

ESTUDIO DE PROPUESTAS MESA C

ESTUDIO DE LAS PROPUESTAS DE LA SEGUNDA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA MESA C “ECONOMÍA BAJA EN CARBONO Y VITALIDAD URBANA: MOVILIDAD SOSTENIBLE, EFICIENCIA ENERGÉTICA, CALIDAD MEDIOAMBIENTAL Y RENOVACIÓN URBANA” DENTRO DE LA ESTRATEGIA DUSI.

1. C4 Recuperación ejes centro histórico: calle Trinidad Grund. Ramsés Vidal Sánchez, Dpto. de Arquitectura e infraestructuras. Gerencia Municipal de Urbanismo.

-Instalación de mesas en la calle.

Se van a acotar las áreas susceptibles de ocuparse con mesas para la hostelería, mediante la definición de un perímetro en consonancia con la nueva normativa aprobada por el del Área de Comercio.

-Aplicación de las medidas incluidas en la guía de la ONCE. En estudio.

-Posibilidad de reflejar la historia de esta zona en el pavimento. En estudio.

-Aplicación de pavimentos reciclados y pavimentos ecológicos (reducción de CO2).

En esta reforma se van a utilizar pavimentos fotocatalíticos, que reducen la contaminación, así como bandas de pavimento permeable ecológico, que facilita el mantenimiento del arbolado. El diseño de la pavimentación será similar al de las actuaciones anteriores en otras calles del entorno Soho.

2. B4 Reactivación integrada del Eje Plaza de los Filipenses-Fray Alonso de Santo Tomás- Plaza de la Legión Española. Natalia Muñoz Aguilar y Judit Canedo Aceituno, Dpto. de Arquitectura e infraestructuras. Gerencia Municipal de Urbanismo.

-Arbolado: mantenimiento de los existentes, reposición, nueva plantación:

Se ha rectificado el tamaño y la posición de las pérgolas para no afectar a ninguno de los árboles existentes en buen estado, que se van a mantener en su totalidad. Los árboles existentes en la zona donde estaban los ángeles de la noche (plaza religiosa filipense) van a ser renovados por su mal estado, puesto que así nos lo ha pedido Parques y jardines.

Además se van a implantar nuevos árboles en la plaza de la legión española, en el extremo suroeste de la actuación. Se ha recibido informe al área de parques y jardines acerca de las especies más idóneas para su plantación.

-Más áreas verdes, parterres.

Se han incorporado parterres con plantas de bajo porte en la base de las pérgolas.

-Ubicación de las pérgolas en relación a los árboles.

Como ya se ha mencionado, las pérgolas se han modificado para no afectar a los árboles existentes, sobre todo las jacarandas de gran porte, que ahora quedan exentas.

-Ubicación de elementos de agua.

Se plantea la instalación de una fuente circular con iluminación led en la plaza de la Legión Española, en relación con la fachada principal del edificio de Italcable.

-Ubicación del parque infantil en relación con el túnel y con el río.

La ubicación del parque infantil se mantiene dónde estaba previsto y se justifica por varios motivos:

- 1.-Primero, por su relación con la entrada al conservatorio de música y danza, que tiene un importante trasiego de niños, así como por su cercanía a la edificación residencial de la Trinidad.
- 2.-Segundo, porque la disposición del parque infantil en una posición más cercana al río, dificultaría el tránsito normal de la plaza religiosa filipense, ya que el talud ajardinado junto al túnel produce un estrechamiento de la plaza junto a la iglesia de Santo Domingo.

-Medidas para la mitigación del impacto de la apertura del túnel sobre la plaza. Pantalla verde.

Se ha desarrollado la idea inicial de crear una pantalla verde en el talud, junto a la apertura del túnel para mitigar el impacto tanto de la contaminación acústica, como de la contaminación del aire. El informe del Área de parques y jardines recoge una serie de medidas y de especies vegetales para que esta pantalla sea efectiva, entre las que se encuentra la plantación de vetiver, como ya se dijo en la reunión anterior.

-Ubicación de gradas o de mobiliario flexible para distintas actividades.

Esta opción no se considera viable por ocupar mucha superficie y crear una “trasera” difícilmente encajable en el espacio urbano que nos ocupa.

-Posibilidad de delimitar carril bici.

Pensamos que carece de sentido delimitar un carril bici dentro de un espacio urbano donde prima la continuidad espacial, sin apenas barreras o elementos que interrumpan la circulación. Además no existen carriles bici cercanos a los que dar continuidad.

-Puntos de estacionamiento de bicis privadas junto al conservatorio.

Ahora mismo existen cinco perchas junto a la entrada del conservatorio, pero se podrían poner más, porque hay espacio para ello.

-Ubicación de aparcamientos de motos, establecer zonas para ello.

El proyecto de renovación no contempla la actuación sobre las zonas de aparcamiento de las calles aledañas, no obstante se ha trasladado esta idea al Área de Movilidad.

-Delimitar aparcamiento de carga y descarga.

De igual forma se ha trasladado esta idea al Área de Movilidad.

-Tipo de solución para la recogida de basuras.

El espacio público objeto de la reforma no contempla ubicación para la recogida de basuras, ya que esta se hace a través de los viales perimetrales de acceso rodado. Existen ya zonas definidas para los contenedores en calle Padre Jorge Lamothe, calle Cerrojo y calle San Jacinto.

-Tipo de iluminación proyectada.

Se van a mantener las farolas tradicionales existentes en las fachadas, aunque renovadas con iluminación LED, y también se van a instalar nuevas luminarias exentas en el resto del espacio público.

-Mejorar la accesibilidad de la plaza. Eliminación de escalones, excesivos saltos de un lugar a otro/ Aplicación de los criterios Dalco/ Garantizar la localización e identificación de lugares y objetos/ Sistema de señalización.

La plaza es accesible a día de hoy.

-Aplicación de las medidas incluidas en la guía de la ONCE. Franja-guía de dirección/utilización de pavimentos de distinta textura y color.

Nos encontramos en un ámbito exclusivamente peatonal. Se colocarán los elementos necesarios para el cumplimiento de la normativa.

-Aplicación de pavimentos reciclados y pavimentos ecológicos (reducción de CO2).

Se colocarán alfombras de nuevo pavimento en la zona de las pérgolas y la fuente. El material a utilizar será un pavimento ecológico.

3. C6 Rehabilitación centro histórico: calle Carretería/ C4 Recuperación ejes centro histórico: Álamos. Juan Antonio Marín Malavé, Javier Pérez de la Fuente Dpto. de Arquitectura e infraestructuras. Gerencia Municipal de Urbanismo.

-Restricción del tráfico, acceso solo a residentes, carga/descarga, transporte público, clientes para la recogida de compras (similar al acceso parking Granados). Eliminar camiones de gran tonelaje. Reducción de la densidad e intensidad de tráfico. Fomentar vehículos eléctricos de recogida de basuras.

Se ha realizado un estudio sobre distintos itinerarios alternativos a la calle Carretería y Álamos para el tráfico rodado que desaconsejan la peatonalización por los problemas de accesibilidad a la almendra central que ocasionaría y el aumento en el gasto energético y de la contaminación que produciría esta medida. Por tanto, en principio, se plantea el mantenimiento del tráfico rodado, aunque se están estudiando algunas limitaciones.

-Estado final de los aparcamientos tras la reforma: número de plazas PMR, de carga y descarga, de residentes, de motos (desplazar a la Av. Rosaleda), de aparcamiento oficial.

Se van a mantener las plazas de PMR, las zonas de estacionamiento temporal de los establecimientos hoteleros, algunas zonas de carga y descarga y la parada de taxi, todo ello se ubicara en la banda de servicio que hay prevista en parte sur de calle Carretería. Se eliminan las plazas de aparcamiento oficial y las de motos. El resto del espacio libre en la banda de servicio se destinara a plazas de aparcamiento regulado.

-Ubicación de la parada de taxis, desplazar a la calle Carretería.

La parada de taxi se reubicara en la banda de servicio de la calle Carretería.

-Pensar posibles conexiones peatonales con otras áreas (Molinillo, Salamanca, Capuchinos, Cruz Verde, Lagunillas.). Eje fundamental para interconectar los barrios del centro. En estudio.

-Instalación de mesas en la calle. Áreas acotadas, forma de limitarlas, adaptación a la nueva normativa del Área de Comercio.

Se van a acotar las áreas susceptibles de ocuparse con mesas para la hostelería, mediante la definición de un perímetro marcado en consonancia con la nueva normativa aprobada por el del Área de Comercio.

-Tipo de árboles a plantar (porte). Alcorques al mismo nivel.

Los arboles contemplados en proyecto serán de porte bajo, teniendo en cuenta la proporción de la calle y la gran cantidad de edificios catalogados que conforman las calles Carretería y Álamos. Los alcorques estarán al mismo nivel de la pavimentación para evitar resaltes.

-Inclusión de vegetación junto a la muralla. Fomentar el cultivo de macetas en fachada, cultivos experimentales.

No se contempla la construcción de un jardín vertical u otro tipo de vegetación junto al lienzo de muralla exento que existe en calle Carretería. No son objeto de este proyecto las fachadas de los edificios privados.

-Corrección de los errores urbanísticos (edificio aparcamiento) con vegetación trepadora.

Se ha proyectado la plantación de grupos de palmeras junto al edificio de Carretería 103 (edificio de aparcamiento) para mitigar su impacto en la imagen urbana. En el caso del edificio

de calle Tejón y Rodríguez 6 no se puede hacer la misma actuación por encontrarse sobre los restos de la muralla y la barbacana.

-Tipo de solución para la recogida de basuras. (en superficie con cerramiento perimetral, en locales eco-puntos, disposición de contenedores en el interior de los edificios, información sobre la selección de residuos...).

Se mantienen los contenedores soterrados existentes en calle Álamos y Carretería y se estudia la disposición de otros similares en otros puntos de Carretería para eliminar los de superficie.

-Ubicación de los puntos de Recogida/Dejada de bicis urbanas.

Se está estudiando junto a la EMT la posible ubicación de dos puntos de recogida/ dejada de bicis urbanas.

-Puntos de estacionamiento de bicis privadas (perchas).

Se han incorporado diversos puntos para el estacionamiento de bicis privadas.

-Instalación de aseos públicos.

No se considera viable la instalación de estos elementos teniendo en cuenta la reducida sección de las calles, lo que provocaría que estuvieran muy próximas a las fachadas de la edificación.

-Instalación de espacios lúdicos para niños y sus conexiones seguras con otros espacios.

No se considera viable la instalación de juegos infantiles por la falta de espacios de suficientes dimensiones para su implantación.

-Ubicación de posibles esculturas.

No se contempla la instalación de ninguna escultura.

-Ubicación de fuentes.

Se van a instalar diversas fuentes para beber.

-Ubicación de bancos.

Se van a instalar bancos en las zonas que no perjudiquen al tránsito peatonal.

-Ubicación de los puntos de toma de la red de baldeo.

Se han previsto puntos de conexión a la red de baldeo.

-Soterrado del cableado en fachada.

El proyecto contempla las canalizaciones soterradas necesarias para desmantelar el cableado de las fachadas, aunque deberán ser las distintas compañías las que reubiquen las líneas posteriormente.

-Ubicación de placas informativas acerca de la historia de la calle y de los edificios patrimoniales. Mayor protagonismo de la muralla.

Esta actuación no se descarta, pero más adelante. Una vez se haya redactado el nuevo catálogo municipal de edificios patrimoniales.

-Diseño de la tribuna de los pobres. Mantener la farola de forja al principio de las escaleras.

En estudio.

-Posibilidad de instalación de ascensor urbano para salvar el desnivel de la tribuna.

Se va a incorporar a la propuesta la instalación de un ascensor que salve el desnivel de la tribuna de los pobres.

-Tipo de iluminación proyectada. Evitar contaminación lumínica.

Se van a implantar nuevas luminarias con iluminación LED de bajo consumo.

-Aplicación de las medidas incluidas en la guía de la ONCE. En estudio.

-Aplicación de pavimentos reciclados y pavimentos ecológicos (reducción de CO2). Pavimento sin juntas, que evite el ruido de maletas.

Se está estudiando utilizar pavimentos fotocatalíticos, que reducen la contaminación, así como bandas de pavimento permeable ecológico, que facilita el mantenimiento del arbolado. No



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa 



obstante, se busca que el diseño y color de la nueva pavimentación sea similar al de las actuaciones anteriores en otras calles del Centro histórico, para que haya una homogeneidad y continuidad en todas ellas.

-Programación y planificación de las etapas de la obra. Acceso durante la obra de carga /descarga, aparcamientos públicos y residentes. En estudio.