



Ayuntamiento de Málaga

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

una manera de hacer europa 



Unión Europea

REHABILITACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE SALAMANCA

Antecedentes



Ayuntamiento
de Málaga

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa 



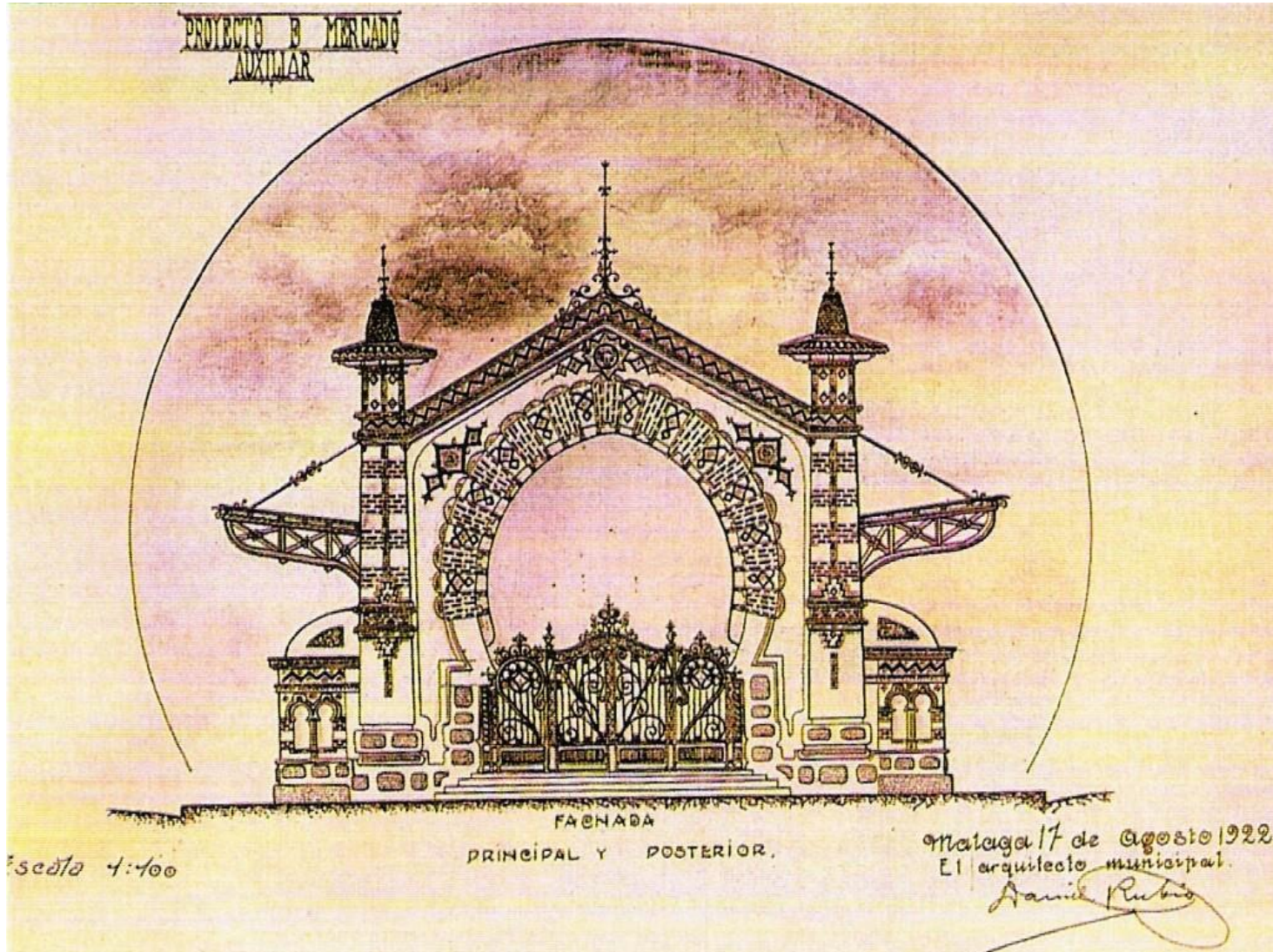
Unión Europea

PROYECTO ORIGINAL



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



ARQUITECTO:
DANIEL RUBIO SÁNCHEZ

PROYECTO:
1.922

CONSTRUCCIÓN:
1.923 - 1.925

ESTILO:
ECLECTICISMO

GRADO PROTECCIÓN
PGOU:
INTEGRAL

CATÁLOGO GENERAL DEL
PATRIMONIO HISTÓRICO
ANDALUZ:

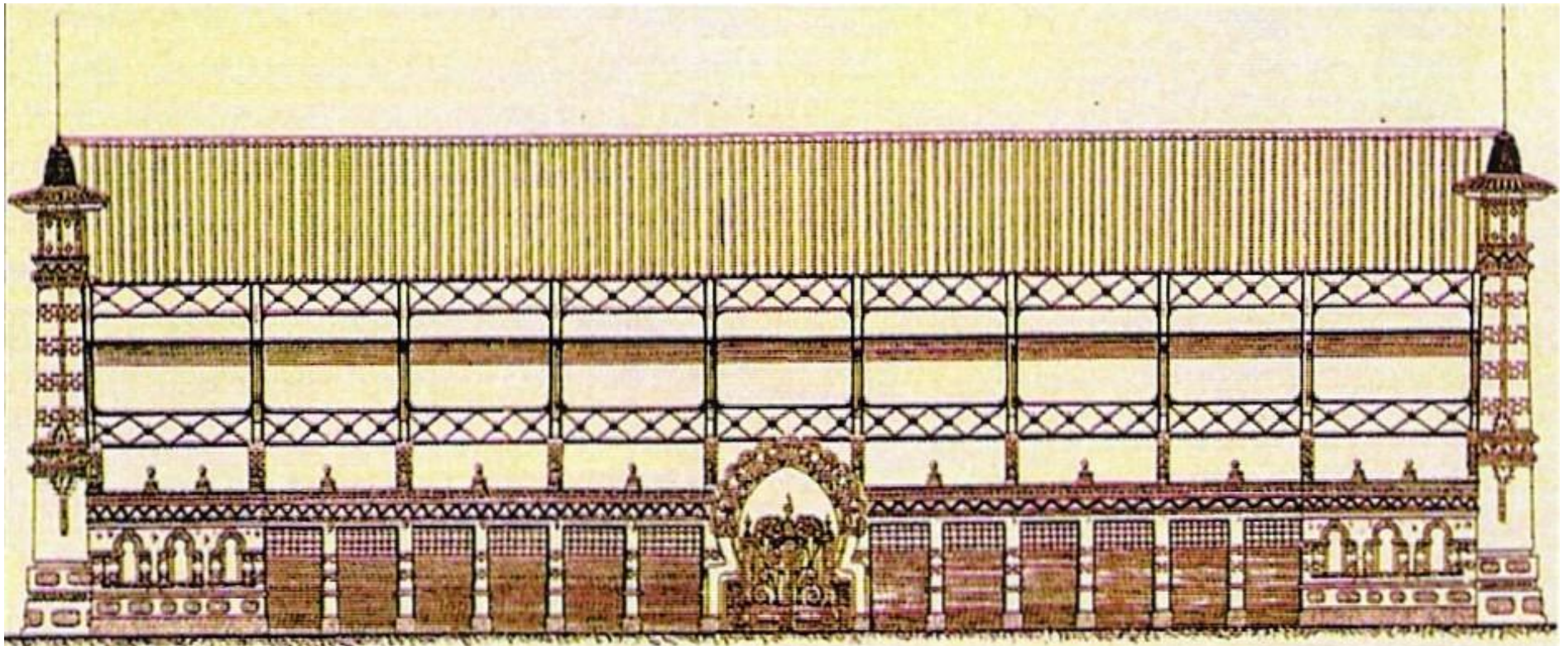
BIEN DE CATALOGACIÓN
GENERAL

PROYECTO ORIGINAL



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



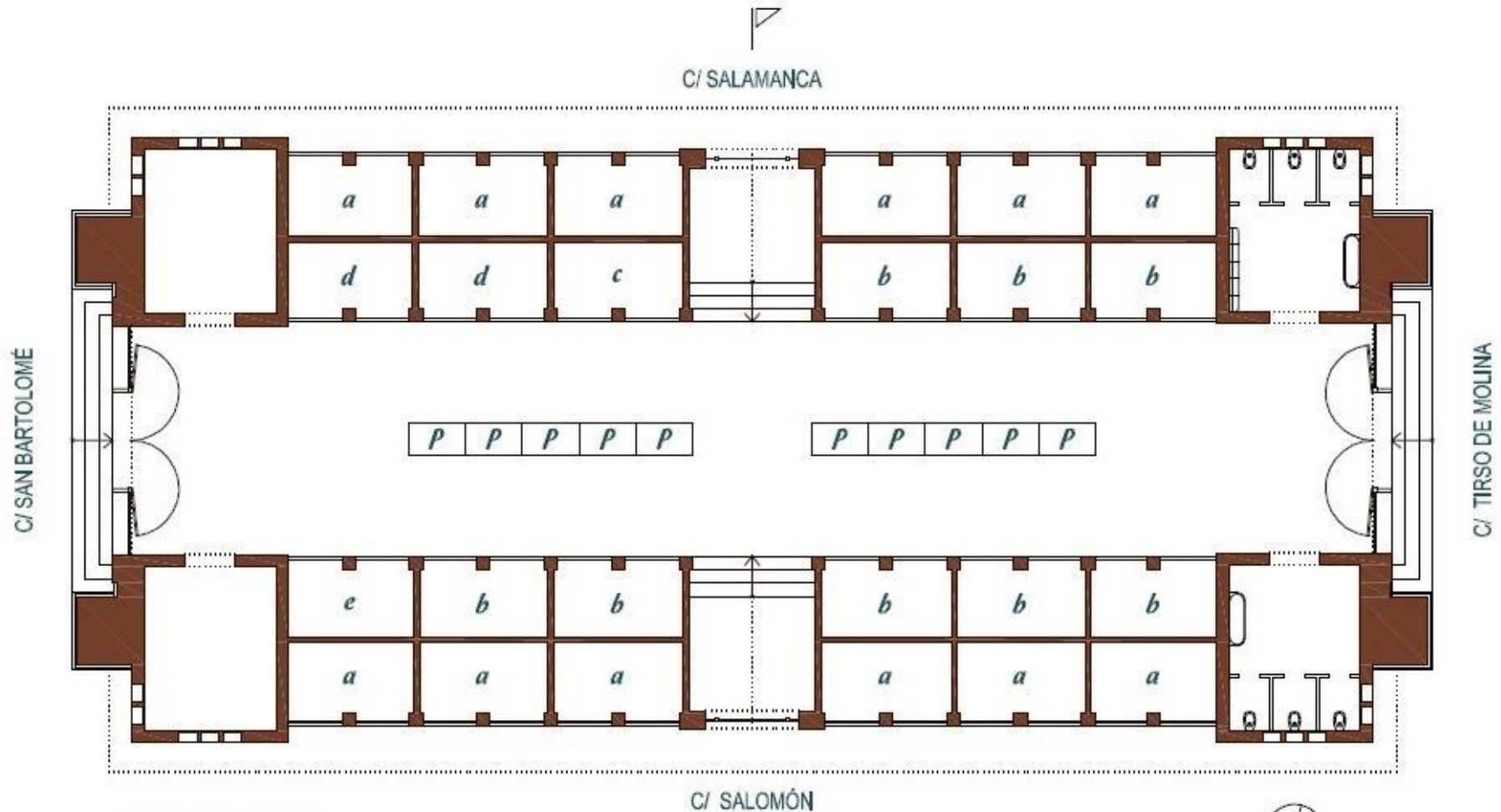
ALZADOS LATERALES DEL MERCADO SEGÚN PROYECTO ORIGINAL

PROYECTO ORIGINAL



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



PLANTA BAJA

- a* fruterías
- b* carnicerías
- c* café
- d* despacho de aves
- e* despojos
- p* mesas para el pescado



MODELOS HISTÓRICOS



PORTADA DE ATARAZANAS

ARCO INAUGURAL DE CALLE LARIOS (1.891)



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



Resumen de actuaciones:

- A. Recuperación de la imagen original del edificio en la mayor medida posible.
- B. Diversas actuaciones de mejora.

RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN ORIGINAL DEL EDIFICIO



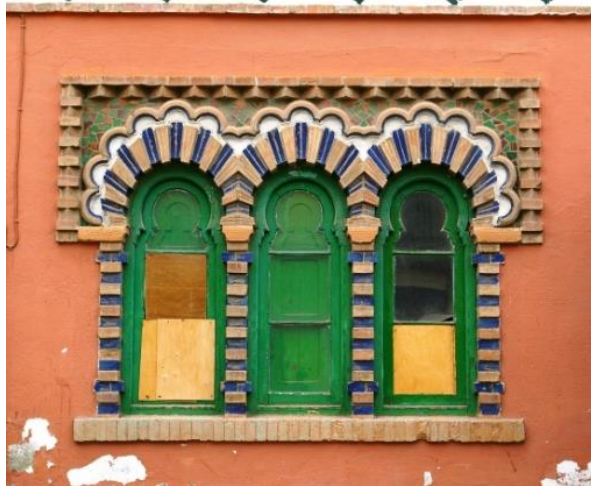
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



ELIMINACIÓN DEL VOLUMEN AÑADIDO EN PLANTA 1ª: RECUPERACIÓN DE BÓVEDAS SEGÚN DISEÑO ORIGINAL

RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN ORIGINAL DEL EDIFICIO



HUECOS Y ZÓCALO ORIGINALES



HUECOS Y ZÓCALOS ALTERADOS

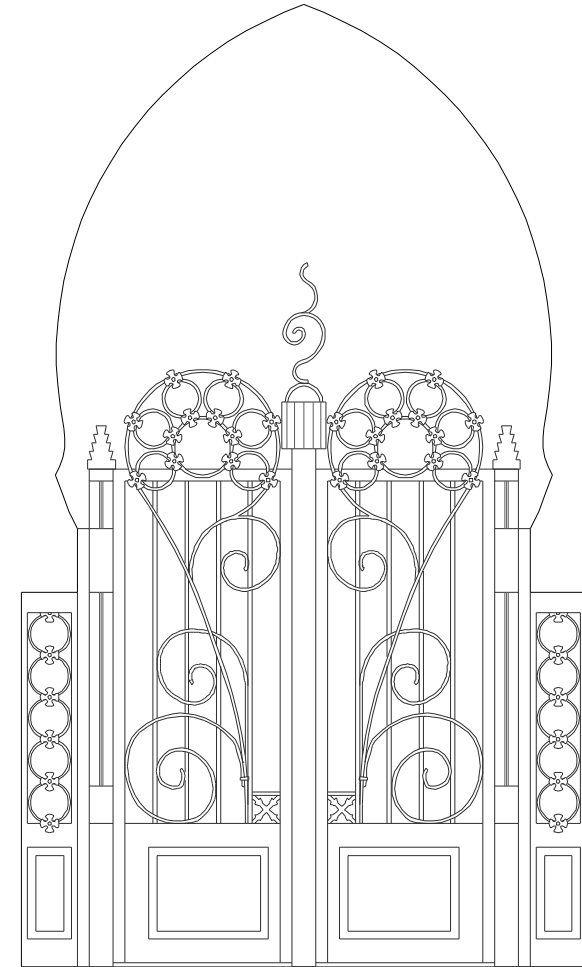
RECUPERACIÓN DE HUECOS Y ZÓCALOS SEGÚN DISEÑO ORIGINAL

RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN ORIGINAL DEL EDIFICIO



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



RECUPERACIÓN DE CARPINTERÍAS SEGÚN DISEÑO ORIGINAL

RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN ORIGINAL DEL EDIFICIO

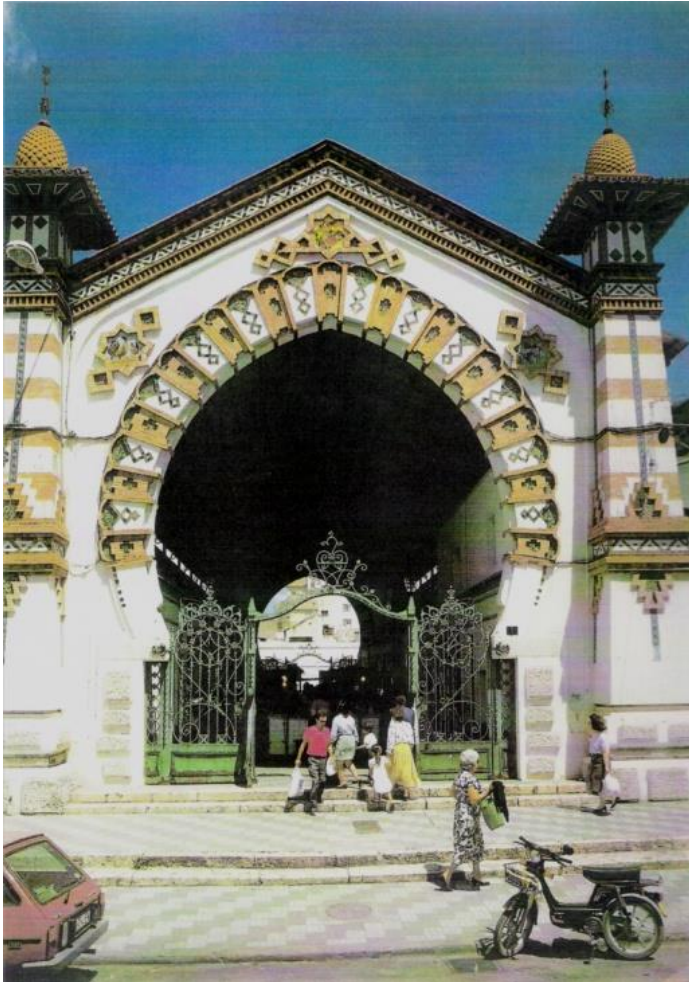


Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



COLOR ORIGINAL



ENCUENTRO ENTRE ACABADO ORIGINAL Y ACTUAL



RECUPERACIÓN DEL CROMATISMO ORIGINAL

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa 



RETIRADA DE LA CUBIERTA DE FIBROCEMENTO Y EJECUCIÓN DE NUEVA CUBIERTA DE PANELES TIPO SANDWICH

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



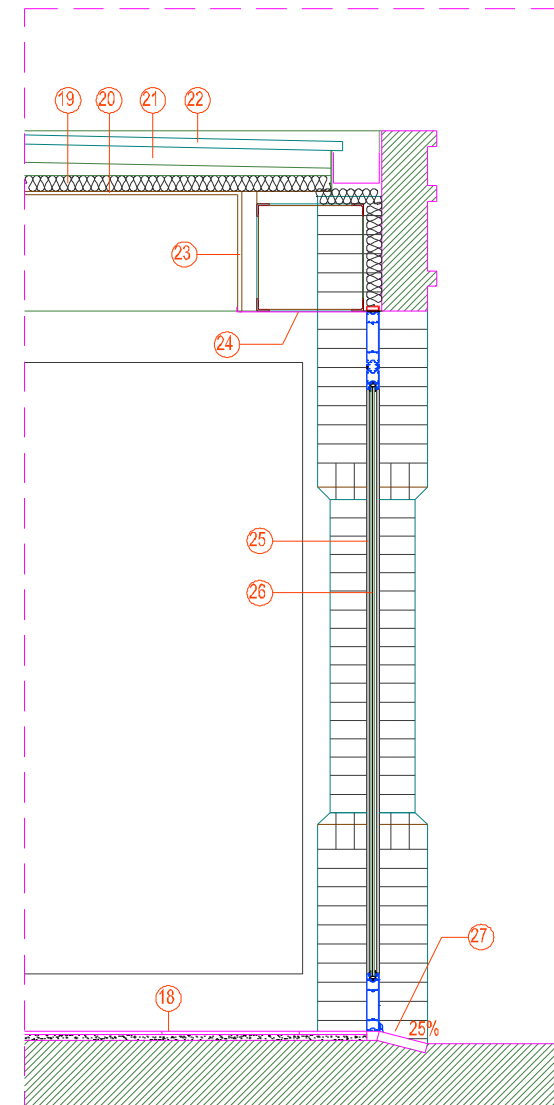
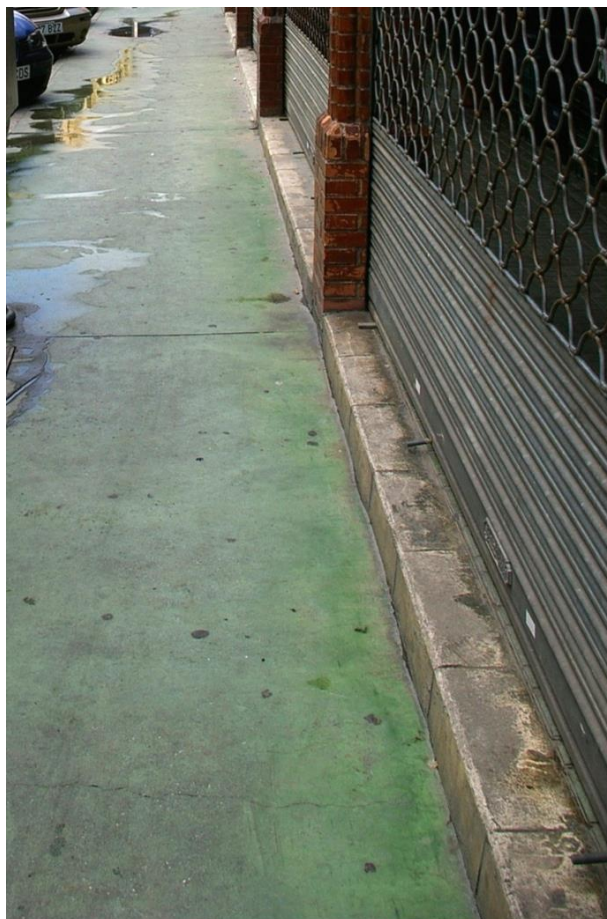
SANEADO Y REFUERZO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, CONSIGUIENDO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL A LOS PUESTOS DE VENTA

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



MEJORA DE LA ILUMINACIÓN NATURAL Y DE LA IMAGEN COMERCIAL DE PUESTOS

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



RENOVACIÓN INTEGRAL DE PAVIMENTOS, ZONAS COMUNES Y PUESTOS DE VENTA (FRENTE, MOSTRADORES, CIERRES, INTERIOR, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO)

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



ACONDICIONAMIENTO DE GALERÍAS ADOSADAS A PUESTOS EXTERIORES, DISPONIENDO CARPINTERÍAS ACRISTALADAS EN LUGAR DE PERSIANAS ENROLLABLES, AISLAMIENTO BAJO CUBIERTA Y VENTILACIÓN MECÁNICA

ACTUACIONES DE MEJORA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



ELIMINACIÓN DE CABLEADO SOBRE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO

Fases de obra



Ayuntamiento
de Málaga

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa 



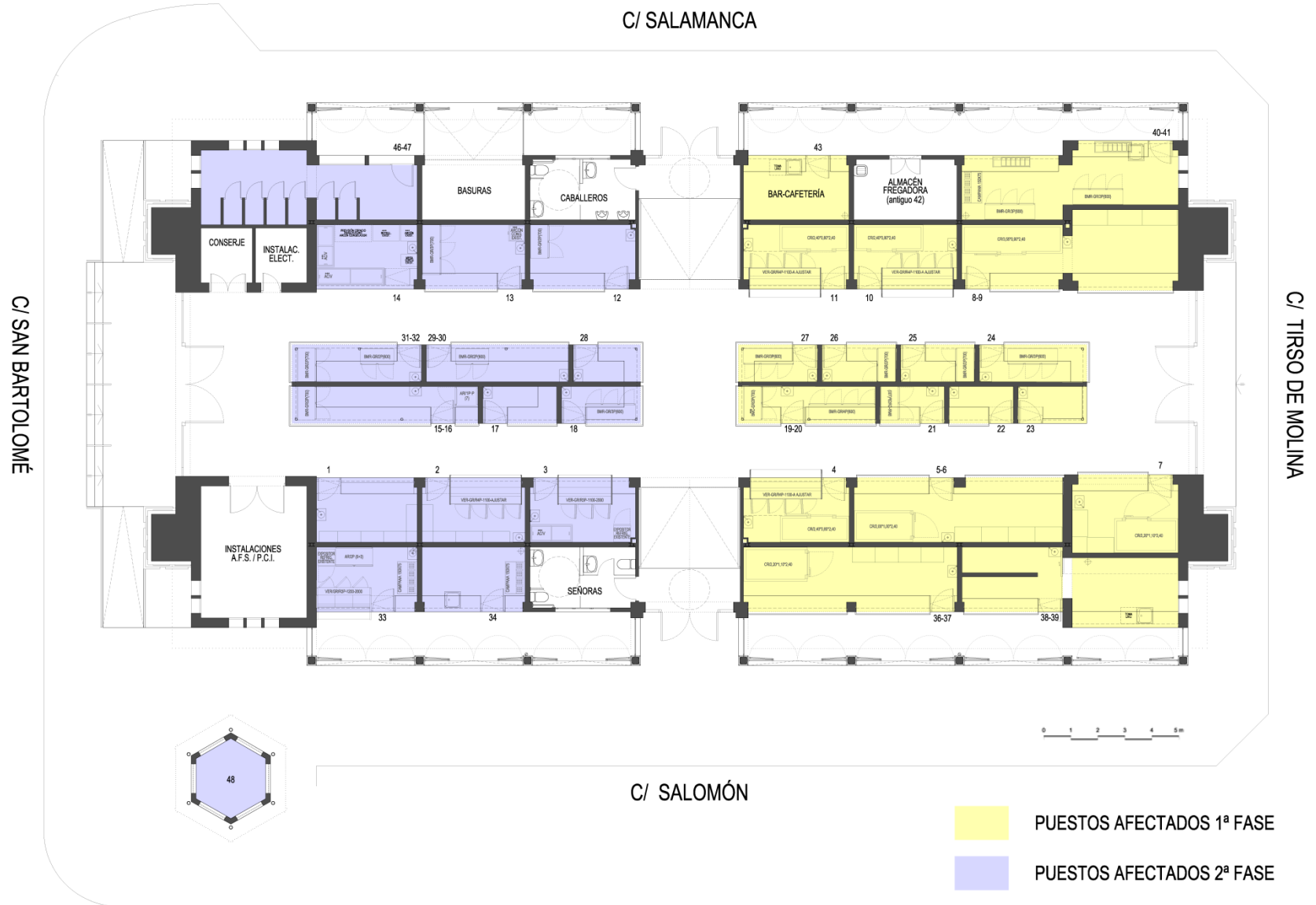
Unión Europea

FASES DE OBRA



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa





Ayuntamiento
de Málaga

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa 



Unión Europea

Resumen económico.

Programa de trabajos.

RESUMEN ECONÓMICO



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



Se ha adjudicado la contratación de las Obras para la Rehabilitación del Mercado de Salamanca y construcción del Mercado Provisional a la entidad Alberto Domínguez Blanco Restauración Monumentos S.A.

Importe rehabilitación del Mercado de Salamanca:	964.027,91 € (IVA incluido).
Importe construcción del Mercado provisional:	322.179,90 € (IVA incluido).
Importe total de adjudicación:	1.286.207,81 € (IVA incluido).

La aportación europea del presupuesto para la rehabilitación del Mercado de Salamanca es de 481.892,00 €, procedentes de Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020. El resto del importe es de financiación municipal, cuya cantidad (que incluye al mercado provisional) asciende a 804.315,81 €.

PROGRAMA DE TRABAJOS



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



El plazo de construcción total previsto por la empresa adjudicataria es de 11 meses y 10 días