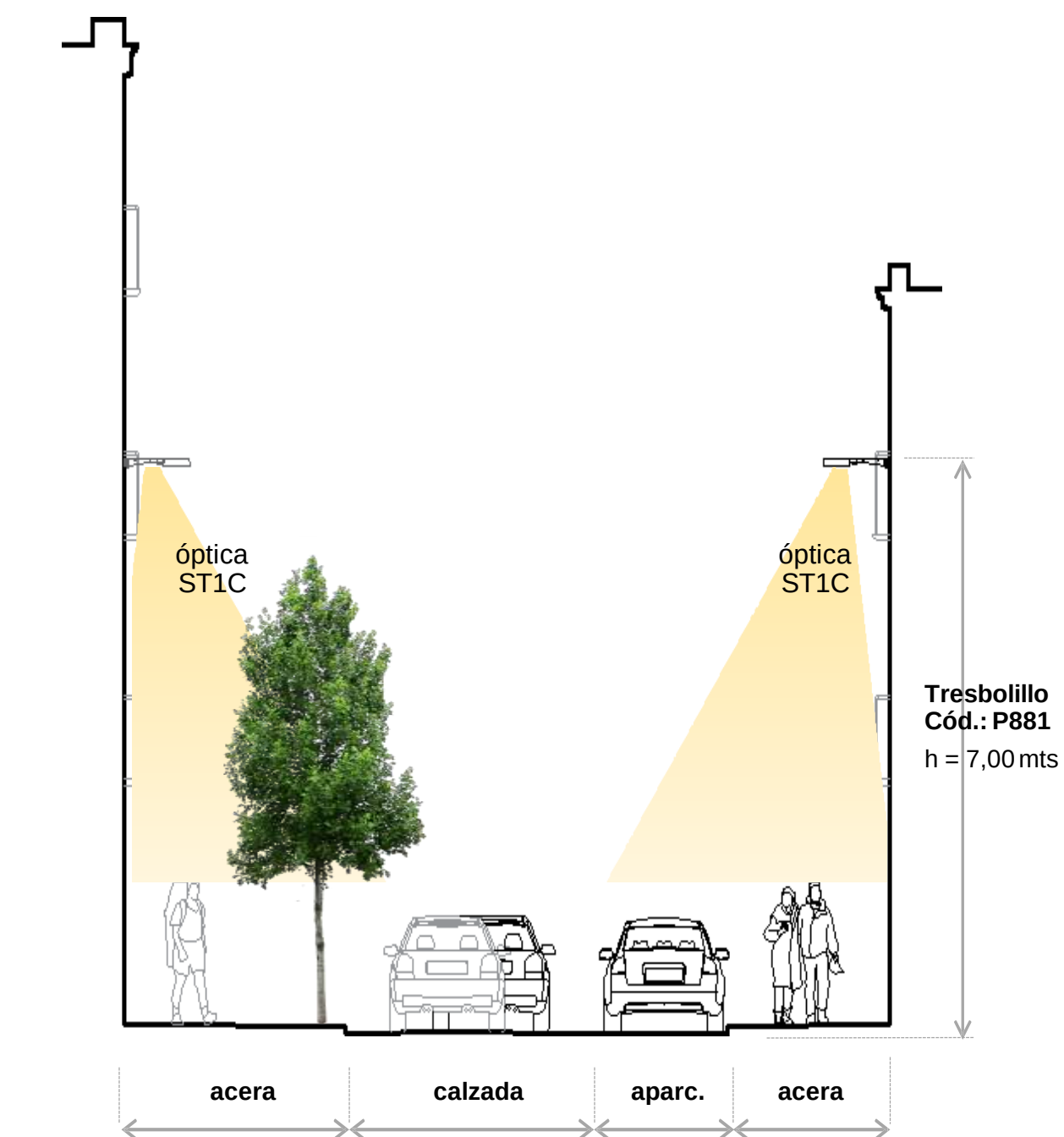
B_Calle Alamos.

SINGULARIDADES

- 1_ Tribuna de los pobres.
- 2_ Muralla medieval / ensanche a la altura de Pza. San Francisco
- 3_ Intesección calle Ollerías.
- 4_ Intersección calle dos Aceras.
- 5_ Intersección calle Álamos esquina calle Puerta Buenaventura.
- 6_ Intersección calle Álamos esquina calle Cárcer.



Perfil A: Calle Carretería



PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



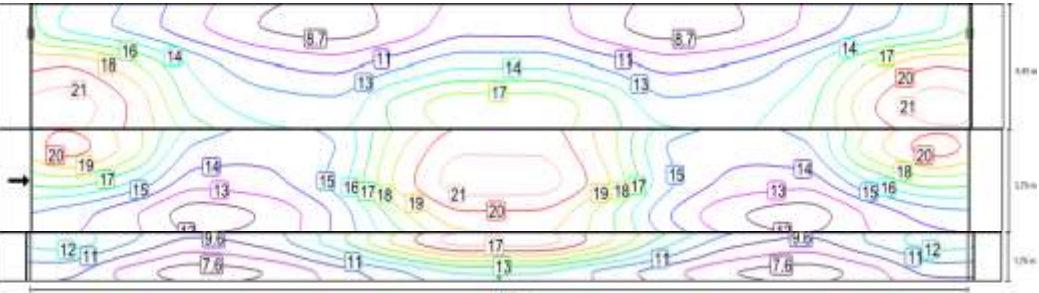
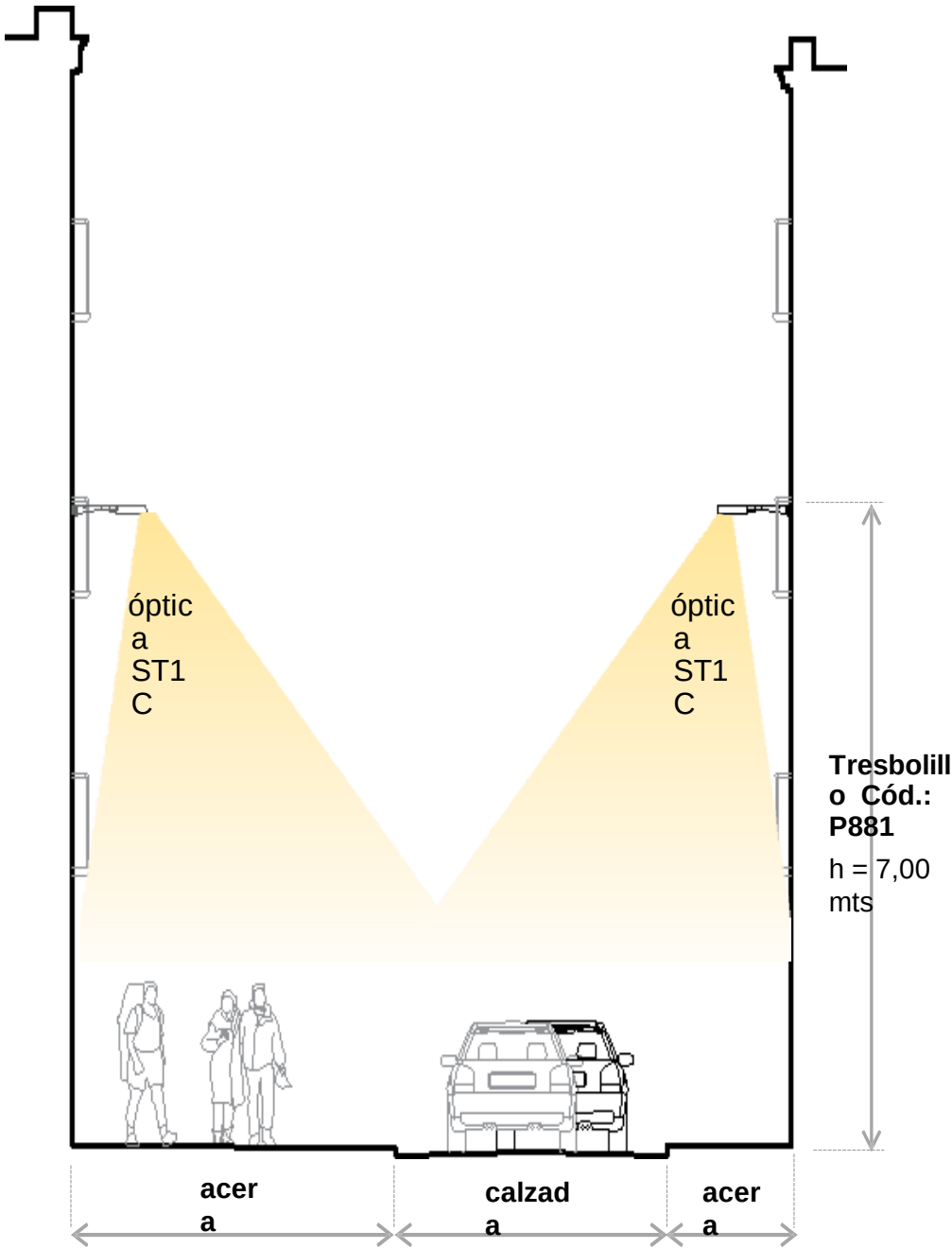
Platea Pro

LED 58,9W 5890lm
Óptica
ST1C
3000K CRI
70
Driver DALI
integrado

Código: P881



Perfil B: Calle Álamos



Platea Pro

LED 58,9W 5890lm
Óptica
ST1C
3000K CRI
70
Driver DALI
integrado



Código: P881

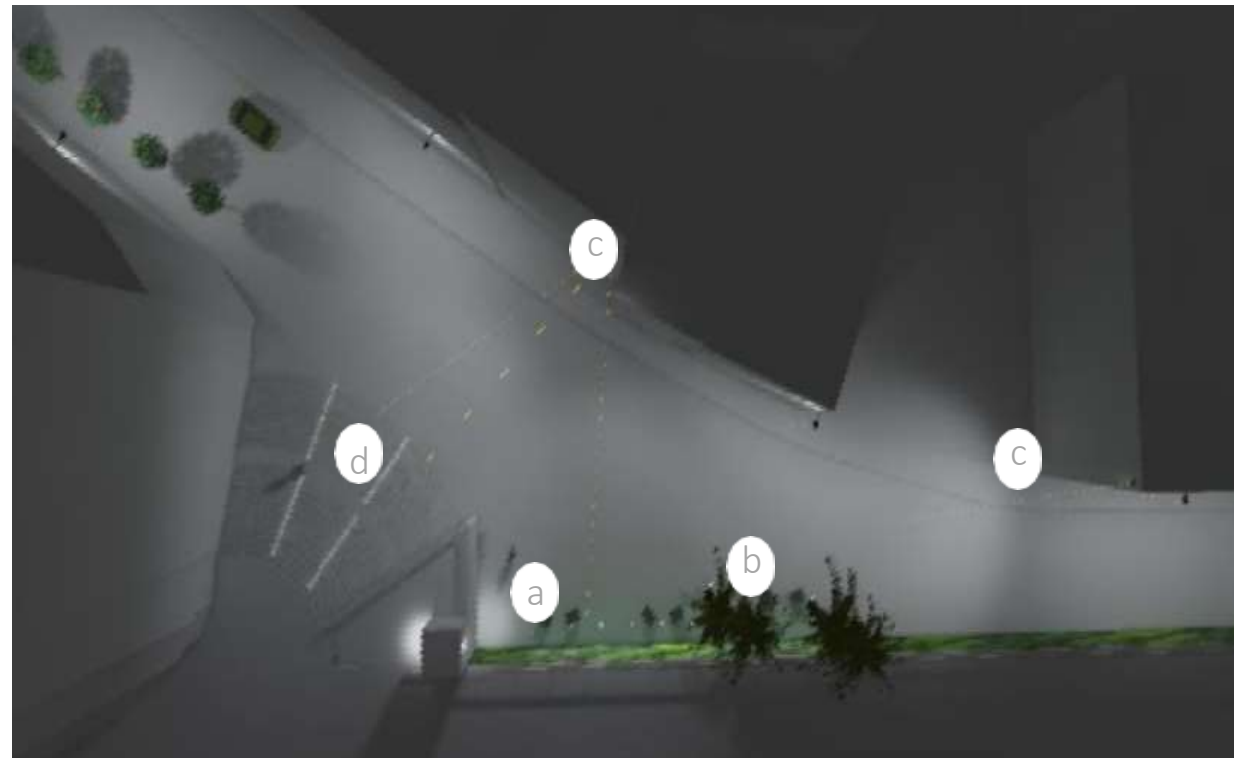
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Tribuna de los pobres

TIPOS DE ILUMINACIÓN

- a) Jardín vertical.
- b) Palmas
- c) General
- d) Escalera y ascensor.



Light Up E.

LED 15W
1700lm nom.
Óptica WW
3000K CRI 80
Driver DALI
integrado



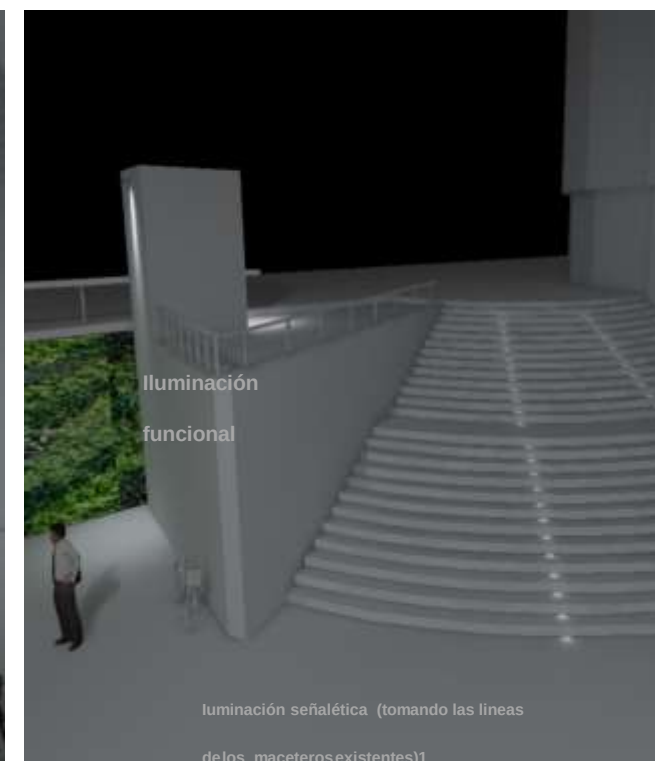
Woody

LED 8W 810lm
nom. Óptica M
26°
3000K CRI 80



Light Up O.

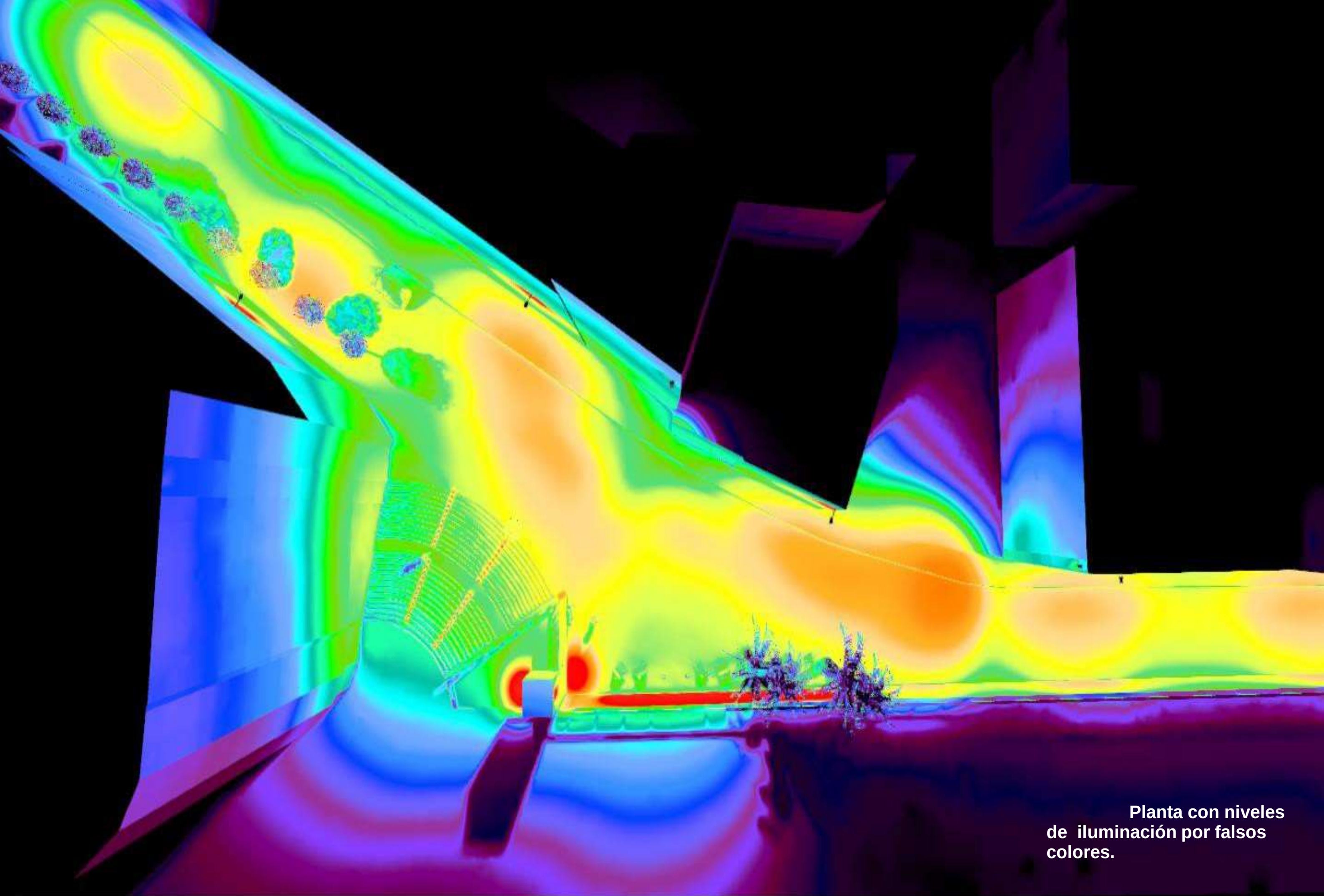
LED 1W 110lm
nom. Óptica
difusa
2700K CRI 80



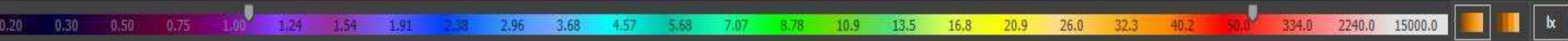
Iluminación
funcional

Iluminación señalética (tomando las líneas

de los maceteros existentes)1



Planta con niveles
de iluminación por falsos
colores.

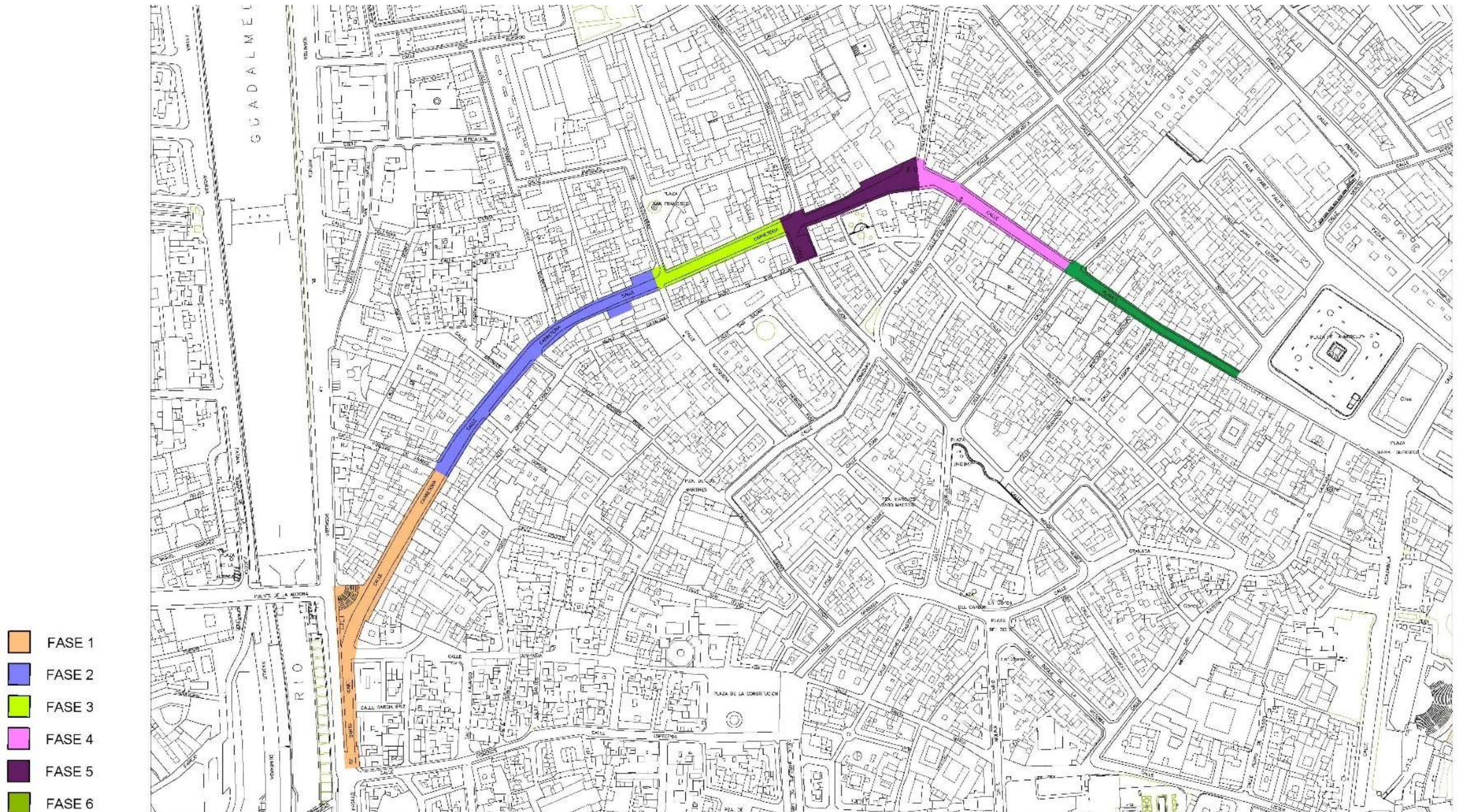


PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



Fases de ejecución



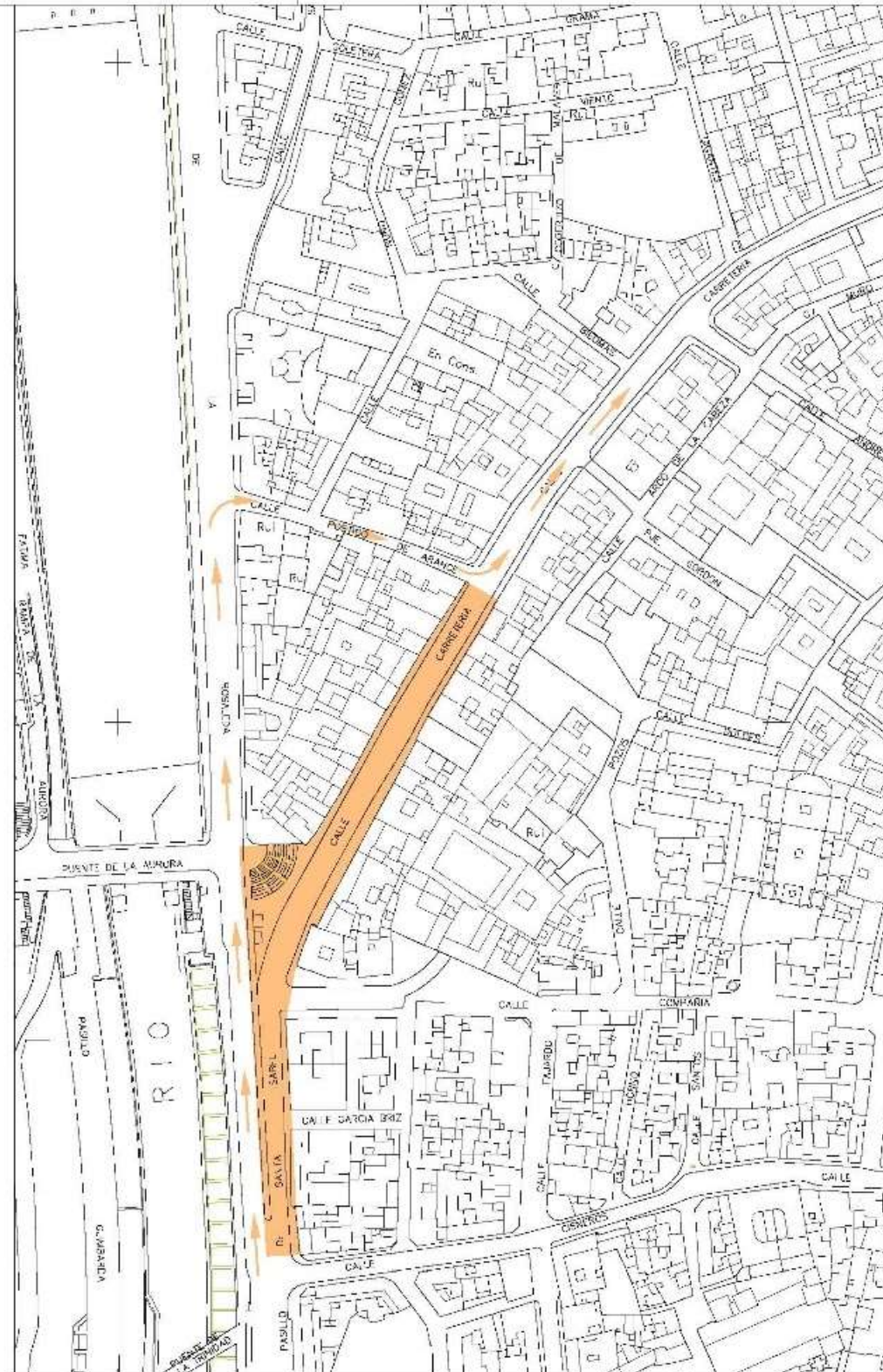
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



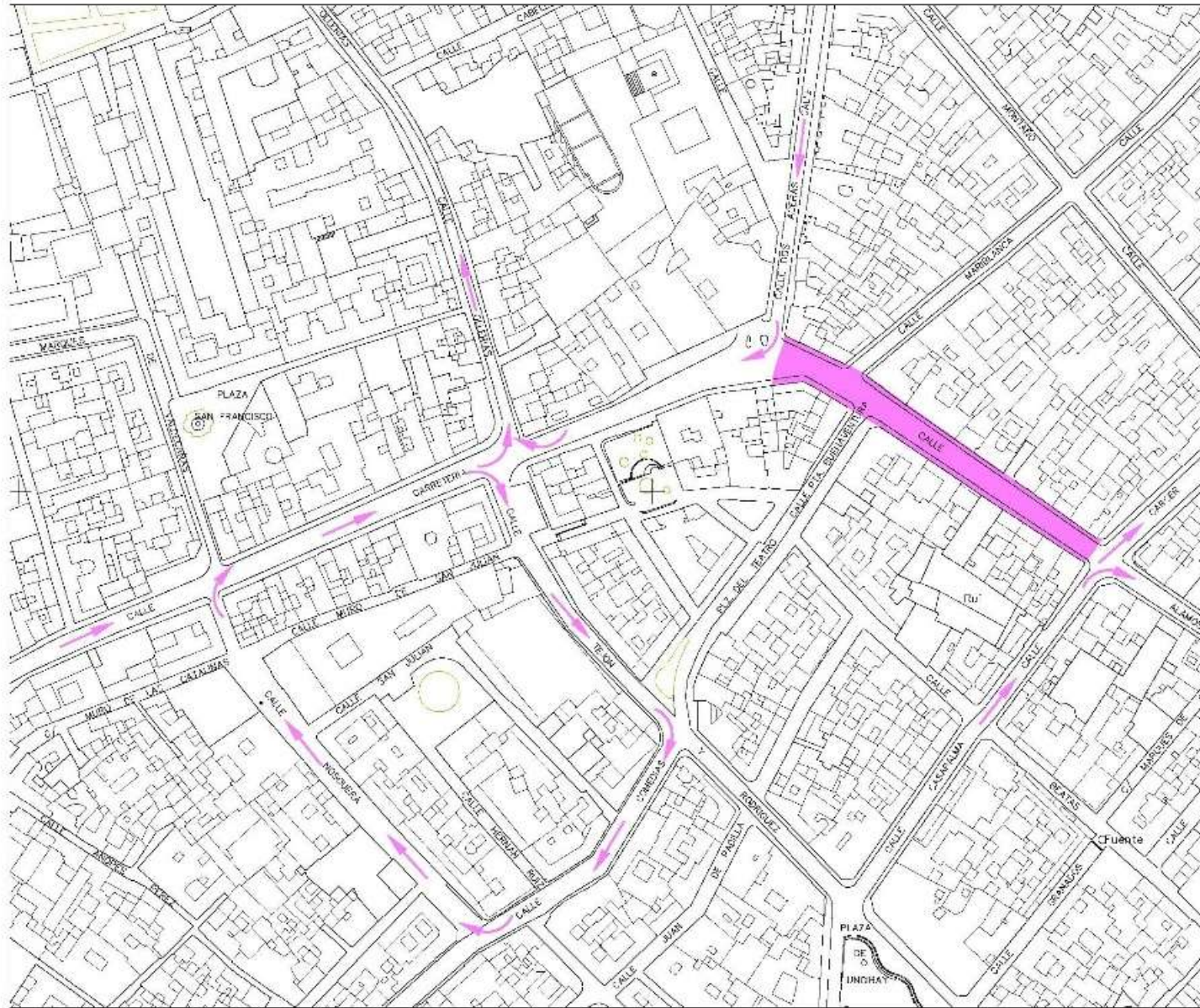
Fases de ejecución

-  FASE 1
-  FASE 2
-  FASE 3
-  FASE 4
-  FASE 5
-  FASE 6





Fases de ejecución



- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | FASE 1 |  | FASE 4 |
|  | FASE 2 |  | FASE 5 |
|  | FASE 3 |  | FASE 6 |

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA PROPUESTA

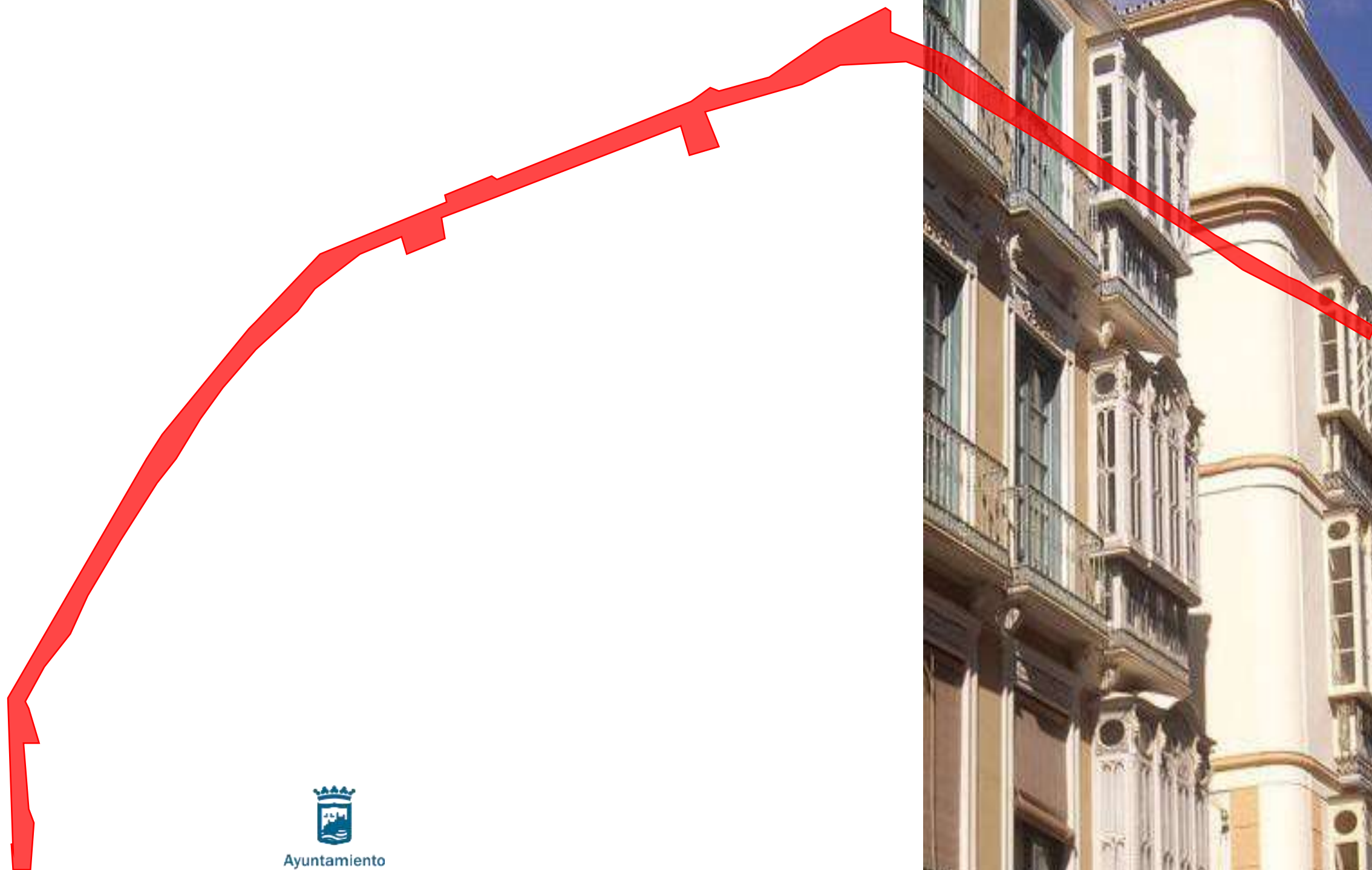
PARÁMETRO	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA	EVALUACIÓN
Ocupación del espacio público			
Superficie uso tráfico rodado	5.770 m² (58 %)	3.092 m² (31%)	Mejora en la red peatonal. Reducción del espacio de uso del tráfico rodado en un 27 % que es recuperado para el peatón. Reducción de ancho de calzada y ampliación de acerado. No se podrá realizar ocupación de vía pública mediante terrazas, salvo la existente en la actualidad.
Ancho medio calzada	6 m	3 m	
Superficie peatonal	4.105 m² (42 %)	6.782 m² (69 %)	
Ancho acera	1,80 a 0,90	>1,80	
Uso hostelería	Hotel Tribuna	Igual existente	
Movilidad y Transporte Público			
Plazas PMR	4* + 2**	6*	Se incluyen en la “banda funcional” los servicios que permiten mantener la actividad. Se prioriza transporte público y PMR. Reservándose espacios para residentes y motos, haciéndose compatibles con Carga y Descarga en función de regulación horaria. Se incluyen así mismo recogida de residuos soterrados.
Paradas BUS	2**	1*+1**	
Parada Taxis	7** ⁽¹⁾	7* ⁽²⁾	
Plazas aparcamiento residentes	43*+ 9** ⁽³⁾	27 * ⁽⁴⁾	
Parking bicicletas	-	12 **	
Plazas carga y descarga	44m*+ 16m **	43 m* ⁽⁵⁾	
Reserva hotel	4* + 2**	2* + 2** ⁽⁸⁾	
Plazas parking motos	78* + 45 ** ⁽⁶⁾	43 * ⁽⁷⁾	
Reserva Servicio Oficial	5 *	-	

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

CALLE CARRETERÍA - ÁLAMOS



PARÁMETRO	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA	EVALUACIÓN
Mejora ambiental			
Número de árboles	-	122	Se incrementa, a pesar de ser zona muy consolidada, la superficie ajardinada y se prevén árboles de alineación, incluyéndose superficie de pavimento drenante. Los pavimentos a emplear serán en su mayor parte fotocatalíticos y en zonas rodadas fonoabsorbentes.
Superficie ajardinada	-	Jardín vertical : 210 m²	
Superficie permeable	-	630 m²	
Superficie pavimento fotocatalítico	-	8.650 m²	
Superficie pavimento fonoabsorbente	-	2.950 m²	
Recogida de residuos /red de baldeo			
Contenedores en superficie		-	Se prevé la sustitución de contenedores en superficie por contenedores soterrados, así como la ejecución de red de baldeo.
Contenedores soterrados	2* + 4 **	16*+4**	
Red de baldeo	-	En toda la calle	
Accesibilidad / espacios de estancia			
Accesibilidad	-	Indicaciones guía ONCE	Se prevé la utilización de contraste encaminamiento y pavimento con referencia podotáctil, siguiendo indicaciones de la guía ONCE. Se prevé la creación de zonas de estancia en aquellos puntos de ensanchamiento de la vía y como referencia a las antiguas puertas de la ciudad. Se prevén bancos y fuentes a lo largo del recorrido peatonal.
Zonas de estancia	-	Coincidentes con zonas de antiguas puertas de la ciudad.	
Número de bancos	-	84 ud.	
Número de fuentes	-	6 ud.	



Ayuntamiento
de Málaga



Gerencia Municipal de Urbanismo
Obras e Infraestructuras



MÁLAGA · PERCHEL · LAGUNILLAS

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional



Unión Europea

