

MÁLAGA · PERCHEL · LAGUNILLAS

ESTRATEGIA DE DESARROLLO
URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO
"PERCHEL LAGUNILLAS" 2017-2023



MESA C

ECONOMÍA BAJA EN CARBONO Y VITALIDAD URBANA

CEMI - GMU - EMASA - MOVILIDAD - EMT - SMASSA - IMV - SMASSA - COMERCIO Y VIA PÚBLICA - SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

- **7ª REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Distrito Centro | 19 de Septiembre 2019 | 17:30

Calle Carretería/ Álamos
Calle Trinidad Grund



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



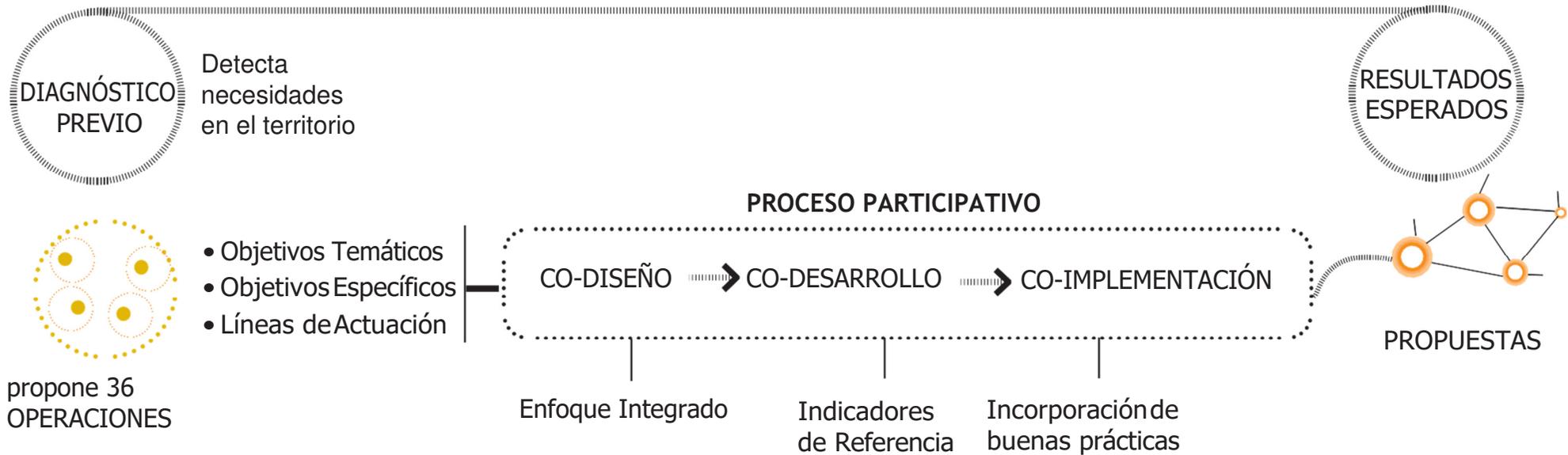
Unión Europea



MESAS DE TRABAJO

- Inauguración y 1ª Reunión I 12 de Diciembre 2017
- 2ª Reunión I 13 de Febrero 2018
- 3ª Reunión I 09 de Mayo 2018
- 4ª Reunión I 11 de Septiembre 2018
- 5ª Reunión I 7 de Marzo 2019
- 6ª Reunión I 04 de Marzo 2019
- 7ª Reunión I 16 de Septiembre 2019

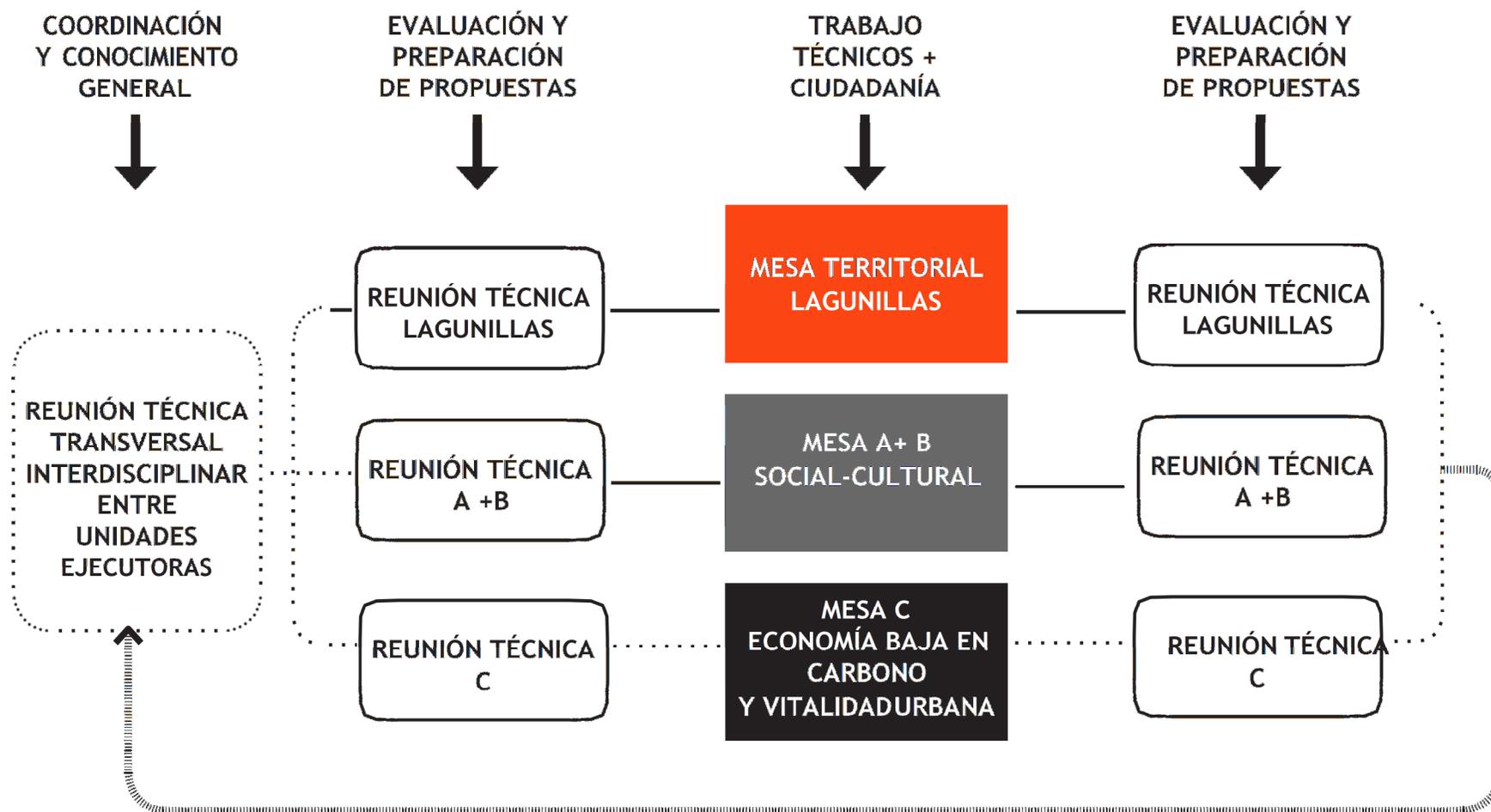
¿Cuál es la filosofía EDUSI?



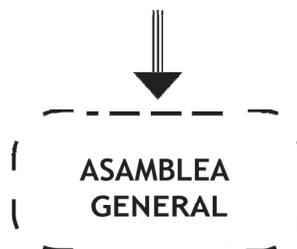
PROCESO PARTICIPATIVO



PROCESO ANUAL DE PARTICIPACIÓN E IMPLICACIÓN DE CIUDADANÍA



SE REALIZARÁ TRES VECES AL AÑO



Código	Efectos Generales EDUSI
EG 1	Ciudad Mediterránea. La imagen del área central de Málaga como referencia de la imagen de la ciudad en su memoria visible y coherente a través de la información que nos proporcionan sus edificios, sus espacios públicos, su recorrido histórico y contemporáneo.
EG 2	La calidad en el diseño de sus espacios públicos es un aspecto fundamental no solo de su recuperación física y de su proyección cultural y turística (tratamiento del pavimento, del mobiliario urbano, de la eliminación del cableado,...)
EG 3	La calidad en el diseño significa también la recuperación de los edificios históricos de acuerdo con su propia estructura (cuidado de la fachada integrado con la recuperación interior) de acuerdo con la carta de Florencia.
EG 4	Una ciudad limpia donde los horarios de recogida de los residuos y la maquinaria se adecuan a las características de la ciudad antigua.
EG 5	Fomento del ahorro energético, impulsando la arquitectura bioclimática y la iluminación pública con nuevas tecnologías y desarrollando controles de eficiencia energética en Entidades Públicas y Privadas.
EG 6	Un Centro Urbano Silencioso, controlando el ruido y la contaminación acústica, y regulando actividades y horarios.
EG 7	Una mejora en la calidad y en la facilidad de uso del transporte público, así como el fomento de la movilidad peatonal y en bici.
EG 8	Mejorar la movilidad y accesibilidad de la ciudad antigua, con especial énfasis a los residentes y comerciantes. Penalizaciones al uso del vehículo privado de los no residentes y prioridad de acceso a los vehículos menos contaminantes.
EG 9	Desarrollo de la diversidad y mezcla de usos urbanos a través de las ordenanzas de edificación, evitando usos exclusivos o tercerización de plantas destinadas a la vivienda.
EG 10	Rejuvenecer el Centro Urbano. Impulso de la vivienda pública para jóvenes, integrada junto a viviendas de promoción privada, evitando exclusiones sociales y guetos.
EG 11	Nuevas áreas de oportunidad. Ampliar los focos comerciales y culturales de la ciudad antigua a todo el ámbito de actuación propuesto.
EG 12	Estrategias de participación ciudadana fluida y responsable.
EG 13	Desarrollo del turismo cultural equilibrado como uno de los motores económicos de la ciudad antigua junto a la especialización comercial. Creación de Indicadores de valorización del impacto del turismo.
EG 14	Fomento de la responsabilidad medioambiental como hecho cultural. La Sostenibilidad del Centro Urbano.

CALLE CARRETERÍA/ ÁLAMOS

4

**Objetivos
temáticos**

Objetivo Temático 4: Favorecer una economía baja en carbono

Objetivos Específicos 4.5.1: Fomento de la movilidad urbana sostenible

Línea de actuación 1: Mejora y fomento del transporte público e impulso de la movilidad sostenible

Línea de actuación 2: Mejora de la conexión viaria y peatonal

7

**Objetivos
específicos**

CALLE TRINIDAD GRUND

Objetivo Temático 6: Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

Objetivos Específicos 6.5.2: Acciones integradas de rehabilitación de ciudades, de mejora del entorno urbano y su medio ambiente.

Línea de actuación 1: Mejorar los espacios públicos y la vitalidad urbana

12

**Líneas de
actuación**

RESULTADOS ESPERADOS



LÍNEA 2

- RE 2.1.** Mejora de los ámbitos de proximidad peatonal entre la residencia y los desplazamientos habituales
- RE 2.2.** Aumentar la autonomía de los grupos sociales sin acceso al automóvil
- RE 2.3.** Aumento del transporte sostenible "escolar" a través de la ampliación de redes ciclistas y peatonales
- RE 2.4.** Aumentar las zonas 30, 20 y 10, preferentemente en espacios residenciales
- RE 2.5.** Recuperación de espacios centrales de la ciudad para potenciar ámbitos peatonales, valorizar el patrimonio, y revitalizar la actividad económica.
- RE 2.6.** Mejorar las conexiones (peatonales y viarias) del centro de la ciudad con el eje litoral, el puerto y entre barrios de un lado y otro del río Guadalmedina
- RE 2.7.** Proteger de la contaminación atmosférica espacios del centro con valor ambiental.

LÍNEA 1

- RE 1.1.** Cambiar progresivamente la mentalidad ciudadana de la necesidad de utilización del vehículo privado de forma habitual.
- RE 1.2.** Mejorar el atractivo del entorno urbano, la calidad de vida de los ciudadanos y la salud pública
- RE 1.3.** Menor efecto llamada al tráfico privado y menores niveles de tráfico hacia y desde el ámbito central de la ciudad y reducción de la contaminación atmosférica y acústica
- RE 1.4.** Aumento del número de viajeros que utilizan el transporte público
- RE 1.5.** Disminución de los niveles de CO² en el centro de la ciudad

A estos se podrían añadir otros no incluidos como:

- 13.** Restricción del tráfico de paso.
- 14.** Mejora en la conectividad transversal entre barrios históricos

INDICADORES DE REFERENCIA

Indicadores	Unidad de medida	2018	2022
Reducción anual estimada de gases de efecto invernadero (GEI)	Teq CO2/año	4.921,98	5.166,80
Número de planes de movilidad urbana sostenible de los que surgen actuaciones cofinanciadas con el FEDER de estrategias urbanas integradas	Número	1	1

1. Solución del espacio urbano adaptado y limitación del tráfico			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> De vía de servicio a espacio más amable para el usuario peatonal (+ 21% espacio peatonal, anchura media aceras 1,80 m,) Restricciones al vehículo privado (20km/h. y señalética para bicicletas) Pavimentación en plataforma única (accesibilidad, proximidad peatonal, evitando invasión de vehículos al espacio peatonal): <ul style="list-style-type: none"> Diferenciando de forma visual, podo táctil, en textura y color (según recomendaciones ONCE). Limitar invasión mediante elementos urbanos: arbolado, bancos otros elementos (según planos e infografías) Reducir contaminación atmosférica y acústica, + salud de residentes (modalidad de asfalto, de emisión actual de 923 Tn/año a 303 Tn/ año). 	<p>RE 1.1 RE 1.2 RE 1.3 RE 1.4 RE 1.5 RE 2.1 RE 2.2 RE 2.3 RE 2.4 RE 2.5 RE 2.6 RE 2.7</p>	<p>EG 1 EG 2 EG 6 EG 7 EG 8 EG 11 EG 14</p>	<p>Accesibilidad Universal</p> <p>Mitigación del cambio climático</p>

2. Autorización de ocupación de vía pública por terrazas			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> • Delimitación de las áreas de terrazas + Adaptación vigente (únicamente Hotel Tribuna, Cafetería Baena y Álamos con C/ Mariblanca) • Aprobación del Proyecto + elevación a Junta de Gobierno Local (con informes conforme a lo regulado en el Art. 7 de la ordenanza de aplicación) • Control y aplicación de la normativa sobre la ocupación del dominio público. 	<p>RE 1.2 RE 2.1 RE 2.2 RE 2.5</p>	<p>EG 1 EG 2 EG 6 EG 8 EG 9 EG 14</p>	<p>Accesibilidad Universal</p>

3. Nueva ordenación de la banda de servicio y estacionamiento			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> • Se han eliminado todos los estacionamientos (excepto los ligados a la subida y bajada de viajeros del Hotel del Pintor) • PMR: sin modificación • BUS: sin modificación • Taxis: se amplía 1 plaza • Bicis: se prevén 3 zonas de parking bicis • Parking residentes: se mantienen 25 plazas • Reserva hotel: se reduce a 2 plazas en Carretería y se prevé una zona subida -bajada en calle Álamos • Carga descarga: de 60 a 90 m (se elimina de C/ Álamos) • Parking motos: se mantiene 47% • Reserva Servicio Oficial: se suprime 	<p>RE 1.1</p> <p>RE 1.2</p> <p>RE 1.3</p> <p>RE 1.4</p> <p>RE 1.5</p> <p>RE 2.5</p> <p>RE 2.7</p>	<p>EG 1</p> <p>EG 2</p> <p>EG 4</p> <p>EG 6</p> <p>EG 7</p> <p>EG 14</p>	<p>Accesibilidad Universal</p>

4. La Tribuna de los pobres			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> Recuperación de configuración original, adaptando sus características a los condicionantes funcionales y de accesibilidad El proyecto mantiene la traza curva y se adapta a la (DB-SUA del CTE, D293/2009 y Ordenanza municipal de accesibilidad). Se recuperan maceteros originales, se disponen barandillas intermedias. Se mantiene la farola de forja en el punto central de la directriz curva. Ascensor clara apuesta por la accesibilidad y la conectividad Limpieza y restauración del muro de mampostería, reposición de albardillas dañadas, se recupera la barandilla original 	<p>RE 1.2 RE 2.1 RE 2.2 RE 2.5 RE 2.6</p>	<p>EG 1 EG 2 EG 7 EG 8</p>	<p>Accesibilidad Universal</p>

5. El espacio de interpretación de la muralla medieval			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> Libre de ocupación de terrazas, aparcamientos, arbolado u otros elementos que obstaculicen la visión de este elemento de alto interés patrimonial Se dispone mobiliario urbano que facilite el descanso, la contemplación, la interpretación e impida la invasión de los vehículos 	<p>RE 1.2 RE 2.5</p>	<p>EG 1 EG 2</p>	<p>Accesibilidad Universal</p>

CALLE CARRETERÍA-ÁLAMOS



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO "PERCHEL LAGUNILLAS" 2017-2023

6. La plaza de San Pedro de Alcántara			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> Rehabilitación de la plaza de San Pedro de Alcántara, incluye una zona de juego de niños y zonas de estancia para los vecinos. Otros espacios destinados a los niños inviable: al no disponer de espacios amplios, conflicto con la circulación peatonal (Tribuna de los pobres), el entorno patrimonial (muralla medieval) o los accesos a garajes (tramo final de Carretería). 	<p>RE 1.2 RE 2.1 RE 2.2 RE 2.5</p>	<p>EG 1 EG 2 EG 5</p>	<p>Accesibilidad Universal</p> <p>Reversión del Cambio Demográfico</p>

7. Alcantarilla Medieval.			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> Rehabilitación de la alcantarilla medieval para ponerla en valor, manteniendo las aguas pluviales del arroyo del Calvario, y las aguas residuales canalizarlas a través de una nueva red de saneamiento bajo la calle Álamos y Carretería Reducción de la sección de la red de saneamiento e ir a profundidades menores 	<p>RE 1.2 RE 2.5</p>	<p>EG 1 EG 3 EG 14</p>	<p>Desarrollo sostenible</p>

CALLE CARRETERÍA-ÁLAMOS

INDICADORES ESPECÍFICOS

PARÁMETRO	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA	EVALUACIÓN
Ocupación del espacio público			
Superficie uso tráfico rodado	5.770 m ² (58 %)	3.748,62 m ² (37%)	Mejora en la red peatonal, <u>plataforma única con preferencia peatonal: ZONA 20.</u> Reducción del espacio de uso del tráfico rodado en un 21 % que es recuperado para el peatón. Reducción de ancho de calzada y ampliación de acerado. No se podrá realizar ocupación de vía pública mediante terrazas, salvo la existente en la actualidad.
Ancho medio calzada	6 m	3 m	
Superficie peatonal	4.105 m ² (42 %)	6.126,30 m ² (63 %)	
Ancho acera	1,80 a 0,90	>1,80	
Uso hostelería	Hotel Tribuna	Igual existente	
Movilidad y Transporte Público			
Plazas PMR	4* + 2**	6*	Se incluyen en la “banda funcional” los servicios que permiten mantener la actividad. Se prioriza transporte público y PMR. Reservándose espacios para residentes y motos, haciéndose compatibles con Carga y Descarga en función de regulación horaria. Se incluyen así mismo recogida de residuos soterrados. <u>PMR: sin modificación</u> <u>BUS: sin modificación</u> <u>Taxis: se amplía una plaza</u> <u>Bicis: se prevén 3 zonas de parking bicis</u> <u>Parking residentes: se mantienen 25 plazas</u> <u>Reserva hotel: se reduce a dos plazas en Carretería y se prevé una zona subida -bajada en calle Álamos.</u> <u>Carga descarga: compatible con otros usos. Se elimina de calle Álamos. Se amplía 50% en total.</u> <u>Parking motos: se mantiene 47 %</u> <u>Reserva Servicio Oficial: se suprime</u>
Paradas BUS	1*+1**	2*	
Parada Taxis	7**	8*	
Num. de plazas aparcamiento residentes	43*+ 9**	26 *	
Parking bicicletas	-	24 *+12 **	
Plazas carga y descarga (en metros)	44m*+ 16m **	90 m*	
Reserva hotel	4* + 2**	2* + 2**	
Plazas parking motos (en metros)	78* + 45 **	43* 16***	
Reserva Servicio Oficial	5 *	-	

CALLE CARRETERÍA-ÁLAMOS

INDICADORES ESPECÍFICOS

PARÁMETRO	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA	EVALUACIÓN
Mejora ambiental			
Número de árboles	-	139	Se incrementa, a pesar de ser zona muy consolidada, la superficie ajardinada y se prevén árboles de alineación, incluyéndose superficie de pavimento drenante. Los pavimentos a emplear serán en su mayor parte fotocatalíticos y en zonas rodadas fonoabsorbentes.
Superficie ajardinada	-	Jardín 155,91 m ²	
Superficie permeable	-	630 m ²	
Superficie pavimento fotocatalítico	-	8.650 m ²	
Superficie pavimento fonoabsorbente	-	3.748,62 m ²	
Recogida de residuos /red de baldeo			
Contenedores en superficie	-	-	Se prevé la sustitución de contenedores en superficie por contenedores soterrados, así como la ejecución de red de baldeo.
Contenedores soterrados	2* + 4 **	22*+4**	
Red de baldeo	-	En toda la calle	
Accesibilidad / espacios de estancia			
Accesibilidad	-	Indicaciones guía ONCE	Se prevé la utilización de contraste encaminamiento y pavimento con referencia podotáctil, <u>con mayor incidencia en el límite calzada-acera</u> , siguiendo indicaciones de la guía ONCE. Se prevé la creación de zonas de estancia en aquellos puntos de ensanchamiento de la vía y como referencia a las antiguas puertas de la ciudad. Se prevén bancos y fuentes a lo largo del recorrido peatonal.
Zonas de estancia	-	Coincidentes con zonas de antiguas puertas de la ciudad.	
Número de bancos	-	84 ud.	
Número de fuentes	-	6 ud.	

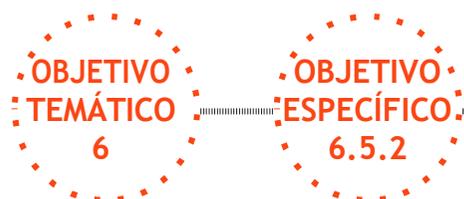
* Ubicados en Calle Carretería

** Ubicados en calle Álamos

*** Ubicado en calle Tejón y Rodriguez

PRIMER TRAMO CALLE TRINIDAD GRUND

RESULTADOS ESPERADOS



LÍNEA 1

- RE 1.1 Regeneración de espacios públicos en mal estado, integrándolos en la estructura urbana
- RE 1.2 Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de las zonas sometidas a procesos de rehabilitación
- RE 1.3 Ordenar los espacios de intervención optimizando las condiciones de habitabilidad de los mismos
- RE 1.4 Mejorar la movilidad y la accesibilidad de los espacios públicos
- RE 1.5 Equilibrar las diferencias entre la almendra central del centro histórico y los barrios periféricos creando nuevos escenarios dinamizadores del centro
- RE 1.6 Mejorar el transporte en bicicleta, prolongando los carriles bici.
- RE 1.7 Mayor ahorro energético en el alumbrado público
- RE 1.8 Renovación de las redes de servicios y mejora en el sistema de recogida de residuos
- RE 1.9 Incrementar el ratio de m² de zonas verdes por habitante en la zona de actuación así como el porcentaje de población con proximidad a espacios públicos

Indicadores	Unidad de medida	2018	2022
Superficie total de suelo rehabilitado	Ha	0.4224	0,7861

8. Renovación urbana primer tramo Trinidad Grund			
Propuestas viables	Porque responden resultados esperados	Efectos Generales (EG)	Principios Horizontales (PH)
<ul style="list-style-type: none"> El nuevo espacio urbano se concibe como una alfombra continua de pavimento permeable (distintas tonalidades, siguiendo el mismo esquema del resto de las actuaciones del Soho) Los arboles de la especie brachichiton: reemplazados por problemas de estabilidad (desnaturalizado por inadaptación) 	<p>RE 1.1 RE 1.3 RE 1.4 RE 1.8</p>	<p>EG 1 EG 2 EG 7 EG 8</p>	<p>Accesibilidad Universal</p>