

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional



una manera de hacer
europa 

Estrategia Urbana Integrada Sostenible “Perchel Lagunillas”

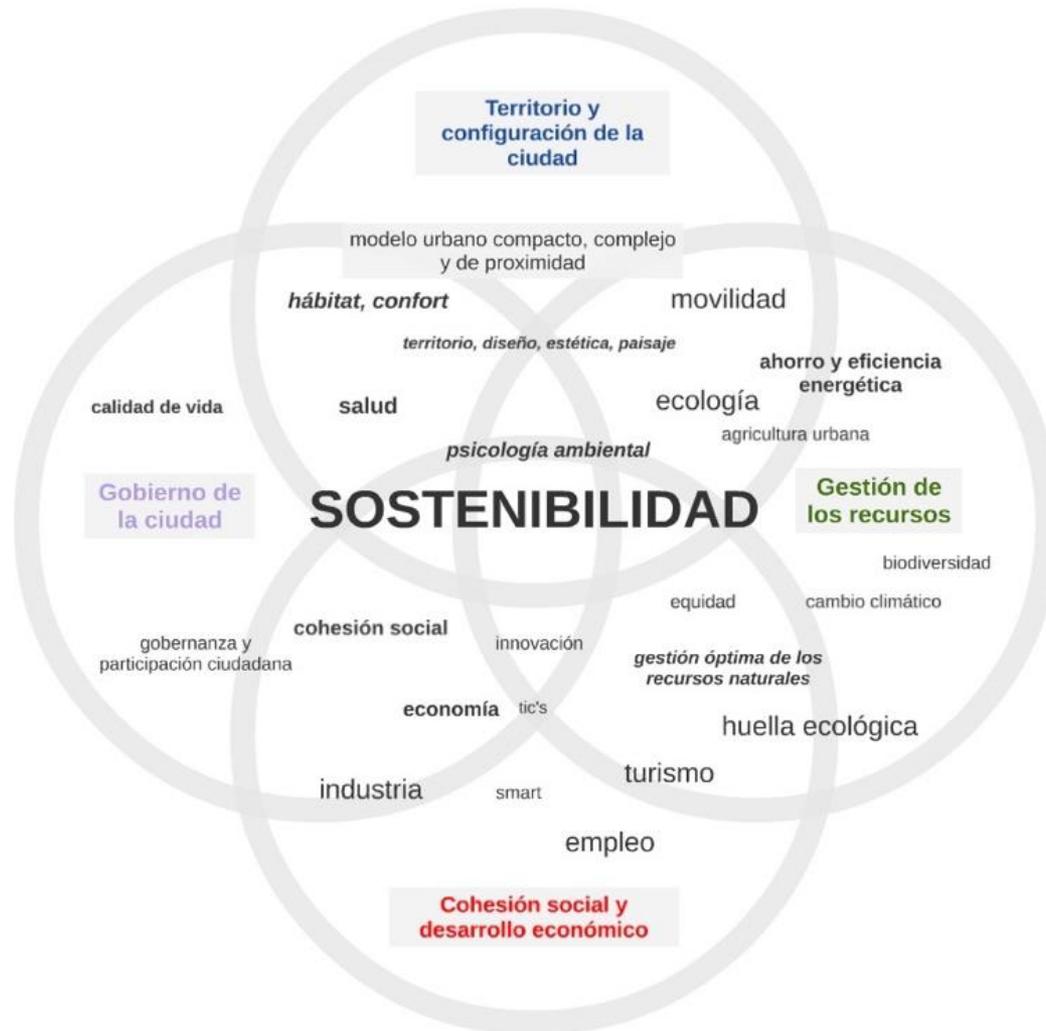
Programas Europeos

Gerencia Municipal de Urbanismo

Málaga 2017



Ayuntamiento
de Málaga





El Ejido

Arrabales

Trinidad-Perchel

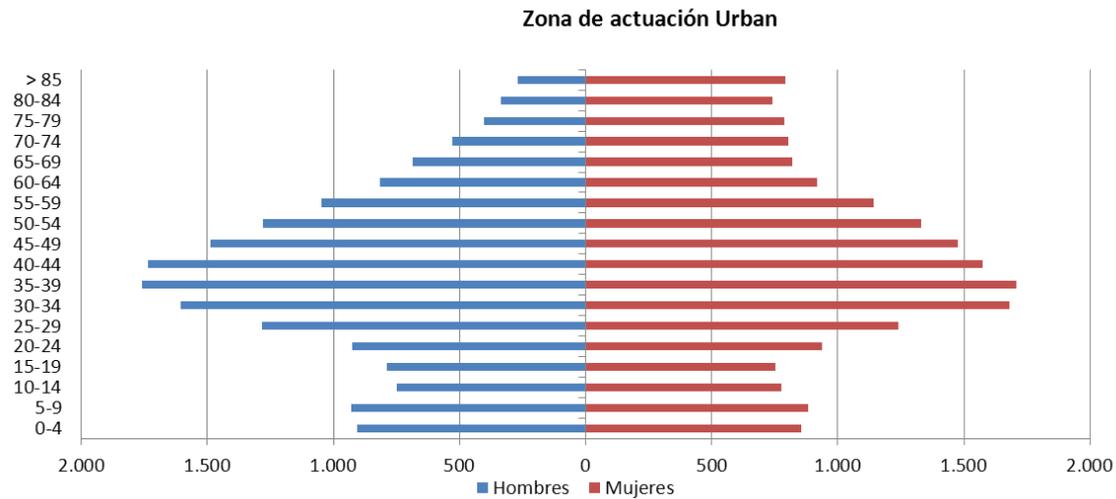
Gibralfaro

Ciudad Antigua

Ensanche Heredia

Puerto

	Habitantes (hab)	Superficie (ha)	Densidad (hab/ha)
Ciudad Antigua	4.952	63,41	78,09
Arrabales	17.083	70,37	242,76
Trinidad-Perchel	6.902	29,97	230,30
El Ejido	5.276	23,84	221,32
Ensanche Heredia	2.535	20,68	122,58
Gibralfaro	-	27,71	-
Puerto	-	28,49	-
Ambito Urban	36.748	264,46	138,95
Total Ciudad de Málaga	572.267	7.151	80,03



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT2 Mejorar el uso y la calidad de las TIC		1.993.870,00
OE2.3.3 Promover las TIC en estrategias de desarrollo urbano integrado a través de actuaciones en Administración electrónica local y Smart Cities		1.993.870,00
LINEA 1 Servicios, arquitectura, gobierno y gestión de la administración electrónica del ayuntamiento de Málaga		1.279.980,00
Servicios electrónicos al ciudadano	CEMI	123.000,00
Arquitectura de Administración Electrónica del Ayuntamiento de Málaga	CEMI	1.081.980,00
Gobierno y gestión de la Administración Electrónica	CEMI	75.000,00
LINEA 2 Smart Cities		713.890,00
Tele-lectura y sectorización de las áreas de Trinidad-Perchel-Centro Histórico	EMASA	174.240,00
Implantación de tecnologías NFC, RFID, en los principales hitos turísticos-culturales (e-beacons)	TURISMO	15.000,00
Comunícate	ACCESIBILIDAD	25.000,00
Sistema de información de incidencias en el transporte público	EMT	80.000,00
Sistema de integración SAE-Tráfico	EMT	125.000,00
Desarrollo e integración de PMV paneles de información variable MOVIMA	MOVILIDAD	134.650,00
Control de vehículos pesados mediante sistema láser y cámaras	MOVILIDAD	160.000,00

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 2 Servicios y administración electrónica

- Avanzar hacia una Administración integrada en la sociedad con servicios públicos de calidad centrados en ciudadanos y empresas.
- Incrementar el uso de los servicios públicos electrónicos por parte de ciudadanos y empresas.
- Emplear la tecnología para eliminar la brecha digital.
- Modernizar los servicios públicos e impulsar la eficiencia en la prestación de los servicios públicos.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 2 Servicios y administración electrónica

- Desarrollo de servicios electrónicos al ciudadano
- Implantación de servicios electrónicos de tramitación proactiva por parte de la administración municipal
- Capacitación ciudadana en el uso de la administración electrónica
- Promoción de los servicios electrónicos
- Promoción de la participación pública

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 2 Smartc City

- Desarrollo e integración DAI (Detección automática de incidencias)
- Desarrollo e integración de PMV Muestran una serie de mensajes predefinidos en función de las circunstancias del tráfico:
 - Información en tiempo real del estado del tráfico.
 - Recomendar itinerarios.
 - Avisar de incidencias (accidentes, obras, vehículos averiados, etc.)
- Control de vehículos pesados

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT4 Economía baja en carbono		5.354.041,00
OE4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible		3.546.276,00
LINEA 1 Mejora y fomento del transporte público y colectivo		1.046.276,00
Pequeños intercambiadores modales (B&B)	EMT	500.000,00
Implantación de línea bus de alta capacidad BRT Este-Centro	EMT	546.276,00
LINEA 2 Mejora de la conexión viaria y peatonal		2.500.000,00
C/ Carretería	GMU	2.500.000,00
OE4.5.3 Mejora de la eficiencia energética y aumento de las energías renovables en las áreas urbanas		1.807.765,00
LINEA 1 Eficiencia energética y reducción de emisiones		1.807.765,00
Mejora de la eficiencia energética en viviendas públicas	IMV	1.750.920,00
Sistema de alumbrado led en instalaciones fijas (marquesinas y paradas de bus)	EMT	30.000,00
Iluminación LED en aparcamientos Tejón y Marina	SMASSA	26.845,00

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 4 Mejora y fomento del transporte público y colectivo

- Pequeños intercambiadores modales
- Bus de alta capacidad BRT Centro-Este

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 4 Mejora de la eficiencia energética en viviendas publicas

EDIFICIO	AÑO CONSTRUCCION	Nº VDAS.	M2 (habitable)	Presup. Ejecución Material	Demanda Energía Primaria inicial kWh/m2año	Demanda Energía Primaria tras rehabilitar kWh/m2año	% mejora	Emisiones de CO2 inicial (kgCO2/m2.año)	Emisiones de CO2 tras rehabilitar (kgCO2/m2.año)	% mejora	CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA PREVIA	CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA TRAS REHAB.
SAN FELIPE NERI (UA-6)	2006	46	3.335,27	487.700	97,65	42,55	-56,43%	24,69	4,69	-81,00%	clase E	clase B
VITAL AZA	2009	12	782,11	242.300	93,82	40,12	-57,24%	23,39	4,68	-79,99%	clase E	clase B
GOTA DE LECHE	2009	51	4.663,57	486.000	61,4	55,4	-9,77%	14,84	13,24	-10,78%	clase E	clase B
ROSAL CARMESI	2011	59	3.680,47	633.935	92,63	17,63	-80,97%	22,91	4,11	-82,06%	clase E	clase B
DIVINA PASTORA	2006	30	1.950,00	318.499	108,07	59,77	-44,69%	26,2	4,6	-82,44%	clase F	clase B
MARISCAL	2008	44	3.200,00	741.775	91,03	63,23	-30,54%	22,31	3,31	-85,16%	clase E	clase B
CARRIL	2015	38			63	42,2	-33,02%	14,5	10,9	-24,83%	clase E	clase D

EDIFICIO	AÑO CONSTRUCCION	Nº VDAS.	% mejora	CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA PREVIA	CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA TRAS REHAB.
SAN FELIPE NERI (UA-6)	2006	46	-81,00%	clase E	clase B
VITAL AZA	2009	12	-79,99%	clase E	clase B
GOTA DE LECHE	2009	51	-10,78%	clase E	clase B
ROSAL CARMESI	2011	59	-82,06%	clase E	clase B
DIVINA PASTORA	2006	30	-82,44%	clase E	clase B
MARISCAL	2008	44	-85,16%	clase E	clase B
CARRIL	2015	38	-24,83%	clase E	clase D
TOTAL VIVIENDAS		280			

EDIFICIOS. (Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos)

Nombre del edificio	46 VPO UA-6		
Dirección	C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12		
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Protección Oficial en alquiler
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3.395,27

Características energéticas	
Demanda Energía Primaria Inicial (kWh/m2año)	97,65
Emisiones CO2 Inicial (kgCO2/m2año)	24,69
Clasificación energética	letra E
Mejora clasif. energética	letra B
% mejora	56,40%
Energía primaria	81,00%
Emisiones CO2	24,66 E



ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS			
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio: 46 VPO UA-6			
Dirección: C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12			
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Alquiler para vivienda de protección oficial
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3395,27



ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS			
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio: 46 VPO UA-6			
Dirección: C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12			
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Alquiler para vivienda de protección oficial
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3395,27



ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS			
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio: 46 VPO UA-6			
Dirección: C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12			
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Alquiler para vivienda de protección oficial
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3395,27



Mejoras eficiencia energética propuestas	
Aislamiento de fachadas por el exterior (SATE), aislamiento de cubierta y del forjado en contacto con el garaje. Tratamiento de huecos con cambio de carpintería exterior por PVC (3 cámaras) con vidrio 4/12/6, con tambuchos aislados. Colocación de toldos en los huecos exteriores. Aporte de energía por cogeneración con Gas Natural.	
presupuesto mejoras (€)	580.363
repercusión mejoras (€/m2)	17,4,01

ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS			
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio: 46 VPO UA-6			
Dirección: C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12			
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Alquiler para vivienda de protección oficial
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3395,27



Mejoras eficiencia energética propuestas	
Aislamiento exterior de fachada (SATE). Aislamiento de cubierta con sobre cubierta, sobre solera existente. Carpintería exterior por PVC doble cámara. Sustitución de vidrio con cristal de alta emisividad exterior para aislamiento de ACH con sistema de agua por microgeneración alimentado con Gas Natural. Tratamiento de toldos aislados en ventanas de fachada exterior.	
presupuesto mejoras (€)	518.000
repercusión mejoras (€/m2)	154,40

ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS			
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio: 46 VPO UA-6			
Dirección: C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12			
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Alquiler para vivienda de protección oficial
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3395,27



Mejoras eficiencia energética propuestas	
Aislamiento exterior de fachada (SATE). Aislamiento de cubierta con sobre cubierta, sobre solera existente. Carpintería exterior por PVC doble cámara. Sustitución de vidrio con cristal de alta emisividad exterior para aislamiento de ACH con sistema de agua por microgeneración alimentado con Gas Natural. Tratamiento de toldos aislados en ventanas de fachada exterior.	
presupuesto mejoras (€)	500.770
repercusión mejoras (€/m2)	149,80

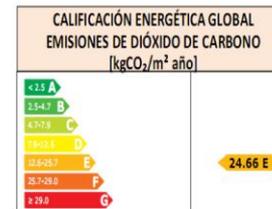
ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS			
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio: 46 VPO UA-6			
Dirección: C/ Alta, 21 y C/ Perras, 12			
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2008
Referencia catastral	315625OUF7835N		
Número de viviendas	48	Régimen promocional	Alquiler para vivienda de protección oficial
Propiedad	Ayto. de Málaga		
Zona Climática	A3	Superficie habitable (m2)	3395,27



Mejoras eficiencia energética propuestas	
Aislamiento exterior de fachada (SATE). Aislamiento de cubierta con sobre cubierta, sobre solera existente. Carpintería exterior por PVC doble cámara. Sustitución de vidrio con cristal de alta emisividad exterior para aislamiento de ACH con sistema de agua por microgeneración con Gas Natural. Tratamiento de toldos aislados en ventanas de fachada exterior, más hasta a 100 cm de paredes laterales.	
presupuesto mejoras (€)	612.469
repercusión mejoras (€/m2)	181,31

Actuación nº1 Rehabilitación energética de edificios.	San Felipe Neri		
Identificación, Características, Mejoras, Presupuestos			
Nombre del edificio	46 VPO UA-6		
Dirección	C/ Alta, 21 y C/ Parras, 12		
Municipio	Málaga	Barrio	San Felipe Neri
Zona	Centro Histórico	Código postal	29012
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Tipología	Edificio plurifamiliar	Año construcción	2006
Referencia catastral	315625OUF7635N	Régimen promocional	Protección Oficial en alquiler
Número de viviendas	46	Superficie habitable (m2)	3.335,27
Propiedad	Ayto. de Málaga	Zona Climática	A3

Características energéticas	
Demanda Energía Primaria Inicial (kWh/m2año)	97,65
Emisiones CO2 inicial (kgCO2/m2año)	24,66
Clasificación energética	letra E
Mejora clasif. energética	letra B
% mejora	
Energía primaria	56,40%
Emisiones CO2	81,00%



Mejoras eficiencia energética propuestas			
Aislamiento de fachadas por el exterior (SATE), aislamiento de cubierta y del forjado en contacto con el garaje. Tratamiento de huecos con cambio de carpintería exterior por PVC (3 cámaras) con vidrio 4/12/6, con tambuchos aislados. Colocación de toldos en los huecos exteriores. Aporte de energía por cogeneración con Gas Natural.			
Presupuesto mejoras (€)	580.363	Repercusión mejoras (€/m2)	174,01

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT6 Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos		5.148.000,00
OE6.3.4 Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular de interés turístico		755.000,00
LINEA 1 Puesta en valor del patrimonio histórico para fomentar su tratamiento turístico		505.000,00
Remodelación de puntos de información turística*	TURISMO	100.000,00
Ruta iluminada de las pinturas murales de Málaga	GMU	180.000,00
Acondicionamiento de cabinas telefónicas como puntos de información turística	TURISMO	120.000,00
Plan de señalética y digitalización en el conjunto monumental Alcazaba y Gibralfaro*	CULTURA	105.000,00
LINEA 2 Mejora de las estructuras culturales		250.000,00
Museo del Vidrio y centro de interpretación arqueológica	IMV	85.000,00
La Salita del Mercado*	CULTURA	165.000,00
OE6.5.2 Acciones integradas de rehabilitación de ciudades, de mejora del entorno urbano y su medio ambiente		4.393.000,00
LINEA 1 Mejorar los espacios públicos y la vitalidad urbana		4.093.000,00
Recuperación del eje Carreteras-Alamos	GMU/EMASA	1.500.000,00
Recuperación del entorno Lagunillas	GMU	1.200.000,00
Renovación Urbana. Ensanche de Heredia (SOHO)	Trinidad Grund GMU	270.000,00
Recuperación y rehabilitación de espacios públicos en Trinidad Perchel	GMU	800.000,00
Recuperación y rehabilitación de espacios públicos en el Ejido	GMU	323.000,00
LINEA 2 Proyectos de mejora de la calidad ambiental		300.000,00
Plan de reducción de la contaminación acústica: zonas tranquilas	Sostenibilidad	300.000,00

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 6 Puesta en valor del patrimonio histórico



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 6 Mejora de las estructuras culturales



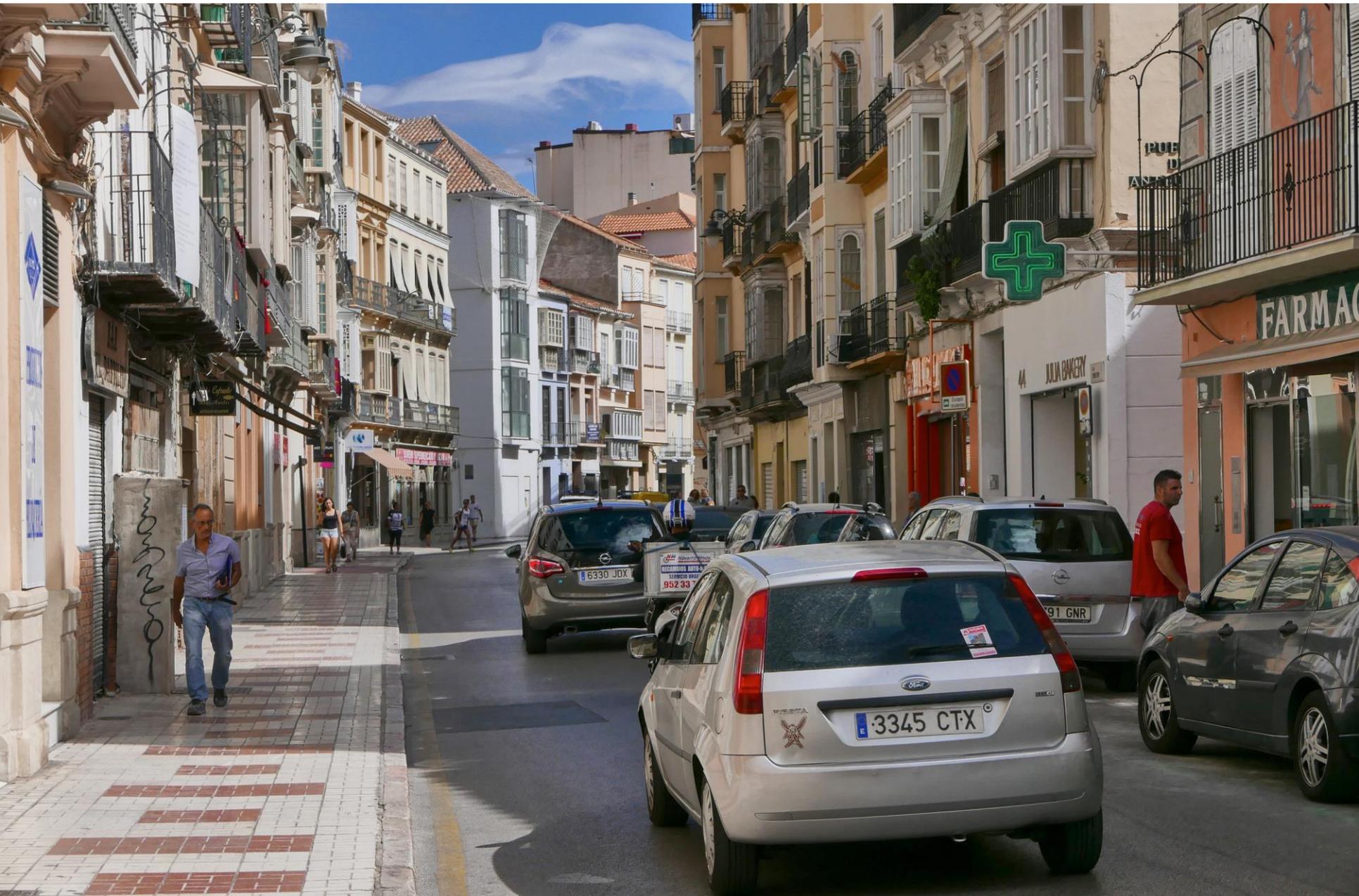




ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 6 Mejorar los espacios públicos y la vitalidad urbana





FARMACIA

44 JULIA GAWRY

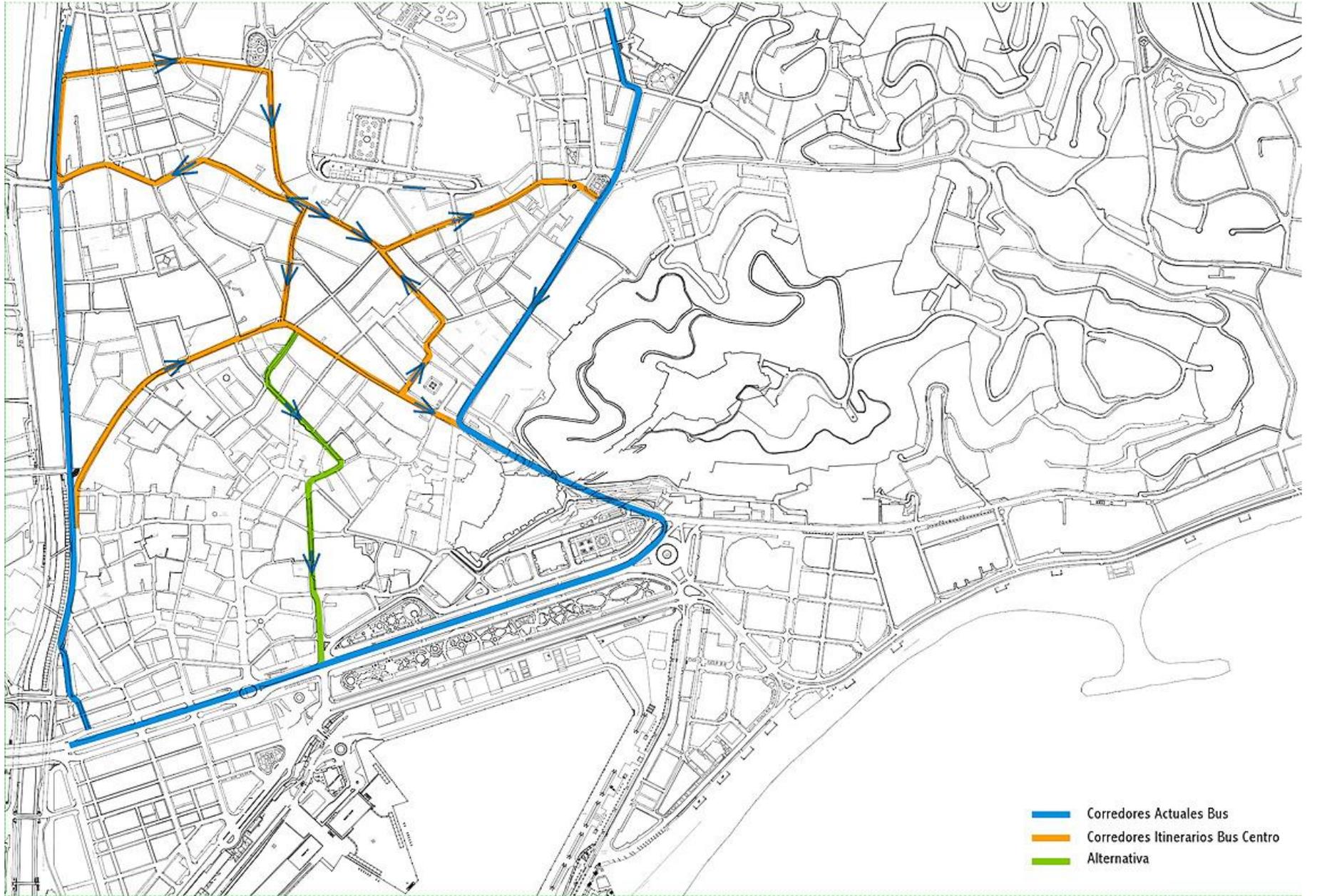
6330 JDX

952 33

91 GNR

3345 CTX





- Corredores Actuales Bus
- Corredores Itinerarios Bus Centro
- Alternativa

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 6 Mejorar los espacios públicos y la vitalidad urbana







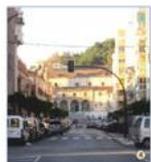


REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO: DOCUMENTO DE AVANCE

ACTUACIONES ZONA 14. LAGUNILLAS

Actuaciones sobre espacio público

1. REMODELACIÓN CALLE LAGUNILLAS
2. REMODELACIÓN PLAZA MIGUEL DE LOS REYES
3. REMODELACIÓN PLAZA DE LA VICTORIA
4. REMODELACIÓN INTEGRAL CALLE VICTORIA



Actuaciones previstas en Plan Especial de Monte Gibralfaro

5. REHABILITACIÓN DE LA VEGETACIÓN DE TODO EL ENTORNO
6. REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PRIVATIZADOS
7. RECORRIDO DE NUEVA CREACIÓN ENLACE MUNDO NUEVO CALLE AGUA



Actuaciones sobre espacio construido

8. ESPACIO DE OPORTUNIDAD. COBERTIZO DEL CONDE
9. ESPACIO DE OPORTUNIDAD. LAGUNILLAS





JUNTA DE ANDALUCÍA

Intervención arqueológica
preventiva en calle Gigantes,
nº3-13, para la construcción
de 32 viviendas incubadora.
Tecnocasas.



Empresa Pública de Suelo de Andalucía
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT9 Inclusión social y lucha contra la pobreza		5.504.089,00
OE9.8.2 regeneración física, económica y social del entorno urbano a través de estrategias urbanas integradas		5.504.089,00
LINEA 1 Mejora de la calidad de vida de los ciudadanos mediante la dotación de equipamientos públicos y viviendas		1.600.000,00
Reactivación Plaza de los Filipenses	GMU/BSTAR SOCIAL	600.000,00
Centro de mayores en Plaza de Paula	GMU	1.000.000,00
LINEA 2 Bienestar Social, Participación Ciudadana y protección y apoyo al papel de la mujer		814.000,00
Centro de Infraestructuras verdes	IGUALDAD	172.000,00
Escuela de ciudadanía	PARTIC CIUDADANA	136.000,00
Intervención social para la organización y participación comunitaria	BSTAR SOCIAL	506.000,00
LINEA 3 Fomento de la actividad empresarial, mejora del autoempleo e inserción laboral de la población de las zonas de actuación		3.090.089,00
Servicio integral de atención e inserción laboral	IMFE	648.600,00
SOHO investor programme	PROMALAGA	412.000,00
Centro de alto rendimiento para emprendedores creativo-culturales (antigua Casa del Socorro)	PROMALAGA	1.427.124,00
Mercado de Salamanca*	PROMALAGA	602.365,00
AT Asistencia técnica	PROGRAMAS EUROPEOS /COMUNICACIÓN	750.000,00

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 9 Inclusión social y lucha contra la pobreza



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 9 Inclusión social y lucha contra la pobreza



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE INTEGRADO PERCHEL LAGUNILLAS 2017-2022

OT 9 Inclusión social y lucha contra la pobreza



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional



una manera de hacer
europa 

Estrategia Urbana Integrada Sostenible “Perchel Lagunillas”

Programas Europeos

Gerencia Municipal de Urbanismo

Málaga 2017



Ayuntamiento
de Málaga