



ESTRATEGIA DE DESARROLLO
URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO
"PERCHEL LAGUNILLAS" 2017-2023



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

una manera de hacer
europa



ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO URBANO Y CIUDADANO PARA LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL Y PARTICIPATIVA DEL BARRIO DE LAGUNILLAS

EDUSI "PERCHEL LAGUNILLAS" 2017-2023





Contenidos

1. Introducción

2. Metodología

2.1. GRUPO MOTOR

2.2. TRABAJO DE CAMPO

2.3. ANALISIS DE LA INFORMACIÓN

2.4. CENSO-ENCUESTA

3. Prediagnóstico ciudadano lagunillas

3.1. PERFIL DE LA POBLACIÓN

3.1.1. Población y demografía

Estructura y pirámide de población

Cantidad de población

Densidad de población

Edades de la población

Edad media de la población

Tamaño de los hogares

Estratificación social

Origen de la población

Percepción de la vecindad sobre Población y demografía

DAFO sobre Población y demografía

Causa - Efecto sobre la despoblación

Propuestas ciudadanas sobre Población y demografía

3.1.2. Nivel socioeconómico y renta

Población activa y desempleo

Tasa de paro

Ocupaciones y profesiones habituales

Renta disponible

Renta personal media

Percepción de la vecindad sobre Nivel socioeconómico y renta

DAFO sobre Nivel socioeconómico y renta

Causa - Efecto sobre la economía familiar

Propuestas ciudadanas sobre el Nivel socioeconómico y renta

3.1.3. Situación de los hogares

Régimen de propiedad y situación legal

Características de las viviendas

Superficie media

Condiciones de habitabilidad

Percepción de la vecindad sobre Situación de los hogares

Valoración acerca del precio actual de la venta de la vivienda

Valoración acerca del precio actual del alquiler de la vivienda

Conocimiento de abandonos y desahucios

DAFO sobre Situación de los hogares

Causa - Efecto sobre la Situación de los hogares

Propuestas ciudadanas sobre Situación de los hogares

3.1.4 Educación y formación

Titulación profesional adulta

Nivel de estudios y % de titulados

Percepción de la vecindad sobre el Nivel educativo de la población

DAPFRO sobre Nivel educativo de la población

Causa - Efecto sobre la escasez de oferta socio-educativa-cultural

3.1.5 Conflictividad social y seguridad ciudadana

Zonas y factores conflictivos

Problemas de segregación interna en la zona y problemas críticos de seguridad

Necesidades relacionadas con una adecuada convivencia personal y familiar

Percepción de la vecindad sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

DAPFRO sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

Causa - Efecto sobre la falta de cohesión social (redes ciudadanas débiles)

Propuestas ciudadanas sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

3.1.6 Participación social

Nº centros ciudadanos y asociaciones

Nº eventos, fiestas y otros actos de convivencia

Percepción de la vecindad sobre Participación social

DAFO sobre Participación social

Causa- Efecto sobre la poca participación social

Propuestas ciudadanas sobre Participación social

3.2. SOPORTE URBANO

3.2.1. Historia

3.2.2. Estructura urbana

Parcelas y solares

Viviendas

- Cantidad y estado de las viviendas
- Uso de las viviendas habitadas
- Tipología y edad de la edificación
- Tamaño de las viviendas
- Estado de conservación de la edificación

3.2.3. Espacio Urbano

Descripción y percepción de principales espacios urbanos

Accesibilidad

- Causa - Efecto sobre la accesibilidad peatonal
- Adaptación del espacio urbano
- Iluminación nocturna del espacio urbano
- Conectividad peatonal

Mantenimiento a

- Solares abandonados
- Causa - Efecto sobre los solares abandonados
- Mantenimiento de calles, plazas y parques

Utilización

- Cronousos asociado a la vida comercial

Equipamiento urbano

Espacio urbano e infancia

Arte urbano

- Análisis de los grafitis
- Futuro tendencial - Futuro posible en relación al arte urbano
- Propuestas ciudadanas detectadas en relación con el arte urbano

Percepción de la vecindad sobre Espacio urbano

- DAPFRO sobre Espacio urbano
- Causa - Efecto sobre Espacio urbano
- Propuestas ciudadanas detectadas en el ámbito del Espacio urbano
- Futuro Tendencial / Futuro posible en relación al Espacio Urbano
- Buenas Prácticas realizadas en el Espacio urbano

3.2.4. Morfología Urbana

3.2.5. Movilidad

3.2.6. Medio ambiente

Percepción de la vecindad sobre el Medio Ambiente

- DAPFRO sobre Medio Ambiente
- Propuestas ciudadanas detectadas en el ámbito del Medio Ambiente
- Futuro Tendencial / Futuro posible en relación al Medio Ambiente
- Buenas Prácticas realizadas en el Medio Ambiente

3.2.7. Actuaciones previstas en el avance del PEPRI para la zona 14_Lagunillas

- Actuaciones sobre espacio público
- Actuaciones previstas en Plan Especial de monte Gibralfaro
- Actuaciones sobre espacio construido
- Servicios e infraestructuras

3.3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

3.3.1. Oferta comercial

- DAFO sobre Comercio

3.3.2. Turismo

1. Introducción

En el presente documento se exponen las distintas fases, acciones e instrumentos utilizados, así como los resultados obtenidos del proceso de análisis y **Pre-Diagnóstico Ciudadano** y participativo del barrio de Lagunillas. De cara a concretar una serie de datos sobre la realidad actual del barrio, tanto a nivel objetivo como subjetivo, y que sirvan para la adecuada elaboración de estrategias y propuestas de un modo colaborativo dentro del marco de la EDUSI, se presenta a continuación la triangulación de la información obtenida.

Se muestran por un lado los **datos cuantitativos**, provenientes de la encuesta realizada en el barrio entre junio y julio de 2019 y de los datos censales obtenidos, que se amplían y complementan con los **datos cualitativos** surgidos de los propios testimonios de vecinos/as, comerciantes, asociaciones, organizaciones e instituciones, que provienen de las conversaciones informales y las entrevistas realizadas.

Con esta información se pretende tener una radiografía del barrio comprensible y accesible a toda la ciudadanía. Por ello, se planifica socializar y devolver en la próxima Mesa de Trabajo Territorial de Lagunillas un documento síntesis, de cara a dejar explícitos los datos, opiniones, controversias, etc., y consensuar el **Documento Diagnóstico** sobre el que se construyan las operaciones EDUSI para Lagunillas.

Como se puede observar en la figura 1, el barrio Lagunillas se localiza en el distrito Centro de Málaga, limitando al suroeste con el barrio de La Merced, y al norte y al oeste con el barrio de El Ejido. Se puede considerar el barrio como un triángulo a espaldas del Teatro Cervantes y a escasos metros de la plaza de La Merced, que se encuentra entre la calle Frailes, la Plaza de la Victoria, la calle Victoria por un lado y la Cruz Verde por otro.

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Figura 1. Situación de Lagunillas en Málaga y dentro del entorno de actuación de la EDUSI "Perchel Lagunillas"

2. Metodología

2.1 GRUPO MOTOR

Para el diseño y la puesta en marcha del proceso de análisis y diagnóstico participativo, se parte de la creación de un **Grupo Motor**, conformado por 15 personas aproximadamente residentes en el barrio. Estas personas forman parte de asociaciones existentes en el mismo, como "Lagunillas Porvenir" principalmente, "Fantasía Lagunillas", Scouts Maristas, y de otras como la "Mesa por la Emergencia Climática de Málaga", el "Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Málaga". además de otras personas que se han ido sumando aunque note pertenezcan a un grupo organizado como empleadas de comercios, artesanos, estudiantes, etc.

A lo largo de tres sesiones se planifica el trabajo a desarrollar inicialmente y se realizan los primeros ejercicios de reflexión en torno a los documentos existentes o que van surgiendo. Se comienza recabando datos acerca del entorno y sobre las redes de relaciones que existen, realizando conjuntamente un mapa de actores con los "**Informantes Clave**" del barrio (Figura 2), con los que se pretende tener las primeras conversaciones informales, de cara empezar a conocer el estado actual del barrio y las preocupaciones reales de la vecindad sin ningún condicionante previo.

Paralelamente, se hace un **acopio y recopilación de los documentos técnicos** sociales existentes (informes, estudios, manifiestos, etc.) en torno al barrio, de cara a utilizar, optimizar, sistematizar, relacionar y crear sinergias entre la información existente y tener un Pre-Diagnóstico Técnico con un planteamiento integrador.

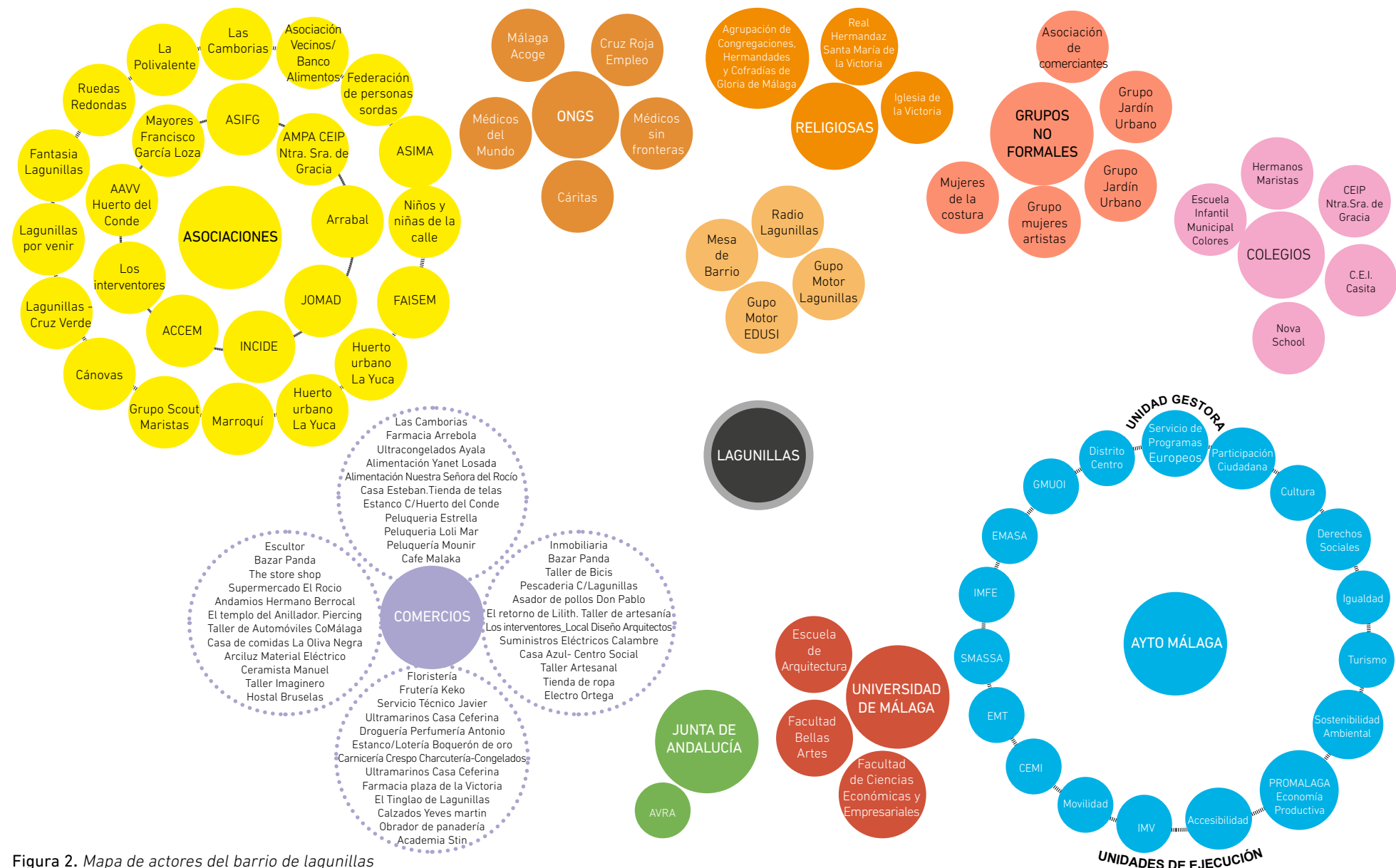


Figura 2. Mapa de actores del barrio de lagunillas

2.2 TRABAJO DE CAMPO

Para el trabajo de campo se organizan y dinamizan sesiones de trabajo en el barrio, contando con la colaboración de **29 estudiantes de Educación Social de la Universidad de Málaga**¹.

Para abordar el estudio de un modo integral y multidisciplinar, los estudiantes se dividen en seis grupos diferentes, cada uno de los cuales trata una dimensión diferente:

1. Historia
2. Educación e infancia
3. Arte urbano y cultura
4. Espacio público
5. Medio ambiente
6. Cohesión social

Los grupos trabajan durante seis sesiones en Lagunillas y en los barrios colindantes como Cruz Verde, El Ejido y La Victoria.

Se comienza realizando "**derivas**" por el barrio, esto es, reconociendo el barrio a través de unos recorridos no planificados a priori, para descubrirlo sin prejuicios ni condicionamientos previos, y captar la realidad del mismo según lo que se va sintiendo, o lo que el barrio va transmitiendo (Figura 3).

Posteriormente, se registran las descripciones y observaciones de los espacios públicos, se realiza una batería de fotos y vídeos intentando plasmar la cotidianidad del barrio.

Tras la realización de derivas que recorren transversalmente Lagunillas y los dos barrios aledaños, Cruz Verde y barrio de la Victoria, se hace un análisis de modo colectivo, a través de un **ejercicio comparativo entre los tres barrios**, exponiendo los datos observados acerca de las características y singularidades de cada uno de ellos (Figura 4).

Se realizan **charlas informales, visitas y entrevistas** a asociaciones y a los "**informantes clave**" del barrio, que aportan información variada (Figura 5).

¹ El trabajo con los estudiantes de Educación Social de la Universidad de Málaga se coordina con la profesora Iulia Mancila, a través de la asignatura "Procesos para la enseñanza, educación para la igualdad y atención a la diversidad".

También se elaboran talleres de "creatividad social" donde cada grupo de estudiantes, define y contextualiza la situación de cada una de las seis temáticas a tratar en el barrio, reflejándolas en un cuadro **DAPFRO**, esto es, una matriz a partir de seis marcos de análisis: **Debilidades (D), Amenazas (A), Potencialidades (P), Fortalezas (F), Resistencias (R) y Oportunidades (O)** detectadas en el barrio (Figura 6).

Cada grupo trabaja por separado, pero al final se lleva a una reunión con todos los estudiantes, y otra con el Grupo Motor donde se complementan los cuadros y se construyen conjuntamente, intentando buscar un primer acercamiento a la realidad sentida, para poder así partir de puntos comunes.

Posteriormente, se realiza una sistematización de toda la información generada por los estudiantes, para la realización de un taller de trabajo en el propio barrio denominado **1º Taller de trabajo "Pensando Lagunillas"** (Figura 7 y 8), donde igualmente, se cuenta con la implicación de **24 estudiantes de la E.T.S. Arquitectura de la Universidad de Granada**², con el Grupo Motor y con vecinos y vecinas.

Los estudiantes acompañaron a los vecinos y vecinas que recorrieron el barrio mostrándoles sus inquietudes y demandas (Figura 9).

Se trabajó de un modo colaborativo y transdisciplinar entre los estudiantes de arquitectura y educación social, y la participación de la vecindad (Figura 10) para contextualizar las ideas, a través de tres mesas de trabajo que permitieron el debate, la reflexión y la elaboración de propuestas reflejadas en maquetas y documentos gráficos (Figura 11).

Después de un breve recorrido y la socialización de los DAPFRO acerca de algunas temáticas, los participantes se dividen en 3 grupos de trabajo:

Durante el proceso diagnóstico como en los debates generados en las devoluciones intermedias, como eTaller "Pensando Lagunillas" y otras instancias colectivas, fueron surgiendo ideas, reflexiones y propuestas, algunas de las cuales se presentan a continuación y otras se esbozan en los siguientes apartados del Pre-Diagnóstico.

² El trabajo con los estudiantes de Arquitectura de la Universidad de Granada se coordina con el profesor José María Romero (UGR) a través de la asignatura de Proyectos I.



Figura 3. Estudiantes de Educación Social de la UMA realizando derivas por el barrio de Lagunillas y alrededores



Figura 4. Estudiantes de Educación Social de la UMA en la plaza de la Esperanza realizando un análisis comparativo entre el barrio de Lagunillas, Cruz Verde y calle Victoria.



Figura 5. Estudiantes de Educación Social de la UMA realizando entrevistas en Lagunillas



Figura 6. Estudiantes de Educación Social de la UMA realizando DAPFRO de distintos temas sobre Lagunillas



Participantes



1^{ER} TALLER DE TRABAJO
"PENSANDO LAGUNILLAS"

FECHA: Lunes 20 de Mayo 2019
LUGAR: C/Vital Aza N°18 (Lagunillas)

SE PRETENDE PENSAR EL BARRIO DE UN MODO COLECTIVO E INTEGRAL CON LA PARTICIPACIÓN DE LA VECINDAD PARA HACER UN DIAGNÓSTICO DEL MISMO Y PROPONER IDEAS Y ESTRATEGIAS



ORGANIZA:
RIZOMA FUNDACIÓN


COLABORAN:
UNIVERSIDAD DE MÁLAGA **UNIVERSIDAD DE GRANADA**
 

- **Estudiantes de Proyectos I de la E.T.S. Arquitectura de la Universidad de Granada**
Arig Ahissami, Domingo Cabrera, Marta Díaz, Richard Manuel Franco, Natalia García, Alejandro Gimeno, Francisco de Borja Hughes, Jesús López, Sofía Maldonado, Santiago Marín, Angel Martínez, Ouail Mohand, Saul Morillo, Patricia Moya, Laura Navarro, Davinia Ortiz, Elena Pérez, M^a Del Carmen Quiroga, Raha Sabouri, Alejandro Sánchez, María Trinidad Torres, Yosra Touzani Idrissi, Kelvin Fabian Zhunaula, Martina Romiti. Profesor: José María Romero
- **Estudiantes de 1º de Educación Social de la Universidad de Málaga**
Carmen Molina, Rocío González, Nuria del Río, Manuel Benítez, María Elodia, Lydia Moral, Estela Gómez, Natalia Toledo, Juan Diego Velásquez, Patricia Garrido, Belén Pedrosa, Laura Cortés, Carmen Zamora, Ana Luz, Manuel Mena, Aglaia Rodrigo, Mari Feli García, Luis Giménez, Elena Alfaro, Sara Lago, Eduardo Prados, Rocío Carrasco, Serena Ruiz, Alfredo a Roberto, María José Subires, Cristina Mata, María Encarnación Serrano. Profesora: Iulia Mancila
- **Grupo motor de vecin@s de Lagunillas**
- **Vecin@s de Lagunillas**
- **Rizoma Fundación**

PROGRAMA

- **12:00** Llegada de los estudiantes de Arquitectura
- **12:30-14:00** Recorridos para reconocimiento del barrio por los estudiantes de Arquitectura guiados por el Grupo Motor de vecin@s y por los estudiantes de Educación Social.
- **14:00-16:00** Comida (se ofrecerá una comida con productos del barrio y se acompañará de música)
- **16:00 Taller de Trabajo**
- **16:00-16:30** Se realizará una puesta en común con la información recabada hasta el momento a nivel perceptivo por parte de la ciudadanía
- **16:30-19:00** Se trabajará en grupos donde se mezclarán vecin@s y estudiantes, según tres temas de trabajo:
 1. Configuración Urbana (Historia, Espacio público, Morfología urbana, Movilidad, Medio Ambiente, Vivienda)
 2. Social (Cohesión social, Educación e infancia, Arte Urbano y Cultura, Accesibilidad)
 3. Actividad Económica
- **19:00-19:30** Puesta en común



Figura 7. Folleto con el programa del 1^{er} Taller de trabajo Pensando Lagunillas, celebrado en el barrio en Mayo de 2019



Figura 8. Cartel que se distribuye por el barrio anunciando el 1er Taller de trabajo Pensando Lagunillas, celebrado en el barrio en Mayo de 2019

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Figura 9. Estudiantes recorriendo el barrio guiados por vecinos/as



Figura 10. Ambiente de las tres mesas de trabajo durante la celebración del Taller "Pensando Lagunillas" y las maquetas realizadas con propuestas para el barrio



Figura 11. Elaboración de maquetas con propuestas para el barrio durante la celebración del Taller "Pensando Lagunillas"

Estas propuestas deberían contemplarse, redefinirse o modificarse, si realmente en la Mesa Territorial de Lagunillas se está de acuerdo con la problematización de los distintos temas:

Propuestas Mesa 1

- *Plaza de la Esperanza*
 - Eliminación del cemento
 - Colocación de tierra y zonas verdes y árboles alrededor
 - Creación de juegos y zona infantil.
 - Colocación de bancos y mobiliario
 - El sobrante del suelo eliminado se colocaría en un extremo conformando una tarima, escenario para los espectáculos y actuaciones
- *Plaza Miguel de los Reyes*
 - Conversión de la plaza en una zonas verdes (derribos).
 - Configurar los 3 pisos de la plaza actual en 3 espacios, uno con juegos para los niños, en el más alto y más cerca de la guardería, en el segundo crear una zona con bancos cercanos, y en el tercero poner mesas con juegos de mesa.
- *Calle Lagunillas*
 - Conversión de la calzada en una plataforma única con preferencia peatonal

- Plantación de árboles en toda la calle
- Mejora de la Iluminación artificial a favor de la seguridad
- Potenciar relaciones entre la vecindad

- *Conexión peatonal de calle Ana Bernal con C/Victoria*

- Unir Victoria, Cruz Verde y Lagunillas

- *Creación de un Centro de Mayores*

- Centro de talleres para ancianos

Propuestas Mesa 2

- *Creación de un recorrido urbano*

- Propuesta de recorrido a nivel urbano que conecte los diferentes espacios públicos existentes, uniéndolos y poniéndolos en valor y que permita acceder a espacios culturales y recreativos, así como un sendero a la escuela.
- Se promovería la colocación de ciertos contenedores, buena iluminación y zonas verdes. Se diferenciarían 2 espacios como los más grandes: Plaza de la Esperanza y Plaza Miguel de los Reyes, y otros más pequeños con vegetación y bancos, no solo configurar el tránsito sino también el descanso y la cercanía a los comercios del barrio para promoverlos.

- *Plaza de la Esperanza*

- Crear un espacio para hacer charlas y conciertos.

- *Plaza Miguel de los Reyes*

- Dividir en dos zonas, una zona para perros y otra para niños y ancianos con espacios verdes.

- *Plaza de Victoria Kent*

- Puesta en valor con la colocación de una placa y con más información. Colocación de una fuente de agua y algún monumento, árboles y bancos.

- *C/ Lagunillas*

- Conversión en peatonal con más árboles, vegetación y bancos.

Creación de un centro cultural,

- Como una biblioteca, para el ocio y actividades para la innovación.

Creación de un centro social en un solar

- Conectar algunos espacios de inclusión social en aquellas zonas más conflictivas, a través de un centro que permita el encuentro y el intercambio; una asociación para el encuentro de la gente

Propuestas Mesa 3

Propuesta de recorrido a nivel urbano que conecte plaza de Victoria y plaza de la Paula, pasando por Lagunillas.

- Incorporación en el recorrido de espacios abiertos, residuales que no tienen uso, o espacios como la plaza Kent, de la Esperanza y el Centro de la Federación de sordos.
- A través del pavimento, la iluminación, el mobiliario como bancos, papeleras, etc., invitar a hacer ese recorrido.
- Plantación de vegetación, y espacios de sombras permanentes (tol-dos).
- El agua también es importante porque no hay fuentes, no se pueden regar algunos partes auto gestionado. Se ilustran varias visiones del conjunto:
- una zona de juego y sombra móvil en la plaza de la Esperanza, iluminación con más gente por la calle, fuentes para beber y regar en Victoria Kent, y en Miguel de los Reyes se generen espacios de distintos usos: un espacio para jubilados, para perros, y cada ban-cal podría ser algo diferente. Invitar a caminar de un barrio a otro ya que hay barreras y no está conectado.

- *Espacio deportivo y de juegos.*

- *Generar espacios multiculturales y flexibles que puedan cambiar en el tiempo y no sean propuestas cerradas*

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

MESA 1



MESA 2



MESA 3



2.3 ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

A partir de este encuentro, que permite la devolución y la construcción de algunas propuestas para el barrio, se registra y sistematiza toda la información cuantitativa, cualitativa y participativa proveniente de los talleres.

Se continúa registrando más sugerencias, así como realizando una proyección, para las distintas temáticas estudiadas, de **futuros tendenciales**, esto es, pensando colectivamente cómo podría estar el barrio dentro de diez años si se deja como está o como se está haciendo en el momento actual, junto una proyección de **futuros deseables**, es decir, cómo se quedaría el barrio si se incorporasen las propuestas ciudadanas detectadas.

Tras la recopilación y el registro de la información, se ve la necesidad de seguir entrevistando a asociaciones y otras personas que podrían aportar más información desde otras disciplinas como la economía, el arte, la política, etc., realizando otras 24 entrevistas más además de las 33 iniciales, quedando en total las siguientes entrevistas:

Perfil de los/as entrevistados/as	Cantidad de entrevistas
Asociaciones	12
Vecinos y Vecinas no organizadas	18
Instituciones	8
Políticos	2
Comerciantes	11
Investigadores	3
Artistas	3

Los estudiantes de la UMA cumplen la producción de los seis trabajos analíticos que estaban realizando con la incorporación de **buenas prácticas** detectadas para cada uno de los temas estudiados, es decir, recopilan experiencias exitosas existentes con procedimientos concretos y resultados positivos en un contexto determinado y se espera que puedan transferirse a Lagunillas con resultados similares, o seguir desarrollándose en el barrio si ya están funcionando.

Los estudiantes terminan exponiendo por grupos y en varias sesiones sus trabajos en la facultad de Educación Social de La UMA (Figura 12).



Figura 12. Presentación en la facultad de los trabajos de los estudiantes de Educación Social de la UMA sobre los distintos temas estudiados para Lagunillas

2.4 CENSO - ENCUESTA

Finalmente, se diseña junto con la **Unidad Gestora del EDUSI (OMAU)** un **Censo-Encuesta** que se pasará por cada una de las viviendas del barrio en junio y julio de 2019, de las que se obtendrá una información actualizada de la realidad del barrio.

En cuanto al **censo**, se preguntan una serie de **datos del encuestado/a** y de la **unidad familiar**, datos de la **vivienda** donde habita, y datos de la **edificación** donde se encuentra la vivienda.

Respecto a la encuesta, se plantean **31 preguntas** sobre la percepción del barrio teniendo en cuenta diferentes dimensiones: **historia y evolución del barrio, morfología, vivienda, equipamientos, espacios públicos, movilidad, medio ambiente, cohesión social, economía y turismo**, con valoraciones de satisfacción del 0 al 10, y con algunas preguntas de respuesta múltiple, y otras de respuesta abierta (figura 13).

El análisis censal que se expone a continuación proviene de la realización del censo por las **868 viviendas** que se contabilizan en el barrio, de las que se consiguen recopilar datos y se consideran realizadas a **590 viviendas**, lo que supone el 68% de las viviendas totales (Gráfico 1).

Estado del formulario Censo-Encuesta

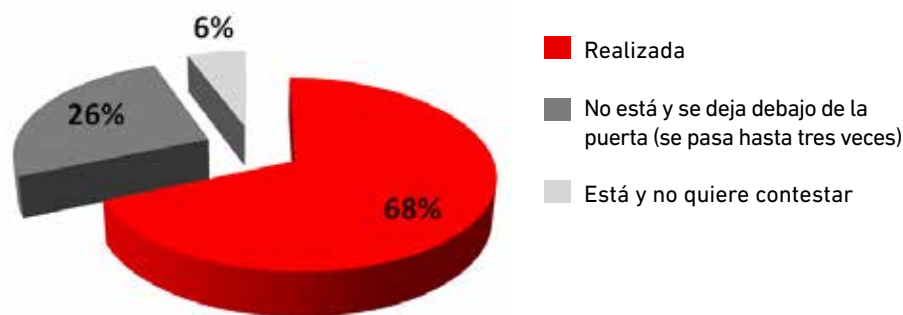


Gráfico 1. Estado del formulario Censo - Encuesta

Respecto a la **encuesta** sobre percepción se recogen datos de **124 encuestas**, que supone el 16,3% de la muestra total de viviendas habitadas.

Se van a desarrollar una serie de estrategias y propuestas para el barrio de Lagunillas en el marco de EDUSI [Estrategia de Desarrollo Urbano e Integral], así como un Plan Director que guíe el futuro del barrio. Para ello se pretende pensar el barrio de un modo integral y con la participación e implicación de la vecindad, y tener un conocimiento exhaustivo de la realidad del barrio tanto a nivel objetivo, como de la percepción de sus propios habitantes. Por ello le agradeceríamos que rellene la siguiente encuesta, y en el plazo de 24 horas, pasaremos a recogerla.

HISTORIA DEL BARRIO [Valore del 0 al 10, siendo 0 nada contento/a y 10 muy contento/a]			
01. ¿Está contenido en cómo ha cambiado la identidad del barrio en los últimos 20 años? [0:nada-10:muchto]:			
MORFOLOGÍA URBANA [Valore del 0 al 10, siendo 0 nada conectado/a y 10 muy conectado/a]			
02. ¿Cree que el barrio está bien conectado para ir caminando hacia? El centro histórico [0-10]: LaCalle Victoria [0-10]: El Ejido [0-10]: Gibraltar [0-10]:			
VIVIENDA [Valore del 0 al 10, siendo 0 muy mal y 10 muy bien]			
03. ¿Le parece bien el precio actual de la venta de la vivienda? [0:muy mal-10: muy bien]:			
04. ¿Le parece bien el precio actual del alquiler de la vivienda? [0:muy mal-10: muy bien]:			
05. ¿Le parece bien que los edificios del barrio aumenten el número de plantas que tienen actualmente? [0:muy mal-10: muy bien]:			
EQUIPAMIENTOS [Marque 3 casillas con 1, 2 ó 3, según la necesidad que considere, siendo 1: el más necesitado, 2 el siguiente y 3 el menos necesitado]			
06. ¿Qué servicios públicos cree que son necesarios en su barrio? Guardería ☐ Colegio infantil-primaria ☐ Instituto ☐ Centro salud ☐ Centro socio-cultural ☐ Parque infantil ☐ Pistas deportivas ☐ Centro de ocio ☐ Mercado ☐ Otros ☐ [Indique cual]:			
ESPACIO PÚBLICO [CALLE Y PLAZAS] [Valore del 0 al 10]			
07. ¿Está satisfecho con el mobiliario urbano: bancos/fuentes/farolas...? [0:nada satisfecho -10:muy satisfecho]:			
08. ¿Considera suficiente la iluminación nocturna? [0-10]: [0:muy insuficiente -10:totalmente suficiente]:			
09. ¿Considera que hay suficiente espacio en la calle adaptado a niños y personas mayores? [0:nada-10:muchto]:			
10. ¿Le gustan los graffitis del barrio? [0:nada-10:muchto]:			
11. ¿Piensa que su barrio es seguro? [0:nada-10:muchto]: ¿Cuáles son los puntos inseguros? [Indique el lugar, la calle,...]:			
MOVILIDAD [Marque con una X ó valore del 0 al 10]			
12. ¿Qué medio de transporte utiliza normalmente para moverse? Andando ☐ Patinete ☐ Bicicleta ☐ Bus ☐ Taxi ☐ Ciclomotor o motocicleta ☐ Coche particular ☐ Otro ☐ [Indique cual]:			
13. ¿Dónde aparca su coche normalmente si lo tiene? Calle gratuito ☐ Calle de pago ☐ Garaje público ☐ Garaje privado ☐ No tengo coche ☐			
14. ¿Le parece que el barrio está bien conectado con las líneas de autobús? [0:nada conectado-10:muy conectado]:			
15. ¿Piensa que es difícil manejarse por el barrio con una silla de ruedas o un carrito? [0:muy fácil-10:muy difícil]:			

MEDIO AMBIENTE [Marque con una X ó valore del 0 al 10]			
16. ¿Considera que hay suficientes parques en su barrio? [0:totalmente insuficientes-10:totalmente suficientes]:			
17. ¿Considera que hay suficientes árboles y sombra en el barrio? [0:totalmente insuficientes-10:totalmente suficientes]:			
18. ¿Considera que es suficiente la limpieza y el mantenimiento de las calles del barrio? [0:totalmente insuficientes-10:totalmente suficientes]:			
19. ¿Considera que son suficientes los contenedores que existen para reciclar? Si ☐ No ☐ No sé ☐			
20. ¿Cree que hay demasiado ruido en el barrio? [0:nada-10:muchísimo]:			
COHESIÓN SOCIAL [Marque con una X ó valore del 0 al 10]			
21. ¿Conoce personas o familias que han sido desahuciadas de su vivienda en el barrio? Si ☐ No ☐			
22. ¿Conoce personas o familias que han abandonado su casa en el barrio por la subida del precio de alquiler? Si ☐ No ☐			
23. ¿Participa en alguna asociación del barrio? Si ☐ No ☐ No las conozco ☐			
24. ¿Considera que hay buena convivencia entre la vecindad? [0: muy mala convivencia-10: muy buena convivencia]:			
ECONOMÍA [Marque con una X, ó valore del 0 al 10, ó escriba la respuesta]			
25. Indique en qué barrio consume y realiza: Las compras de Alimentación: Resto de compras: Actividades de ocio:			
26. Marque con una X si trabaja en alguno de estos barrios: Lagunillas ☐ La Victoria ☐ El Ejido ☐ Cristo de la Epidemia ☐ Centro histórico ☐ Otro ☐			
27. ¿Recomendaría a alguien (o usted mismo) emprender un nuevo negocio en Lagunillas? [0:nada-10:muchísimo]:			
28. ¿Qué tipo de negocio cree que hace falta en el barrio y que funcionaría bien? [Escriballo]:			
TURISMO [Marque con una X, ó valore del 0 al 10, ó escriba la respuesta]			
29. ¿Considera positivo el turismo en el barrio? [0:muy negativo-10:muy positivo]: ¿Por qué? [escriballo]:			
30. ¿Cree que deberían desarrollarse más establecimientos hoteleros y viviendas turísticas en el barrio? Si ☐ No ☐ No sé ☐			
31. ¿Cree que el turismo bien regulado puede beneficiar económicamente a Lagunillas? Si ☐ No ☐ No sé ☐			

NÚMERO DE ENCUESTA:							
SITUACIÓN CALLE:				Nº: PORTAL: PLANTA: PUERTA:			
DATOS DEL ENCUESTADO/A							
EDAD:		SEXO: Mujer ☐ Hombre ☐		PAÍS DE ORIGEN:		ESTADO CIVIL: Casado/a ☐ Soltero/a ☐ Viudo/a ☐ Otros ☐	
VIVO EN EL BARRIO: Desde siempre ☐ Más de 10 años ☐ Menos de 10 años ☐ Temporalmente ☐ Soy turista ☐							
SITUACIÓN PROFESIONAL: Parado/a ☐ Asalariado/a ☐ Autónomo/a ☐ Empresario/a ☐ Amo/a de casa ☐ Jubilado/a ☐ Otro ☐							
NIVEL DE RENTA AL MES: Menos de 550€ ☐ Entre 550 - 1.100€ ☐ Entre 1.100 - 1.650€ ☐ Más de 1.650 - 2.200€ ☐ Más de 2.200€ ☐ Prefiero no decirlo ☐							
NIVEL DE ESTUDIOS: Sin saber leer ni escribir ☐ Sin estudios ☐ Educación Primaria Obligatoria [ó EGB] ☐ Educación Secundaria Obligatoria [ó BUP] ☐ Título de Bachiller ☐ Formación profesional (FP) grado medio ☐ FP grado superior ☐ Estudios universitarios grado ☐ Estudios universitarios master ☐ Estudios universitarios de doctorado ☐							
Complete los datos por cada uno de los integrantes que viven en esta vivienda, según las opciones del cuadro anterior (Datos del encuestado/a)							
Unidad Familiar que vive en este domicilio (Dónde aparezca *sólo rellenar para mayores de 18 años)							
Número de persona que vive en este domicilio	EDAD (AÑOS)	SEXO (H/M)	PAIS DE ORIGEN	NIVEL DE ESTUDIOS	ESTADO CIVIL*	VIVO EN EL BARRIO*	SITUACIÓN PROFESIONAL*
P1							
P2							
P3							
P4							
P5							
DATOS DE LA VIVIENDA							
TAMAÑO DE LA VIVIENDA: Menos de 70 m² ☐ Entre 70 y 90 m² ☐ Más de 90m² ☐							
RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Soy propietario/a ☐ Estoy de alquiler ☐ Pago sólo por una habitación ☐ Otros ☐							
PAGO POR EL ALQUILER: 0-400€ ☐ 400-700€ ☐ 700-900€ ☐ más de 900€ ☐							

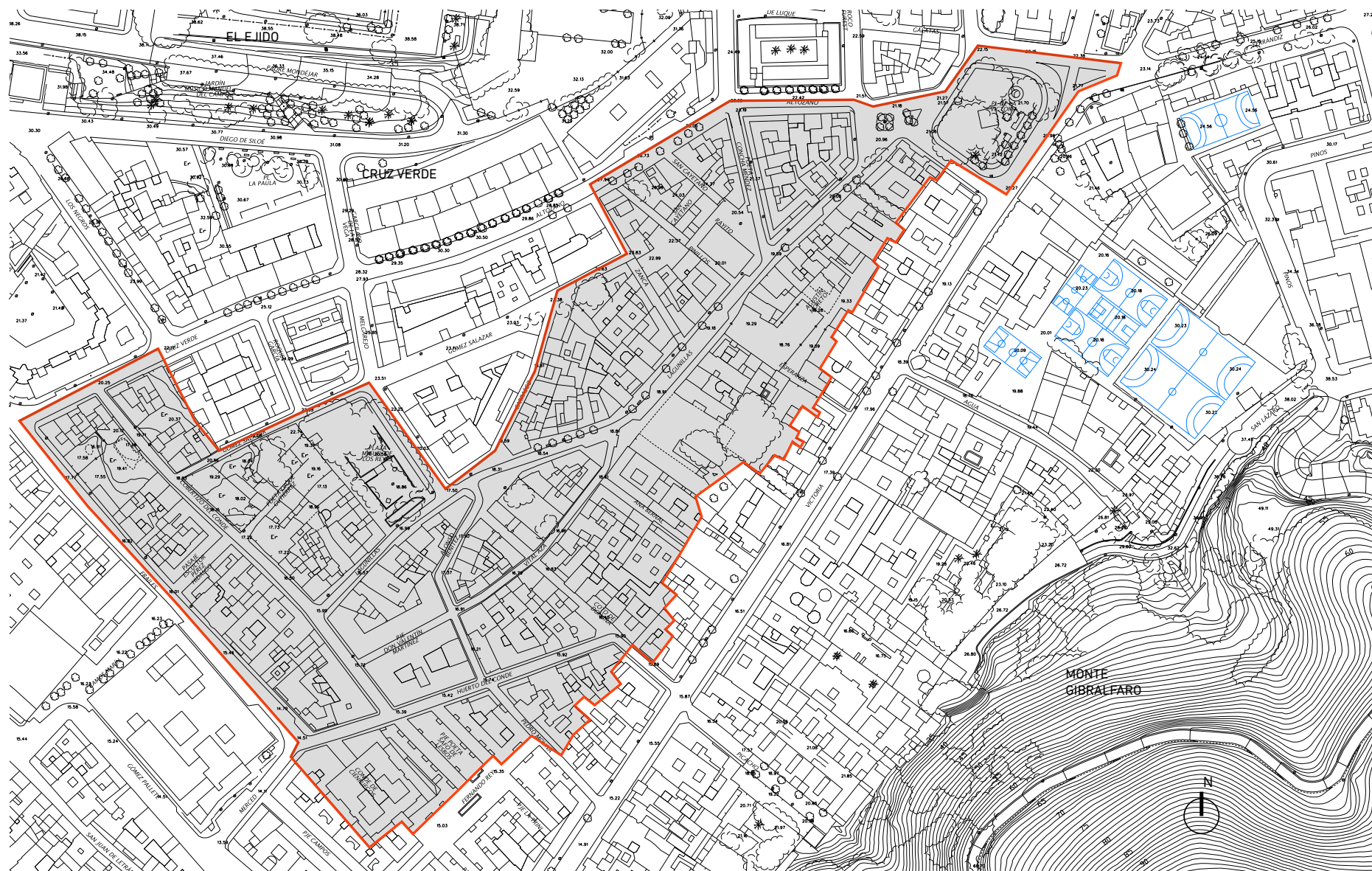
DATOS DE LA EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA: Casa (unifamiliar) ☐ Piso (plurifamiliar) ☐	
RÉGIMEN LEGAL: Libre ☐ VPO ☐	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Del siglo XIX con patios ☐ Corrala ☐ Bloque de vivienda colectiva (pisos) ☐ Casa unifamiliar ☐	
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN: Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐	
Problemas: Estructurales ☐ Cubierta ☐ Instalaciones ☐ Habitabilidad (carpinterías, revestimientos, humedades, etc.) ☐	
USO: Vivienda residencial ☐ Vivienda turística ☐ Comercio ☐ Taller ☐ Otros ☐	

SI DESEA ESTAR INFORMADO DE LA EVOLUCIÓN DEL PROCESO, ASÍ COMO DE LA CONVOCATORIA A LAS PRÓXIMAS MESAS DE PARTICIPACIÓN DE LA EDUSI, PUEDE CONSULTAR LA PÁGINA WWW.EDUSI.MALAGA.EU O DEJARNOS SUS DATOS:

EMAIL:
TFNO:

¡MUCHAS GRACIAS POR SU COLABORACIÓN!

Figura 13. Censo-Encuesta Lagunillas. Junio-Julio 2019



Plano 1. Delimitación del barrio de Lagunillas para la realización del diagnóstico

3. Prediagnóstico ciudadano lagunillas

3.1 PERFIL DE LA POBLACIÓN

3.1.1 Población y demografía

Estructura y pirámide de población

Cantidad de población

Tras la realización del censo en la zona delimitada se extrae que la cantidad de población total de **988 habitantes**.

Densidad de población

Esta cantidad de habitantes en una zona de 5,2 ha. suponen una densidad de **190 hab/ha**.

Edades de la población

Se presenta a continuación la pirámide de edad (Gráfico 3), destacándose los siguientes datos según el rango de edad (Gráfico 2):

- El 12% son **menores de 16 años** de edad
- El 76% de la muestra se sitúa **entre 16 y 64 años** de edad
- El 12% son **mayores de 65 años** de edad
- El 59 % de la muestra se sitúa entre **30 y 60 años** de edad:

Cantidad de habitantes por rangos de edad



Gráfico 2. Porcentaje de población por rangos de edad

Pirámide de población

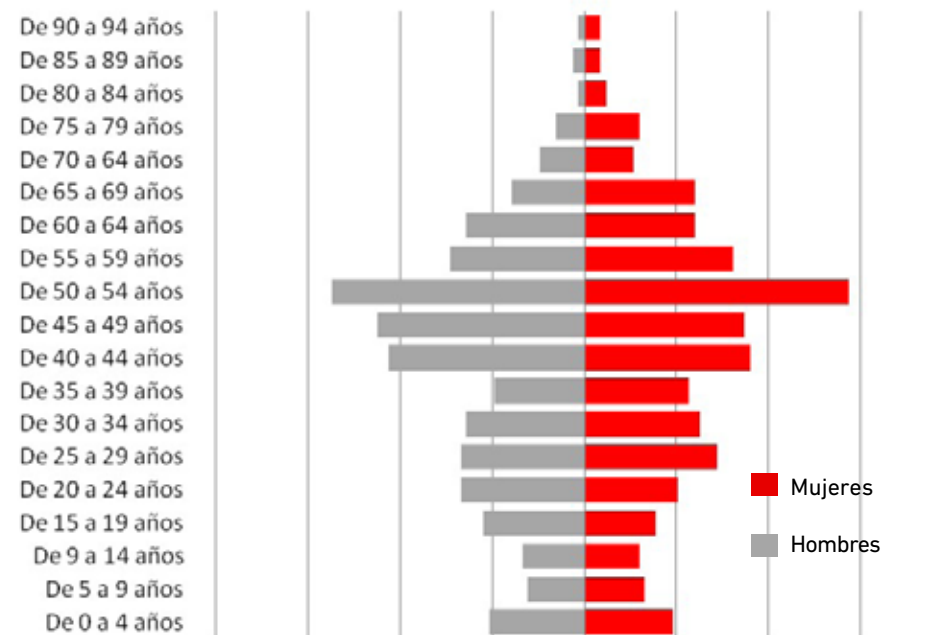


Gráfico 3. Pirámide de población de Lagunillas

Edad media de la población

La edad media de la población en el barrio está en **41 años**.

Tamaño de los hogares

En cuanto a los porcentajes en relación al tamaño de los hogares en Lagunillas, encontramos lo siguiente (Gráfico 4, Cuadro 2):

- La **media del tamaño de los hogares** es de **2,1 habitantes por hogar**
- En el **35%** de las viviendas vive **una sola persona**, siendo la media de edad de 52 años, e identificando 20 hogares con personas mayores de 66 años
- Un **34 %** de los hogares están habitados por **2 personas** y de éstos 14 hogares se identifican como familias constituidas con menores de 18 años
- Un **18%** son hogares habitados por **3 miembros**, y solamente 6 de ellos se identifican con menores de 18 años, y 16 hogares con una persona entre 19 y 35 años.

Cantidad de hogares según su tamaño

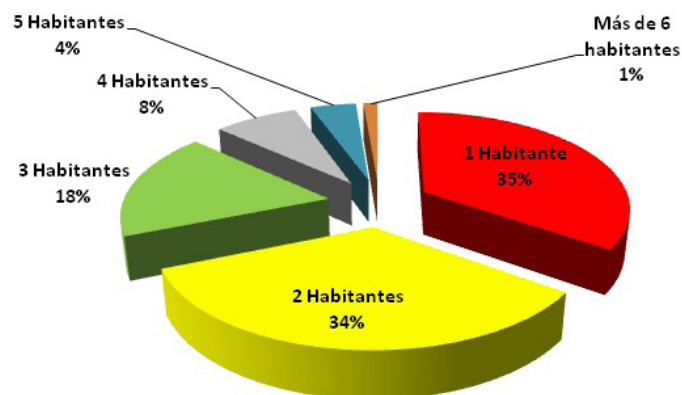


Gráfico 4. Porcentaje de hogares según tamaño

Cantidad de Habitantes por Hogar	Cantidad de hogares
1 Habitante	107
2 Habitantes	105
3 Habitantes	55
4 Habitantes	24
5 Habitantes	13
Más de 6 Habitantes	4

Cuadro 1. Tamaño de los hogares

Estratificación social

Origen de la población

El **76%** de los/as residentes son de origen español, y un **24%** de **población extranjera** (Gráfico 5), existiendo una amplia diversidad en los orígenes: con un 8% de países del resto de Europa, un **4%** de **África**, un **3%** de **América**, y un **2%** de **Asia**.

Origen de la población

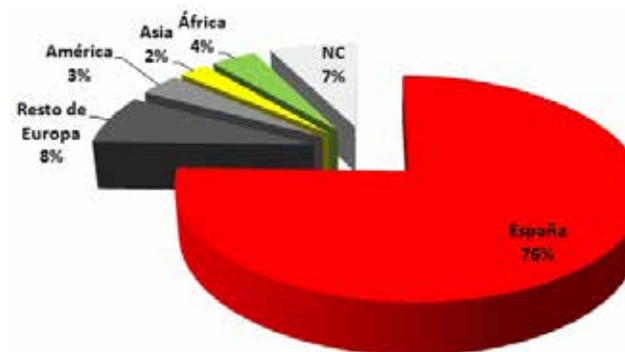


Gráfico 5. Porcentaje de población según su origen sea español o extranjero

Percepción de la vecindad sobre Población y demografía

DAFO sobre Población y demografía

A continuación se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, según las percepciones de la vecindad:

DAFO Población y demografía	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
- Muchas personas sin papeles - La mayoría de las personas son mayores - Está creciendo la población que habita el barrio de forma temporal - Problema con el alquiler turístico	- Interculturalidad en la escuela - Muchas nacionalidades conviviendo en el barrio - Familias que permanecen en el barrio porque nacieron aquí - Puede aumentar la población del barrio
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
- Despoblación durante los últimos años, por la marcha continua de la gente - Inversores con intención de hacer hoteles o viviendas de uso turístico	- Construcción de viviendas para atraer residentes nuevos - Generar una mezcla social y de renta en las viviendas públicas que se realicen - Atraer a nuevos vecinos jóvenes y estudiantes universitarios para revitalizar el barrio - Satisfacer las necesidades de la población evitando la especulación y promoviendo proyectos desde la óptica de la autogestión y la soberanía - Fijar población y regenerar el tejido social

Causa - Efecto sobre la despoblación

A continuación se exponen las causas que originan la despoblación del barrio, así como las consecuencias que se derivan de ello, según las percepciones de la vecindad:

Causas	Problema	Consecuencias
- Alquileres turísticos - Subida de los alquileres - No se construyen viviendas públicas - No se restauran las viviendas - Intereses de inversores - especulación	Despoblación	- Los vínculos se rompen - El barrio queda abandonado - La población se traslada de barrio - No se renuevan los alquileres - Se cierran los comercios

Propuestas ciudadanas sobre Población y demografía

- Construir viviendas en las parcelas de propiedad pública para jóvenes que necesiten alquilar, o para quienes no se puedan permitir comprar una vivienda.
- Promover residencias para estudiantes del campus de El Ejido.
- Rehabilitar las casas vacías en mal estado.
- Reducir las viviendas turísticas y fomentar los alquileres de larga duración
- Regular la cantidad de camas turísticas en el barrio.
- Regular el precio de los alquileres.
- Combatir al mercado inmobiliario y a los especuladores financieros.
- Frenar el proceso de gentrificación, frenando las ventas y creando una red de alquileres (una red de información, que se gestione desde dentro del barrio).
- Involucrar a más gente y generar conciencia del riesgo que supone la especulación en el barrio.
- Comprar viviendas y fomentar el uso residencial por parte del Ayuntamiento.
- Recuperar los edificios del S. XIX con fondos europeos.

3.1.2 Nivel socioeconómico y renta

Población activa y desempleo

Tasa de paro

En el siguiente gráfico (Gráfico 6) se muestra la **población desempleada** desagregada por sexo, que supone **un 13% de la población**.

Ocupaciones y profesiones habituales

Igualmente se expone (Gráfico 6), desagregado por sexos, la situación profesional de la población empleada, ya sean asalariados/as, autónomos/as, empresarios/as, amos/as de casa, jubilados/as u otros (normalmente estudiantes).

Se concluye que la situación predominante, tanto en hombres como en mu-

jeros, es de asalariados/as, seguido de hombres jubilados y mujeres en paro. Lo que se encuentra en menor número es la cantidad de empresarios/as.

Población parada y situación profesional

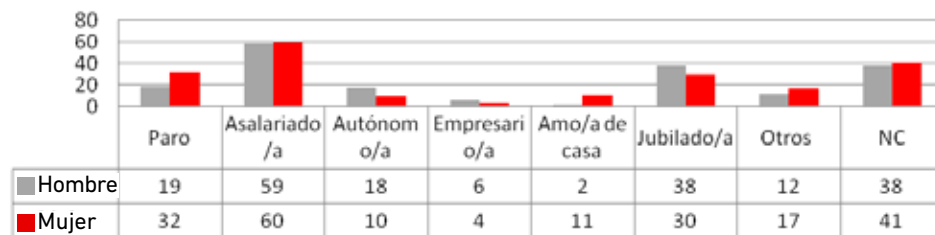


Gráfico 6. Situación profesional por sexos

Renta disponible

Renta personal media

En cuanto al **nivel de renta personal media mensual** existe un porcentaje muy elevado que prefiere no contestar, el resto de los datos se muestran a continuación desagregados por sexo y por la cuantía de la renta (Gráfico 7).

Nivel de renta al mes

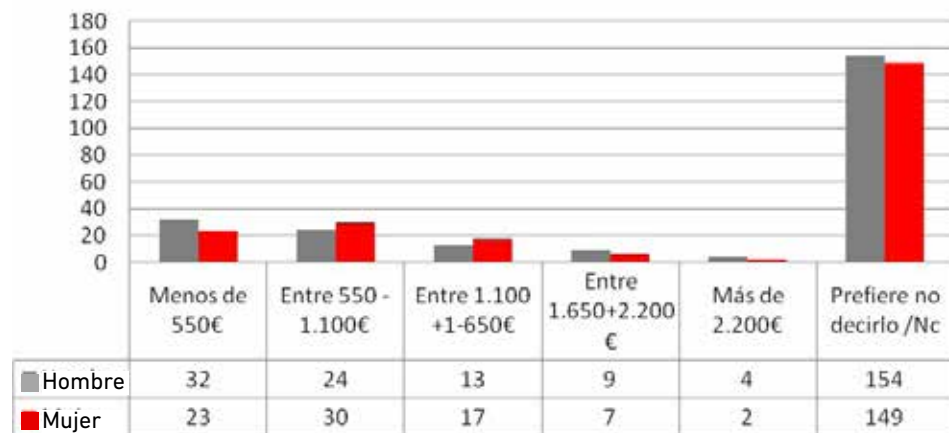


Gráfico 7. Nivel de renta personal media al mes según sexos

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

Percepción de la vecindad sobre Nivel socioeconómico y renta

DAFO sobre Nivel socioeconómico y renta

A continuación se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, según las percepciones de la vecindad:

DAFO Nivel socioeconómico y renta	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
- Preocupación en la economía familiar: la gente sobrevive al día económicamente - Necesidad de becas para los estudiantes universitarios para el mantenimiento de su carrera académica - Baja renta de los pensionistas	Asociaciones y ONGs como Caritas, Banco de alimentos o INCIDE que prestan apoyo en la alimentación, ropa y otros servicios básicos
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
- Subida del precio de alquiler de la vivienda habitual - Subida del precio de venta de los inmuebles - Modo de funcionar del sistema capitalista, gentrificando y turistificando	- Regulación de los precios de alquiler con indicadores zonificados y según la renta de la zona - Economía circular - Promover la economía del barrio en base a otros sectores (no turismo) - Huertos urbanos - Promover actividades en el barrio que satisfagan las necesidades de la población y desde la óptica de la autogestión y la soberanía (que no dependan de empresas del mercado, ni de cadenas de productos, generando empleo e ingresos a las familias)

Causa - Efecto sobre la economía familiar

A continuación se exponen las causas del problema detectado en el barrio con la economía familiar, así como las consecuencias que se derivan de ello:

Causas	Problema	Consecuencias
- Subida de los alquileres - No se renuevan los alquileres - El precio de los supermercados es elevado - Se vive con las pensiones y se ayuda al resto de la familia - El tratamiento de los casos son vistos por la Administración como números (impersonalizado)	Problemas en la economía familiar	- Okupación - En algunos comercios fíjan los productos - Participación en las reuniones de Sindicatos de inquilinos - Dependencia de organismos asistencialistas - Dependencia económica familiar

Propuestas ciudadanas sobre el Nivel socioeconómico y renta

- Establecer un índice medio que obligue o estimule a los propietarios a que cumplan con los precios de alquiler.
- Hacer visible los abusos de precios que se encuentran en una burbuja.
- Promover incentivos a los propietarios que tienen sus viviendas en el mercado por larga temporada (beneficios).
- Llevar un registro actualizado de las viviendas de alquiler (IMV, Ayuntamiento).
- Impulsar y gestionar ayudas para la rehabilitación de las viviendas
- Dotar a Lagunillas de equipamientos en la zona dispuestos a una distancia que se llegue a pie (comercios de alimentos, viviendas de alquiler de bajo precio, etc.).
- Proyectarse hacia prácticas de soberanía energética, soberanía alimentaria y soberanía hídrica (edificios con depósitos propios y recogida de agua según pluviometría).
- Promover la economía de los cuidados, los niños, las personas mayores,

con diversidad funcional psíquica o motriz.

- Potenciar espacios para huertos urbanos, de energía renovables, con financiación a asociaciones que promuevan fines sociales, cooperativas....
- Favorecer que se generen actividades secundarias y no depender del turismo y del sector servicios en general, por ejemplo, la generación de energía y alimentos, producirlos y apostar por la agroecología e introducirlos en los barrios, las azoteas y sus usos son oportunidad urbana, bien para antenas... (hay normativas que dicen que el 50% estén cubiertas por jardines verdes o por la fotovoltaicas). Las azoteas podrían ser espacios fuera de la especulación de mercado para satisfacer las necesidades de la población.
- La regulación hay que forzarla, a corto plazo hay que crear un elemento social crítico, con los mismos colectivos que hay, que se unan como un Consejo Local de Lagunillas.
- Apostar por la economía circular: organizarse por unidades de acción, por ejemplo, para la gestión de la basura del barrio, la creación de compost, y su posterior distribución.

3.1.3 Situación de los hogares

Régimen de propiedad y situación legal

De las viviendas habitadas con uso residencial se pueden conocer detalles acerca del régimen de propiedad: las que son en propiedad, las que son de alquiler, las de pago por habitación u otros regímenes (Cuadro 3 y Gráfico 8). También se ha identificado su régimen legal, refiriéndose a si son viviendas libres o de Viviendas de Protección Oficial -VPO-, detectando un 18% de VPO, que son bloques de edificios localizados en C/ Huerto del Conde, C/ Coto de Doñana, C/Poeta Concha Méndez, Plaza de la Victoria y Pasajes Safo de Lesbos y La Trini (Cuadro 3 y Gráfico 9, 10 y 11).

Situación de los hogares en Lagunillas					
Uso / Cantidad		Régimen / Cantidad		Régimen legal / Cantidad	
Residencial	660	Propiedad	102	VPO	27
				Libre	75
		Alquiler	85	VPO	7
				Libre	78
		Sin información	198	VPO	88
				Libres	110
		Pago por habitación	1	Libre	1
		Otros	7	VPO	4
				Libre	3
		-	-	Libres	107
				VPO	53
				Libre	106
				Sin información	1

Cuadro 2. Síntesis de los datos según régimen y situación legal de las hogares

Régimen de los hogares

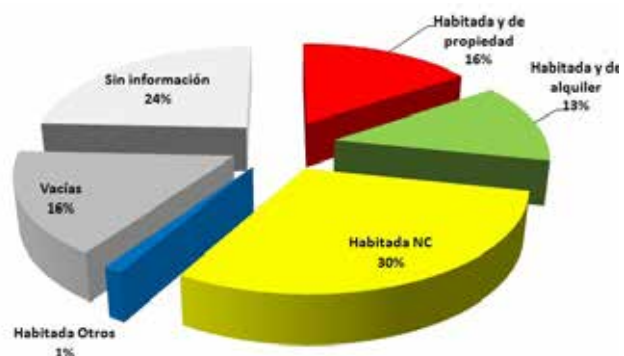


Gráfico 8. Régimen de las viviendas en Lagunillas

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

Situación legal de los hogares

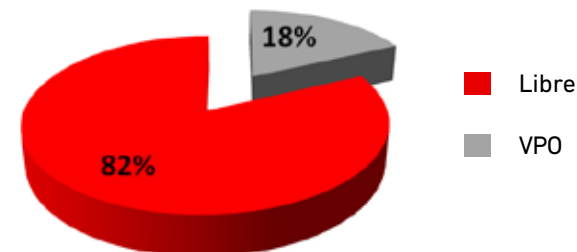


Gráfico 9. Situación legal de las viviendas en Lagunillas

Régimen de las viviendas libres



Gráfico 10. Régimen de las viviendas libres

Régimen de las viviendas VPO



Gráfico 11. Régimen de las viviendas VPO

Características de las viviendas

Superficie media

Según la encuesta realizada se ha obtenido que la superficie media de las viviendas en Lagunillas es de 76,3 m².

Condiciones de habitabilidad

Las condiciones de habitabilidad en los hogares habitados es bastante buena en general en todo el barrio (Gráfico 12), concretamente un **86%** de las viviendas censadas se encuentran en **buen estado**, salvo algunas viviendas, un **11%**, que necesitan ser rehabilitadas porque se identifican en un **estado regular** (especialmente por problemas de humedades, revestimientos, carpintería y por instalaciones eléctricas en mal estado), y un **3%** que se hallan en **mal estado**.

Estado general de los hogares

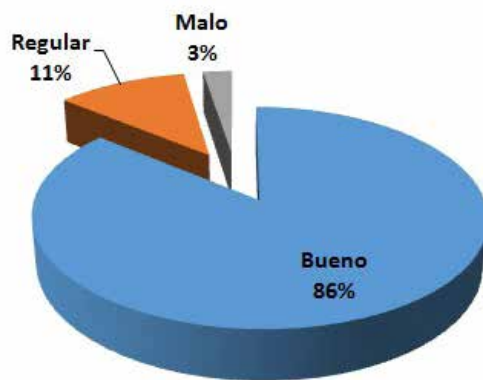


Gráfico 12. Condiciones de habitabilidad de las viviendas habitadas de Lagunillas

Percepción de la vecindad sobre Situación de los hogares

Valoración acerca del precio actual de la venta de la vivienda

En cuanto al precio de la vivienda, en la vecindad hay un **59%** que piensa que **está muy mal**, un **17%** **regular** y una **14%** **muy bien** (Gráfico 13 y 14). Están quienes lo asocian a movimientos extranjeros, a fondos de inversión y bancos internacionales y por ende, a movimientos especulativos que condicionan las cifras de venta.

El problema es que, según algunos testimonios, esta situación afecta directamente a las familias residentes y hace inaccesible poder quedarse en el barrio donde han vivido siempre, y también que nuevos vecinos de perfil modesto puedan optar por venirse a vivir al barrio.

¿Le parece bien el precio actual de la venta de la vivienda?

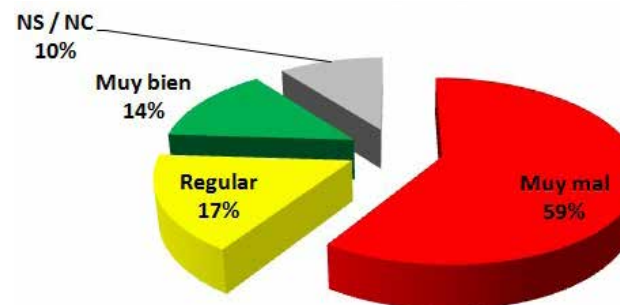


Gráfico 13. Valoración sobre el precio actual de la venta de las viviendas en Lagunillas

"Son los bancos suecos y alemanes los que compran y venden los pisos". (Entrevista 46: Vecino de Lagunillas).

"...frenar las ventas y crear una red de alquileres, igual que hay una inmobiliaria, que también exista una red de información, una red más fuerte, es una cuestión de conocimiento, que no salga afuera sino que se gestione desde dentro, y no dejarlo en manos de otros". (Entrevista 49: Mujer del Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Málaga).

"Hay familias con niños que están buscando pisos pero no encuentran, y el turismo deja dinero a los dueños, los turistas se quedan 3 días, van y vienen a la playa..., lo veo fatal, primero tendrían que ser las familias, los españoles y después los turistas, están arreglando todo para ellos, rehabilitan las casas, las dividen por dentro, todo para los turistas". (Charla informal con vecina de 87 años que lleva más de 80 en el barrio).

Valoración acerca del precio actual del alquiler de la vivienda

Con respecto al precio actual de los alquileres de las viviendas en Lagunillas, un **66%** piensa que **muy mal**, un **15%** **regular** y un **12%** **muy bien** (Gráfico 15 y 16). Estos datos se deben a factores que se asocian a lo desproporcionado de los precios según los sueldos, a la presión que se ejerce que obliga a irse del barrio, y a cómo el modelo imperante de la ciudad termina adentrándose en el barrio, acondicionando las viviendas residenciales para el turismo y sacando beneficios a corto plazo.

¿Le parece bien el precio actual de la venta de la vivienda?
(0: Muy mal – 10: Muy bien)

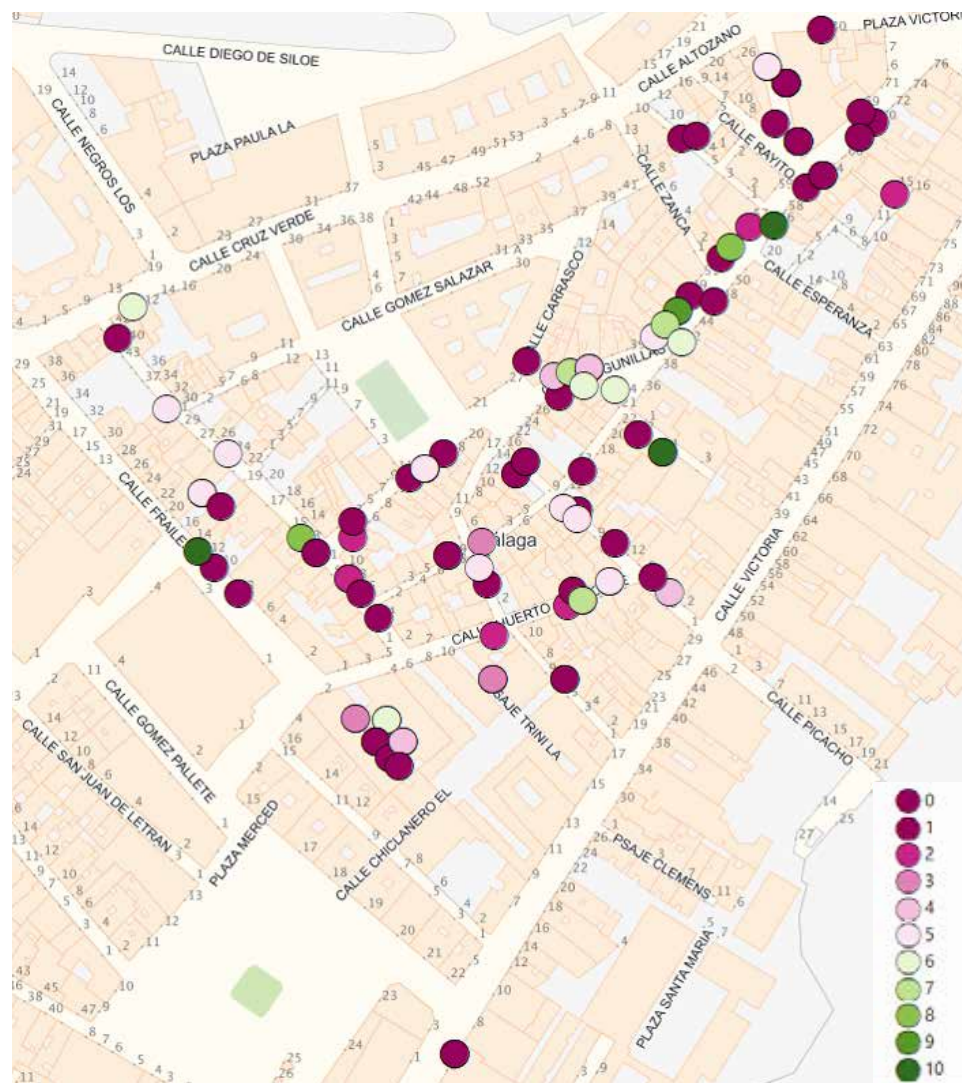


Gráfico 14. Localización de la valorización del precio actual de la venta de las viviendas en Lagunillas

¿Le parece bien el precio actual del alquiler de la vivienda?

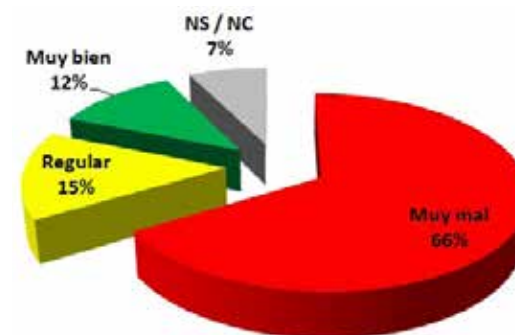


Gráfico 15. Valoración sobre el precio actual del alquiler de las viviendas en Lagunillas

"Nos tenemos que ir del piso, tenemos problemas en la renovación [del alquiler] con el propietario". (Charla informal con vecino de 57 años, que lleva menos de 10 años en el barrio).

"Hacer alquileres sociales no Airbnb, ya que hay mucha necesidad y una persona mileurista no se puede permitir un alquiler de 700 euros". (Entrevista 2: Vecino al que este verano le notificaron la venta de su piso en alquiler).

"Los padres se encuentran en una situación difícil, debido a que están teniendo muchos desahucios y se ven obligados a abandonar el barrio por no poder afrontar la subida del alquiler, por ello cambian a los niños del colegio". (Entrevista 9: Educadora Social de CEIP Nuestra Sra. De Gracia).

"Aquí se podía comprar barato y vivir con alquiler a un precio muy razonable, pero desde que se saturó el centro... Al encontrarnos en los arrabales y a cinco minutos del Teatro Cervantes, la Plaza de la Merced... Tienes todas las comodidades del centro sin tener los problemas que conlleva vivir en el centro. Al pasar aquí es como entrar en un pueblo, se vivía muy tranquilo, sin ruido por las noches. En definitiva, una zona cómoda para vivir. Sin embargo, se ha visto que en esta zona hay negocio y después de turistificar todo el centro, el siguiente paso que toca es el barrio. Por lo tanto, ahora mismo en esta zona creo que es imposible encontrar un alquiler con un precio razonable. Debido al alquiler cada vez están echando a más vecinos que no pueden pagar, reforman la casa y la convierten en un apartamento turístico. Esto también pasa con los locales, y así no hay manera... Es una situación complicada". (Entrevista 16: Vecino de Lagunillas).

¿Le parece bien el precio actual del alquiler de la vivienda?
(0: Muy mal – 10: Muy bien)

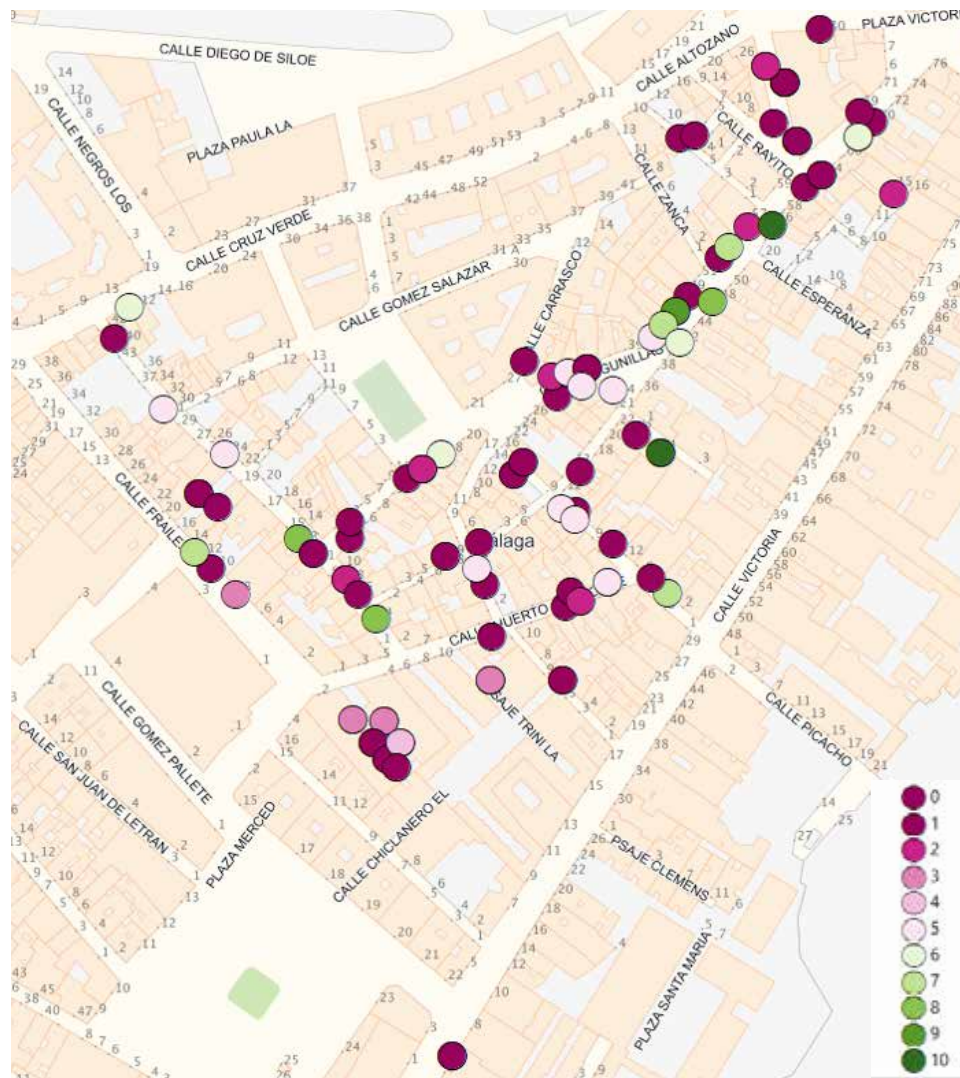


Gráfico 16. Localización de la valoración del precio actual del alquiler de las viviendas en Lagunillas

Conocimiento de abandonos y desahucios

En relación a estos factores se ha detectado que hasta un 53% de los encuestados conoce a personas o familias que han abandonado su casa en el barrio por la subida del precio de alquiler (Gráfico 17). Y que un 33% conoce a personas o familias que han sido desahuciadas de sus viviendas en el barrio (Gráfico 18).

¿Conoce a personas o familias que han abandonado su casa en el barrio por la subida del precio del alquiler?

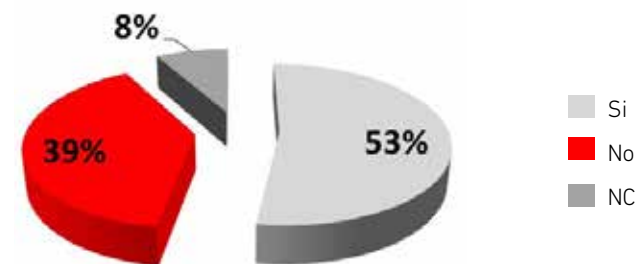


Gráfico 17. Conocimiento de personas que han abandonado el barrio por la subida del alquiler de la vivienda

¿Conoce a personas o familias que han sido desahuciadas de su vivienda en el barrio ?

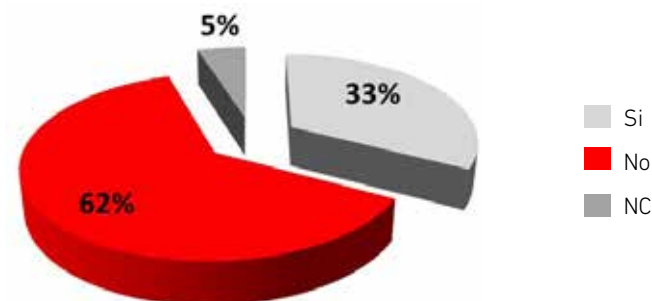


Gráfico 18. Conocimiento de personas que han sido desahuciadas del barrio

DAFO sobre *Situación de los hogares*

A continuación se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, según las percepciones de la vecindad:

DAFO Situación de los hogares	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
• Problemas de humedades en las viviendas • Problemas de salud asociados • Falta de ascensores en algunos edificios • Amianto en algunas viviendas • Problemas en los revestimientos, las instalaciones eléctricas y las carpinterías de algunos hogares • Viviendas muy pequeñas (menos de 30m²) • Conflictos en los edificios con las molestias que provienen de los pisos turísticos (rompen las normas de convivencia) • Algunas familias abandonan el barrio	• Muchas de las personas que continúan en el barrio es porque sus padres eran de Lagunillas o porque ellos mismos nacieron en el barrio • Viviendas del S. XIX
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
• Amianto en zonas cercanas a Lagunillas (Cine Astoria y Victoria, Corralones UMA) • Pisos turísticos en aumento	• Rehabilitación de las casas abandonadas • Protocolos oficiales para la retirada de amianto • Proximidad de instituciones educativas y culturales como la UMA, el teatro Cánovas, la Escuela de San Telmo y el Conservatorio de música

Causa - Efecto sobre la *Situación de los hogares*

A continuación se exponen las causas del problema detectado en el barrio en relación al estado actual de los hogares, así como las consecuencias que se derivan de ello:

Causas	Problema	Consecuencias
• Abandono de las Administraciones Públicas • Presión de los sectores económicos • Crisis Económica • Falta de inversión de los propietarios • Modelo de Gestión política-económica en la zona • Falta de planificación en el diseño de los edificios • Abandono de la población residente	Situación de los hogares	• Subida de los alquileres y falta de renovación • Reconversión a pisos turísticos • Casas abandonadas • Edificios históricos sin catalogar ni restaurar • Despoblación – Casas vacías • Edificios sin ascensor • Condiciones regulares de habitabilidad (humedades, instalaciones eléctricas, etc.)

Propuestas ciudadanas sobre *Situación de los hogares*

- Ayudas públicas para la mejora y acondicionamiento de las viviendas
- Promover gobernanza de abajo a arriba: valorando las ideas y necesidades de los colectivos sociales y vecinales y considerando la viabilidad de las propuestas ciudadanas (participación activa, directa y vinculante)
- Inscribir las propiedades en los censos de vivienda e introducirlas en los mercados de alquiler y/o venta (red de recursos)
- Priorizar el uso residencial y colectivo frente al hotelero y turístico

3.1.4 Nivel educativo de la población

Titulación profesional adulta

Nivel de estudios y % de titulados

En cuanto al nivel de estudios de la población censada, y a partir de una muestra de 327 registros obtenidos según sexo y titulación, se obtiene el siguiente cuadro:

NIVEL ESTUDIOS	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Sin saber leer ni escribir	2	1	3
Sin estudios	12	8	20
Ed. Primaria Obligatoria / EGB	45	24	69
Ed. Sec. Obligatoria / BUP	32	20	52
Título Bachiller	13	21	34
FP Grado Medio	4	4	8
FP Grado Superior	14	10	24
Estudios Universitarios Grado	39	44	83
Estudios Universitarios Máster	14	12	26
Estudios Universitarios Doctorado	3	5	8
NC	164	83	247

Se destaca un porcentaje elevado con un **36%** de las titulaciones concentradas en el rango de **Educación Secundaria Obligatoria, Bachiller y FP** (Medio y Superior), otro **36%** concentrado en **titulaciones universitarias** (de Grado, Máster y Doctorado), un **21 %** con estudios de **Educación Primaria Obligatoria o EGB**, y un **7%** de la población se encuentra **sin estudios o sin saber leer ni escribir** (Gráfico 19).

Nivel de estudios

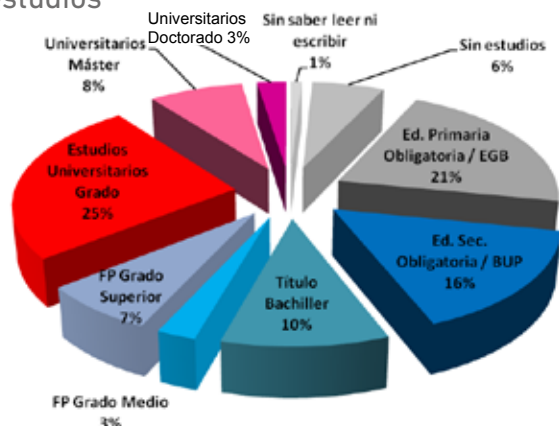


Gráfico 19. Nivel de estudios de la vecindad de Lagunillas

Percepción de la vecindad sobre el Nivel educativo de la población

DAPFRO sobre Nivel educativo de la población

A continuación se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, potencialidades, fortalezas, resistencias y oportunidades, según las percepciones de la vecindad:

DAPFRO Nivel educativo de la población	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
- Pocos niños en el barrio - Escasez de oferta cultural y educativa (más allá de las extraescolares) - Escasa educación cívica en el barrio - Ninguna oferta de talleres para madres o padres mientras están en talleres en Fantasía Lagunillas	- Multiculturalidad en la escuela (hasta 30 nacionalidades en CEIP Nuestra Sra. De Gracia) - El CEIP Nuestra Señora de Gracia es una Comunidad de Aprendizaje: las familias y los docentes trabajan en equipo (buena relación, comunicación e implicación de las familias) - Cada vez mayor número de matriculaciones en el colegio - Experiencia asamblearia de los niños de la escuela - Implicación del profesorado en Fantasía Lagunillas
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
Posibilidad de traslado del colegio de Los Maristas	- Implicación de las familias con la comunidad y con el barrio - Proximidad de instituciones educativas y culturales para trabajar en red a nivel cultural y educativo: UMA, teatro Canovas, Escuela de San Telmo, Conservatorio de Música, Intitutos y colegios - Trabajo e implicación de los niños en las propuestas y decisiones para el barrio - Trabajo de estudiantes de la UMA: prácticas, estudios que reviertan en la mejora

DAPFRO Nivel educativo de la población (Continuación)	
RESISTENCIAS	POTENCIALIDADES
- Lucha de los profesores y familias para una educación mejor - Gracias a los profesores hay cada vez mayor implicación de las familias en la vida escolar - La radio Lagunillas como medio de expresión crítica y cultural - Espacios alternativos para la cultura	ACTORES_ Escuela de padres y madres (AMPA)- Fantasía Lagunillas - Equipo de la escuela – Casa del Misir-Lupus-el Médico Rafael Maqueda, Carmen y los Programas y charlas del Centro de Salud (cachimbas) - La Polivalente, Las Camborias (juegos de mesa, teatro, actividades culturales y punto de encuentro)-Radio- Universidad – Escuelas técnicas

Causa - Efecto sobre la escasez de oferta socio-educativa-cultural

A continuación se exponen las causas del problema detectado en el barrio con la escasez de oferta socio-educativa-cultural, así como las consecuencias que se derivan de ello.

Causas	Problema	Consecuencias
- Falta de instalaciones públicas (Centro Cívico o similar) - No se promueve desde las administraciones públicas una programación para jóvenes y mujeres	Escasez de oferta socio-educativa-cultural	- Niños/as en sus casas por las tardes - Pocos espacios de encuentro entre los vecinos y vecinas - Poca vida en la calle - Autogestión de actividades por parte de la propia comunidad (asociaciones, ONGS y bares)

Propuestas ciudadanas sobre Nivel educativo de la población

- Creación de talleres que fomenten el arte y la cultura en el barrio
- Realización de diferentes eventos culturales en las plazas del barrio.
- Creación de más bares culturales y negocios artesanales.
- Facilitar los alquileres de locales.
- Creación de una biblioteca en el barrio.
- Creación de un Centro Cívico y cultural en el barrio.
- Creación de talleres de enseñanza de grafitis de una forma lúdica y educativa.

3.1.5 Conflictividad social y seguridad ciudadana

Zonas y factores conflictivos

Problemas de segregación interna en la zona y problemas críticos de seguridad

Lagunillas fue declarado barrio marginal por la Unión Europea en 2010, debido a la concentración de bloques de pisos de protección oficial en Cruz Verde, que fomentó un gueto y un ambiente social conflictivo.

Aunque se ha detectado que el barrio en general es tranquilo, aún se percibe que existe una clara diferencia entre lo que es Cruz verde y Lagunillas, tanto en la configuración física, ya que Cruz Verde son todos bloques de vivienda con patios interiores y en Lagunillas prima las casas de una o dos plantas, como a nivel social, la escasa relación entre ambas zonas. En este sentido la plaza Miguel de los Reyes actúa como charnela de unión.

Se han detectado algunos problemas en relación a la seguridad, sobre todo asociado a la infancia y a los peligros que conlleva su estancia en determinados lugares y horarios (especialmente en los trayectos hacia la escuela, cruces sin pasos de peatones), pero también a falta de confluencia y espacios de encuentro en el propio barrio (plazas en mal estado, poco iluminadas por la tarde-noche, sin mobiliario adecuado, comercios cerrados por la tarde, etc.).

Muchos residentes relacionan la inseguridad con la falta de iluminación, y matizan según el tipo de vía (callejones, cruces, calles concretas como por ejemplo C/Cruz Verde), al tipo de edificación (fachadas en ruinas, casas vacías, solares tapiados), a la poca vida social en diversos horarios, o a puntos históricos de venta y /o consumo de droga. Aunque algunas de las personas encuestadas no lo ven justamente un problema, y dicen haber convivido con quienes consumen droga, los conocen y no tienen problemas ni sienten miedo.

Otros encuestados relacionan la inseguridad con un problema de falta de civismo de algunos residentes

A pesar de ello, la comunidad siente que hay una **muy buena convivencia**, reflejándose con un **54%** en esta posición, **buena convivencia** con un **28%**, frente a un **11%** que dice tener una **mala convivencia** (Gráfico 20).

¿Considera que hay buena convivencia entre la vecindad?

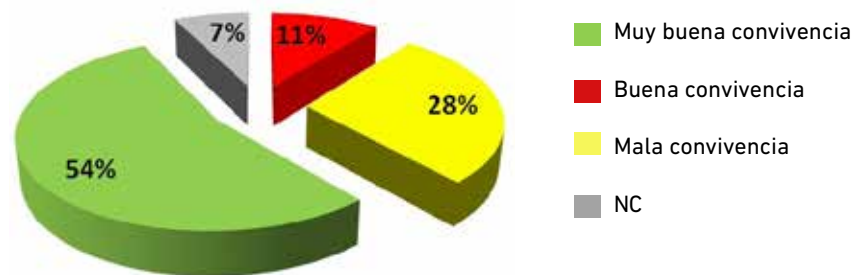


Gráfico 20. Percepción de la convivencia entre la vecindad

Igualmente ante la pregunta por la seguridad en el barrio, un **47%** siente que el barrio es **muy seguro**, frente a un **27%** que considera que es **nada seguro** (Gráfico 21 y 22).

¿Piensa que es seguro su barrio?

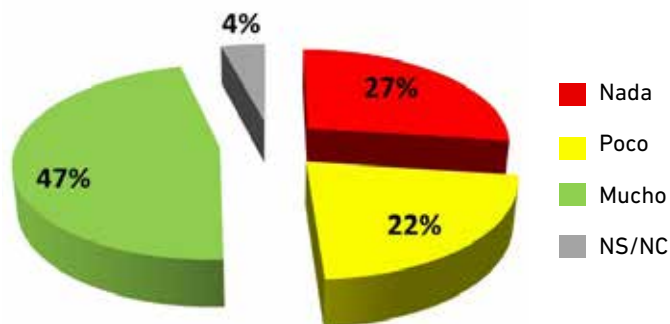


Gráfico 21. Percepción sobre la seguridad en el barrio

Necesidades relacionadas con una adecuada convivencia personal y familiar

Las dificultades en el acceso a la vivienda obliga al traslado de las familias, y rompe los lazos sociales en Lagunillas y alrededores. Además, el sector infantil también se ve afectado por el traslado del barrio de sus padres.

"Esto está muy solo, no vive nadie, está abandonado necesita más vida". (Extracto de testimonio durante Censo Encuesta -Vecino de 80 años que lleva toda la vida viviendo en el barrio).

¿Piensa que su barrio es seguro?
(0:Nada – 10:Mucho)



"Creemos que la conservación del lugar y su revitalización hacen necesario un pro-
Gráfico 22. Localización de la valoración sobre la seguridad en Lagunillas

yecto donde los residentes puedan recuperar su identidad y su posibilidad de tener un ámbito dónde trabajar y compatibilizarlo con el lugar de vivienda, colegio y familia". (Reflexiones del Grupo Educación Social durante la celebración del Taller "Pensando Lagunillas").

Se destaca igualmente la **poca responsabilidad cívica** en la limpieza de las calles de los propios vecinos, de los transeúntes, así como de aquellas personas que pasean a sus perros.

"Aumentar la iluminación, mediante el aumento de farolas y alumbrado público en sí, para proporcionar también una mayor seguridad". (Extracto de testimonio durante Censo Encuesta con Vecina de Lagunillas).

"Yo problemas reales no he tenido... Es cierto que se vendía droga en la zona de Cruz Verde y Altozano, pero como era muy próximo los "camellos" no querían que hubiera problemas en los sitios cercanos a donde ellos vendían. Hay poca luz es cierto, hay un par de farolas y al entrar en nuestra casa no se ve nada, de noche está muy oscuro. Y a la policía la veo pasar de vez en cuando, no sé si es mucho o es poco. Lo que hay en muchas ocasiones es falta de civismo." (Entrevista16: Vecino que lleva 32 años en Lagunillas).

Percepción de la vecindad sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

DAPFRO sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

En las siguientes páginas se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, potencialidades, fortalezas, resistencias y oportunidades, según las percepciones de la vecindad.

Causa- Efecto sobre la falta de cohesión social (redes ciudadanas débiles)

A continuación se exponen las causas del problema detectado en el barrio con la falta de cohesión social, así como las consecuencias que se derivan de ello:

Causas	Problema	Consecuencias
• Escasa relación entre nuevos y viejos vecinos (ya no se conversa) • Entornos y espacios públicos degradados que impiden el encuentro • Enfoques fragmentados de las organizaciones e instituciones • Acumulación de locales para ONGs sin implicación directa en la zona • Escasa promoción de la participación directa por parte de la Administración Pública (Junta de Distrito)	Falta de cohesión social (Redes ciudadanas débiles)	• Estilos de vida social en base al consumo y fuera del barrio • Las organizaciones trabajan aisladamente • La comunicación es fundamentalmente vía telemática y poco presencial • Se duplican esfuerzos, recursos y proyectos • Poco impacto deseado / necesario para la mejora del barrio • Las personas apenas participan de las asociaciones (porque no las conocen o porque no se implican)

Propuestas ciudadanas sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

- Crear parques y acondicionar el espacio público (banco, juegos, mesas de juego, árboles, etc.).
- Aprovechar mejor los espacios públicos, sobre todo de las plazas Miguel de los Reyes y de la Esperanza, mediante actividades lúdicas o recreativas.
- Arreglar las viviendas vacías y atraer a jóvenes/estudiantes a vivir al barrio (buscar fórmulas/incentivos).
- Cambiar los horarios de los comercios.
- Generar campañas para favorecer la compra en los comercios locales, y revitalizar la economía del barrio.
- Mejorar el plan de limpieza del barrio.
- Construir viviendas públicas en los solares de la Administración.
- Conseguir la entrada de nuevos vecinos de cualquier poder adquisitivo y cultural y eliminar el prejuicio de barrio marginal.
- Aumentar y/o mejorarla la iluminación pública (según las calles).

Propuestas ciudadanas sobre Conflictividad social y seguridad ciudadana

- Crear un evento conmemorativo en honor a Victoria Kent y fomentar la cultura del barrio en sí.
- Crear una asociación de Mayores, Jubilados y Pensionistas
- Realizar diversas actividades durante todo el año, que generen más vida y más lazos sociales (rastrillos, cines de veranos, pequeña festivales, etc.).
- Bajar los precios de los alquileres de las viviendas y de los locales comerciales.
- Promover el emprendimiento entre los colectivos de la zona a través de jornadas de sensibilización, cursos y talleres en colaboración con entidades sociales del entorno. Para ello, las Administraciones Públicas promoverían y facilitarían la ocupación de locales vacíos de la zona y de edificios abandonados.
- Realizar campañas de animación comercial del entorno dándolo a conocer como un destino de ocio, compras y cultura diferente al de otros barrios. Se trata de transmitir una imagen de la zona atractiva, accesible y amena organizando:
 - Concursos de escaparatismo (con participantes de talleres y cursos organizados por diferentes ONG's del entorno y que realicen en dichos comercios sus prácticas)
 - Pasarelas y desfiles de moda (con ropa realizada en talleres y cursos de formación impartidos por entidades sociales).
 - Actividades infantiles con colegios de la zona destinadas a potenciar el consumo local
 - Actividades culturales para todos los públicos (conciertos, talleres de marionetas, cuentacuentos, talleres de artesanía, etc.)
 - Actividades gastronómicas (ruta de la tapa, eventos especiales de promoción de platos típicos malagueños, etc.)
- Comprar los solares con el dinero que viene de Europa
- Realizar parques públicos en los solares
- Realizar un Vivero
- Realizar un Centro Cívico
- Acondicionar espacios para talleres o ensayos de danza, música, arte, labores, biblioteca, cine, pistas de fútbol baloncesto, etc.
- Promover créditos viables para la compra de viviendas, con prioridad a familias que quieran vivir o hayan vivido en Lagunillas
- Promover líneas de crédito para emprendedores malagueños, sean artesanos o pequeños comerciantes (recuperar su vida comercial, pero no desde la gentrificación, sino desde un plan de Empleo y recuperación ciudadana).
- Crear un Consejo Local de Lagunillas, espacio de vecinos y vecinas con poder en la toma de decisiones e interlocución directa con las distintas Administraciones.
- Compatibilizar el lugar de vivienda, colegio y familia con proyectos laborales en la zona.
- Aprovechar los bajos comerciales para talleres, espacios recreativos y culturales para niños y jóvenes

DAPFRO Conflictividad social y seguridad ciudadana	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
• A Lagunillas se la deja perder. Las administraciones favorecen la especulación • Vulneración del Derecho a la vivienda (subida de precios, pisos turísticos, okupación) • Los comercios están desapareciendo • Horarios de los comercios y locales de asociaciones (cerrados por las tardes) • La mayoría de las personas son mayores • Poca confianza entre "viejos" y "nuevos" vecinos/as, ya no se conversa • Falta de sentido crítico (se empieza a naturalizar todo) • Junta de Distrito no funciona (estilo que no promueve canales directos y colectivos) • Segregación entre las asociaciones y falta de proyecto común • Segregación por zonas, estigmatización de Cruz Verde • La gente no conoce sus recursos y las asociaciones del lugar. • Poca vida en la calle (según época del año y horario) • Ya no se hacen tantas actividades para los niños/as (continuada vs. puntual) • Menos convivencia entre los vecinos, también con los residentes extranjeros • Ya no se sacan las sillas a la calle, solo lo hace Cruz Verde (Cruz Verde hace vida en la calle) • Centros comerciales y supermercados en Cristo de la Epidemia fue quitando el sentido comercial • El Mercado de la Merced no funciona • La gente nueva no consume dentro del barrio. • Algunos residentes no hablan español, o con dificultad • Barrios no conectados: barrera física y psicológica entre Cruz Verde y Lagunillas • Poco contacto entre asociaciones • Ciertos prejuicios para con otras etnias, orígenes • Escasa implicación de la policía y la administración pública • Mirada asistencialista de las organizaciones • Edificaciones con problemas de humedad que generan problemas de salud	• Interculturalidad en el barrio (Marruecos, Japón, Paraguay, Pakistán, India, Francia, etc.) y en la escuela (chinos/as, colombianos/as, marroquíes, gitanos/as: hasta 30 nacionalidades) • Plaza de la Esperanza como espacio para encontrarse, reunirse y divertirse (eventos) • Celebración de Eventos solidarios • Existencia de una Mesa de Lagunillas (formada por asociaciones) y con reuniones periódicas. Comunicación por wassap • Cruz Verde que está más habitado, tiene más vida • Buenas relaciones con los vecinos de Cruz Verde • Tenemos orgullo de barrio, somos positivos • No hay peleas, bandas, no hay problemas • Ahora hay mucha más gente de paso • Implicación del colegio actuando como espacio de reunión • Socialización a través de los perros • Muchas nacionalidades conviven en este espacio • Familias que permanecen, porque nacieron en Lagunillas o vivían de jóvenes con sus padres. No se van, no se mudan • Los comercios han pasado de padres a hijos, nos conocemos todos (algunos de dueños a empleados) • La relación entre los vecinos que nos conocemos es muy buena, ambiente muy agradable. • Programa Stop prejuicios • ACTORES: Implicación del barrio para su mejora: mujeres que mantienen sus plantas del edificio, vecinos que mantienen Victoria de Quién, madres y padres del AMPA • La mayoría de los vecinos/as se sienten seguros en Lagunillas • Buena convivencia entre los antiguos vecinos y vecinas • El barrio ha cambiado para mejor en los últimos años (seguridad) • Muchas organizaciones en la zona, buenos profesionales y comunidad comprometida con el barrio

Cuadro 4. DAPFRO sobre la conflictividad social y la seguridad ciudadana en Lagunillas

DAPFRO Conflictividad social y seguridad ciudadana	
AMENAZAS • La droga impide una implicación crítica en la mejora del barrio (relaciones, vínculos, reglas impuestas) • Falta de espacios públicos, degradados y sin intervención (parques, instalaciones deportivas) no promueven la convivencia entre los vecinos • Desalojos que conlleva el aumento de ocupas, a pisos turísticos, a la especulación de la vivienda • Las casas que están arreglando son para hacerlas turísticas y no para edificar y vivir familias (2 en Cruz Verde) • Durante los últimos años se ha estado despoblando por la marcha continua de la gente • No se controlan los precios de los alquileres y el precio de compra (casas y solares) • La dejadez del barrio asociada al movimiento especulativo • La zona ha estado estigmatizada • Segregación de Cruz Verde	OPORTUNIDADES • Fortalecimiento de la comunicación y coordinación entre personas asociadas y no organizadas • Aprendizaje y transferencia de la metodología escolar en la interculturalidad al barrio • Autonomía en la gestión EDUSI a través de órganos existentes: Grupo Motor EDUSI, + Grupo Motor (3 asociaciones: INCIDE, ARRABAL, Sec, GITANO) + MESA Lagunillas • Conectar a las escuelas de la zona entre sí y con el barrio (comercios, asociaciones, etc.) • Mejorar la comunicación • Diversas sedes de asociaciones que se dedican a distintos colectivos • Centro cívico en la zona materializaría esa cohesión • Comunicación con otros barrios gracias a su situación céntrica • Coordinación con proyectos y personas de distintos orígenes • Que viva la gente con vecinos continuos y casas donde vivan familias. • Viviendas residenciales en las parcelas públicas (para alquilar con diversidad de familias) • Abordaje integral desde las Administraciones y asociaciones • Construcción de un Centro Cultural y una mirada estratégica para el barrio de Lagunillas
RESISTENCIAS • Grupo de vecinos/as que luchan por dignificar el barrio y frenan proyectos de gran impacto sin beneficio a los vecinos "Derecho al barrio" • La experiencia de autogestión con la Plaza la Kent • Comerciantes que se quedan y se mantienen por la lealtad de sus clientes, recreación del espacio público (encuentro) • Apostar por materiales reutilizables, - cemento, + espacios verdes y lugares de encuentro (asociación Cambio Climático)	POTENCIALIDADES • Muchas plazas (2 El Ejido, 1 Cruz Verde, 3 Lagunillas, 1 Victoria) • Lugar estratégico de la plaza Concha Méndez (conecta 3 barrios: El Ejido, Cruz Verde y Lagunillas) • Posible ampliación y optimización del espacio Plaza Concha Méndez • Tranquilidad de la zona • Casas bajas, singularidad del barrio • Investigaciones en la zona en perspectiva al "derecho a la ciudad" (arquitecto) y colaboración Talleres con estudiantes UMA y UGR

Cuadro 3. DAPFRO sobre la conflictividad social y la seguridad ciudadana en Lagunillas (Continuación)

3.1.6 Participación social

Nº centros ciudadanos y asociaciones

En este apartado se analiza desde el punto de vista asociativo el barrio de Lagunillas y sus alrededores, donde se identifican más de 40 asociaciones, entidades, organizaciones y grupos informales (Cuadro 5 y Figura 13).

Aunque se percibe un trabajo poco integrado entre las diferentes asociaciones, el conocimiento que se tiene de todas ellas por parte de la población es elevado, ya que sólo un **17% manifiesta no conocer a las asociaciones del barrio y un 34% afirma sí participar en ellas**. A pesar de que un **44% no participa**, podría valorarse como una oportunidad para dinamizar a este sector (Gráfico 21).

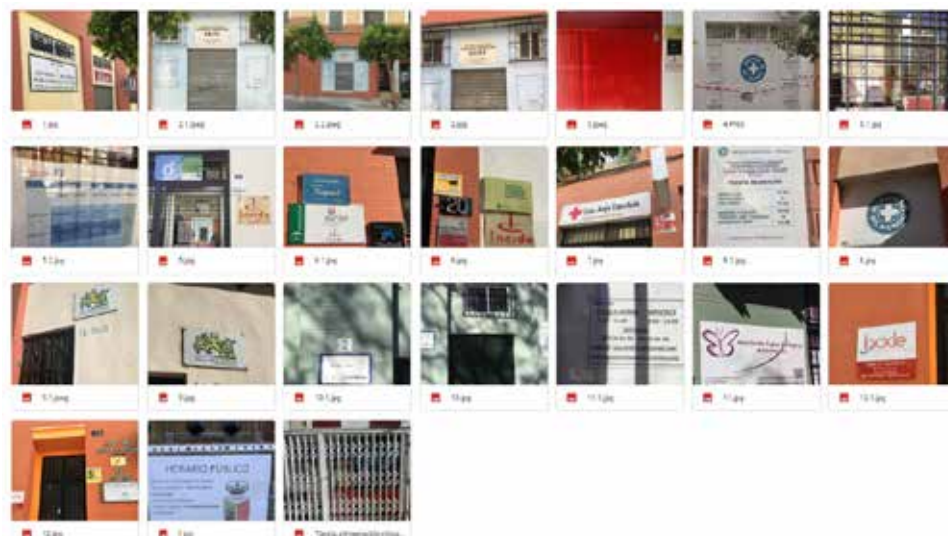


Figura 13. Collage de imágenes con las sedes de algunas asociaciones

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

CENTROS CIUDADANOS Y ASOCIACIONES
A.C.I.F.G (Asociación cultural para la integración y formación gitana) AAVV Cobertizo del Conde ACCEM (migrantes La Caixa) Agrupación Gloria de Málaga, Cofradía Agrupación Málaga no se vende AMPA (Asociación de Madres y Padres de Alumnos/as del CEIP Nuestra Señora de Gracia Arrabal ASIMA (Asociación Ciudadana Anti Sida de Málaga) Asociación benéfica El Biberodrómo Asociación de comerciantes (informal) Asociación Fantasía Lagunillas Asociación Marroquí Asociación niños y niñas de la calle Asociación Ornitológica de España Asociación Radio Lagunillas Banco Alimentos (tambien es AAVV) Cáritas San Lázaro Casa Azul- Instituto de Investigación Social Cruz Roja FAISEM (Fundación Andaluza para la integración social de las personas con enfermedad mental) Federeación de Sordos Grupo de Mujeres de costura Grupo Motor Edusi Grupo Motor Edusi Lagunillas Grupo Scouts Maristas Hermandad de la Victoria INCIDE Inclusión ciudadana, Diversidad y Educación (con varias sedes) J.O.M.A.D (Jóvenes y menores marginados por las drogodependencias) Jardín Urbano Lagunillas Las Camborias (Asociación Cultural) Lagunillas Porvenir (AAVV) Los interventores Lupus y autoinmunes Málaga Acoge Médicos del mundo Mesa Lagunillas Polivalente (Asociación Cultural) Ruedas Redondas Sindicato de Inquilinos Trabajadores sociales de la UMA

Cuadro 4. Actores asociados a considerar en el barrio de Lagunillas

¿Participa en alguna asociación del barrio?

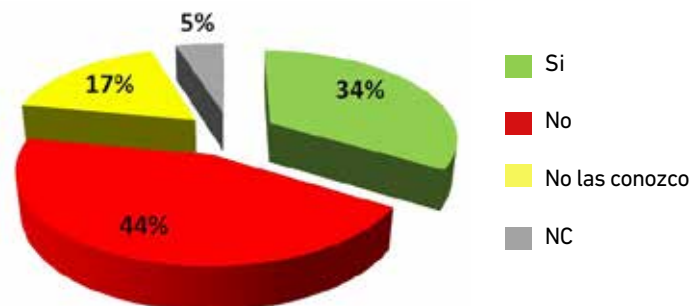


Gráfico 21. Participación de la vecindad en las asociaciones del barrio

Hay quienes afirman que las relaciones vienen condicionadas por la propia vida de barrio popular y familiar, por su fisionomía (debido a la gran cantidad de viviendas de una o dos plantas y algunas decimonónicas con patios), así como quienes ven en la clave temporal otras de las variables que inciden en la calidad de los vínculos (relaciones estabilizadas en el tiempo, y que traspasan de familias a familias).

La lucha o defensa por determinados espacios, y la oportunidad para pensarse conjuntamente, también propicia las relaciones y cohesiona socialmente.

"Hay un ambiente familiar, por ejemplo bajas siempre por la misma calle ves a las mismas personas, los comercios son del barrio, un clima que me gusta, un clima de barrio". (Entrevista 5: Vecino joven de Lagunillas).

"Aquí hay una identidad de barrio donde se identifica mucha gente, no sólo por la zona donde vive, sino por la forma de vivir y la manera de entender la vida, como consumir en los negocios de barrio. Hay mucho apoyo vecinal, y si se organiza un evento barrial, el barrio se vuelca entero, ya sea para un evento musical, o para apoyar a una persona concreta del barrio a intentar parar su desahucio". (Entrevista 7: Socio de Radio Lagunillas).

Aunque desde una perspectiva histórica, durante los últimos años en Lagunillas se han notado muchos impactos negativos en las relaciones sociales, debido al abandono paulatino que ha sufrido la zona, a la ausencia de intervención de las administraciones y a la escasa organización vecinal. Es importante señalar que últimamente las presiones económicas han generado que muchas personas se hayan tenido que ir, debido a la subida del precio de los

alquileres. Igualmente la falta de una buena accesibilidad a los edificios han hecho especialmente dificultoso la movilidad de personas mayores.

Otras personas alegan que les cuesta participar de la vida del barrio por situaciones de economía familiar.

"¿Preocupación política? ¿Organización vecinal? ¡Si no hay vecinos! (...) no participo de la vida asociativa porque ahora mismo no tengo trabajo, estoy intentando sobrevivir y menos mal que cobro 430 € hasta que me jubile y esta casa es mía, me gustaría sumar, pero en este momento..." (Entrevista 50: Vecino de Lagunillas que lleva más de 40 años en el barrio).

"...El barrio Lagunillas ha perdido totalmente su identidad, la calle Lagunillas era una calle bulliciosa con carácter bucólico". (Charla informal con vecina de 60 años que lleva 40 años viviendo en el barrio).

También las relaciones sociales se ven influidas por los nuevos residentes, así como por la entrada de turistas para sólo unos días; debido a que este modo de uso del espacio también influye y altera la vida en comunidad.

La organización vecinal se considera importante y hay quienes comienzan a poner en valor cierta organización social en la defensa del barrio. Las asociaciones o entidades trabajan dentro de sus objetivos y límites, los vecinos no organizados ven la posibilidad de defender Lagunillas, ser propositivos; más allá de la participación que pudiera promover el Ayuntamiento por invitación. Se empieza a poner en valor la irrupción de la vida en comunidad y el abordaje dialógico (Figura 14).



Figura 14. Colas de personas para recoger alimentos del Banco de Alimentos. Reunión de la vecinos en C/ Coto de DOñana con artistas para la realización de un grafiti

"La relación entre los vecinos que nos conocemos es muy buena, todos nos conocemos y estamos en un ambiente muy agradable. Pero, el que viene de fuera normalmente de turismo con esa persona ya no se llega a tener relación". (Entrevista 21: Mujer comerciante de Lagunillas).

"...que sigan existiendo casos como el solar Victoria de quién o la plaza de la Esperanza, no va a hacer falta grandes espacios de participación ni nada, sino dejar simplemente a la ciudadanía que se exprese y autogestione los recursos de manera comunitaria y vecinal". (Entrevista 25: Investigador del espacio público).

La multiculturalidad es un aspecto existente en el barrio que debe de ponerse en valor, pero que existe únicamente en el ámbito escolar, ya que ni los discursos, ni los espacios del barrio resultan integrar a todas las culturas. Se reclama recuperar el espacio y la identidad en base a un proyecto común.

"Hay que pensar en cómo introducir elementos de consulta, y con determinados planes, abrir el debate, la movilización" (Entrevista 54: Político)

"Los movimientos sociales son los únicos que pueden parar la especulación, está claro que las instituciones públicas se están dejando llevar, porque... pero la regulación hay que forzarla, a corto plazo hay que crear un elemento social crítico, con los mismos colectivos que hay, que se unan, como un consejo local de Lagunillas" (Entrevista 55: Docente de la UMA).

Nº eventos, fiestas y otros actos de convivencia

La oferta socio-cultural para niños y jóvenes es otro de los aspectos que preocupan, debido a la escasa oferta cultural, más allá de las actividades extraescolares del colegio o las que organiza el AMPA, o el centro de salud. Esto tiene como consecuencia, entre otros factores, la preferencia para quedarse solos y solas en casa.

"El Centro de Salud, por ejemplo, organiza muchas charlas, muchas historias en las que participan jóvenes (...) Para temas de educación sexual (...). En el colegio también destacaría sobre todo eso ¿no? (...) que hay actividades. Está INCIDE que tiene la gestión de las actividades extraescolares igual que está el comedor y todo eso. Y hay karate, hay inglés, hay español para extranjeros, hay el típico apoyo escolar ¿no?, en varios cursos, y hay ajedrez (...), en el horario escolar se hacen cosas que en otros sitios se entenderían como extraescolares; por ejemplo, los niños de primero, segun-

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

do y tercero tienen seis sesiones para aprender a nadar (...) El mismo AMPA también ha gestionado actividades extraescolares, por ejemplo, en el primer trimestre una actividad de circo (...) también hay yoga con una madre del colegio. Los padres y los niños que quieren participar. No se hace solo para los niños, sino que está abierto a todos". (Entrevista 19: Padre del AMPA CEIP Nuestra Sra. De Gracia).

Destaca positivamente la trayectoria histórica de la **Asociación Fantasía Lagunillas**, (promovida por Miguel Chamorro, un vecino muy estimado en el barrio ya fallecido), con las actividades que realiza, principalmente en el verano con su oferta para campamento infantil.

"En educación hay una labor inmensa desde el minuto cero, reconocida y valorada en su historia: es el proyecto Fantasía Lagunillas con Miguel [Chamorro]. Se ha visto la necesidad de educar a los niños, enseñar cuál es su identidad, cómo hay que cuidar al barrio y la potencialidad del mismo. Miguel desde las actividades extraescolares, al recompensar el esfuerzo y desde una presencia en la calle, incentivaba para que los niños fueran al colegio, al reducir el absentismo (...) Durante este tiempo se ha dignificado.

En el contexto del barrio ha venido a potenciar y a contribuir la identidad de barrio. Los niños con su forma de entender la vida, con su naturalidad pueden hacer ver a los demás, a las generaciones más mayores, y pueden enseñar el respeto hacia la calle, cómo cuidar el medio ambiente (...) A través del huerto urbano y Fantasía Lagunillas se estableció una colaboración con plantones, los niños preparaban las semillas y se decoraba el barrio, al final las cosas con el voluntariado tienen sus picos y no tanto arraigo, pero se ponen en valor los recursos del barrio, (...) los valores de los barrios tradicionales, y todo lo que esté asociado al medio ambiente, lo social y la sostenibilidad tiene que estar muy presente". (Entrevista 31: Director del Distrito Centro).

No obstante, en el barrio si que es abundante la realización de eventos y encuentros deportivos, musicales, culturales, gastronómicos que se realizan en el espacio público, concentrándose la mayoría en la plaza de La Esperanza.

A continuación se detallan algunos de los que han tenido lugar durante los últimos años¹:

- **Talleres de pintura en la asociación "Fantasía en Lagunillas".** <http://territoriomalaga.com/2013/03/20/cuando-los-ninos-colorean-lagunillas-de-esperanza/>
- **Encuentro deportivo En común "Haciendo Barrio".** Organiza: Asociación INCIDE, asocia-

¹ Información proveniente de la Asociación Fantasía Lagunillas

ción ARRABAL-AID, Área de Derechos Sociales del Ayuntamiento de Málaga. 11 de noviembre de 2017

- **Verbena popular "Lagunillas se defiende".** Verbena vecinal en apoyo a la Asociación "Fantasía en Lagunillas" y en defensa de la "Plaza Esperanza". Incluye las actividades:
 - Muestra Artesanal + Pintura Mural
 - Tómbola "Fantasía en Lagunillas"
 - Teatro Didáctico: GENTRIFICADOS
 - Señor R presentando su nuevo disco CARISMA (greencross) backed Mufayah Sound
- **"Gentrificados".** Un combate entre ideales e intereses; entre hipsters y abuelitas que reclaman sus espacios en el bosque de cemento urbano. Una historia de vecinos que, apriados por el rodillo implacable de la gentrificación, aspiran a decidir por ellos mismos el lugar en el que quieren vivir. 7 de octubre de 2017
- **Cine abierto:** "Un hombre de altura". Organiza: Ayuntamiento de Málaga. 2 de agosto 2017
- **Verbena "La vida es una Tómbola".** Verbena vecinal en apoyo a la Asociación "Fantasía en Lagunillas" y en defensa de la "Plaza Esperanza". Organiza: Asociación de vecinos "Lagunillas por venir". 15 de julio 2017.
 - TÓMBOLA "Fantasía en Lagunillas"
 - Mercadillo Artesanal
 - Pintura Mural & Graffiti
 - Música: FLAMENCAMENTE HABLANDO, D'GRATIS, JILL STARK, MATERIA GRIS, COMANDO PICADURA
- **Cine abierto.** "Ocho apellidos catalanes". Organiza: Ayuntamiento de Málaga. 5 de julio 2017
- **"Lágrimas de colores".** Después de que tras un acto de vandalismo se quemaran nuestras "Lágrimas de Colores", fueron colocadas de nuevo gracias a las vecinas. 15 de junio 2017 <https://www.youtube.com/watch?v=FE6bTBKjW5E>
- **Jornadas de Puertas Abiertas en la Plaza Esperanza.** La Mesa de Barrio Cruz Verde-Lagunillas, constituida por entidades sociales, instituciones públicas y movimientos vecinales, celebró las II Jornadas de Puertas Abiertas Cruz Verde-Lagunillas, cuyo objetivo es difundir las distintas acciones y actividades que se están poniendo en marcha y dar a conocer la riqueza social, cultural e histórica de nuestro barrio. Participaron diferentes asociaciones del barrio y la Asociación de Artesanos Invisibles. 24 de mayo de 2017
- **"Lagunijazz Primaverales"** Nueva edición del Lagunijazz, desde el medio día, con una paejam session. Los fondos recaudados fueron destinados al banco de alimentos de la Asociación Lagunillas Cruz Verde y a la asociación de músicos LA RITMOTK. Actuaciones de: Daniel Amat, Eva Jimenez & Calipsos, Wac-Quim trio. McNulty Quintet, Trio Malagatos, Ale & The Gabardines, D'Gratis, Jam Session + Sorpresas. 6 de mayo de 2017
- **"Lagunijazz".** Verbena jazzera vecinal a beneficio del banco de alimentos de la Asociación Lagunillas Cruz Verde y a la asociación de músicos - Sábado, 1 de octubre 2016 19:00. LA RITMOTK. Actuaciones de: Flamen&co Jazz Málaga, Combo Assilah, Guzmanbrothers Land, Ritmotk Jam. Psicosamba Dj-Funkybeast



Figura 15. Eventos, fiestas y actos de convivencia en Lagunillas



Figura 16. Eventos, fiestas y actos de convivencia en Lagunillas

- Cine abierto "Paddington". Organiza: Ayuntamiento de Málaga. (Proyecciones accesibles subtitradas para sordos). 3 de agosto 2016
<https://www.youtube.com/watch?v=7JNNGRBbUN0>
- Verbena "Pasando un kilo". Festival benéfico en apoyo al banco de alimentos de la Asociación de Vecinos de Lagunillas-Cruz Verde cuyo fin es alimentar a familias y niños sin recursos atendiendo cada año a unas 400 familias. Aportación de un kilo de comida no perecedera. Actuaciones de: La Maruja de Otras Hierbas, Matakalarrrata, Comando Picadura. 23 de julio de 2016
<https://www.youtube.com/watch?v=uPrfbsNZIfY>
- Cine abierto "Samba". Organiza: Ayuntamiento de Málaga. (Proyecciones accesibles subtitradas para sordos). 6 julio 2016
<https://www.youtube.com/watch?v=ebZUhJ9YMa0>
- Muestra cultural Lagunillas-Cruz Verde. Jornadas de puertas abiertas para dar a conocer las diferentes asociaciones y colectivos que colaboran con el barrio. Colaboran: Fantasía En Lagunillas, el Futuro está muy Grease, Incide Inclusión Ciudadanía Diversidad, Asociación Arrabal AID, MásLibrosLibres, Taller Social La Bici Guapa", El Cosmonauta Estudio Creativo, Centro de Salud VICTORIA, Asociación de Artesanxs Invisibles, Málaga Común, Asociación Marroquí-Málaga, Cáritas Diocesana de Málaga, Escuela de Capoeira Málaga.

28 de mayo de 2015

- Verbena Popular "Lagunilla Power". Como broche de la semana cultural del barrio e inauguración de la nueva "Plaza Esperanza". Organizan: El Futuro está muy Grease, Asociación "Fantasía en Lagunillas", El Cosmonauta, Espacio Cienfuegos. Realización de diferentes murales y talleres. Actuaciones de: Las Buhoneras, Dj Gandalf el Grease, El Coro Invisible, Comando Fairy Family. 28 de febrero de 2015
- Fiesta de carnavales "El Futuro está muy Grease". 1 Marzo 2014
- "Verbena popular Lagunilla Power+Verdiales". 2 Marzo 2014
- "Lagunillas de cine: La estrategia del caracol". 29 Marzo 2014
- "El futuro se pinta muy Grease". 7 julio 2014
- Inauguración oficial de la Asociación EL FUTURO ESTÁ MUY GREASE (Asociación en defensa del barrio de lagunillas) con una peculiar fiesta de disfraces, música, comida y actuaciones en directo: chirigota LA SÉCTIMA y los invitados especiales Galdalf el Grease y Lagunilla Von BisMark

Acciones y actividades llevadas a cabo por: Incide, Cruz Roja, Málaga Acoge, AA Marroquí, AAVV, Lagunillas por venir, Federación de Sordos, Equipo pedagógico de Nª Sra. de Gracia, Ruedas Redondas, Universidad de Málaga²:

- Experiencias y buenas prácticas con los patios. Organiza: Área de Bienestar Social del Ayuntamiento de Málaga
- Concursos
- El Centro también vive (revisión del PEPRI): Diagnóstico, evaluación, seguimiento. Organiza: Col Lectiu Punt 6. Arrabal, Ayuntamiento de Málaga (técnicos municipales). 2015
- GRUPO MOTOR de la Escuela de Ciudadanía (asociaciones y personas a título individual): 16 asociaciones y 6 encuentros. 2017
- Taller Ciudadanía activa (mujeres de España, Nigeriana, Armenia, Alemana, Italiana, Costa de Marfil y Rumana)
- Taller "El arte del cambio". IES Cánovas del castillo, a las clases de 1º, 2º y 4º de la ESO (jóvenes entre 12 y 15 años de nacionalidad española, marroquí, argentina, ecuatoriana, colombiana, boliviana), (jóvenes IES Vicente Espinel, a los niveles de la ESO y Bachillerato entre 12 y 17 años de nacionalidad española, marroquí, colombiana)
- Taller grafities, en espacios públicos y centros educativos de los barrios Victoria-Lagunillas, Centro, El Molinillo, El Ejido y La Trinidad. Edades personas beneficiarias: 160 de nacionalidad española, marroquí, argelina, argentina, colombiana y brasileña. También hay personas que proceden de China, Corea del Sur, India, Perú, Senegal y otros países de África y América del Sur.

² Información proveniente de las Memorias de Asociaciones y del Ayuntamiento de Málaga



Figura 17. Eventos, fiestas y actos de convivencia en Lagunillas

- **Mesa de Barrio Lagunillas**, formada por entidades sociales y organismos públicos realizaron un mural ubicado en uno de las paredes del patio del colegio, en colaboración con el equipo docente del CEIP Ntra. Sra. de Gracia y con la participación de un grupo de 60 menores. Este grafiti se presentó en un acto con escolares y responsables políticos coincidiendo con el día del Medio Ambiente el 5 de junio de 2017
- **Grafiti en C/ Cuartel de Caballería**, realizado por 2 jóvenes artistas y 40 menores de campamentos urbanos. Esta intervención, consensuada en reuniones con personas residentes en los bloques colindantes, con colectivos que trabajan en la zona e incluso con docentes de la Universidad de Málaga, consistió en llenar de vida y pintar de color las escaleras
- **Mapeo Barrio Lagunillas**: En la formación "BARRIO LIBRE DE RUMORES" de 9 horas de duración, además de los contenidos anteriores, se ha realizado un mapeo por el barrio Lagunillas / Cruz Verde
- **Actividades de las áreas municipales y asociaciones**:
- **Formación**: agentes de ciudadanía activa
- **Talleres y encuentros**: el arte del cambio
- **Embellaciendo cada rincón**: Espacios Ágora (grafitis)
- **Círculos formativos**:
 - Asociad@s con la innovación social Redes sociales para asociaciones. 27-28 de noviembre de 2018
 - Curso de diseño de proyectos. 12 al 15 de marzo de 2018
 - Curso Herramientas 2.0. 3-4 de abril de 2018
 - Curso Edición de vídeos
- **Sembrando actitudes**
- **Espacios participativos digitales**
- **Taller Empoderamiento de la mujer con discapacidad**. Asociación Málaga Inclusiva. 9, 16,

23, 30 de octubre y 6, 13 de noviembre de 2017.

- **Barrio libre de rumores**. Asociación Málaga Acoge. 19, 26 de octubre y 16 de noviembre
- **Taller Stop rumores**. Asociación Málaga Acoge. 8 de noviembre de 2017
- **Jornadas participación ciudadana y convivencia**. ACCEM. 26 de octubre de 2017
- **Actividad en la Plaza San Pedro de Alcántara**. Asociación Málaga Centro Vecinos. 11 y 12 de noviembre de 2017
- **Taller de empoderamiento colectivo contra las violencias**, Asociación Prodiversa. 20 y 23 de febrero de 2018
- **Málaga participa**, Incide. 17, 19 y 25 de octubre de 2017
- **Taller "somos diferentes, somos iguales"**. Fundación Secretariado Gitano. 12, 15 y 20 de febrero de 2018.
- **Taller "muévete y conoce tu barrio"**. Vértice Salud 14, 22 de marzo y 5 de abril de 2018
- **Mural de Creatividad Social**. Lagunillas Fantasía. Verano 2019
- **Jardín Urbano**. Lagunillas Fantasía y colaboradores voluntarios. Verano 2019
- **Jornadas de sensibilización del Centro de Salud**: Prevención al consumo de tabaco, alcohol, cachimbas, enfermedades sexuales, embarazos prematuros, etc.

Percpción de la vecindad sobre Participación social

DAFO sobre Participación social

A continuación se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, según las percepciones de la vecindad:

DAFO Participación social	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
- Apenas hay relación con los nuevos vecinos. Poca convivencia. Ya no se conversa - Ya no se sacan las sillas a la calle - Falta de residentes - Prejuicios con algunas etnias - Segregación entre las asociaciones y falta de un proyecto común - Falta de conocimiento de las asociaciones y sus recursos - Pocas actividades para niños - Los estilos de vida actual impiden participar como se quería	- Asociaciones como Fantasia Lagunillas y Lagunillas por venir dinamizan eventos sociales - Programa de embellecimiento y mejora de patios fomenta la asociación de los vecinos - La plaza de la Esperanza se ha convertido en un espacio de encuentro, con actividades todo el año - Celebración de eventos solidarios - Relación entre los vecinos "de toda la vida" muy buena - Buena relación con los vecinos de Cruz Verde - Sentimiento de orgullo de barrio - Existencia de una mesa de Lagunillas formada por asociaciones - Interculturalidad en la escuela (hasta 30 nacionalidades en CEIP Nuestra Señora de Gracia) - Implicación del CEIP Nuestra Señora de Gracia como espacio de reunión y de encuentro: las familias y los docentes trabajan en equipo Experiencia asamblearia de los niños en la escuela - La radio Lagunillas como medio de expresión crítica - Realización del festival Lagunijazz - Barrio solidario que se organiza cuando algo "les duele" - Hay referentes con muy buena voluntad y actitud
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
- Falta de conexión con otros barrios - Falta de espacios públicos que promuevan la convivencia entre los vecinos - Intereses privados en el barrio - Promesas incumplidas de las Administraciones	- El antiguo mercado o el edificio de la Federación de Sordos como Centro Cívico - Socialización a través de los perros - Implicar a la infancia en los procesos de decisión (bagaje asambleario y participación en la escuela) - El proceso EDUSI donde la participación es requisito para el diseño de las operaciones y el seguimiento - Escuchar al residente y no perder el horizonte de lo que se necesita - Fortalecer el pequeño tejido comercial (asociación de comerciantes)

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

Causa- Efecto sobre la poca *Participación social*

A continuación se exponen las causas del problema detectado en el barrio con la participación social, así como las consecuencias que se derivan de ello:

Causas	Problema	Consecuencias
- Políticas poco incluyentes - Desconocimiento de los recursos e instancias de participación (especialmente no se conocen a las asociaciones) - Estilos de vida que impide implicarse en el tiempo - Problemas de economía familiar que dificulta la participación - Personas no organizadas - Asociación de comerciantes informal - Inexistencia de espacios de discusión y decisión - No se promueve el diálogo, ni se respetan las sensibilidades y los tiempos	Poca participación social	- Decisiones importantes para el barrio donde la ciudadanía no opina, no debate, no propone - Mirada unipersonal (exclusiva de los políticos y los técnicos) que diseña el barrio y su proyección futura - Estilo de participación informativo (cadenas de wassap) - Tomas de decisiones que siempre afectan a algún sector (por no escucharlo y adecuar la intervención)

Propuestas ciudadanas sobre *Participación social*

- Fomentar la participación del vecindario en la remodelación urbanística: procesos directos y vinculantes.
- Implicar a los niños, estudiantes de la UMA, mayores, comerciantes y extranjeros en la toma de decisiones.
- Crear parques para fomentar la convivencia.
- Incorporar más bancos y más cercanos entre sí, pues esto también podría mejorar la relación intervecinal.
- Reutilizar espacios mal aprovechados y que podrían dar mucho juego al fomento de la cohesión social.
- Cambiar los horarios de los comercios y las asociaciones.
- Mantener reuniones periódicas y abiertas al vecindario.



- Informar casa por casa.
- Realizar un plan de concienciación ciudadana para que el mantenimiento del barrio sea asunto de todos y todas.
- Conseguir que las parcelas públicas que pertenecen al Ayuntamiento se destinen a construcción de viviendas nuevas.
- Plantear un proyecto que fundamente la bajada de los precios de los alquileres para así conseguir que gente habiten las casas, porque, con estos precios tan elevados sólo se consigue que se alquilan de forma irregular y sobre todo en épocas de turistas.
- Crear mesas de trabajo, con unidades de acción que permitan gestionar los temas que nos preocupan, especialmente entorno a la economía local de Lagunillas.

3.2 SOPORTE URBANO

3.2.1 Historia

El barrio se sitúa, remontándonos en la historia a la época musulmana, sobre lo que era un espacio que servía como dehesa para guardar el ganado que abastecía de carne y leche a la población de Málaga, y dónde se fabricaban tejas y ladrillos que se utilizaban en las construcciones de la ciudad.

Durante el siglo XI y el siglo XV, en esta zona, junto al monte Gibralfaro, se situaba una de las más grandes necrópolis musulmana. Han aparecido restos del cementerio en excavaciones realizadas calle Agua, donde se escondía las dos únicas mezquitas funerarias conocidas hasta el momento de la España islámica, parte de un mausoleo y oratorios funerarios que pertenecen a la necrópolis islámica de Yabal Faruh. La gran superficie funeraria se trasladó desde la falda norte de Gibralfaro hasta las inmediaciones de El Ejido, ocupando una gran extensión. Las excavaciones arqueológicas de los últimos años han permitido ampliar los límites de este cementerio y que está considerado como el más grande tanto por espacio como por densidad de enterramientos de Al-Andalus.

Durante el siglo XV, tras la conquista de la ciudad por los Reyes Católicos, Fernando el Católico situó el campamento en el entorno donde se encuentra la Basílica de la Victoria, el barrio empieza a tomar forma, situado en la periferia de la ciudad y componiendo parte del extrarradio de las murallas.

Aunque es un barrio de finales del XIX, muy cerca, la calle Negros se remonta al siglo XVI, y en ella el obispo liberaba a los esclavos que había comprado previamente en el puerto. Poco después llega a la Cruz Verde una comunidad zingara que se mezcló con la población de origen africano. Este nombre deriva de que allí la Inquisición instaló su sede para "sentencias de hogueras" o "quemaciones" dictadas en los "Autos de fe", y ponía cruces verdes en las puertas de los herejes.

El agua siempre ha sido muy importante en Lagunillas de hecho, en torno a 1820 existió una fuente que traía el agua del acueducto de San Telmo y proporcionaba trabajo a los aguadores que rellenaban allí sus vasijas para repartirlas por las casas. Esa fuente con el tiempo se sustituyó por otra, que

no continúa en la actualidad

Se cree que el nombre de Lagunillas, que es un diminutivo en plural, viene de las lagunas que se originaban por la extracción de arcilla en los alrededores de la colina de El Ejido para la fabricación de ladrillos y tejas. grandes oquedades producidas por la extracción, y debido a la altura del nivel freático y a la naturaleza impermeable del suelo hicieron surgir pequeñas lagunas a causa de la lluvia.

Cuando finalmente se construye, la calle Lagunillas se convierte en la zona comercial y de mercado de todo el entorno con una gran actividad.

En el siglo XX tiene dos momentos álgidos, uno antes de la Guerra Civil y otro entre los años cincuenta y setenta. En Lagunillas se daban todas las tipología del comercio tradicional que vendía en la calle, como cenacheros, lateros, traperos, aguadores, aceiteros. Era una calle que además tenía un mercado situado en lo que hoy día es la Federación de Sordos. Llegó a tener hasta 17 comercios de comestibles. Después de la guerra muchos comercios se dedicaron al estraperlo, al tiempo que abundaban las carbonerías.

A partir de la década de los años 70 del siglo pasado, el barrio comenzó a reducir su población y queda prácticamente relegado al olvido, y empiezan a aparecer viviendas abandonadas y solares y muchos de sus habitantes eran reubicados en otras zonas de la ciudad ante los problemas de ruinas en sus viviendas, quedando estas abandonadas.

El punto de arranque de este proceso de abandono y despoblamiento masivo está conectado con el plan que se desarrolla en la Cruz Verde. En lo que es Altozano y Cruz Verde existían unos asentamientos de población gitana totalmente arraigada, con una estructura urbana de casitas bajas, pero a principios de los años noventa se desarrolló una operación urbanística de 400 viviendas sociales que conformaría un gueto con población desarraigada, en situación de exclusión social, y sin planificación ni recursos institucionales para la construcción de comunidad. Todas las casas existentes fueron deruidas y en su lugar construyeron grandes bloques en una promoción de Viviendas de Protección Oficial.

Así llegó una nueva y numerosa población procedente de zonas de exclusión,

toda hacinada en grandes bloques, la mayoría de etnia gitana pero, a diferencia de la población anterior, sin arraigo en la zona.

Con ello el contexto social de Lagunillas cambió, y en un barrio que funcionaba como en un pequeño pueblo, con la llegada de la nueva población empezaron a surgir problemas de convivencia, que trastocaban la confianza, la libertad y la vecindad. Empiezan a surgir problemas con la venta y consumo de droga generando bastante inseguridad, algo que daba la época y el contexto, y es cuando empieza el declive del barrio, con cierre de negocios y abandono de la población. El resultado fue solares y viviendas abandonadas que ofrecen una imagen de creciente degradación en el barrio y algunos problemas, incluso, de salud.

Este contexto sirvió para que las administraciones empezaran a decir que el barrio estaba en decadencia, con casas con poco valor patrimonial, y con el objetivo de revitalizarlo, en 2002 Junta y Ayuntamiento plantearon un proyecto novedoso: las tecnocasas. Se trataba de viviendas de protección oficial (VPO) que sustituirían a las que estaban en ruina, expropiándolas, y a los solares abandonados y que irían dirigidas a jóvenes en régimen de alquiler, uniendo la residencia y una pequeña oficina como lugar de trabajo (fundamentalmente para trabajadores del Parque Tecnológico de Andalucía), de manera que se introducía población joven y se revitalizaba el barrio.

En paralelo se produce una recuperación del centro, de la llamada almendra histórica, se trabaja para potenciarlo turísticamente, sobre todo abriendo museos. Y ahí aparece Lagunillas, un barrio en su día periférico, un barrio aledaño, pero que hoy se ubica en la centralidad, con lugares como la Fundación Picasso a escasos 50 metros. Un barrio céntrico, degradado, barato, y con muros en los que poder pintar, y con un gran atractivo para la comunidad artística. Y así Lagunillas, un barrio en su día periférico, un barrio aledaño, se convierte en un barrio céntrico, degradado, barato, y con muros en los que poder pintar, suponía un atractivo para la comunidad artística.

El barrio entonces cambia mucho y empieza a atraer a gente, al haber más vida en el barrio, hace que problemas como el abandono o la droga se vayan hayan desplazando y que llegue nuevos residentes con iniciativa, artesanas con talleres de imaginiería o bordado, centros culturales, talleres creativos, etc.

Pero tras la saturación turística de la almendra histórica y los problemas de gentrificación asociados, el barrio debido a su posición privilegiada, se sitúa en una coyuntura ambivalente corriendo el peligro de convertirse en un parque de ocio, o seguir manteniendo una estructura de barrio tranquilo con residentes permanentes y manteniendo su identidad y pautas de convivencia.

Tras la pregunta realizada en la encuesta sobre el cambio de identidad sufrido en el barrio en los últimos años se puede ver que los residentes no están muy satisfechos en general (Gráfico 22).

A continuación se muestra una línea del tiempo relatada por los estudiantes de Educación de la UMA, a modo de organizador gráfico mostrando una secuencia de eventos importantes ordenados a lo largo de los años desde el origen del barrio (Gráfico 23).

¿Está contento en cómo ha cambiado la identidad del barrio en los últimos 20 años?

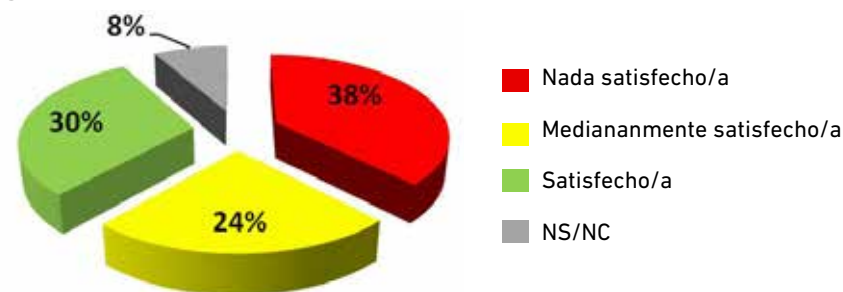


Gráfico 22. Grado de satisfacción con el cambio de la identidad del barrio

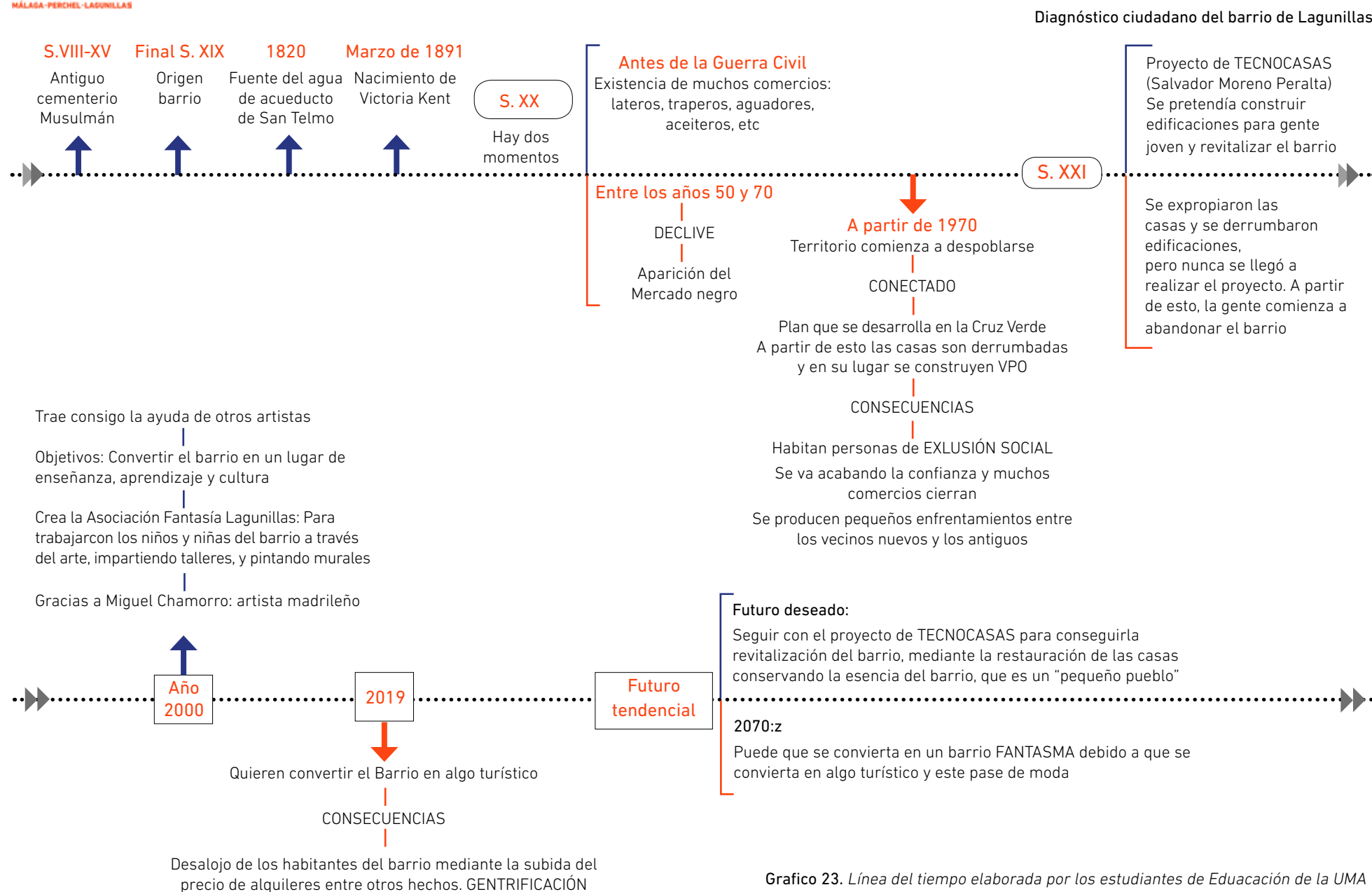


Grafico 23. Línea del tiempo elaborada por los estudiantes de Educación de la UMA



Figura 18. Comparación de fotos antiguas y actuales de Lagunillas

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Figura 18. Comparación de fotos antiguas y actuales de Lagunillas

3.2.2. Estructura urbana

Parcelas y solares

Durante el trabajo de campo se hace un estudio de las **parcelas** existentes y se constata que el barrio se compone de **272 parcelas**, de las que se identifican **219 parcelas edificadas** y **53 solares**, que suponen el 80% y el 20 % respectivamente del total (Gráfico 24 y Plano 2).

Estado de las parcelas

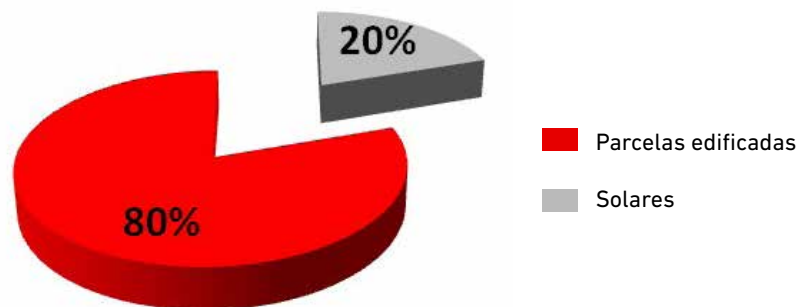


Gráfico 24. Estado de las parcelas

En cuanto a los **solares**, se detalla la cantidad existente por calles, siendo 20 de ellos, el 38%, de **propiedad pública** (AVRA, Junta de Andalucía) y el resto, el 62% de **propiedad privada** (Gráfico 25 y Plano 2).

Cantidad de solares por calle

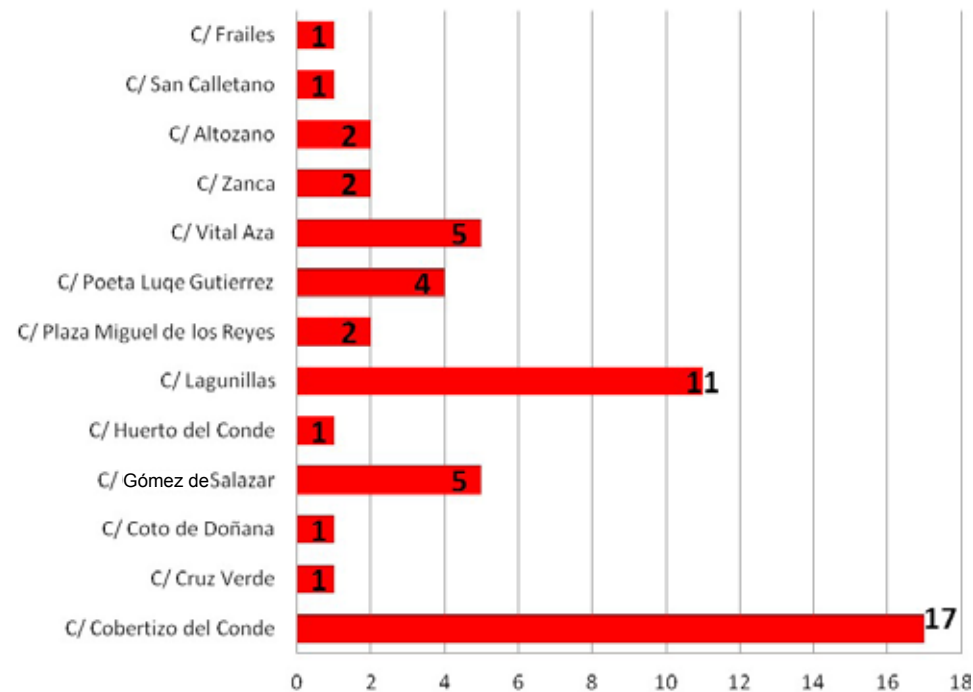


Gráfico 25. Cantidad de solares por calle



Figura 19. Solar en C/ Vital Aza



Figura 20. Solar en C/ Huerto del Conde



Figura 21. Solar en C/Lagunillas



Figura 22. Solar en C/Cobertizo del Conde

Localización de los solares



LOCALIZACIÓN DE LOS 53 SOLARES

- C/Cruz Verde 14
- C/Cobertizo del Conde 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 41, 43
- C/Gómez de Salazar 4, 6, 8, 10, 12
- C/Poeta Luque Gutierrez 7, 8, 9, 11
- C/Plaza Miguel de los Reyes 7, 8
- C/Lagunillas 5, 8, 20, 24, 26, 38, 52, 54, 60, 72, 74
- C/Vital Aza 10, 11, 12, 13, 15
- C/Huerto del Conde 15
- C/Coto de Doñana 22
- C/Altozano 10, 12
- C/Frailes 32
- C/San Calletano 3
- C/Zanca 4, 6

Plano 2. Estado de conservación de los edificios de Lagunillas con la localización de los solares

Viviendas

Cantidad y estado de las viviendas

Sobre las parcelas edificadas se cuantifican **879 viviendas**, de las cuales se ha podido constatar que **109 viviendas se encuentran deshabitadas**, lo que supone un **12 %** del total (Gráfico 26 y Plano 3).

De estas **viviendas deshabitadas**, se ha comprobado que se encuentran:

- **61 en buen estado** (2 propiedad del banco y 2 actualmente en reforma)
- **16 en estado regular**
- **32 en mal estado**

Situación de las viviendas

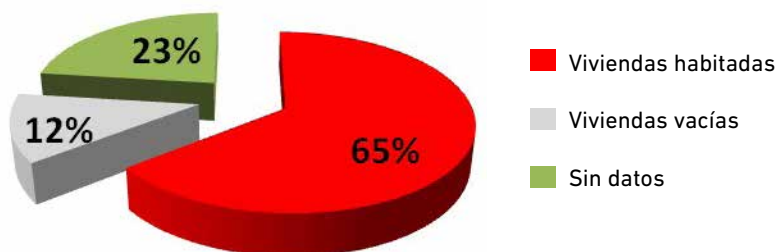


Gráfico 26. Situación de las viviendas



Figura 23. Turistas por la calle Lagunillas



Figura 24. Caja de pared para llaves en pisos turísticos en Lagunillas)

Uso de las viviendas habitadas

En relación al uso de la vivienda habitadas, se ha identificado que un **75%** corresponde a **uso residencial** y un **22%**, esto es 189 viviendas, de **uso turístico** (Gráfico 27). De estas 189, **9** son en **régimen VPO**, y las **180** restantes en **régimen libre**.

Uso de la vivienda



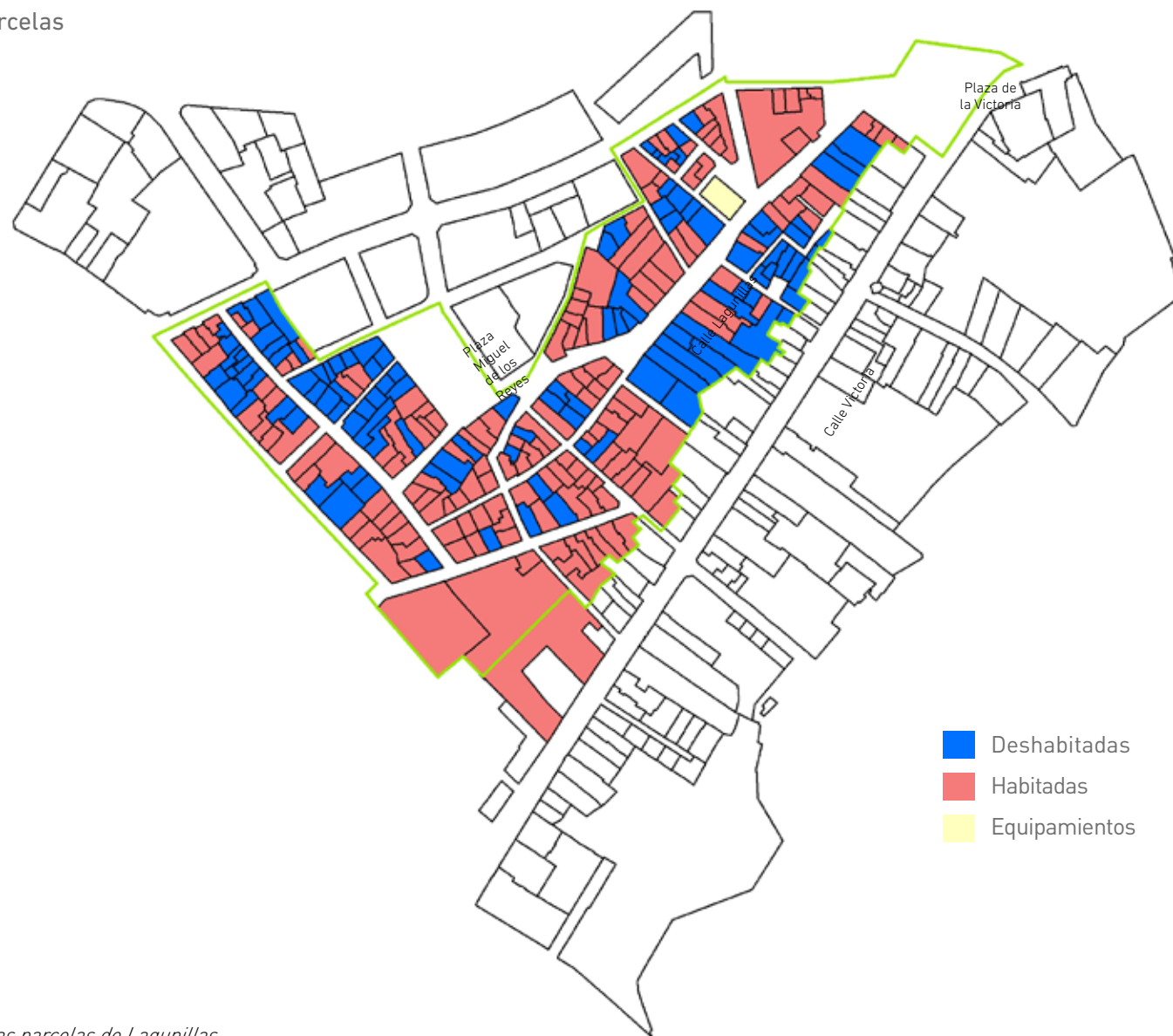
Gráfico 27. Porcentajes según usos de la viviendas

Tipología y edad de la edificación

En cuanto a la **tipología de edificación** (Gráfico 28), se ha identificado que el **81%** corresponde a **669 viviendas de pisos plurifamiliares** (bloques de vivienda colectiva). De éstas viviendas, **133 son de Protección Oficial (VPO)**, concretamente 13 bloques de reciente construcción (entre 10 y 17 años). De estos bloques, dos están localizados en Pasaje Escultor Pérez Hidalgo, dos en calle Coto de Doñana, cinco en calle Poeta Concha Méndez, uno en la plaza de la Victoria, y tres en los Pasajes La Trini y Safo de Lesbos.

Continuando con la tipología, existe otro **11%** que corresponde a **viviendas Decimonónicas**, concretamente 103 viviendas. En el siguiente cuadro se especifica la cantidad de viviendas decimonónicas por calle, así como la cantidad de ellas que son turísticas o residenciales:

Estado de las parcelas



Viviendas Decimonónicas		
Calle	Cantidad de viviendas	Observaciones
Alonso Benítez	6	Todas residenciales
Cobertizo del Conde	19	Todas residenciales menos 1 Hostal (edificio completo)
Coto de Doñana	5	1 turística
Huerto del Conde	24	18 turísticas
Lagunillas	9	1 turística
Pasaje Valentín Martínez	22	17 turísticas
Vital Aza	8	1 turística
Sin datos	17	

En cuanto a la tipología de **casas unifamiliares**, éstas suponen un **6%** del total, que corresponden a las **47** casas identificadas.

Y finalmente, en cuanto a la tipología de **corralas** suponen un **2%** del total, que son las **4** localizadas en calle Lagunillas 40, 42, 44 y 68.

Tipología edificatoria

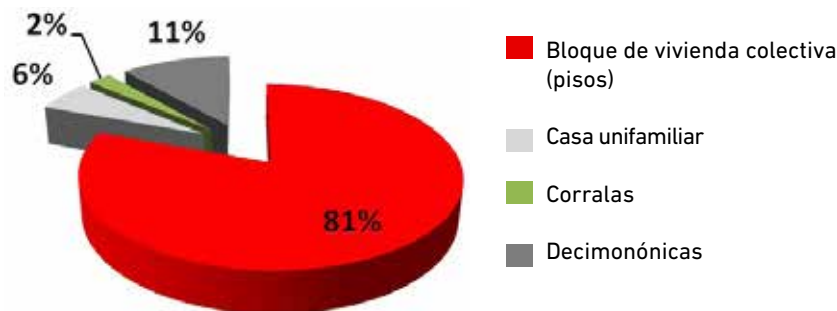


Gráfico 28. Tipología edificatoria

Tamaño de las viviendas

En relación al **tamaño de las viviendas** (Gráfico 29), se ha comprobado que el **51%** son viviendas de **menos de 70m²**, el **35%** entre **70 y 90m²**, y el **14%** más de **90m²**.

Superficie de las viviendas

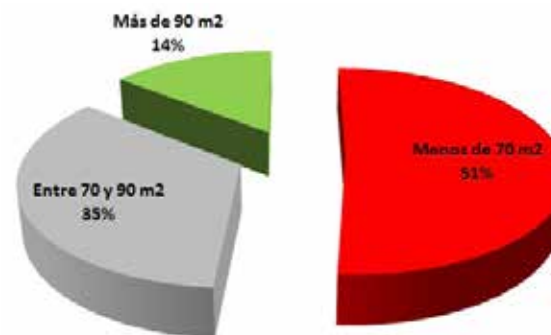


Gráfico 29. Superficie de las viviendas

Estado de conservación de la edificación

El **estado de conservación de la edificación**, se especifica a continuación según tipología de la viviendas.

- De las viviendas en **bloques de vivienda colectiva (pisos)**, un **94%** se encuentra en **buen estado**, un **4%** se encuentra en un **estado regular** (27 viviendas situadas en calle Cobertizo del Conde 17 y calle Lagunillas 35 y 48), y finalmente un **2%** se encuentra en **mal estado** (Gráfico 30).
- De las **corralas**, donde un **40%** (8 viviendas) está en **buen estado**, y un **60%** (12 viviendas) en **mal estado** (Gráfico 31).
- De las **casas unifamiliares**, un **66%** (29 viviendas) está en buen estado, un **16%** (7 viviendas) en **estado regular** y un **18%** (8 viviendas) en **mal estado** (Gráfico 32).
- De las **viviendas decimonónicas**, un **57%** (54 viviendas) está en **buen estado**, un **29%** (27 viviendas) en **estado regular**, un **12%** (11 viviendas) en **mal estado** y un **2%** está sin datos específicos (Gráfico 33).

Estado de las viviendas en bloques de vivienda colectiva

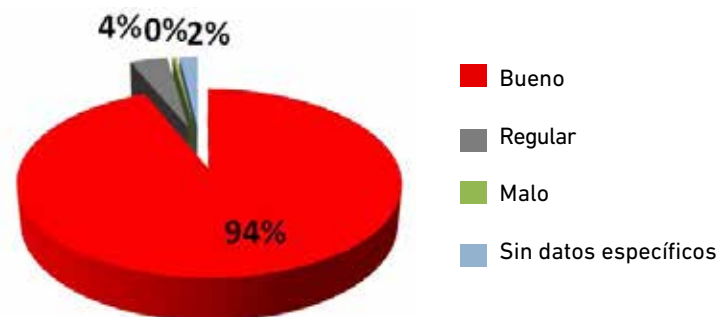


Gráfico 30. Estado de los bloques de viviendas (Pisos)

Estado de las viviendas en corralas

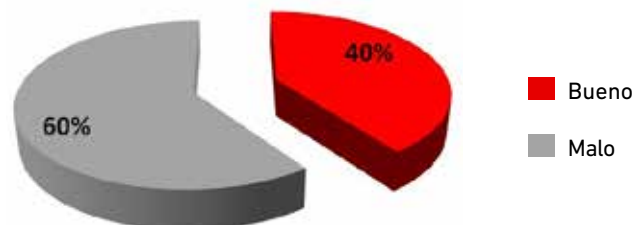


Gráfico 31. Estado de las viviendas en Corralas

Estado de las viviendas en casas unifamiliares

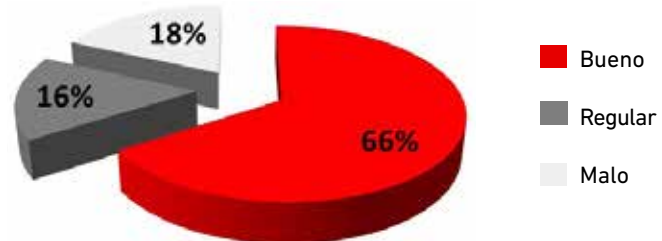


Gráfico 32. Estado de las viviendas en Casas Unifamiliares

Estado de las viviendas decimonónicas

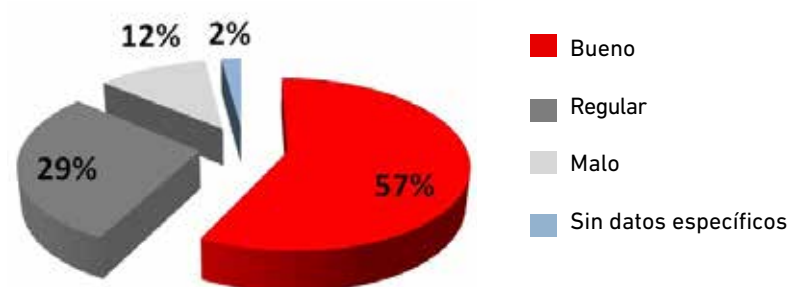


Gráfico 33. Estado de las viviendas en Casas Unifamiliares

Percepción de la vecindad sobre las Viviendas

DAPFRO sobre las Viviendas

A continuación se exponen en una matriz las principales debilidades, amenazas, potencialidades, fortalezas, resistencia y oportunidades, según las percepciones de la vecindad:

DAPFRO VIVIENDAS	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
• Pocos mecanismos públicos de defensa (vivienda como derecho) • Más de 50 solares en mal estado y más de 100 viviendas vacías • Okupas, familias sin acceso a viviendas de alquiler que puedan asumir • Aumento precio de la venta de casas de 100.000 € a 800.000 €, y alquileres de 600 a 1200€ • Aparcamientos clausurados desde hace años en los bajos de los edificios de Cruz Verde • Apartamentos turísticos en Lagunillas y Cruz Verde • Abandono de la población (un 53% conoce casos por la subida de alquiler) • Expulsión de la población (al menos un 33% de residentes conoce casos) • Dejadez en las casas decimonónicas, corralas y solares • Imposibilidad encontrar un alquiler con un precio razonable • Los presidentes de comunidad no saben cómo gestionar los problemas con los turistas	• Esto en el PGOU se llama zona residencial • Organizarse como sindicato de inquilinas • Sentido de pertenencia al barrio • Existencia de viviendas decimonónicas • Existencia de corralones antiguos
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
• Especulación • Imposibilidad encontrar un alquiler con un precio razonable • Si empiezan las terrazas no podremos dormir por los ruidos (como en el centro) • Todo el mundo que vive a tu alrededor es extranjero y no puedes establecer una relación con él • Málaga se ha convertido en un destino turístico muy significativo, referente para muchos negocios • El problema de los destinos turísticos significativos es que lo mismo que vienen... se saturan y se acaban. • Esto se puede quedar como un decorado vacío de gente	• El PEPRI • Parlamento Europeo • El espíritu de los fondos FEDER • Crear viviendas de rehabilitación • Reacondicionar solares • Regular el precio de los alquileres y los locales (abandonados)
RESISTENCIAS	POTENCIALIDADES
• Sindicato de inquilinos e inquilinas	• Especulación • Imposibilidad encontrar un alquiler con un precio razonable • Si empiezan las terrazas no podremos dormir por los ruidos (como en el centro) • Todo el mundo que vive a tu alrededor es extranjero y no puedes establecer una relación con él • Málaga se ha convertido en un destino turístico muy significativo, referente para muchos negocios • El problema de los destinos turísticos significativos es que lo mismo que vienen... se saturan y se acaban. • Esto se puede quedar como un decorado vacío de gente

3.2.3. Espacio urbano

Descripción y percepción de principales espacios urbanos

A continuación se **identifican y describen diez espacios públicos de Lagunillas y alrededores** (Plano 4), según las observaciones y los registros realizados durante las derivas. Igualmente a través de las entrevistas realizadas y de los datos extraídos las encuestas, se exponen e ilustran las percepciones de la vecindad.

1. Plaza Miguel de los Reyes

Es la **plaza más grande de Lagunillas** con unos 1.200 m² aprox., conformada según tres plataformas a distinto nivel, ya que se encuentra en una zona con una pendiente bastante pronunciada. Se localiza en el límite con el barrio de Cruz Verde, entre las calles Roque García, Gómez Salazar y Lagunillas. Es un **espacio poco concurrido** a lo largo del día, aunque quienes sí lo aprovechan, y durante todas las horas del día, son los vecinos y vecinas de Cruz Verde cuyas viviendas están en los límites de la misma. Suelen ser hombres, algún adolescente, pocos niños, y algunos perros.

El encuentro se genera en torno al consumo de alcohol, a la música, y al baile flamenco principalmente. Algunos de estos vecinos hacen un **uso doméstico de este espacio**, sacando sus sillas y mesas a la plaza para reunirse.

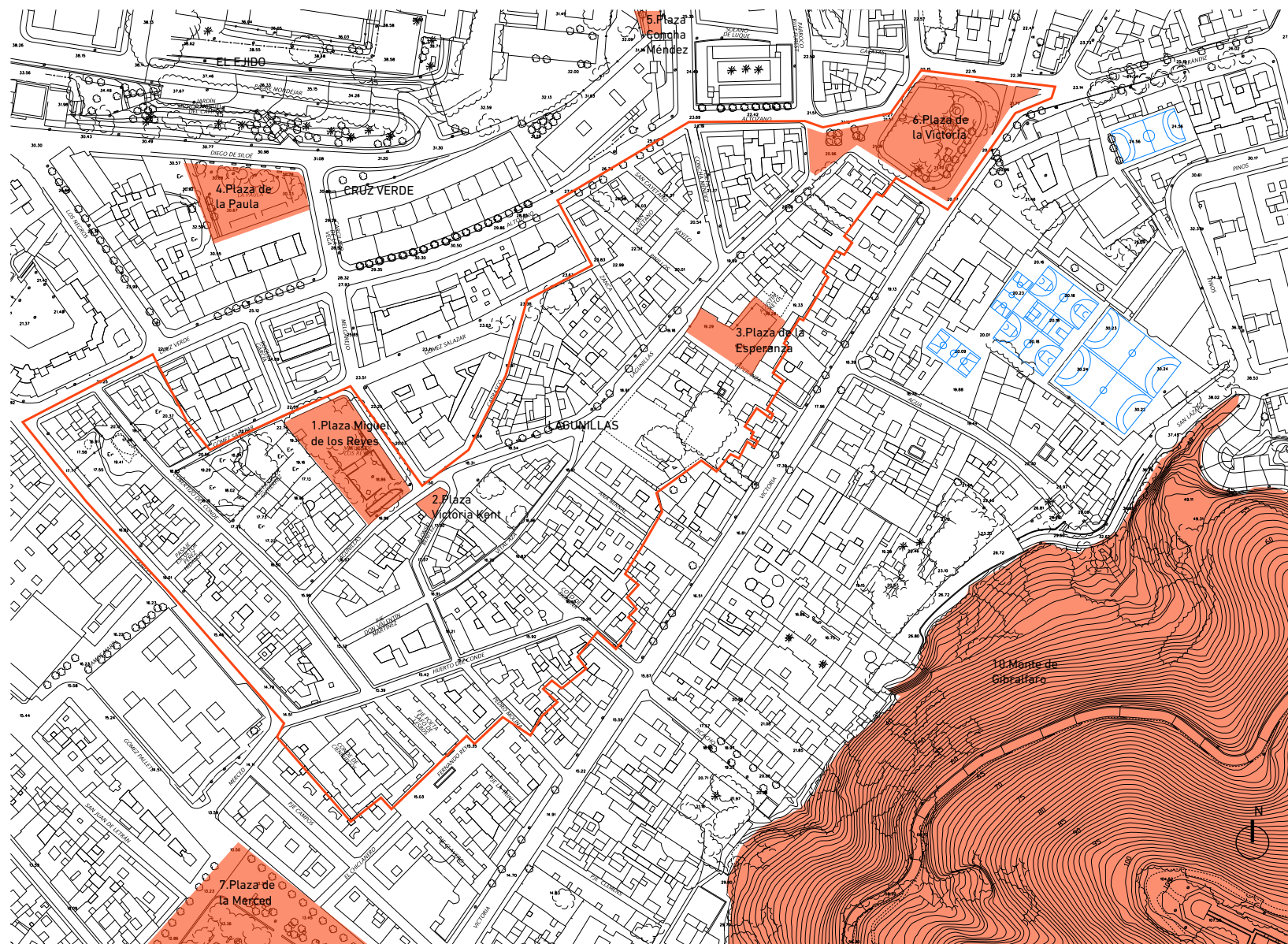
"Se echa de menos un espacio verde con unos juegos para críos, ninguna de sus plazas cumple esto". (Entrevista 26: Vecino que lleva 15 años viviendo en el barrio).

"En el parque de Miguel de los Reyes cuesta la vida mantener las plantas, no hay una conciencia del respeto al medio y al entorno. En la parte alta hay una costumbre de salir a vivir a la calle, no sacar la silla y estar de tertulia que está muy bien, sino sacan el sillón, la mesa, venta ilegal que se intercambian, que venden.... Una particularidad, donde se abandona, se ensucia.... ¿Qué no se limpia? ¡Es que se ensucia!". (Entrevista 31: Director del Distrito Centro).

"Es un lugar con mucho potencial estratégico, la convivencia del barrio puede tener en ella uno de sus centrales lugares, ahora mismo es un lugar abandonado, sucio y diseñado por una persona que evidentemente no tiene ni hijos ni abuelos, ellos deben ser el centro de nuestro diseño, ellos son los que aglutinan la vida de un barrio, por eso proponemos que sea uno de los lugares de encuentro, podría tener



Figura 25. Plaza Miguel de los Reyes



Plano 4. Localización de los espacios públicos

unos bancos, mesas con juegos de mesa, un sector de juegos infantiles, color y un espacio dónde querer ir y estar". (Trabajo presentado por el Grupo de Espacio Público de estudiantes de la UMA).

En cuanto al **mobiliario**, la plaza dispone de cinco bancos de madera en malas condiciones en su parte alta, y tres bancos de hormigón en la parte baja con forma de figuras geométricas, que no son muy utilizados, ya que la gente utiliza los bordes elevados de ladrillo de la plaza para sentarse. Existen tres papeleras alrededor de la plaza, pero ninguna en su interior, y cuatro farolas, dos dobles dentro de la plaza y dos fuera.

En relación al **mantenimiento**, el sitio está generalmente sucio y abandonado, y en algunas zonas del recinto se le caen los ladrillos y poseen muchas pintadas.

En cuanto a su **vegetación**, es de las pocas zonas de Lagunillas que posee un arbolado frondoso entre los que se encuentran pinos, por lo que la plaza es bastante sombría.

La plaza está **bien conectada en todos sus límites**, y es un espacio **para repensar espacial y socialmente**. En la zona sur, se encuentran unos solares que la convierten en una zona con potencial y posibilidad de expandirse, a través de la calle Poeta Luque Gutiérrez, una de las dos calles históricas y empedradas del barrio, que une la plaza con la calle Cobertizo del Conde. Y potencialmente, por su situación, igualmente podría ser un elemento conector entre los barrios de Cruz Verde y Lagunillas, rompiendo la barrera social existente entre ambos. Además, enfrente de la plaza, sobre C/ Gómez Salazar se encuentra el Centro Infantil "La Casita", que podría hacer un mayor uso lucrativo de la plaza, si se adecúa para ello.

"...La plaza Miguel de los Ríos está muy desolada, totalmente, aún teniendo allí detrás una guardería. Se podrían poner bancos, unos columpios...". (Intervención en el debate de una trabajadora del Centro de Salud que lleva en el barrio 14 años, Taller Pensando Lagunillas 2019)

Como dato relevante la estatua de Miguel de los Reyes (cantaor y bailar flamenca malagueño) no se encuentra en este espacio sino en la plaza Victoria (a unos 300 m.)

2. Solar Público de AVRA (plaza de Victoria Kent)

Se trata de una plaza de pequeñas dimensiones, de planta triangular, situada entre C/ Lagunillas y C/ Alonso Benítez.

Es una plaza muy querida por la vecindad de Lagunillas, ya que fueron los propios vecinos del barrio los creadores de este espacio público y los que se preocupan por su **mantenimiento**, a pesar de las **dificultades** que tienen ya que no existe toma de agua, pese a su solicitud reiterada a las administraciones.

En cuanto a la **vegetación**, **esta es abundante y de tipo autóctona**. El barrio la identifica como la plaza de Victoria Kent por la proximidad de la casa en la que nació, aunque por el olvido institucional hacia esta mujer, a la plaza se la llama comúnmente y de una forma reivindicativa "¿Victoria de Quién?".

Este espacio destaca igualmente por **un mural de grandes dimensiones**, de más de 80m², de Pablo Raez (joven deportista malagueño que padeció leucemia y fue conocido por la lucha en la donación de médula ósea).

"Nosotros hemos ocupado el Jardín de la Kent. Había un edificio histórico y lo derribaron y lo utilizaban como espacios para coches y le pusimos unas plantas para que no estuviera así, sino como lugar de encuentro". (Entrevista 12: Vecina que lleva viviendo en el barrio 4 años).



Figura 26. Solar reconvertido en plaza por la vecindad

"La Plaza de Miguel de los Reyes era donde se encontraba la casa natal de Victoria Kent y fue una de las casas que tiraron estando yo ya viviendo aquí. Es curioso que no haya nada que recuerde a Victoria Kent en el barrio a pesar de haber nacido aquí, y es una cosa de la que se debería presumir. Esto es una de las cosas que nos gustaría reivindicar. Había una casa abandonada donde se quiso hacer un centro de interpretación de Victoria Kent (...) Dejaron ahí el solar y automáticamente empezaron a meter coches. Entonces un día, la asociación de vecinos dijimos que se iba a utilizar para una actividad y lo que hicimos fue cavar, plantar unas cuantas plantas y montar un jardín. Esto está muy cerca del centro y son muchas las noches que están los coches apilados en las aceras aparcados. Al menos ese pequeño trozo lo pudimos recuperar". (Entrevista 16: vecino que lleva en el barrio más de 30 años).

3. Plaza de La Esperanza

Situado en la parte central del barrio, se podría decir que es el centro neurálgico del barrio. Se trata de un espacio amplio, proveniente gualmente del derribo del de edificaciones, convertido en solar y en aparcamiento de vehículos. Su superficie está entera con acabado de cemento.

"...Es verdad que la plaza Esperanza se ha hecho a base de unos derribos y se le pidió al Ayuntamiento que pusiese cemento allí, pero no se puede utilizar. Hay niños que juegan a la pelota, pero no es una instalación deportiva ni es un parque... Es aprovechar un derribo para hacer ese hueco... Un poco de respiración para el barrio". (Entrevista 19: Vecino miembro del AMPA CEIP Nuestra Señora de Gracia).

"La Esperanza fue una gran idea, pero la veo fría, le hace falta quitarle el cemento, y darle más calidez, darle sus plantas, que los niños puedan jugar, los mayores se puedan sentar (...) La educación, la limpieza, falta de papeleras, la iluminación..., hay una falta de implicación en Lagunillas". (Intervención en el debate de una trabajadora del Centro de Salud que lleva en el barrio 14 años, Taller Pensando Lagunillas).

No posee mobiliario urbano, salvo unas canastas en mal estado. La plaza, actualmente está vallada por la C/Lagunillas y con un pequeño muro de 50cm de altura que rodea el resto del espacio.

En cuanto a la **vegetación**, no tiene ningún árbol ni plantas, ni tampoco sombras, solamente las que dan algunos edificios de alrededor según la época y el horario.

Está decorado con **grafitis temáticos** sobre la resistencia del barrio, y allí se organizan actividades comunitarias como el LaguniJazz, y diferentes eventos como los talleres que organiza el Centro de Salud y otras asociaciones, cine de barrio, etc. En verano se organizó un evento para pintar juegos infantiles en el suelo. Se presta a ser el corazón cultural del barrio y espacio de encuentro (especialmente a las tardes, tanto en invierno como en verano). Quienes la frecuentan suelen ir con sus perros. En la medida de lo posible conviven los animales con el juego de los niños y las niñas.

Apenas a escasos 20m conecta a través de C/Esperanza con C/Victoria, siendo el paso para atravesar directamente y dirigirse desde ésta al Centro de Salud, aunque es una calle poco frecuentada porque los usuarios del Centro de Salud suelen dar la vuelta por la Plaza de la Victoria.



Figura 27. Plaza de la Esperanza

4. Plaza De La Paula

Espacio de buenas dimensiones con más de 900m², que conecta Cruz Verde con el barrio de El Ejido. A priori se ve más limpia y mejor cuidada. Está rodeada de aparcamientos y a su alrededor suele haber mucha movilidad peatonal, ya que es una zona de aparcamiento cercana al campus universitario.

En cuanto a la **vegetación** destaca por sus **árboles autóctonos y frutales** como limoneros, naranjos y algarrobos, y por **plantas aromáticas** como la lavanda, romero, etc.).

En cuanto al **mobiliario** la disposición de sus ocho bancos de madera, unos frente a otros, permiten la relación entre los vecinos, aunque los vecinos también sacan sus sillas, especialmente a la tarde y en verano. Dispone de ocho papeleras distribuidos en hileras, a las que no se les aprecia gran deterioro.

Posee en el interior un gran espacio abierto para el encuentro y el juego al tener pintados sobre el suelo juegos para los niños y las niñas (tres en raya, rayuela...).

Está rodeado de una zona verde al límite con el campus de El Ejido, frondoso y bien cuidado y con un solar abandonado sin tapia en muy mal estado en la zona sur, sobre C/ Diego de Siloé al lado de la Hermandad de Culto y Procesión del Santísimo Cristo de la Crucifixión y María Santísima del Mayor Dolor en su Soledad



Figura 28. Plaza de la Paula



"La plaza de la Paula está llena de coches y se puede utilizar para una verbena, una vez hubo una (...) y todo esto le da vida al barrio". (Intervención en el debate de una vecina, durante la celebración del Taller Pensando Lagunillas)

5. Plaza Concha Méndez (+ pipican (C/Chávez)

Espacio rectangular y alargado de unos 1.600 m² donde se localiza un terreno vallado, que sirve para que algunos vecinos se acequen con sus perros durante todo el día, especialmente por las tardes.

En cuanto al **mobiliario** la zona está muy abandonada, no tiene papeleras, ni bancos.

En cuanto a la **vegetación**, la hierba está sin cortar y **todo descuidado**, y desprende fuertes olores.

Al lado hay un **parque infantil** con un solo juego (casa con tobogán), con rampa de madera y red para escalar. Posee tan solo dos bancos, muy separados entre sí.

El suelo del parque está formado por superficie de caucho en estado regular. En cuanto a la vegetación sólo posee un árbol de grandes dimensiones,

Contiguo a este espacio se encuentra la Escuela Infantil Municipal Colores de Málaga, y unos metros más adelante, sobre la C/Julio Mathías, el Centro Social de Mayores Francisco García Lozano.



Figura 29. Plaza Concha Méndez



"Es la única plaza con juegos para niños, es pequeña, está abandonada y pegada a un parque canino también abandonado de la limpieza y del cuidado de la vegetación. Es un lugar que debería ser recuperado para ser más moderno y accesible a todos los niños y su diversidad. Existe un poco más de terreno que podría permitir ampliar el sector de juegos hacia atrás, con algunos columpios o renovar el diseño lúdico de la plaza que ya está bastante deteriorado.

El parque canino se hace indispensable debido a la sobrepoblación de perros que tienen las ciudades modernas, pero debe pensarse (...) en que debe estar limpio, habitable, con bancos donde la gente pueda relajarse y sus perros tengan bebederos, espacio y un lugar dónde la gente pueda estar.

A pesar de estar en un lugar cerrado (habría que mejorar las vallas que están rotas), tenga respeto por el otro, recoja los excrementos y tenga dónde depositarlos. Esto debería ir acompañado de una campaña de concienciación sobre el tema a fin de que el barrio sea seguro y limpio de excrementos." (Registro de observaciones en las derivas durante el trabajo de campo de los estudiantes de Educación Social de la UMA).

6. Plaza de la Victoria

La Plaza de la Victoria, es una plaza que se caracteriza por la movilidad vehicular a su alrededor lo que no le permite ser una plaza agradable para su estancia. El acabado superficial es de albero. Posee mucho ruido debido al intenso tráfico de C/ Victoria (especialmente por los autobuses).



Figura 30. Plaza de la Victoria



En cuanto a la vegetación posee muchos árboles y sombras, tiene bancos y la frecuentan especialmente hombres, que suelen consumir bebidas alcohólicas y según los comerciantes del lugar es un espacio de venta y consumo de drogas. Preocupa por la cercanía con el colegio de Los Maristas y con la entrada y salida del CEIP Nuestra Señora de Gracia. Esta problemática es histórica y reivindicada por familiares al Ayuntamiento.

El acceso a este espacio se hace especialmente difícil desde C/ Lagunillas al no existir pasos peatonales y al estar cortada parte de la rotonda que se encuentra a su lado. Además, en la época escolar una persona se responsabiliza del cruce por C/ Victoria, a la altura del semáforo a la hora punta de entrada y salida de los colegios.

7. Plaza Merced

Espacio emblemático de la zona y centro neurálgico de la ciudad, encontrándose a escasos 200 m de calle Lagunillas. Es una plaza muy concurrida, de dimensiones cuadradas y una superficie amplia, con unos 6.700 m².

En la plaza están situados el obelisco en homenaje al General Torrijos y la casa natal de Picasso, sede de la Fundación Picasso Museo Casa Natal. Es una plaza que también suele ser habitual para niños y familiares, conviviendo con los turistas que vienen a la ciudad, al ser un espacio muy visitado y concurrido.



Figura 31. Plaza de la Merced



En cuanto al **mobiliario**, es una plaza con casi una veintena de bancos y también dispone del murete perimetral como asiento para los usuarios.

En cuanto a la **vegetación**, posee abundantes árboles, en su mayoría jacarandas, pero no dan la suficiente sombra en verano, especialmente para cubrirse los días de calor.

"Se utiliza la plaza de la Merced, pero también está muy deteriorado, está lleno de terrazas por una parte... Los niños sí que tienen sitio para jugar, pero es verdad que no hay un centro... Se utiliza también muchas veces el centro escolar, por ejemplo, el patio del colegio de los Maristas y el de Nuestra Señora de Gracia para hacer cosas porque son espacios abiertos". (Entrevista 19: Vecino miembro del AMPA CEIP Nuestra Señora de Gracia)

8. Plaza Alonso XII

Esta plaza, ubicada a unos 100 m de C/Lagunillas es un espacio y tiene unas dimensiones de unos 3.600m² y pertenece a la Iglesia de la Victoria.

Está rodeado de una verja, que se cierra a determinadas horas del día según la época del año.

Es un espacio muy frecuentado por los niños y las niñas y sus familias, porque resulta acogedor al ser fresco, con árboles y jardines muy cuidados y mucha sombra. Posee igualmente bancos y juegos para los niños.



Figura 32. Plaza Alonso XII



9. Pistas deportivas

A apenas 200 m de la calle Lagunillas se encuentra el único equipamiento deportivo de la zona, accesible y gratuito como es la pista de fútbol y baloncesto existente en la calle Julio Mathias.

Pista que tiene dos porterías y dos canastas en sentido perpendicular, vallada, con entrada sin puerta, y muy frecuentada especialmente por niños varones, jóvenes y hombres.

"(Viene hablando de los graves problemas de venta y consumo de droga)... ¿Qué hacemos aquí? Una pista deportiva!, ...una piscina olímpica! ...estaríamos todos haciendo deporte, ¡que me dejen la historia de plazas!, ¡a hacer deporte!". (Entrevista 51: Vecino que lleva 45 años en el barrio).

En este sentido, como se verá más adelante, el segundo porcentaje más elevado, según datos de la encuesta realizada a 122 personas del barrio, concretamente un 62,5%, solicita instalaciones deportivas como el segundo equipamiento más necesario.



Figura 33. Pistas deportivas



10. Monte de Gibralfaro

Se trata de un espacio verde, el pulmón verde de la ciudad de Málaga y un espacio muy diverso, que surge de la plantación de pinos en los años 50 del siglo pasado. Igualmente posee algunos eucaliptos que actúan como retenedores de tierra en la zona de los caminos.

Aunque la distancia está a apenas 100m de la calle Lagunillas, pero como enuncian algunas personas, su accesibilidad está truncada, ya que solamente se puede acceder desde Lagunillas por calle Agua y calle Mundo Nuevo, y existen barreras arquitectónicas que dificultan su accesibilidad.

Desde muchos puntos del barrio hay unas visuales interesantes hacia el verde del monte, pero este espacio es una oportunidad de introducir realmente la vegetación en el mismo, a través de algún corredor ecológico que conecte el monte con alguna plaza de Lagunillas y con la vegetación de El Ejido.

"Existen barreras arquitectónicas que impiden que la gente vaya al monte. Hay que abrir los espacios para que la gente pueda acceder al monte. Zonas de paseo y zonas de acceso. Poner zonas de juego para los niños con seguridad y tener ese espacio abierto, cosa que ahora mismo es imposible, pues hay muros. Que el monte acabe llegando al barrio, integrarlo. Gibralfaro para el barrio es un espacio cerrado". (Entrevista 14: Vecino que lleva 23 años viviendo en el barrio).

"Vamos a ver cómo sale la integración de Gibralfaro con la parte de atrás de la Victoria que va a haber ahí un paseo (...) estamos rodeados de bosques en realidad, de espacio verde..., pero no se disfruta del bosque". (Charla informal con vecino de Lagunillas).



Figura 34. Monte de Gibralfaro

Accesibilidad

La accesibilidad universal es la condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible.

La Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad de la ONU tiene como propósito promover, proteger y garantizar el disfrute pleno y por igual del conjunto de los derechos humanos por las personas con discapacidad. Deben ser tenidos en cuenta, por tanto, ámbitos fundamentales como la accesibilidad, la libertad de movimiento, la salud, la educación, el empleo, la habilitación y rehabilitación, la participación en la vida política, y la igualdad y la no discriminación. La Convención marca un cambio en el concepto de discapacidad, pasando de una preocupación en materia de bienestar social a una cuestión de derechos humanos, reconociendo que las barreras y los prejuicios de la sociedad constituyen en sí mismos una discapacidad. Cualificar los entornos en este sentido, será la guía que vertebrará la dirección de las operaciones de la estrategia DUSI.

En Málaga el porcentaje de personas con discapacidad en relación a la población total representa el 7% de la población. La accesibilidad garantiza la plena participación en igualdad de condiciones a toda la sociedad, por lo que es un componente que debe estar incluido en el diseño de todos los productos y servicios que forman parte de la vida cotidiana de cualquier persona.

Causa - Efecto sobre la accesibilidad peatonal

En el siguiente cuadro, se evidencia el problema de accesibilidad peatonal detectado en el barrio, identificándose algunas de sus causas así como las consecuencias que se derivan de ello:

Causas	Problema	Consecuencias
- Mal estado de las aceras - Estrechez de las aceras - Obstáculos (pivotes /rejas) en las aceras que reducen el espacio - Problemas de iluminación - Exceso de vehículos en la zona centro - Coches estacionados sobre las aceras - Inexistencia de estacionamiento para vehículos de residentes	Accesibilidad peatonal	- Dificultad para desplazarse en sillas de ruedas y carritos - Peatones caminan por la calzada

Adaptación del espacio urbano

En cuanto a la percepción de la población de Lagunillas acerca de la adaptación del espacio público, se ha obtenido de la encuesta realizada, que ante la pregunta de si se considera que hay **suficiente espacio adaptado para niños y mayores** (Gráfico 34 y 35), un **70 % valora que no hay suficiente espacio**, y sólo un **7% que hay mucho**, por lo que se considera un claro problema generalizado en el barrio.

¿Considera que hay suficiente espacio en la calle adaptado a niños y personas mayores?

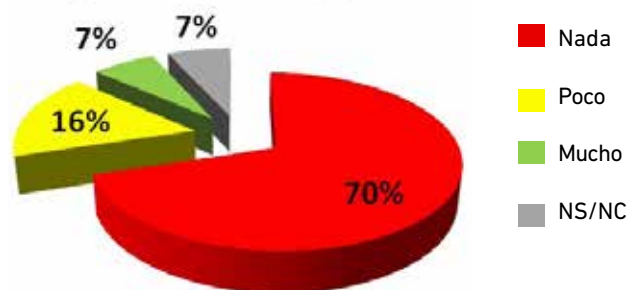


Gráfico 34. Percepciones sobre la adaptación del espacio público

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

¿Considera que hay suficiente espacio en la calle adaptado a niños y personas mayores? (0: Muy mal – 10: Muy bien)

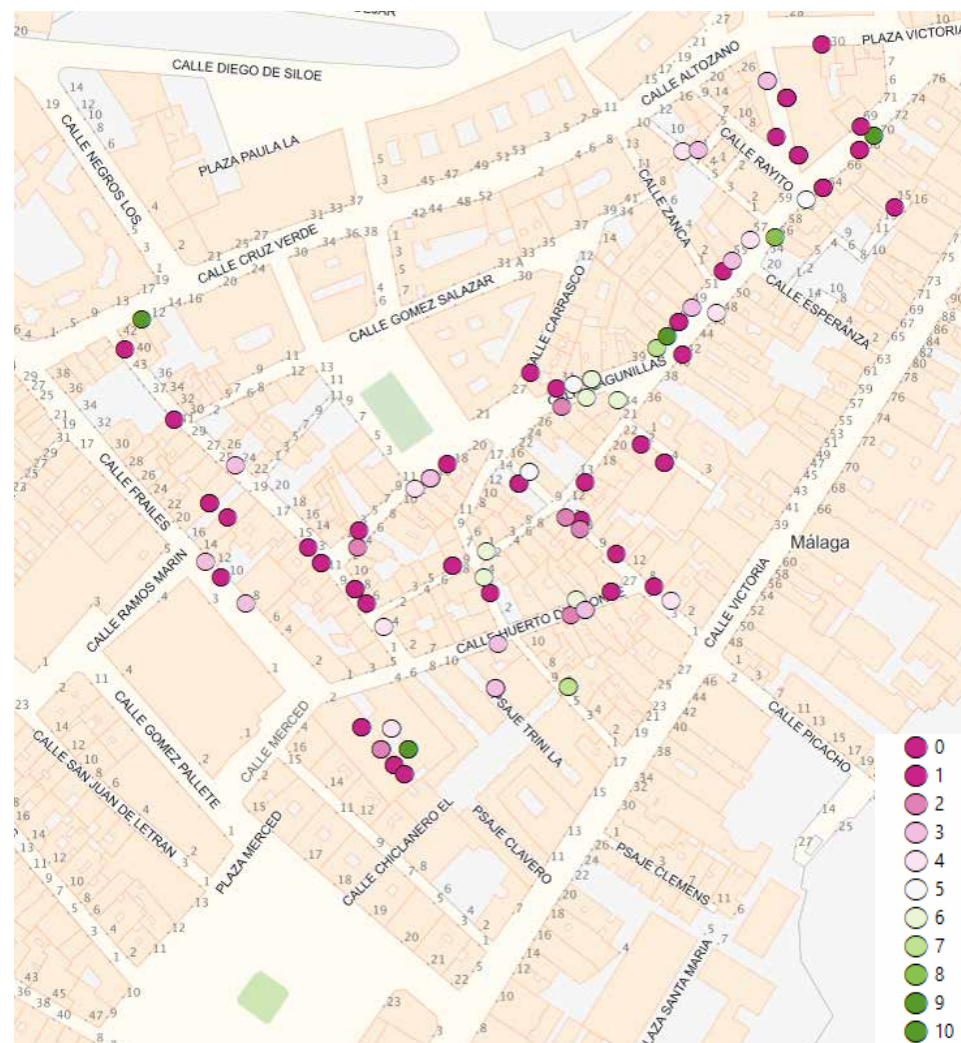


Gráfico 35. Localización de la adaptación del espacio público



Figura 36. Señor en sillas de ruedas por la calle Coto de Doñana



Figura 37. Mujeres con niños y niñas caminando por la calzada de calle Huerto del Conde



Figura 38. Coches estacionados sobre el pasaje Coto de Doñana



Figura 39. Coches estacionados encima de la acera a 50 m. de la plaza Miguel de los Reyes

Igualmente, ante la pregunta en relación a la **dificultad para manejarse en silla de ruedas o carrito** por Lagunillas, un **48%** de los encuestados lo valora como **difícil** y un **19%** **más o menos difícil** (Gráfico 36 y 37).

¿Piensa que es difícil manejarse por el barrio con una silla de ruedas o un carrito?

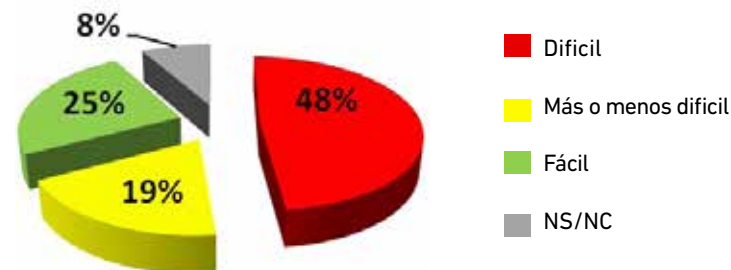


Gráfico 36. Percepciones sobre la dificultad para manejarse con una silla de ruedas o un carrito

A través de los registros realizados por medio de las entrevistas, las charlas informales y la observación directa, la vecindad igualmente remarca la dificultad para la movilidad peatonal en algunos tramos del barrio, especialmente por las reducidas aceras. Destacan razones como el deterioro y mal estado de las aceras y los límites que imponen los pivotes y bolardos, estrechando aún más el espacio para la circulación peatonal. Por otro lado, exponen como algunos patios comunitarios de viviendas públicas están cercados con rejas impidiendo su uso, ya que el acceso es exclusivo para los propietarios de dichas viviendas. Concretamente se habla de las viviendas VPO de la Junta de Andalucía que tienen acceso desde las calles Huerto del Conde, Pedro Molina, Victoria y Pasaje Campos.

También destacan barreras en el interior de los propios edificios, normalmente decimonónicos, que poseen varias plantas sin ascensor, habitados por personas de edad avanzada y con problemas de movilidad. Se registra igualmente un bloque de VPO sin ascensor en calle Poeta Concha Méndez.

"Las aceras están muy deterioradas y algunas son muy estrechas para circular con carritos de bebé o minusválidos". (Vecina de 40 años que vive hace más de 10 en el barrio, y su familia durante toda su vida).

"Algunas aceras son estrechas y están con pivotes, no se puede pasar con los niños y el carrito. Los bloques de vivienda de VPO están valladas en todas las entradas a los patios interiores, en el PEPRI no aparece, pero están cerradas, mis hijos no pueden jugar allí, las calles antiguas están cerradas y tenemos un barrera para acceder al centro,

además no se cumplen las normas de circulación, las motos pasan por este pasaje a toda velocidad". (Vecina de 43 años que vive hace más de 10 años en el barrio).

"La calle de aquí empedrada, con todo este rollo de la antigüedad, son barreras para mí, ya me han tenido que venir a buscar en ambulancia y fue un lío, quizás una rampa que haga esta calle más accesible...". (Entrevista 8: Vecino perteneciente a una asociación de Laqunillas).

"Hay muchas barreras, edificios sin ascensor, mi mujer lleva más de un año sin salir de casa". (Extracto de testimonio durante Censo Encuesta - Vecino de 76 años que lleva más de 10 años viviendo en el barrio).

"También existen barreras internamente en los edificios, motivo por el cual, muchos vecinos mayores han tenido que trasladarse del barrio, con mi madre y su silla de ruedas es muy complicado moverse por el barrio". (Charla informal con vecino que lleva 50 viviendo en el barrio).

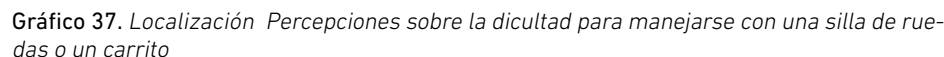
La dificultad de transitar peatonalmente por el barrio con el protagonismo de los vehículos sobre la vía pública es un problema añadido que dificulta tener espacios accesibles . Los vecinos reclaman en este sentido que Lagunillas es la única zona del centro donde no hay estacionamiento de vehículos para los residentes.

“El tema de los coches es un problema, ya que viene a aparcar aquí la mitad de la ciudad. Creo que es algo más complejo y que tiene más que ver con el sistema general de la ciudad. Pero claro, al final afecta que la gente que vive aquí en el barrio pues no tiene sitio para aparcar. No hay zona de residentes”. (Entrevista 12: Vecina que vive en el barrio desde el 2015).

Iluminación nocturna del espacio urbano

Finalmente, otro aspecto asociado a la accesibilidad es la **iluminación nocturna** en el barrio. En este sentido, en la encuesta realizada ante la pregunta de si considera suficiente la iluminación nocturna (Gráfico 38 y 39), un **37%** de los encuestados **lo considera insuficiente**, un **26 % más o menos suficiente**, y un **31% totalmente suficiente**.

A este respecto, recordemos que un **37%** de sus habitantes **se sienten seguros en el barrio**, como se vio anteriormente, por lo que no ven en la iluminación un tema totalmente prioritario, aunque algunos vecinos si plantean la falta de homogeneidad en las luminarias, al ser de distintos estilos, colores e intensidades en una misma calle.



¿Considera suficiente la iluminación nocturna?

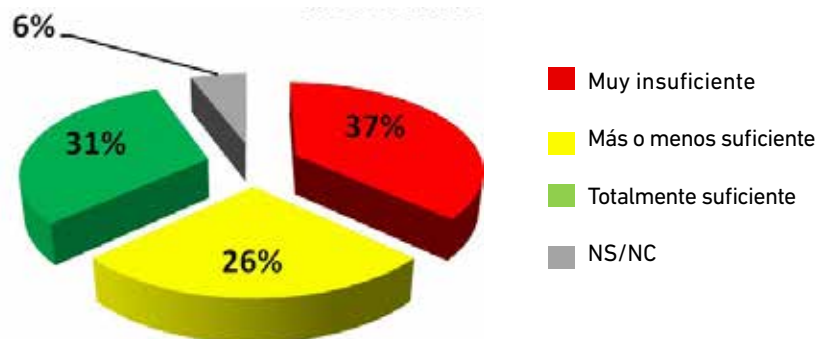


Gráfico 38. Percepciones sobre la iluminación nocturna

"Las farolas y la estética no se cuida, por ejemplo estas (señalando las farolas de la calle) las trajeron de un polígono, se podrían poner farolitos típicos en todo el barrio". (Encuesta 42: Comerciante de Lagunillas).

"En cuanto a cuestiones como la iluminación del barrio, o de otras pequeñas precariedades que pueda haber, yo considero que eso no es ni muchísimo menos una prioridad y ni siquiera es algo que dificulte". (Entrevista 25: Investigador del espacio público).

Conectividad peatonal

A Lagunillas se puede acceder a pie y con vehículo privado, ya que hay acceso peatonales y rodados. Sin embargo, no existen calles que sean completamente peatonales, ni existen carriles para bicicletas.

En cuanto a la **conectividad peatonal** se ha realizado un estudio acerca de la percepción de los residentes del barrio, concretamente en la **conectividad de Lagunillas** con respecto a otras zonas contiguas de la ciudad como son el **centro histórico**, la **calle Victoria**, el **barrio de El Ejido** y el **monte Gibralfaro** (Gráfico 40). Una media del **73%** de los encuestados se siente **satisfecho/a con estas conexiones peatonales**, y sólo existe una pequeña diferencia con el acceso a Gibralfaro, cuyas variables dependen de la situación concreta de los domicilios en el barrio y de la cantidad de habitantes a la que se realiza el cuestionario de cada zona del barrio.

¿Considera insuficiente la iluminación nocturna?
(0:Nada – 10:Mucho)

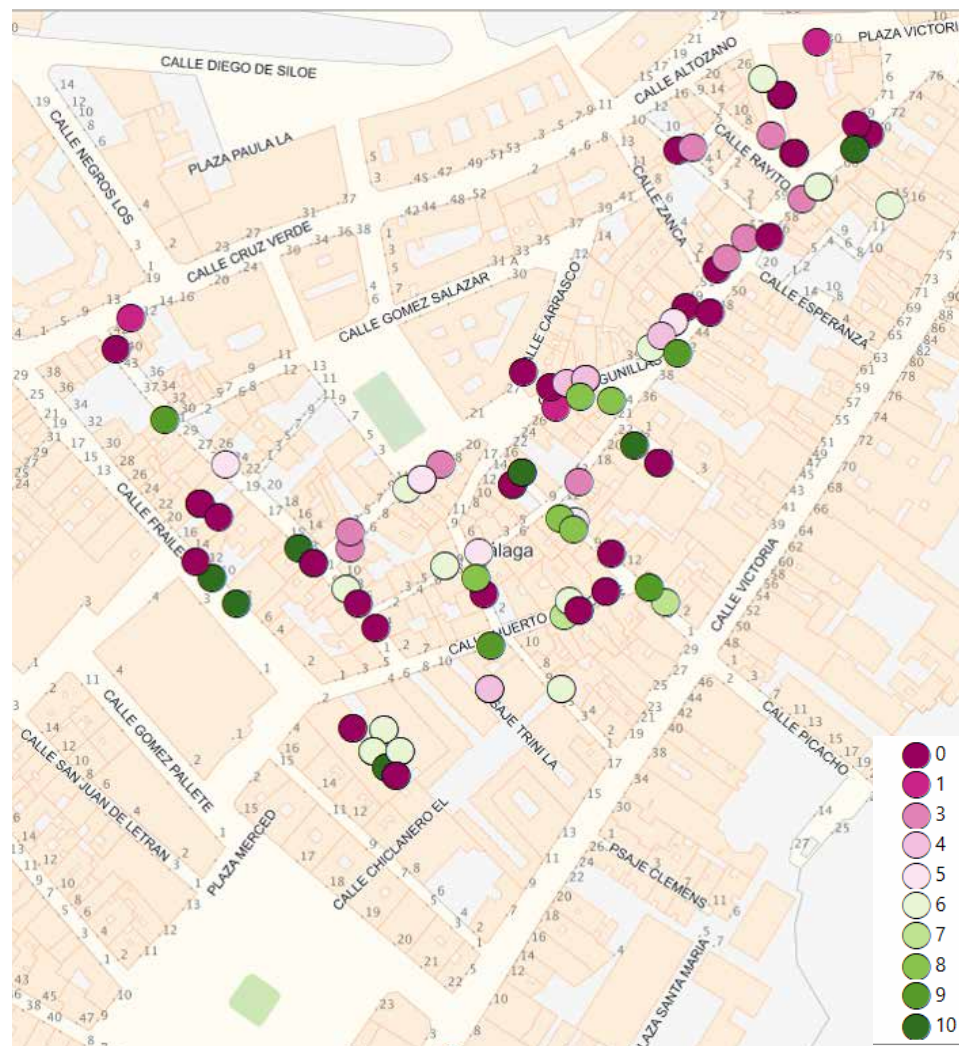


Gráfico 39. Localización Percepciones sobre la dificultad para manejarse con una silla de ruedas o un carrito

Conexión peatonal con zonas aledañas

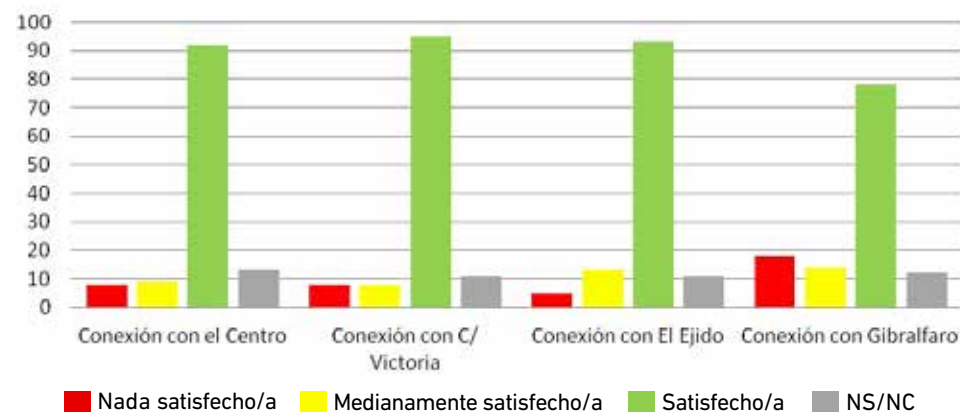


Grafico 40. Percepciones sobre la conectividad peatonal del barrio con zonas contiguas

Por ello, **la conectividad peatonal no se contempla como un problema para barrio**, sino como una singularidad que le permite conservar algunas de las fortalezas y de su identidad (tranquilidad, movilidad sostenible, y un estilo de vida residencial).

Se valora la integralidad y sostenibilidad que brinda el barrio en materia de conectividad, especialmente por los/as vecinos/as que se mueven principalmente caminando por la zona. Algunos/as piensan que la apertura de ciertos accesos provocaría la entrada de más turismo, afectaría a la tranquilidad que caracteriza a Lagunillas, se asociaría exclusivamente a un criterio comercial y ello llevaría implícito la subida del alquiler, como queda plasmado en algunos de los grafitis que están en una de las calles de acceso a Lagunillas (Figura 40).

"Aquí hay tres vías de escape: uno en calle Ana Bernal que está bloqueado, y mira a mis padres hace 26 años ¡le prometieron abrir la calle!, antes de casarse les dijeron que derribarían ese muro, se compraron este bajo (señalando el plano) y todavía no lo han visto tirado.... , otro en la plaza de los Monos, ¡el Peter Parker que venga de Houston no va a tirar para Park Monkeys!, (...) y por la calle Esperanza solo la cogen los vecinos de Lagunillas, nadie más se mete por ahí". (Entrevista 47: Comerciante que lleva toda su vida viviendo en el barrio).

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Figura 40. Murales y grafitis que están sobre las fachadas de la calle Esperanza, calle que comunica la calle Victoria con Lagunillas. En uno de ellos aparece la palabra "fuck" ("mierda"), y en el otro, una figura masculina que camina encima de un barrio con la mano abierta en busca de un cofre lleno de monedas doradas, y figuras de personas sobre los tejados intentando resistir.

"La cercanía con dos zonas forestales es muy importante, Gibralfaro y el monte Victoria. También que es un sitio relativamente apartado del bullicio del centro y te permite hacer movilidad sostenible por la ciudad, una centralidad que está un poco aparte, pero está bien integrada con la ciudad". (Entrevista14: Vecino que lleva 23 años viviendo en el barrio).

"La conexión con la naturaleza hacia el monte de Gibralfaro sería también una forma de pensar el barrio desde una perspectiva medioambiental, dónde poder ir a pasear y recuperar la interacción con el entorno maravilloso de la ciudad, no sólo hacia el centro comercial". (Vecino durante el desarrollo del Taller "Pensando Lagunillas")

"La problemática va a ser más grave por la ampliación del centro, ya se empieza a ver la conexión de Lagunillas con el centro, ya se está viendo en la plaza de la Esperanza con la demolición del edificio y conectando con calle Victoria, eso será una vía más para la gentrificación, la subida de precios y el plan urbanístico para los barrios (...) Lo que no se sabe es si también con calle Ana Bernal (...) todo lo que suponga una mejora para el bienestar de la gente del barrio está bien, a nivel estético, pero la peatonalización no la veo, a nivel turístico está bien, pero menos accesible para los vecinos. Al final de lo que se tiene que acompañar es de una lucha para que el precio de la vivienda no suba, y el embellecimiento también está asociado". (Entrevista 49: Mujer joven perteneciente al Sindicato de inquilinos).

Mantenimiento del espacio urbano

Con respecto al mantenimiento del espacio urbano en Lagunillas destaca el mal estado en el que se encuentran en toda la zona, y la existencia en general de un gran descontento por parte de la vecindad.

Solares abandonados

Entre las principales reclamaciones vecinales, está la problemática de la cantidad de **solares abandonados** existentes en el barrio. Existen actualmente **53 solares**, de los cuales **20 son de propiedad pública (AVRA)** y el resto privados.

Causa- Efecto sobre los solares abandonados

A través del trabajo de campo, de los testimonios y de datos que lo confirman, se ha comprobado que mucha de la problemática existente en el barrio es debida a esta cuestión, por lo que se ha realizado un estudio de las causas que lo originan y las consecuencias que provoca:

Causas	Problema	Consecuencias
- Falta de mantenimiento de los propietarios - Vecinos/as que tiran la basura - Falta de mecanismos concretos para control y la gestión (según propietarios) - Falta de organización social (alzar la voz) - Ningún interés en mantener edificios antiguos	SOLARES ABANDONADOS	- Provoca acumulación de basura y falta de limpieza - Genera inseguridad (drogas, incendios) - Contribuye a la gentrificación - Da lugar a una falta de cohesión social y de encuentro (por falta de espacios) - Afecta a la morfología del barrio y a su conectividad - Altera la imagen - Fortalece algunos prejuicios - Imagen de barrio abandonado (vs. grafitis sobre los muros de los solares)

El problema según la vecindad se asocia a la inseguridad, la insalubridad, y en la falta de gestión y mecanismos de control según sean sus propietarios; por un lado están los solares privados y, por otro los que pertenecen a la administración pública. Estos tendrán responsabilidades y formas concretas de actuar y, por tanto, formas particulares de controlar y hacer el seguimiento para un buen mantenimiento de los solares.

Hay quienes responsabilizan también del abandono y del estado actual de los solares a quien genera y deposita la basura en ellos. Esta problemática es considerada como un problema que altera la imagen del barrio en general.



Figura 41. Solares de Lagunillas en estado de abandono, con basura y suciedad

"... Los solares tiene riesgo, se meten los yonquis, los bomberos ya han venido dos veces, día sí y día también". (Extracto de testimonio durante Censo Encuesta -Vecina 55 años que lleva más de 10 años en el barrio).

"No puedo más con este estado de abandono de solares, siempre lleno de suciedad, olores, roedores, insalubridad en general". (Entrevista 26: Vecino de 50 años).

"Hay solares del Ayuntamiento, de la Universidad, llenos de basura y se gastan dinero cada año en limpiarlos y podrían dejarlos por ejemplo como un huerto para los niños". (Charla informal con vecino en Lagunillas).

"...La basura que hay en los solares la generan los vecinos que la tiran por lo alto de la tapia, la basura no la genera el solar sino los vecinos o los usuarios de la zona. Al barrio no va nadie de fuera a tirar basura o dejar muebles, es verdad que se limpia, pero dura muy poco. Se podría limpiar más veces al día, eso es otra cuestión que habría que ver, pero lo importante es la conciencia". (Entrevista 31: Director del Distrito Centro).

"...La gente no entra, la gente viene de paso, no dice "voy a Lagunillas", el barrio tiene un estigma desde hace años que habría que revertir". (Entrevista 42: Comerciante de Lagunillas).

La presencia de tantos solares en Lagunillas es asociada también a la cantidad de pinturas y grafitis que existen en los muros que los delimitan, siendo la mayoría espacios habitados en algún momento de la historia de Lagunillas, edificios de los que nadie se hizo cargo.

El estado actual del espacio urbano, con tanta cantidad de solares, se relaciona con la falta de oportunidad para el encuentro, con la falta de cohesión social, y afecta igualmente a la conectividad.

Hay personas que también ven el abandono de estos espacios, como paso preliminar y estratégico para la especulación y la gentrificación del barrio.

"Las pinturas, murales, los grafitis le está dando visibilidad [al barrio], pero claro, las pinturas se están haciendo sobre casas abandonadas, que no es una cosa que tenga mucha vida, pasa mucha gente para sacarle fotos a eso pero no hay nadie viviendo detrás de esa pintura que eso es lo que tendríamos que pensar, no es lo mismo que el Soho o todo este tipo de cosas que se han hecho pinturas en edificios habitados, vivos y con ciudadanos viviendo, habitantes". (Charla informal con vecino de 45 años).

"Estoy rodeada de solares, ¿qué vecinos tengo?, ¿qué convivencia?". (Extracto de testimonio durante Censo Encuesta - Vecina 55 años que lleva más de 10 años en el barrio).

"Cada vez hay más solares, donde había casas que se han caído porque nadie las atendía. No había ningún interés (...) esto tuvo como consecuencia que aquí se podía comprar barato y vivir con alquiler a un precio muy razonable, pero desde que se saturó el centro (...) se ha visto que en esta zona hay negocio y después de turistificar todo el centro el siguiente paso que toca es el barrio". (Entrevista 16: Vecino que lleva viviendo en el barrio más de 30 años).

Entre la vecindad existe la preocupación acerca de cómo afecta y cómo afectará a la morfología urbana del barrio la intervención en los solares; según algunos vecinos se desconocen los propietarios y piensan que no existe una normativa clara. Otros, por su parte, plantean que el hecho de no participar en esta definición también mantiene la problemática y poder participar de estas decisiones podría ser una manera de resolver el problema.

"¿Quiénes son los propietarios? Pues no se sabe muchas veces. Se van cayendo casas, se van quedando solares y vamos a ver si se rehabilita con la misma estruc-

tura urbana: con una casa, con un piso o dos pisos como mucho. Con todo ese tipo de cosas podrá volver a ser lo mismo que era, pero en algunos casos se han tirado y se ha hecho algo más alto de todo ese tipo de cosas, yo no me atrevería a decir a unos años vista como va a estar, pero la tendencia es preocupante". (Entrevista 19: Vecino miembro del AMPA CEIP Nuestra Señora de Gracia).

"Hay muchos solares que se están vendiendo o se han vendido de forma privada. Supongo que la manera de intervenir en ellos es teniendo voz en urbanismo para que se le dé un uso. Y si se van a hacer VPO ¿Qué condiciones van a tener?, ¿para quiénes van a ser?. No se, no soy abogada...pero tendríamos algo que decir". (Entrevista 12: Vecina que vive en Lagunillas desde el 2015).

"El arma que está y permite trabajar desde abajo se llama PEPRI, pero no se aplica, está bloqueadísimo, y está para eso". (Entrevista 51: Vicedecano de Cultura de la Facultad de Bellas Artes de Málaga).

"Que la administración se haga cargo de los solares, bien para viviendas públicas o para un centro socio-cultural". (Extracto de testimonio durante Censo Encuesta -Vecina de 66 años).

Mantenimiento de calles, plazas y parques

Por otro lado, se pone de manifiesto igualmente el **escaso mantenimiento de las calles, plazas y los parques**, con la falta de arreglo y limpieza de aceras, arreglo y/o cambio de mobiliario, poda y fumigación de árboles, riego de plantas, etc.

Se reivindica especialmente el **baldeo de la vía pública**, que según la vecindad, sólo en alguna ocasión importante para el barrio, es cuando se evidencia esta acción.

Se ha detectado una **carencia de de tomas de agua** en la zona, tanto para baldeo como para riego en determinadas zonas.

Con respecto al servicio de limpieza, hay un/a barrendero/a todas las mañanas, pero los residentes piden más refuerzos y que esto se contemple en la planificación de la limpieza del barrio.



Figura 42..Servicios de limpieza trabajando en Lagunillas

"Esta mañana vino el camión de LIMASA, me asomé y me quedé mirándolo, el señor me preguntó ¿qué le pasa señora?, y le dije, ¿estamos de elecciones o qué?. No me podía creer que estuvieran baldeando, le dije que hace 2 años que no pasaban. La verdad es que lo exageré un poquito, pero sólo pasaron a la calle de la esquina y en nuestra calle al final no! Baldearon unos metros y se fueron!". (Charla informal con vecina 65 años que lleva desde siempre en el barrio).

"Los bancos de la puerta de mi casa los arreglamos y pintamos con mi marido". (Charla informal con vecina de Lagunillas).

"También se ha solicitado en ocasiones el mantenimiento en la plaza de la Esperanza porque hay canteros con flores, pero bueno no tenemos mucha respuesta de todo eso. Y luego está la plaza Miguel de los Reyes para que la rehabiliten para darle uso. Ahora mismo está reventada y la utiliza la gente de la parte alta de Cruz Verde, que al menos la usa alguien, pero una no va porque está todo espantoso, está sucio, roto, está abandonado; con una amiga intentamos reapropiarnos de la plaza quedando para comer allí, pero resultó insostenible sentarse. Es un espacio ideal para recuperar como espacio público,... pero bueno, creo que los planes del Ayuntamiento van en contra de él, tienen otros planes ahí [se habla de un aparcamiento debajo de la plaza]". (Entrevista 12: Vecina de 40 años que lleva en el barrio desde 2015).

"El dinero se tira con los planes, no se administran bien, por ejemplo, con la limpieza. Se contrata por un tiempo a mujeres pero después hay escalones, no hay continuidad". (Charla informal con vecino de 36 años que vive en el barrio desde hace menos de 10 años).

Se destaca igualmente la **poca responsabilidad cívica** en la limpieza de las calles de los propios vecinos, de los transeúntes, así como de aquellas personas que pasean a sus perros. A esto, se le suma la **poca presencia de papeleras en todo el barrio**, exceptuando las siete que se localizan de manera concentrada en la plaza de la Esperanza y algunas existentes en la calle Lagunillas, lo que denota un gran problema para el mantenimiento de la limpieza del espacio público.

"Tiran la basura desde el edificio y nos cae en el techo (niega con su cara, mira hacia arriba y agita sus manos como si no quisiera decir nada más para no tener problemas con sus vecinos)". (Extracto de testimonio de un vecino durante el censo – encuesta)

"La suciedad de las calles conlleva a hormigas, cucarachas, ratas y mosquitos. El barrio es el orinal público de la feria del centro, especialmente esta calle [calle Huerto del Conde], por más que protestemos los vecinos, no se da solución; en esta zona no hay baldeos". (Charla informal con vecina de 42 años que vive hace más de 10 años en el barrio).

Se detecta que tanto los solares como los contenedores de basura y sus alrededores, en general requieren de servicio de limpieza de manera periódica, ya que afecta a la imagen, la seguridad y los olores, por lo que la gestión que se hace del servicio requiere de una revisión (Figura 43).

También se han recogido quejas de la gestión y movimientos que se hacen de los contenedores en fechas especiales.

"Los contenedores los retiran cuando hay feria y Semana Santa, se los quitan de enmedio (...) debajo de casa dan pescado dos veces a la semana, el olor sube y entra por las ventanas, la calle, las aceras y la zona de los contenedores queda horrible...". (Charla informal con vecina de 43 años que lleva más de 10 años viviendo en el barrio).

"Los contenedores son un problema, están repletos a las 19.00 horas, se necesitaría una isla ecológica, sin olores a la superficie, tenemos clientes, y comer con olor a basura no puede ser". (Entrevista 42: comerciante de Lagunillas).

Se ha detectado igualmente una carencia en cuanto al servicio de retirada de muebles y a la escasez de contenedores de plástico y pilas, que se localizan a más de 500 m de algunas zonas del barrio, lo que dificulta participar en el reciclaje.



Figura 43. Falta de limpieza en las calles y en torno a los contenedores y papeleras de Lagunillas

"Vienen a limpiar el barrio dos veces al año por parte del Ayuntamiento. Es necesaria una "isla" para depositar ciertos residuos como televisores, pues la gente no se desplaza para reciclarlos. Faltan infraestructuras de servicios públicos en el barrio". (Entrevista 14: Vecino de 25 años que ha vivido siempre en el barrio).

"Otros problemas que se evidencian en torno al mantenimiento son el cableado aéreo, los pocos árboles que hay y no se mantienen, las ventanas rotas de las casas abandonadas y la falta de insonoridad de los edificios de VPO ubicados en la calle Coto de Doñana". (Charla informal con vecina en una reunión de su comunidad de vecinos en la calle Coto de Doñana).

"Lagunillas tiene un problema de cableado tremendo y una cantidad de póster y de cables en desuso, y se podría aprovechar el soterramiento cuando se arregle la calle, no hagamos dos obras". (Charla informal con comerciante).

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

"Que se haga un trasplante del árbol de la esquina y se traiga a la plaza de la Esperanza y ahí no se va a dejar morir... vamos a intentar buscar el emblema de la calle, como es el árbol más antiguo de la calle que tiene los años que tiene, vamos a trasladarlo al pulmón del barrio, a la plaza de la Esperanza (...)"

En el número 29 hace unos años había una fuente que inauguró el alcalde, era una fuente muy importante y se quitó por piezas, con remates en bronce, no se dónde está, pero esa fuente se tendría que recuperar, y si no que se haga una copia!" (Entrevista 42: Comerciante de Lagunillas).

"Las casas abandonadas tienen las ventanas rotas o abiertas, se meten las palomas, revolotean, hacen ruido, generan suciedad, anidan dentro, los ruidos son insoportables, se escuchan desde el patio de mi casa, además los solares tiene riesgo con la basura acumulada". (Charla informal con vecina de 55 años que lleva más de 10 años viviendo en el barrio).

Utilización del espacio urbano

Cronousos asociado a la vida comercial y cultural

Con respecto a la **utilización del espacio urbano** se detecta una mayor intensidad durante las mañanas, cuando todos los comercios del barrio están abiertos, especialmente en la parte alta de la calle Lagunillas, donde se concentran la mayoría de los comercios existentes como la carnicería, la pescadería, la droguería, el estanco, el ultramarinos y la frutería (Figura 44). Esto lleva a movilizar y a hacer un mayor uso de este espacio público a una parte bastante amplia de los residentes, tanto del barrio como de barrios aledaños.

Igualmente las zonas cercanas al Centro de Salud y la plaza de la Victoria, son espacios con bastante intensidad de uso, ya que suelen transitar peatonalmente muchas personas.

Durante los días especiales, o de eventos extraordinarios como, por ejemplo, el festival Lagunijazz, charlas abiertas organizadas por el Centro de Salud, o actividades de algunas asociaciones, que suelen realizarse en la plaza de la Esperanza o en la plaza "¿Victoria de Quién?", se concentra una afluencia bastante numerosa de personas, tanto residentes como de fuera del barrio (Figura 45).

Cada vez se percibe mayor presencia de turistas, tanto en grupos como individualmente, paseando por el barrio y fotografiando las calles del mismo, sobre todo sus grafitis.



Figura 44. Vida comercial en horario de mañana en calle Lagunillas



Figura 45. Eventos realizados por diferentes asociaciones en la plaza de la Esperanza



Algunas actividades culturales y académicas que se organizan en algunos locales del barrio como "La Polivalente", "Las Camboiras", o "La Casa Azul", también promueven la implicación de vecinos tanto del barrio como de fuera.

Al ser un lugar de paso hacia el centro histórico, en la calle Lagunillas se identifican algunos estudiantes que bajan de la zona de El Ejido, así como vecinos de barrios de la zona norte como la calle Cristo de la Epidemia, aunque muchos prefieren según el horario transitar por la calle Victoria que es más concurrida.

Existen grupos de personas que se suelen concentrar de manera cotidiana en los mismos lugares, grupos de hombres y familias que se reúnen en Miguel de los Reyes, personas con perros en la plaza de la Esperanza, familias y veci-

nos en la esquina de la calle Altozano y calle Poeta Concha Méndez, así como residentes de la calle Cruz Verde y Altozano que se reúnen en los portales de toda la calle.

Los jueves se detecta más gente en el espacio público debido a los cursos que se realizan en la Sociedad Federada de Sordos.

Destacan las largas colas en las mañanas durante la distribución de alimentos a las familias, en la puerta del Banco de Alimentos de la calle Poeta Concha Méndez.

Los clientes habituales en los bares como casas de comidas dan cierta vida al barrio, especialmente al mediodía y a la tarde-noche, así como la frecuencia constante de gente en las farmacias de la zona, situadas al final de la calle Lagunillas y en la calle Frailes.

También se nota un cambio importante y diferenciado entre la esquina de calle Frailes hasta la Casa Natal de Pablo Ruiz Picasso, donde muchos turistas se concentran también sobre la plaza de La Merced, y la propia entrada al barrio en el cruce de la misma calle Frailes con calle Huerto del Conde, donde la concentración de personas se reduce a los residentes y clientes de los comercios de dicha calle (panadería, ultramarinos, estanco y tienda de tejidos, etc)

Equipamiento urbano

Se ha realizado un estudio de los **equipamientos educativos y culturales existentes** en un entorno de 200 m. de radio desde calle Lagunillas (Figura 46), y se han identificado los siguientes:

1. Centro de Enseñanza Infantil y Primaria **Ntra. Sra. de Gracia**. C/ Ferrándiz, 2
2. Colegio **Ntra. Sra. de la Victoria – Hermanos Maristas**. C/ Victoria 108
3. Centro de Educación Infantil **La Casita**. C/Gómez Salazar, 13
4. Escuela Infantil **Nova School Málaga Centro**. C/ Los Negros, 14
5. Escuela Infantil Municipal **Colores de Málaga**. C/Chávez, 5
6. Asociación **Fantasía Lagunillas**. C/ Altozano, 30
7. Centro Social de Mayores **Francisco García Lozano**. C/ de Julio Mathías, 10
8. Espacio cultural y creativo **La Polivalente**. Calle Lagunillas 53
9. Pista de Fútbol /baloncesto. C/Julio Mathías, 14
10. Huerto urbano **La Yuca**. Calle Abdías

De la encuesta realizada, ante la pregunta de respuesta múltiple sobre la necesidad de equipamientos urbanos, se desprende que la primera necesidad en equipamientos es la de **parques infantiles**, seguido de la demanda de **pistas deportivas**, y a continuación la vecindad quiere un **centro socio-cultural** (Gráfico 41).

CEIP Nuestra Señora de Gracia



Sede Fantasía Lagunillas



Figura 46. Ejemplos de equipamientos de Lagunillas

Pista de Fútbol / baloncesto



Huerto urbano La Yuca



Y con respecto al grado de satisfacción con el **mobiliario urbano** (Gráfico 42 y 43), existe un **57%** que manifiesta estar **nada satisfecho**, y un **26%** que está **medianamente satisfecho**, existiendo sólo un **10%** que está satisfecho, por lo que en general hay una demanda de más mobiliario urbano: bancos, fuentes, farolas, etc., o del mantenimiento y cuidado de los existentes.

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

¿Qué servicios públicos cree que son necesarios en su zona?

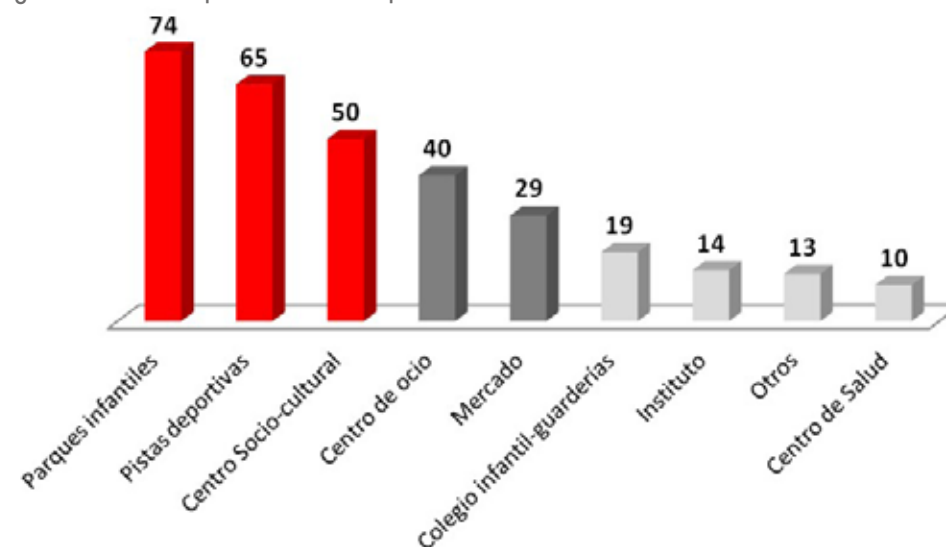


Gráfico 41. Servicios públicos más demandados

¿Está satisfecho/a con el mobiliario urbano: bancos/fuentes/farolas?

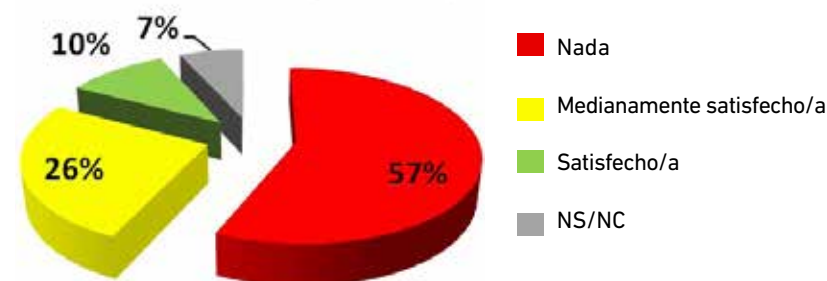


Gráfico 42. Grado de satisfacción con el mobiliario urbano

¿Está satisfecho con el mobiliario urbano: bancos/fuentes/farolas...?
(0:Nada – 10:Mucho)

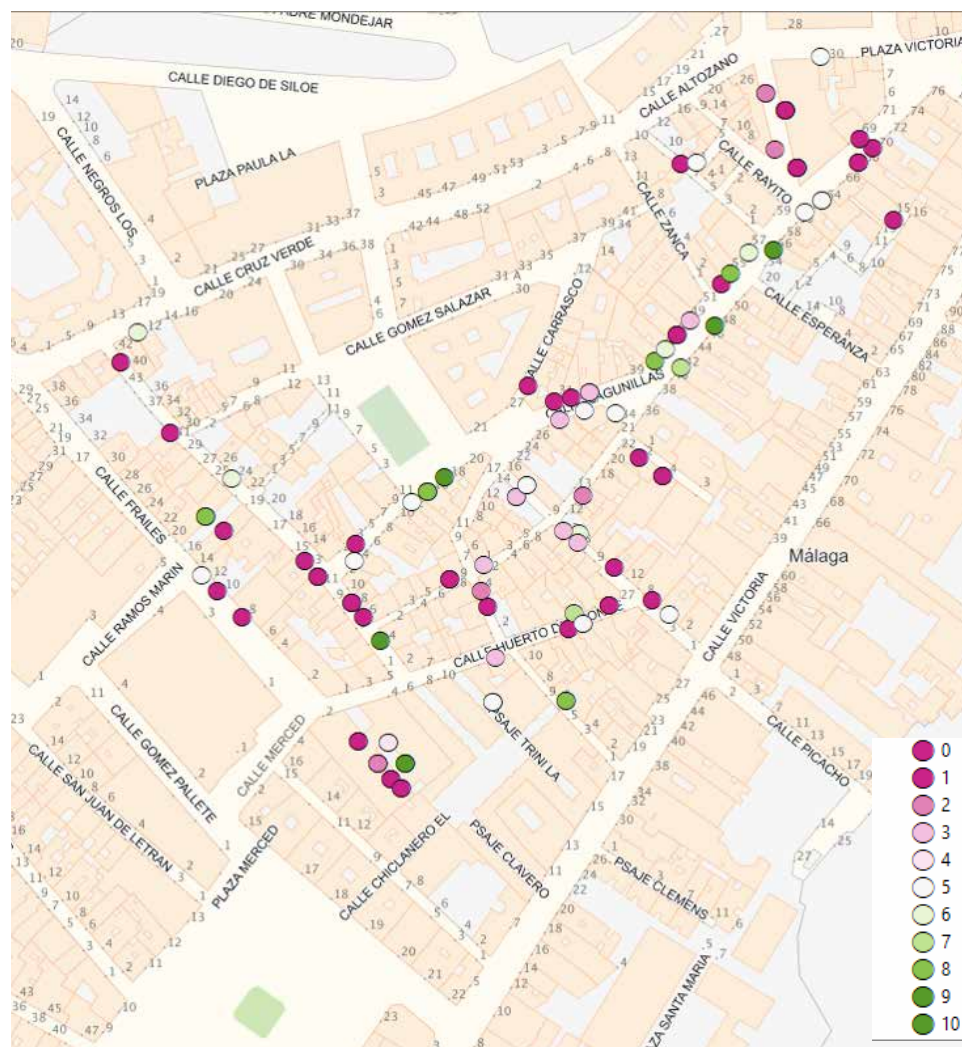


Gráfico 43. Localización de las percepciones sobre la satisfacción con el mobiliario urbano

Espacio urbano e infancia

A través del Taller "Pensando Lagunillas", con las entrevistas que se realizaron a los "Informantes Clave" y especialmente con el trabajo de campo de los estudiantes de Educación Social de la UMA, fueron muchas las reflexiones en torno a la ciudad, la educación y la infancia, y se constata la importancia de incorporar a los/as niños/as en el debate sobre las ciudades y barrios donde viven.

"...Las ciudades se han vuelto hostiles para las personas y, especialmente, para los niños. [Francesco] Tonucci (2009) expone como problema principal los coches, que han ido ganando espacios principales de las zonas públicas y, como consecuencia, los niños no encuentran su sitio, no pueden salir sin peligro y desarrollarse con el juego.

La ciudad de los niños es una ciudad que pide recuperar el espacio público para los ciudadanos. Las soluciones que Tonucci enumera se resumen en una: tomar como parámetro del planteamiento urbanístico al niño en lugar de al adulto trabajador, defendiendo que, una ciudad apta para los niños será segura para todo el mundo y apta para todas las diversidades (...) entre algunos objetivos para comenzar un cambio en el planteamiento es dar la palabra a los niños mediante un Consejo de Niños en cada ciudad, con vistas a que sean escuchados y sus aportaciones sean tenidas en cuenta en la Administración." (Trabajo presentado por el Grupo de Educación e Infancia durante el Taller "Pensando Lagunillas").

Se ha detectado que existen pocos espacios para el encuentro de niños y niñas, y los que hay están mal adecuados, con falta de mantenimiento y de seguridad ante el consumo de droga.

Se constata igualmente que existen muchos coches en la zona, lo que reduce la autonomía de los niños y niñas para ir solos al colegio, sobre todo por la falta de accesibilidad peatonal en ciertos trayectos, especialmente la zona que rodea a la plaza de la Victoria en dirección al CEIP Nuestra Señora de Gracia, que carece de peatones, a pesar de que muchas personas destacan que los niños van y vienen solos al colegio. Por lo tanto, la cuestión de la seguridad peatonal es un asunto que se podría mejorar (Figura 47 y 48).

"Hay una urgencia de hacer un parque donde los niños puedan disfrutar porque están en la calle, y es una calle muy peligrosa porque hay muchos coches. Sales y ves que los niños están en la acera con la bicicleta, con el patinete, con el skate,



Figura 47. Niños con bicicletas en calle Lagunillas



Figura 48. Coches invadiendo todo el espacio en la plaza de la Victoria

con el balón... creo que están buscando un sitio porque en la plaza Esperanza con la escalera grande no se puede jugar". (Entrevista 3: Mujer empleada de comercio).

"A nivel urbanístico, los niños no encuentran lugares donde desarrollarse y jugar exentos de peligros. Los coches que, cada vez son más, a su vez van ganando cada vez más terreno en el barrio, ocupando espacio en las aceras, parados en mitad de la calle, mal estacionados y, concediéndoles preferencia por encima de las personas". (Reflexiones del Grupo de Educación Social durante la celebración del Taller "Pensando Lagunillas").

En conversaciones informales también se comenta que **los/as niños/as pasan mucho tiempo en casa y solos/as**, esto se complementa con algunas respuestas registradas en las encuestas realizadas en Fantasía Lagunillas a niños y niñas entre 9 y 14 años.

"Normalmente juego en el parque, en la plaza y en la playa". (Niño de 9 años).

"Yo suelo jugar en mi casa". (Niño de 12 años)

"Yo no salgo". (Niño de 11 años)

"Juego con mis amigos en el parque". (Niño de 9 años)

"No, no salgo a jugar". (Niña de 12 años)

"Sí, voy al parque de la Victoria". (Niño de 14 años)

Arte urbano

En cuanto al **arte urbano**, la percepción de la vecindad acerca de los grafitis es **muy favorable** para un **66%** de los encuestados (Gráfico 44 y 45), especialmente debido a como surgieron estos, impulsados por Miguel Chamorro, una persona muy querida en Lagunillas, y la forma en la que fue involucrando a los niños en esta labor, y también por la llegada posterior de otros artistas que han empezado a hacer grafitis sobre las fachadas de casas abandonadas y los muros de solares, reconvirtiendo la imagen degradada en espacios artísticos.

¿Le gustan los grafitis del barrio?

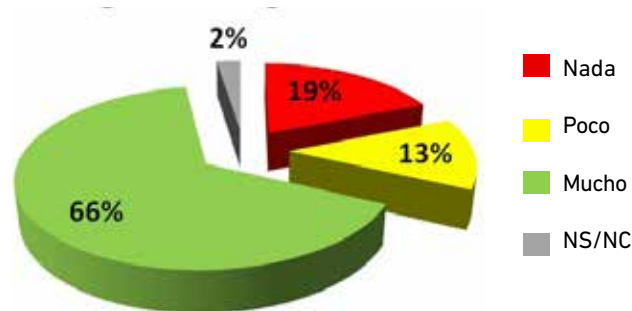


Gráfico 44. Percepciones sobre los grafitis del barrio

Hay quienes piensan que ciertos temas usados en los grafitis no son adecuados para los valores que se pretenden promover, y hay quienes negocian, conversan y consensúan tanto los temas como los lugares donde se van a pintar. En este sentido, se expone más adelante una categorización de los tipos de grafitis localizados en el barrio, explicando para qué se han hecho, cómo y dónde.

Además, el arte urbano está abriendo un debate importante para el barrio acerca de las consecuencias que trae consigo, como la turistificación, la mercantilización del espacio, la posible gentrificación. Todos estos aspectos tienen bastante resistencia en una parte de la vecindad, aunque hay otra parte, sobre todo de comerciantes que tienen un discurso distinto.

¿Le gustan los grafitis del barrio?
(0:Nada – 10:Mucho)

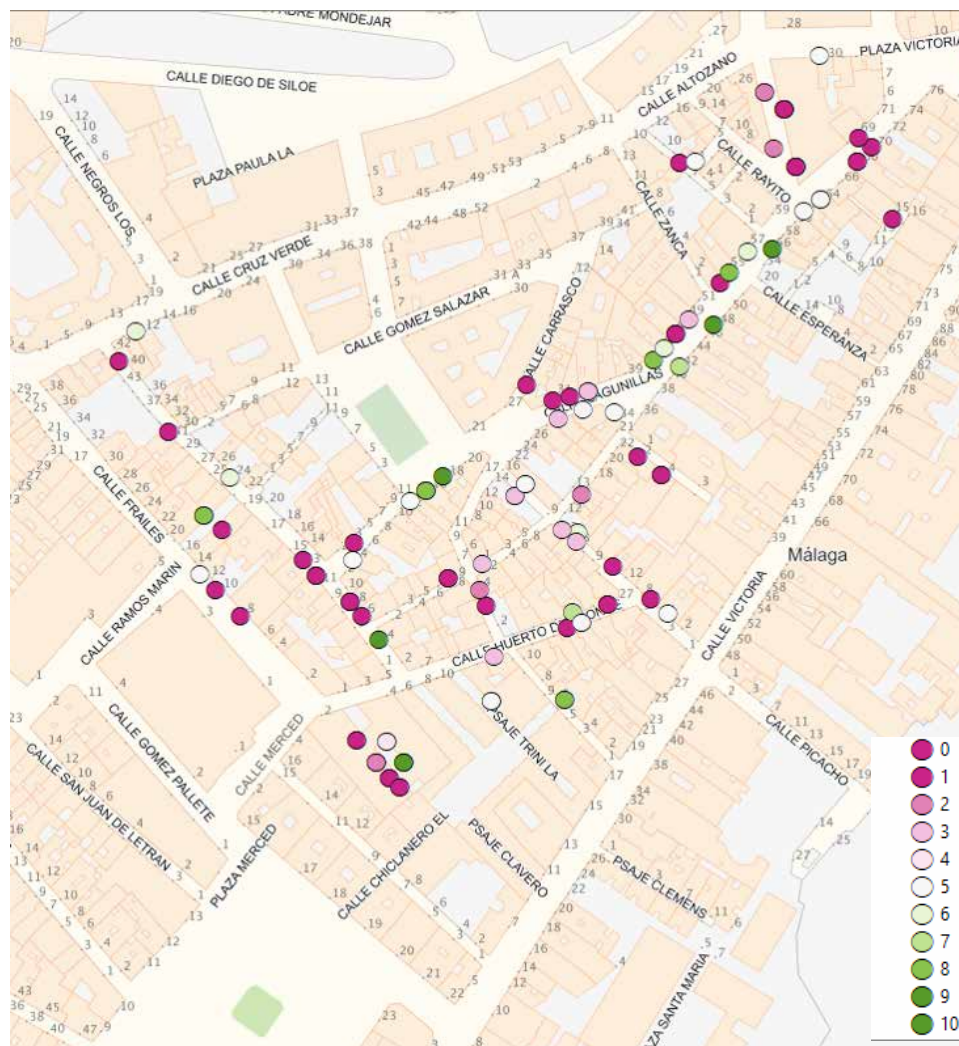


Gráfico 45. Localización de las percepciones sobre los grafitis en el barrio

La gestión del arte urbano sobre el espacio público es un tema que se deberá de abordar en profundidad. En este sentido, se han evidenciado demandas vecinales, convocatorias con la comunidad y los artistas para planificar conjuntamente, y producciones muy creativas, donde el diálogo y la negociación con la comunidad se vuelve esencial.

"Miguel es una de las mejores personas que pasaron por el barrio. A Miguel le importaba el barrio, le importaban los niños, y la gente lo fue aprovechando para lo que necesitaba, mira que yo soy una persona muy tradicionalista y con el tema de los grafitis.... Pero vi una oportunidad en el barrio porque podría ser como un nuevo Soho, como Bruselas, como Portugal, que se utilicen los grafitis para que se rehabilite de alguna manera. Yo dije que habría que buscarle un sentido significativo a los grafitis, en el que se convirtiera no en una zona turística, pero sí que tuviera un sentido, porque el pintar a un tío con un porro en la mano y que eso sea mejor para los niños del barrio... que de lo que se supone es donde hay que sacar a los niños. No es necesario ese tipo de pintura, lo que yo dije es que por qué no se pinta todo el barrio con todas las casas de un color, van a mejorar la estética, no va a tener un coste muy grande, los propietarios qué problema van a tener si le van a pintar la fachada y la mitad son del Ayuntamiento... y ahora empezas a hacer grafitis con emblemas de la ciudad". (Entrevista 47: Comerciante que lleva viviendo en el barrio toda su vida).

"Como está abandonado, y ha estado mucho tiempo todo cayéndose a trozos, pues han empezado a llegar artistas, que han empezado a hacer grafitis, arte urbano... Para hacer arte urbano no vas a pintar una casa donde vive alguien, pintas en algo abandonado. Es un poco lo que ha ocurrido aquí. Esto normalmente está prohibido, en el centro está prohibido pintar. Como este barrio ha estado tan abandonado, lo que ha ocurrido es lo contrario de lo que ocurre en otros sitios, que a lo mejor en otros sitios no quieren grafitis pero aquí a la gente le gusta tenerlos". (Entrevista 1: Vecino de Lagunillas).

"Los grafitis no se deberían de hacer contra los políticos, ni tampoco obscenos, ni sin permiso a los dueños". (Entrevista 42: Vecino y comerciante de Lagunillas)

"Hubo por ejemplo unos 'listillos' que organizaron rutas por los grafitis a los turistas, cobraban 8 € y en unas horas se ganaban 300 € con 15 personas cada grupo, y no se veía bien". (Entrevista 46: Vecino de Lagunillas).

"Durante el Taller 'Pensando Lagunillas' un par de señoras, de unos 65 años aproximadamente, se acercaron a la Casa Azul, a preguntarnos quiénes eran los artis-

tas que pintaban las paredes, necesitaban contactar con alguien para ver cómo se podría pintar su pasaje que está en muy mal estado". (Notas de Observación registradas el 20/5/19 a las 13.00 h)

Análisis de los grafitis

Con el acompañamiento de la artista inglesa, Miranda Collet, afincada en Málaga hace más de 30 años, (y con la que la Asociación Fantasía Lagunillas en el marco del campamento de verano, planificó un mural de creatividad social realizado en el barrio, se realizó un paseo por Lagunillas el día 19 de septiembre de 2019, analizando y haciendo un estudio de los grafitis y los murales existentes en el mismo, identificando lo siguiente:

¿Para qué los grafitis?

- Para socializar obras conocidas (el Guernica de Pablo Picasso en C/Huerto del Conde, o la Gioconda de Da Vinci en C/Zanca, etc.)
- Para visibilizar personas del barrio (señora pintada sobre C/Ana Bernal, vecino de la AAVV sobre C/Poeta Concha Méndez, etc.)
- Para decorar fachadas abandonadas o muros y dar a conocer obras propias
- Para reivindicar la gestión de los espacios, los derechos de las mujeres, la visibilidad de los migrantes, o denuncia de la turistificación y la expulsión de vecinos (C/ Lagunillas, C/Zanca y Plaza de la Esperanza)
- Para socializar los egos (firmas en distintos tamaños, algunos logrando dimensiones realmente grandes)
- Para visibilizar personas reconocidas por algún mérito, bien por la defensa en la donación de médula (Pablo Raez), humoristas, cantaores de flamenco (Chiquito de la Calzada, Pepito Vargas, sobre C/ Lagunillas, y C/ Huerto del Conde respectivamente).
- Para expresar garabatos, grafías obscenas o con carácter violento (Plaza de la Esperanza y en muchos rincones más)

¿Cómo están?

- Algunos en mal estado, especialmente el muro sobre el que se pinta
- Algunos necesitan restaurarse
- Otros están prácticamente borrados, son más antiguos o quizás con pinturas de menos calidad

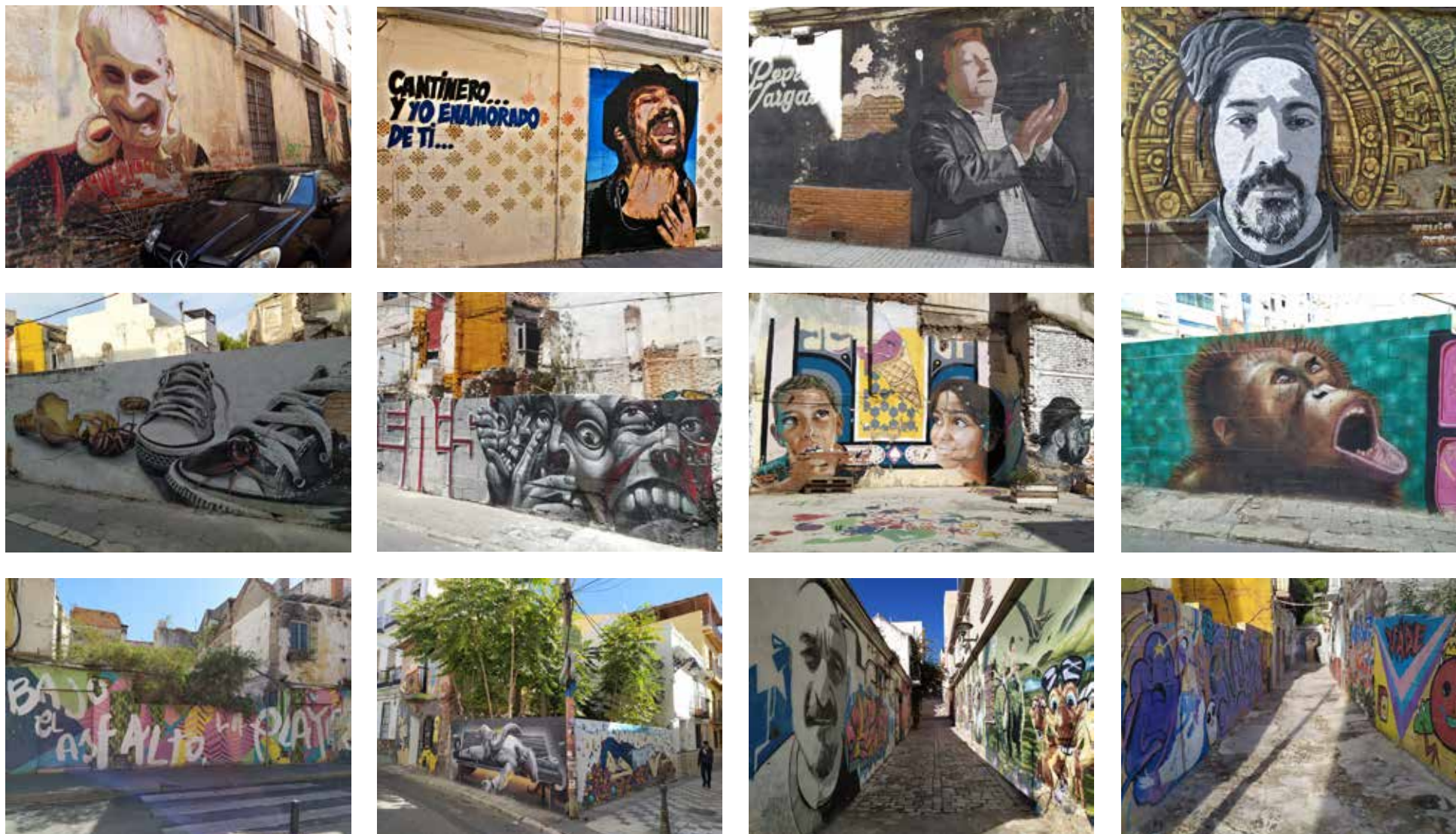


Figura 49. Ejemplos de grafitis existentes en Lagunillas

¿Dónde se localizan?

- Sobre fachadas de edificaciones abandonadas
- Sobre fachadas de edificaciones habitadas
- Sobre fachadas y persianas de locales activos
- Sobre fachadas y persianas de locales abandonados
- Sobre los muros de los solares
- Sobre el suelo (en plazas)

¿Qué estilos se encuentran?

- Naif, Realistas, Surrealistas, Hiperrealistas, Psicodélicos, Fantasía, Caricaturas, Mensajes ("La esperanza es lo último que se pierde", "Lagunillas resiste", "Mantén la plaza limpia", "Málaga no se vende", "Ríete de ti mismo", "Si cortamos nuestra raíz todos perdemos el alma. Lagunillas", "El barrio es nuestro").

Hay quienes evidencian, a través de los grafitis, el poder reconocido de ciertos empresarios malagueños y lo asocian a la posible inversión futura y a la especulación del barrio.

"Al dueño del Pimpi lo tienen pintado allí como un gran héroe, porque ha donado una camioneta al barrio (...) El Pimpi tiene solares, seguro que están invirtiendo allí". (Entrevista 51: Docente de Bellas Artes)

Futuro Tendencial / Futuro posible en relación al arte urbano

Futuro Tendencial

"El barrio es un atractivo para un turismo que le gusta la singularidad de nuestro barrio. Está masificado y se ha perdido la tranquilidad".

Futuro posible

"Hemos logrado crear talleres culturales y exposiciones de artes realizadas por los habitantes de este barrio y personas interesadas en fomentar la cultura del barrio. Se ha conseguido la reconstrucción de las casas y el mantenimiento de las estructuras físicas permiten recuperar las paredes más dañadas y significativas. La realización de eventos culturales en las diferentes plazas del barrio, con la creación de más espacio y programaciones cultu-

rales y establecimientos artesanales han atraído a nuevos vecinos, hay más niños, jóvenes y un ambiente cultural local comunitario".

Propuestas ciudadanas detectadas en relación con el arte urbano

- Creación de talleres de enseñanza de grafitis de una forma lúdica y educativa.
- Creación de negocios artesanales y tradicionales.
- Inversión en un centro de talleres para gente que no tenga recursos

Percepción de la vecindad sobre Espacio urbano

DAPFRO sobre Espacio Urbano

A continuación se muestra un análisis general del espacio urbano a través de una matriz DAPFRO (Cuadro 6).

Se identifica especialmente el abandono de los espacios públicos del barrio, tanto en limpieza como en mantenimiento, bien por los malos hábitos de los usuarios y por su falta de apropiación, como por la dejadez de la administración local.

En cuanto a las Fortalezas, el barrio se destaca por la tranquilidad y la cercanía al centro histórico. Se considera a los solares como una oportunidad para acondicionarlos al servicio público y disfrute ciudadano. Se destaca igualmente una apuesta seria por revertir el cambio climático, incorporando nuevos criterios para la construcción o rehabilitación de los espacios públicos (menos cemento, más zonas verdes y materiales reutilizables, superficies permeables, etc.). Se considera que el diseño y la gestión del espacio urbano está basado en un modelo de planificación tradicional.

Causa - Efecto sobre Espacio urbano

En el siguiente cuadro se identifican de un modo sintético algunos problemas asociados al espacio urbano, específicamente sobre plazas y parques, correlacionando las posibles causas con las consecuencias que originan:

DAPFRO ESPACIO URBANO	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
- La cantidad de solares abandonados - Desconocimiento de la propiedad de los solares - Plaza de la Esperanza con suelo acabado en cemento - Falta de instalaciones deportivas - Ningún edificio público que permita el encuentro social (excepto Fantasía Lagunillas) - Abandono de la Administración pública en la gestión y mantenimiento del espacio público - Falta de zonas verdes y zonas climáticamente adecuadas por falta de árboles-sombras. - Escasez y falta de mantenimiento de mobiliario urbano (papeleras, fuentes de agua, etc.) - Falta de limpieza y mantenimiento en las plazas (Pza. de la Esperanza, Pza. Miguel de los Reyes, Pza. Concha Méndez, C/ Cháves, plaza Victoria Kent vs plaza de los Monos vs. Plaza de la Paula y Plaza Monasterio en la Victoria) - Entornos pocos agradables (mucho cemento, cubiertas aceras, olores, sucios, poco accesibles) - Zonas no adecuadas para niños - Poca accesibilidad, aceras estrechas, plazas en distintos niveles - Malos hábitos urbanos para el buen mantenimiento de los espacios públicos - Mal aprovechamiento de las plazas - Inadecuada iluminación (poca en algunas zonas, farolas altas, sensación de inseguridad en portales y al cerrar los comercios) - Falta de conexión entre zonas (3 barrios) - Calles cortadas (C/ Ana Bernal cortada que conecta a C/ Victoria y acorta al Monte) - Dificultad de colaboración de las administraciones para mantener la Plaza Kent (riego, acceso al agua) - Muchos vehículos estacionados sobre las aceras - Problemas con el alcantarillado	- Plaza Esperanza como espacio de encuentro y actividades durante todo el año - Zonas tranquilas (sin ruido por las noches) - Morfología parecida a un pueblo - Calles empedradas únicas en Málaga (C/ Pinillos y C/ Poeta Luque) - Plaza la Kent (espacio recuperado con la autogestión de vecinos/as) - Plaza Miguel de los Ríos con muchos árboles y sombras (Ficus, Robinia, Pinos, Brachito Australiano) - Buena cantidad de espacios para el ocio y el esparcimiento (en la zona en general) - Buen estado de las aceras - Dimensión de la plaza Concha Méndez (C/ Chaves) - Cercanía con el centro (Teatro Cervantes, Plaza de la Merced, centro, Gibralfaro, etc.)
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
- Política urbanística del Ayuntamiento. Ej.: aparcamiento proyectado en Plaza Miguel de los Reyes, creación de itinerarios o paseos que destruyen la vida de barrio (turistificación), construcción de aceras y remodelación de calles (empedrada), demoliciones - Airbnb (fondos especulativos) que cambien el tipo de residentes y los estilos de vida - Expulsión de los habitantes = menos vida de barrio - Compra de solares y edificios por privados = especulación = Aumento del valor de los alquileres en la zona - Estigmatización del barrio (poca luz= inseguridad del barrio) - Turistificación del centro como zona muy próxima = Terrazas, mucho ruido . Gentrificación - Venta – compra de casas para convertirlas en apartamento turístico.	- Conectar las escuelas con la comunidad para una mayor cohesión y promover la participación en el sindicato de inquilinas - Recrear los solares públicos - Mejora de espacios de uso ya existentes. Ej.: añadir más zonas de juego en las diferentes plazas - Crear un centro cultural y ciudadano. Ej.: proyecto salas, espacios de encuentros, para talleres y reuniones - Aprovechar mejor el espacio del edificio público de la Federación de Sordos (C/ Lagunillas)
RESISTENCIAS	POTENCIALIDADES
- Grupo de vecinos/as que luchan por dignificar el barrio y frenan proyectos de gran impacto sin beneficio a los vecinos "Derecho al barrio" - La experiencia de autogestión con la Plaza Victoria Kent - Comerciantes que se quedan y se mantienen por la lealtad de sus clientes, recreación del espacio público (encuentro) - Apostar por materiales reutilizables, menos cemento y más espacios verdes, y lugares de encuentro (asociación Cambio Climático)	- Muchas plazas (2 El Ejido, 1 Cruz Verde, 3 Lagunillas, 1 Victoria) - Lugar estratégico de la plaza Concha Méndez (conecta 3 barrios: El Ejido, Cruz Verde y Lagunillas) - Posible ampliación y optimización del espacio Plaza Concha Méndez - Tranquilidad de la zona - Casas bajas, singularidad del barrio - Investigaciones en la zona en perspectiva al "derecho a la ciudad" (arquitecto) y colaboración Talleres con estudiantes UMA y UGR

Cuadro 6. DAPFRO del espacio urbano de Lagunillas

Causas	Problema	Consecuencias
- Abandono de la Administración (presupuesto, personal, acondicionamiento, inversión en rehabilitación) - Malos hábitos de los usuarios - Definición tradicional en el diseño y la gestión	ESPACIO URBANO (Plazas y parques)	- Espacios inadecuados y nada confortantes - Espacios sucios y deteriorados - No hay niños/as en la calle - Autogestión de los espacios por los propios vecinos - No existen espacios de encuentro / cohesión social - Revitalización puntual gestionada por la comunidad (Lagunijazz, cine de verano) - Modelo basado en el cemento

Propuestas ciudadanas detectadas en el ámbito del Espacio urbano

Se identifican posibles ideas en torno a la formulación de:

- Zonas verdes en parques y jardines (vegetación y sombra, algún tipo de protección para el sol)
- Instalaciones deportivas
- Centros sociales donde reunirse
- Un kiosco en la plaza Miguel de los Reyes
- Que la administración se haga cargo de los solares, bien para viviendas públicas o para un centro socio-cultural
- Que el Ayuntamiento con el dinero de Europa compre los solares
- Tirar los muros de los solares, sanear y hacerlo de todos los vecinos
- Hacer parques en los solares
- Que la plaza de la Esperanza se transforme en el corazón cultural del barrio
- Colocación de bancos y rehabilitación de los que hay, urinarios públicos, fuentes de agua, recuperación de la antigua fuente de Lagunillas, mesas con juegos de mesa, sectores de juegos infantiles, espacios para perros con bebederos, papeleras.

A partir de este pre-diagnóstico expuesto en la temática de espacio urbano se deberían de seguir planteando propuestas.

Futuro Tendencial / Futuro posible en relación al Espacio Urbano

Futuro Tendencial

"Actualmente el barrio de Lagunillas se ha convertido en una extensión más del centro de Málaga, en la que predomina el turismo. Es un barrio fantasma, en el que nadie vive de manera permanente". (Entrevista 25: Investigador del espacio público).

Futuro posible

"La plaza de la Esperanza es nuestro lugar natural de convocatoria comunitaria, fomentamos la autogestión de este espacio".

"Lagunillas está dotada de más plazas con sombra y acondicionadas con bancos y juegos para los niños y niñas del barrio y atrae a otros del resto de Málaga". (Taller Pensando Lagunillas).

"Lo mejor que estamos haciendo es pensar el barrio junto a las personas que lo habitan, escuchando sus demandas y respondiendo a sus necesidades".

"Cada vez tenemos menos espacio para el coche y fomentamos más el transporte público". (Entrevista 25: Investigador del espacio público)

Buenas Prácticas realizadas en el Espacio Urbano

Plaza pública autogestionada Victoria Kent

Espacio público desaprovechado, con gran valor por la cercanía a la casa natal de Victoria Kent (Málaga, 6 de marzo de 1891 - Nueva York, 25 de septiembre de 1987, abogada y política republicana española, fue la segunda española en colegiarse, la primera en ingresar en el Colegio de Abogados de Madrid en 1925 y la primera mujer del mundo que ejerció como abogada ante un tribunal militar). Espacio que tras el derribo de una edificación fue utilizado para el aparcamiento de coches y que fue reivindicado por vecinos y vecinas de Lagunillas. En diciembre de 2016 se hace una acción concreta sobre este espacio, recuperándolo y otorgándole un valor para el encuentro y la socialización. Actualmente resulta difícil su mantenimiento al no tener toma de agua y a pesar de varias solicitudes

a las distintas administraciones, los vecinos/as del barrio mantienen el espacio con plantas autóctonas.

Jardín urbano

Durante el campamento de verano 2019 que Fantasía Lagunillas organiza, y en base a un par de iniciativas (mural de creatividad social con niños y niñas del barrio y colaboración de docentes y voluntarios), se logra rearmar el antiguo huerto de "La Yuca", ahora llamado jardín urbano. Provocando la implicación de nuevas personas en su mantenimiento, logrando incorporar el nombre de la calle (C/ Abdías) al callejero municipal y en el plan de baldeo y limpieza. Se crea un nuevo espacio para la comunidad.

Plazas co-gestionadas e inclusivas

Existen experiencias con carácter democrático y promovidas en Italia por Francesco Tonucci y la Administración local de Florencia (La ciudad de los niños), también réplicas de estas buenas prácticas en Latinoamérica y España, donde arquitectos, funcionarios y niños/as diseñan los espacios de manera que incorporen indicadores de inclusión, accesibilidad. La participación se plantea como mecanismo de planificación y gestión, añadiendo calidad a los procesos y a los resultados obtenidos. Se pueden consultar los siguientes enlaces:

https://www.observatoriodelainfancia.es/ficherosoia/documentos/5486_d_366356624-Juego-infancia-y-ciudad.pdf

https://www.tendencias21.net/El-proyecto-La-ciudad-de-los-ninos-genera-espacios-urbanos-mas-habitables_a12329.html

http://www.de0a18.net/pdf/doc_participacio_v_encuentro.pdf

3.2.4. Morfología Urbana

Tras la realización de derivas transversales entre Lagunillas y los dos barrios aledaños, Cruz Verde y barrio de la Victoria, con los estudiantes de Educación Social de la Universidad de Málaga, se realiza de modo colectivo un ejercicio comparativo entre los tres barrios, exponiendo en el siguiente cuadro los datos observados acerca de las características y singularidades de cada uno de ellos, existiendo como se pudo observar muchos contrastes en las distintas temáticas de análisis (Cuadro 7).

A nivel orográfico Lagunillas se encuentra entre dos zonas elevadas, el monte Gibralfaro al este y el barrio de El Ejido al oeste, la percepción sobre el barrio, aún siendo pequeño, distinguen zonas extremadamente tranquilas como las de calle Vital Aza (con movilidad ciclista y peatonal principalmente) y calle Cobertizo del Conde (con la existencia de algunas casas decimonómicas y varios solares). De hecho, en muchas conversaciones informales con los residentes lo caracterizan como a un pueblo tanto por su morfología urbana, especialmente la zona cercana a calle Coto de Doñana y calle Vital Aza (por sus casas más bajas y sus pasajes), como por el estilo de vida que se ha ido configurando y que actualmente aún se percibe. Aunque también se evidencian temores a posibles cambios por el turismo y el modelo de ciudad que podría o ya va penetrando en el barrio.

"Del barrio no cambiaría que es como un pueblo, está en el centro de la ciudad pero es de otra manera y quizás eso ha hecho que todavía no se hayan "comido" el barrio aun los bares y comercios del centro". (Entrevista 2: Vecino de Lagunillas).

"Lagunillas tiene una estructura urbana de pueblo, tranquilo" (Entrevista14: Vecino de Lagunillas).

"Al pasar aquí es como entrar en un pueblo, se vivía muy tranquilo, sin ruido por las noches. En definitiva, una buena zona para vivir. Sin embargo, se ha visto que en esta zona hay negocio, y después de turistificar todo el centro el siguiente paso que toca es el barrio. Por lo tanto, ahora mismo en esta zona creo que es imposible encontrar un alquiler con un precio razonable. Debido al alquiler cada vez están echando a más vecinos que no pueden pagar. Reforman la casa y la convierten en un apartamento turístico. Esto también pasa con los locales ya que piensan que un localito pequeño tiene que cobrar para jubilarse y así no hay manera... Es una situación complicada". (Entrevista16: Vecino de Lagunillas)

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

"Realmente es que el barrio me gusta como está porque es como un pequeño pueblo en el que todos nos conocemos, a mi me conocen todos los vecinos que quedan al igual que a mi padre, yo conozco más gente de aquí que del barrio donde estudié y vivo actualmente. Aunque es inevitable que cambie un poquito pero me gustaría que siguiera así". (Entrevista 23: Comerciante de Lagunillas).

La morfología actual en Lagunillas es variada, y según la zona priman las viviendas de una planta, o en bajas más dos plantas. También existen bloques de más de dos plantas (en su mayoría promovidos por la Administración Pública para VPO y algunos edificios antiguos decimonónicos).

Debido a la altura actual de los edificios y a la situación de las calles, desde ciertos puntos del barrio se puede conectar visualmente con el Monte de Gibralfaro, posibilitando cierta integración de la parte urbana con la natural; concretamente desde calle Lagunillas (a la altura de la Plaza Esperanza) y desde la calle Vital Aza (haciendo esquina con las calles Ana Bernal y Coto de Doñana).

Con respecto a la altura de los edificios, según la encuesta realizada, a un **11% le parecería bien subir las plantas de los edificios**, mientras que a un **65% le parece mal que aumenten el número de plantas** que tienen actualmente (Gráfico 46 y 47).

¿Le parece bien que los edificios del barrio aumenten el número de plantas que tienen actualmente?

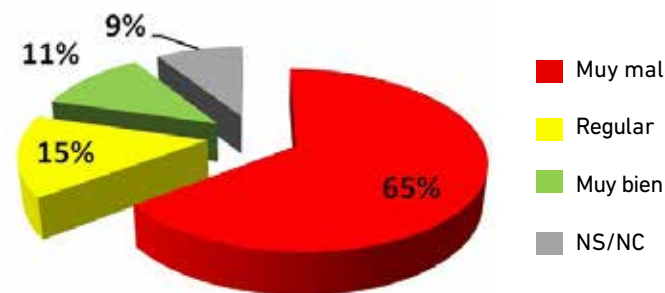


Gráfico 46. Percepciones sobre la subida de altura de los edificios del barrio

Éstos últimos, principalmente residentes, destacan que la cantidad de luz y el microclima del barrio, así como la tranquilidad y el estilo de vida actual semejante al de un pueblo, es debido a las características de dicha morfología.

TEMA	CRUZ VERDE		LAGUNILLAS		VICTORIA	
	Positivo	A mejorar	Positivo	A mejorar	Positivo	A mejorar
INFRAESTRUCTURA	El espacio público se apropia cotidianamente	Pocos solares (2)	El espacio público se apropia con eventos	Solares abandonados (51)	El espacio público es de paso	Las aceras son estrechas por la cantidad de personas que pasan
	Mucha vida en la calle	Los residentes sacan sus sillas a la calle, no hay mobiliario urbano como bancos	Vecinos antiguos y nuevos, se hace vida de barrio en el horario comercial y tras eventos organizados	Poca vida en la calle por la ausencia de mobiliario adecuado y falta de mantenimiento	Mucha vida comercial en la calle	
	Tiene un Centro de Salud, varios locales de ONGs	Falta de locales comerciales, plazas en condiciones	Tiene muchos locales en los bajos (93) pero solo algunos están activos	Tiene una infraestructura pública en buenas condiciones pero con poco uso (F. Sordos)	Varias oficinas municipales (empleo, objetos perdidos), de la Universidad, 2 escuelas, una iglesia	
	Zona verde (Plaza Miguel de los Reyes, Jardín Urbano y Plaza de la Paula)	No hay espacios de juegos	Existencia de espacios públicos pero en malas condiciones	No hay espacios para juegos, y tampoco espacio verdes	Zona verde (Plaza de la Victoria y su límite con Monte Gibralfaro)	No hay espacios para juegos
	Edificios y fachadas relativamente nuevas	Mejorar iluminación en la entrada a los edificios	Viviendas decimonónicas conservadas	Algunas fachadas y edificios en mal estado	Fachadas en buen estado	
SERVICIOS	Asociaciones y ONGs en el barrio (aunque sin abordaje comunitario)	Limpieza (contenedores y alrededores)	Sede de la Policía (a escasos metros, aunque sin presencia en el barrio)	Necesidad de baldeo más periódico (malos olores en ciertas zonas)	Buen estado de limpieza	
ACCESIBILIDAD	Zonas altas, pendientes, escaleras	Muchos coches encima de las aceras	Zona llana	Algunas aceras demasiado angostas (se camina por la calle)	Aceras en buenas condiciones	
COMERCIOS	Próxima apertura de una cafetería	A penas hay comercios (aunque sí locales)	Hay comercios, son muy antiguos, zona tranquila sin ruidos	Muchos locales cerrados	Hay todo tipo de comercios, incluso cafetería	Demasiado ruido
IMAGEN	Mucha vida en la calle	Limpieza (contenedores desbordados)	Los grafitis	Limpieza de la vía pública y escasas papeleras	Limpieza (buena cantidad de contenedores)	
		Prejuicios - miedos - estigmatizado		Prejuicios	Confianza	

Cuadro 6. Cuadro comparativo de las características y singularidades entre Lagunillas, Cruz Verde y barrio de la Victoria,

¿Le parece bien que los edificios del barrio aumenten el número de plantas que tienen actualmente?

(0:Muy mal – 10:Muy bien)

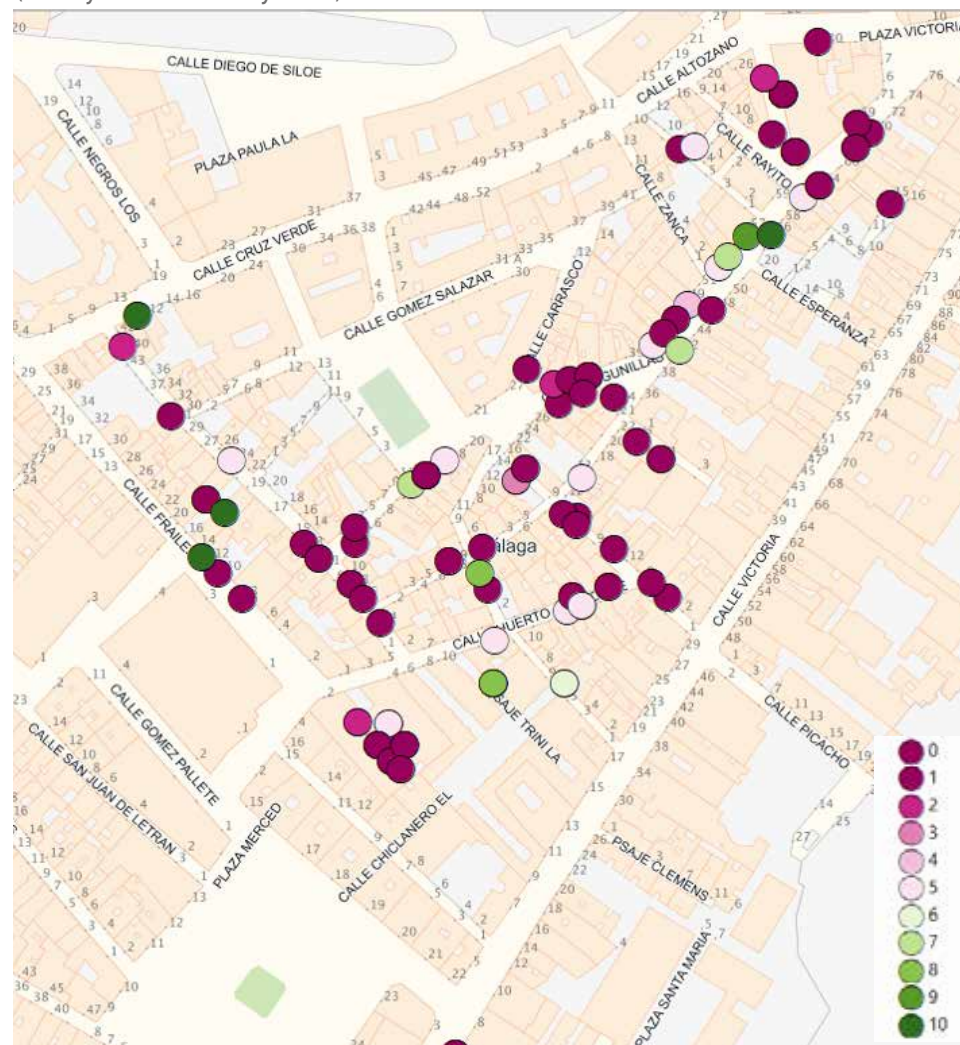


Gráfico 47. Localización de las percepciones sobre el aumento del número de plantas que tienen actualmente los edificios del barrio.

Los primeros, en su mayoría comerciantes y de manera minoritaria, creen que subiendo las plantas crecería el número de habitantes y lo asocian directamente con un aumento en el consumo. Ambas posiciones coinciden en la necesidad de una regulación al respecto.

"Donde yo vivo hay 30 casas y hay tranquilidad y hay que decir, por dios que esto nadie lo toque. Esto pasa con las casitas de Coto de Doñana, esto no lo podría tocar nadie, ya ahí hay un solar.... ¿Hay equilibrio en Lagunillas? En Lagunillas existen bloques y el problema es que eso lo hizo el Ayuntamiento, como comerciante te digo que me interesa el baja + 4, pero como residente te diría que no interesa. El problema del PEPRI es que te rotulan, pero hay que definir aquí bajo + 3, aquí.... porque lo que no puede ser es como en calle Compas de la Victoria, que se hayan quedado dos edificios de 8 plantas y en medio dos casitas....". (Entrevista 47: Comerciante de Lagunillas).

En torno a los proyectos de viviendas que a lo largo del tiempo se han planificado para Lagunillas, como por ejemplo el conocido Plan de Tecnocasas del Ayuntamiento y la Junta de Andalucía, también surge cierto debate asociado a la morfología urbana de la zona, especialmente un discurso de malestar. Muchas impresiones giran en torno a que fueron promesas incumplidas, un fraude de la administración, especialmente por la proyección de mejora que supondría para el barrio tanto por la posibilidad de alquilar y comprar viviendas, como por la llegada y reactivación de nueva población. Muchas fueron las gestiones que terminaron por expropiar a vecinos, pero los nulos resultados alteraron una gran parte del barrio, provocando "vacíos" tras los derrumbes, deteriorando las condiciones de estos edificios situados entre C/ Lagunillas y C/ Ana Bernal y ofreciendo una imagen de abandono e inseguridad. En cuanto a la Plaza de la Esperanza se realizaron reivindicaciones para mejorar el espacio tras los derrumbes, al principio eran para sacar los coches del espacio y hoy, surgen otras nuevas, para sacar el cemento y adecentarlo como espacio público.

La apropiación del espacio surge como una necesidad y la morfología condiciona y provoca que la población interactúe con ella.

"Yo no vivía aquí cuando estaban en uso pero entiendo que haya sido un desplome en la vida del barrio porque son muchos metros de fachadas y

había un proyecto de incubadoras, pero no se ha hecho". (Entrevista 12: Vecina que vive en el barrio desde el 2015).

"Lo de las tecno-casas fue todo un follón, está todo en un limbo, se expropió y tampoco se recompensó a los propietarios, fue una estafa, el Ayuntamiento no tenía dinero, pero sí compró con 20 millones de euros el cine Astoria, y yo encantado de ver en esa zona un hogar de día o un colegio, sería maravilloso.... Eso fue una salvajada. No lo vamos a ver arreglado en mucho tiempo". (Entrevista 46: Vecino de Lagunillas).

"A mi ese bloque me da vergüenza cuando viene mi familia de visita". (Charla informal con vecina de 79 años).

"El bloque de enfrente también está abandonado desde hace 30 años, es una vergüenza, aunque Antonio ya se fue de allí porque le ofrecieron otra vivienda, todavía queda otro señor que no se quiere ir de allí". (Testimonio extraído durante el censo encuesta- Hijo de la vecina anterior).

"...los espacios comunes es verdad que en la plaza Esperanza, se han hecho a base de unos derribos que hay y se le pidió al ayuntamiento que pusiese cemento allí y no se puede utilizar. Hay niños que juegan a la pelota, pero no es una instalación deportiva ni es un parque... Es aprovechar un derribo para hacer ese hueco... un poco de respiración para el barrio ¿no?". (Entrevista 19: Vecino de 45 años).

3.2.5. Movilidad

Este apartado se analiza desde varias perspectivas, desde los propios residentes en Lagunillas como desde la comunidad universitaria del Campus de El Ejido (UMA), que se encuentra situado a apenas a 200 m. del barrio. Para el estudio de movilidad se debe contemplar también todo el contexto residencial aledaño, considerando los barrios colindantes de Cruz Verde y la Victoria, con una población que se expone en el siguiente cuadro:

Área	Población
CRUZ VERDE	2.220
LAGUNILLAS	988
VICTORIA	1.704
Comunidad Universitaria	5.000
TOTAL	9.912

Igualmente deben de ser tenidas en cuenta las variables que la EDUSI promueve en relación a la movilidad y que contrastan con la situación actual.

Ante la pregunta de respuesta múltiple realizada en la encuesta sobre la movilidad, se obtiene que el **medio de transporte más utilizado es ir andando**, correspondiendo a un **70%**, seguido del uso del autobús (Gráfico 48), mientras que la **comunidad universitaria se mueve principalmente en coche privado y en autobús**.

Con respecto a la movilidad en coche privado, un **39% de los encuestados residentes manifiesta no tener coche**, y los que sí lo poseen, tienen problemas de aparcamiento, concretamente un **36% aparca en garage privado** y el **21% de los encuestados aparca en la calle y de manera gratuita** (Gráfico 49).

A esta situación se le suma la cercanía al centro y la gran cantidad de usuarios que van en vehículo privado, como la proximidad que el barrio tiene con el Campus Universitario de El Ejido, donde están matriculados más de 4.500 estudiantes (sin contar el profesorado ni el PAS, ascendiendo aproximadamente a unas 5.000 personas). Esto se agrava cuando los aparcamientos situados en los bajos de Cruz Verde están clausurados desde hace años (Figura 50).

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

¿Qué medio de transporte utiliza normalmente para moverse?

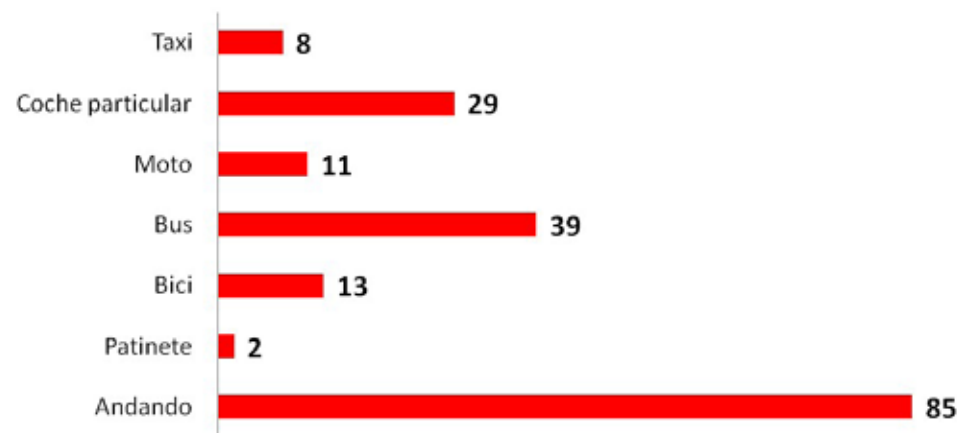


Gráfico 48. Medios de transporte utilizados para moverse

¿Dónde aparca su coche normalmente?

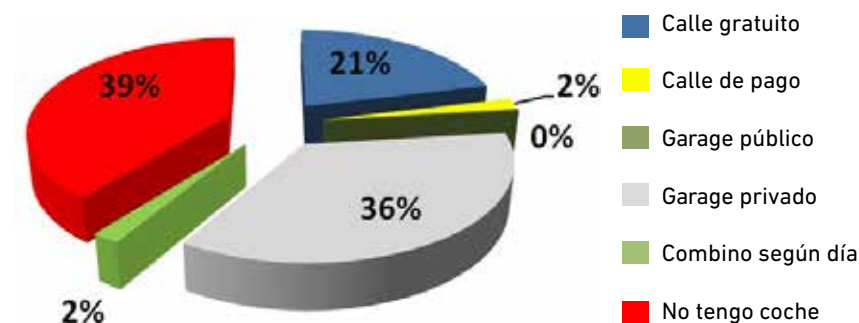


Gráfico 49. Percepciones sobre la subida de altura de los edificios del barrio

La **calle Lagunillas** cuenta con **12 estacionamientos** de vehículos privados, otros **2 para personas con movilidad reducida** y **3 de carga y descarga**. La cultura en el uso del vehículo privado, más los problemas detectados de transporte público para los estudiantes (tanto en lo relativo a la frecuencia como a la conexión), provocan inconvenientes en la movilidad y accesibilidad en la zona.



Figura 50. Bajos de dos edificios de Cruz Verde con aparcamientos actualmente clausurados. Fotografías cedidas por una vecina de Lagunillas al grupo Motor

La comunidad universitaria, desde la Vicepresidencia del CEUMA, informa de la gran preocupación en torno a la escasez de aparcamientos, como a la frecuencia y la mala conexión del transporte público, especialmente agravado en épocas de exámenes y en horario nocturno.

En contraste con esto, están las opiniones de los residentes de Lagunillas, que sí valoran positivamente la conexión del barrio con las líneas de autobuses, ascendiendo a un **58%** las respuestas de **muy bien conectado** y un **15%** como **nada bien conectado** (Gráfico 50 y 51).

¿Le parece bien que el barrio está bien con las líneas de autobús?

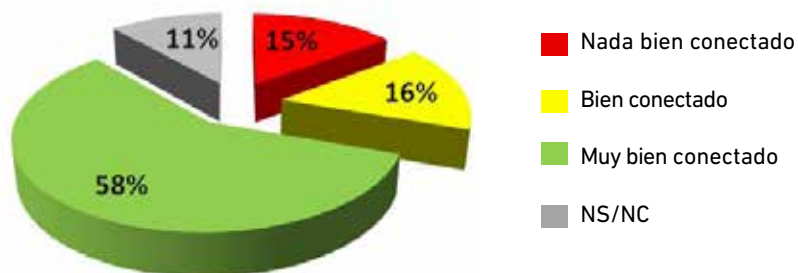


Gráfico 50. Percepciones sobre la conexión con las líneas de autobús

¿Le parece que el barrio está bien conectado con las líneas de autobús?
(0:Muy mal – 10:Muy bien)

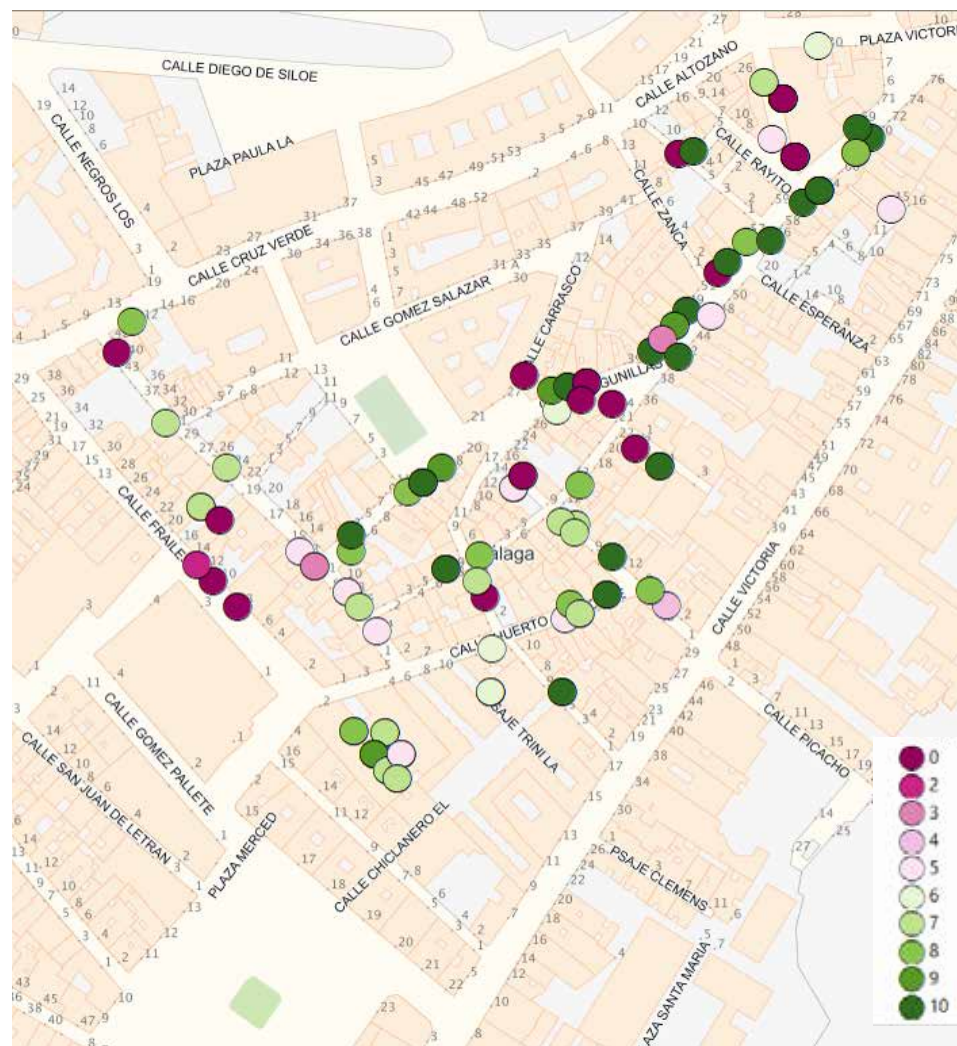


Gráfico 51. Localización de las percepciones sobre la conexión del barrio con las líneas de autobús

3.2.6. Medio ambiente

Sobre la opinión de los residentes en torno a la cantidad de parques en el barrio, se tiene que un **76%** de los encuestados plantea que es **insuficiente**, un **12%** **suficientes** y un **8%** **totalmente suficiente** (Gráfico 52).

¿Considera que hay suficientes parques en el barrio?

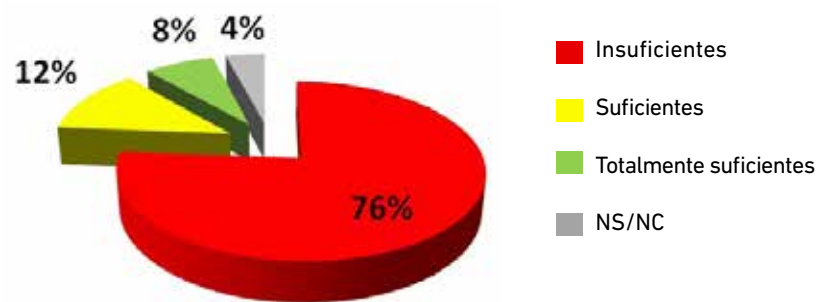


Gráfico 52. Percepciones sobre los parques existentes en el barrio

En general no son parques propiamente dichos, ya que las 10 zonas identificadas como espacio público están recubiertas de diversidad de materiales, pero de muy poco material natural: están los que son de cemento (plaza de la Esperanza, de la Paula, la plaza de la Merced y las pistas deportivas), los que están recubiertos de cantos rodados de río (Plaza de Victoria de Quién), de arena (plaza de la Victoria), de ladrillo macizo visto (plaza Miguel de los Reyes), de caucho (plaza en la C/ Poeta Concha Méndez), adoquines (plaza Alonso XII). Solo algunas de ellas presentan cubiertas naturales que complementan a los materiales anteriores (plaza Miguel de los Reyes, Alonso XII y plaza de la Victoria), especialmente al disponer de zonas con árboles, y el monte Gibralfaro, que es realmente un espacio natural.

Estas especificaciones tienen que contemplarse en el momento de contabilizar los m² de zonas verdes y hacer el cálculo por cantidad de habitantes, ya que como menciona una vecina en la ciudad se contemplan como zonas verdes a los espacios aceras. Además, entre las críticas evidenciadas durante el Taller "Pensando Lagunillas", se expone que los datos del Ayuntamiento tampoco están actualizados.

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

"En cualquier propuesta debíamos contemplar el poder mitigar los efectos del cambio climático, cuanto más árboles - menos cemento. En Málaga tenemos contempladas como zonas verdes plazas aceras, cubiertas de cemento. Un ingrediente es luchar contra esto". (Vecina en una intervención durante el Taller Pensando Lagunillas).

"No había información previa salvo un artículo sobre el monte Victoria, en el año 76, que hace un censo del monte. No hay estudios posteriores. Los del ayuntamiento son malos y deficientes". (Entrevista 14: Vecino de Lagunillas).

DAPFRO sobre Medio Ambiente

Durante la realización del DAPFRO de Medio Ambiente (Cuadro 8), se evidencia en Lagunillas lo siguiente:

- Pocas zonas verdes y poco agradables
- Plazas de cemento y sin árboles ni vegetación
- Falta de árboles en general, pocos árboles frondosos
- Pocas sombras y escasez de espacios frescos en verano donde reunirse

El DAPFRO en materia de Debilidades, destaca aspectos ya mencionados anteriormente, concretamente los problemas de limpieza y el mantenimiento de las calles, siendo un **74%** de los encuestados los que **muestran disconformidad** (Gráfico 53)

¿Considera que es suficiente la limpieza y el mantenimiento de las calles del barrio?



Gráfico 53. Percepciones sobre la limpieza y el mantenimiento del barrio

DAPFRO MEDIO AMBIENTE	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
Contaminación atmosférica - Propuestas municipales promueven mayores efectos negativos al cambio climático (más aparcamiento y no reducir vehículos o no mejorar el transporte público –precio-frecuencia- o potenciar las bicicletas) - Contaminación debido a la gran cantidad de vehículos (zona centro, universidad, mucho movimiento) - Pocas zonas verdes y poco agradables - Plazas sin árboles (cemento) - Falta de árboles, pocos árboles frondosos - Pocas sombras y escasez de espacios frescos en verano donde reunirse Basura – Falta de limpieza - Los contenedores que hay no están soterrados (malos olores, basura en la calle, imagen) - Exceso de basura – poca frecuencia de retirada – escasos contenedores - La empresa LIMASA no pasa con la frecuencia que se necesita, no limpia contenedores, no barre, ni baldea - No riegan la zona ni se mantienen los espacios - Los vecinos/as no recogen los excrementos de los animales - Pocas papeleras (vs 7 papeleras en Plaza Esperanza) - Mala distribución de papeleras - Los vecinos hacen poco uso de contenedores y papeleras - Pocos contenedores de reciclaje y muy lejos (se recicla poco porque los contenedores están lejos de casa) Solares abandonados - Abandono de los solares (51 solares = 19 % de las parcelas) - Acumulación de basura y residuos dentro de los derribos Otros - El censo y los estudios municipales sobre el Monte de Gibralfaro no están actualizados - Los árboles frutales de la Paula abandonados - Muros que impiden el acceso a los montes, dificultando una conexión con el barrio y sus vecinos (C/ Pinosol y A Bernal) - Humedades dentro de comercios y propiedades. - Problemas en los techos y desagües - Problemas de salud por las humedades - Problemas de amianto en casas, techos, tuberías - Adorno de cables que parecen flecos (cabletería) - Malos olores después de las fiestas del barrio (sin baños portátiles) - Personas con más de 3 perros	- La cercanía del Monte de Gibralfaro - La biodiversidad del Monte, reservorio ecológico superior a cualquier parque forestal urbano(280 especies y 75 tipos de aves) - Contenedores de aceite (Plaza de los Monos) y de pilas (en la puerta del Mercado) - Se fomenta el reciclaje y los productos ecológicos en la tienda "Verde Quimera" (cursos gratuitos de concienciación) - Huertos urbanos: La Yuca, CEIP Nuestra Señora de Gracia y El Caminito - Conciencia ecológica en las escuelas - Ficus en el solar de la JJAA y las sombras en Plaza de los Reyes - Experiencia de los patios y embellecimiento con macetas - Plaza de Victoria de Quién
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
- Los efectos del cambio climático - Los espacios urbanos cortan el Monte (espacios cerrados y muros) - Vivir de espaldas al Monte Gibralfaro - Peligro durante derribos al haber amianto (vs. protocolos)	- El Plan Especial de Gibralfaro - Analizar el problema del uso excesivo del coche a nivel de la ciudad (tema más complejo) - Reducción en la emisión de basura doméstica y comercial - Cercanía al centro para el transporte público. - Huerto "El Caminito" - Llegada de personas jóvenes con conciencia medioambiental - Propuestas basadas en la naturaleza: Promover jardines verticales pero con plantas en balcones y sentido más comunitario - Aprovechar el descampado de la Biznaga o el terreno al lado de La Paula - Conectar la iniciativa de los huertos urbanos, para su mantenimiento y más implicación ciudadana y de la Administración - Fridays For Future Málaga y Movimiento Social Emergencia Climática
RESISTENCIAS	POTENCIALIDADES
ACTORES y prácticas importantes en el barrio: "Verde Quimera", Jardín Urbano, Ruedas Redondas, Curro (Social) y CEIP N° S° Gracia	- Permanencia temporal y autogestión del Jardín Urbano (niños/as, mujeres) "Verde Quimera" y atracción a comercios similares - Concienciación de la infancia en materia medio ambiental. Interés en el reciclaje y el medioambiente en general - Edificios bajos: el aire circula - No hay contaminación lumínica y acústica como en el centro

Cuadro 7. DAPFRO Medio Ambiente

En relación la cantidad de contenedores para reciclar un **66 %** piensa que **son insuficientes** (Gráfico 54).

¿Considera que son suficientes los contenedores existentes para reciclar en el barrio?

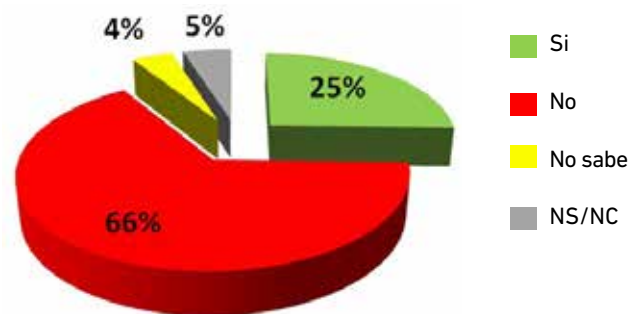


Gráfico 54. Percepciones sobre los contenedores de reciclaje del barrio

Frente a la contaminación acústica un **40%** menciona que **existe mucho ruido** (personas que viven principalmente en las calles de Lagunillas, Conde de Cienfuegos, y Poeta Concha Méndez), frente a un **25%** que piensa que **no hay nada de ruido** (Gráfico 55).

¿Cree que hay demasiado ruido en el barrio?

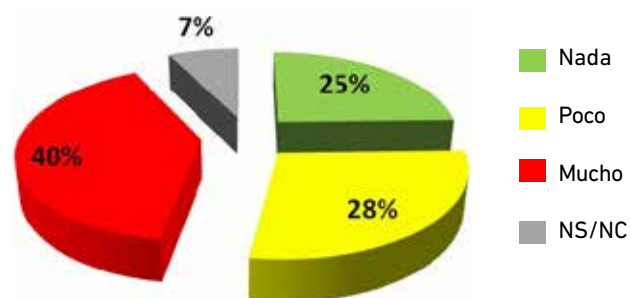


Gráfico 55. Percepciones sobre el ruido del barrio

En cuanto a las Amenazas destaca la preocupación por el Cambio Climático sobre todo desde la Universidad de Málaga. Preocupa también el tema del

amianto ya que existe fibrocemento en ciertas estructuras de la zona y viviendas de Lagunillas.

"Las principales quejas del estudiantado se centran en (...) la sostenibilidad medio ambiental, esta preocupación es tal que ha llevado a los compañeros estudiantes a movilizarse a través de la plataforma Fridays For Future Málaga (...). Vicepresidencia del CEUMA". (Correo electrónico el 12 de Junio a las 11:35 horas)

"El Ayuntamiento se comprometió a proteger el Monte, y el Monte tiene tres valores: uno ambiental, otro cultural y otro social, como proveedor de servicios ecológicos. En situación de cambio climático, los reservorios ecológicos son los que van a tener las especies para repoblar o sustituir algunas especies que desaparezcan". (Entrevista 14: Vecino de Lagunillas).

"Otro de los temas que nos preocupa en el barrio es que hay muchas casas con amianto. Cuando se derriben tienen que derrumbarse con todo porque son una herramienta peligrosa. (Entrevista 16: Vecino que lleva en el barrio más de 30 años viviendo).

"La Asociación Vecinal Lagunillas por Venir -reunida en asamblea general ordinaria el día 12 de junio de 2018, tras estudiar la realidad del barrio y de sus alrededores sobre el amianto (Uralita) instalado en edificios públicos y privados y tras analizar la Resolución del Parlamento Europeo (2012/2065 (INI) de 14 de marzo de 2013 en la que se abordan las perspectivas de eliminación de todo el amianto existente, así como las mociones aprobadas por unanimidad en sendos plenos del Ayuntamiento de Málaga y de la Diputación provincial celebrados a principios de 2016- tiene a bien señalar tres situaciones de peligro localizadas en el entorno del barrio y que, a nuestro juicio, requerirían de soluciones distintas. Las tres situaciones son las siguientes: A/. Edificio de los antiguos cine Victoria/Astoria (...) B/. Antiguos barracones universitarios (...) C/. Domicilios particulares: En la mayoría de los edificios del barrio siguen quedando depósitos de fibrocemento y hay muchas cubiertas de urallita, junto a bajantes y otros materiales peligrosos. En muchos casos, los depósitos ya no se usan, pero no han sido retirados y se corre cierto riesgo de que la retirada, cuando se acometa no se realice en las condiciones de seguridad exigibles, bien por desconocimiento, bien porque la retirada de estos materiales en condiciones de seguridad encarece los trabajos". (Extracto de Documento presentado el 29 de Septiembre por un vecino tras contacto telefónico).

En relación a las Oportunidades y Fortalezas elementos muy valiosos a considerar para orientar la Estrategia DUSI, destaca la sensibilización en la infancia y la implicación del CEIP Nuestra Sra de Gracia, la cercanía con el Monte Gibralfaro y la conexión medio ambiental-urbana que se podría potenciar, favoreciendo el ecosistema y evitando hacer cortocircuitos con las distintas propuestas emergentes que surjan.

Esto se complementa con la percepción de los residentes acerca de la **cantidad de árboles y sombra en el barrio**, donde un **70% cree que son insuficientes** (Gráfico 56).

¿Considera que hay suficientes árboles y sombra en el barrio?

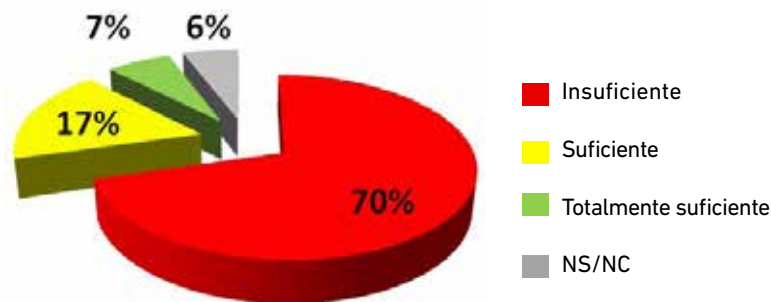


Gráfico 56. Percepciones sobre los árboles y la sombra en el barrio

"Le damos mayor importancia a la producción del reciclaje, el consumo de alimentos saludables y a las zonas verdes". (Entrevista 9: Educadora Social de CEIP Nuestra Sra. De Gracia)

"El tratamiento de la convivencia, la coeducación o el medio ambiente, son temáticas que impregnan la vida educativa del centro, que están presente día a día (...) y como objetivos fundamentales: Conseguir hábitos en prácticas medioambientales: • Separación y reducción de residuos • Responsabilidad en el uso y consumo energético • Consumo de fruta en el desayuno • Cuidado de los espacios comunes • Uso racional del agua". (Proyecto Educativo del CEIP Nuestra Sra. De Gracia, pp 34).

"Hace unos 8 años me encontré un roquero solitario, un ave muy extraño de encontrar en esta zona, y menos aún cerca de la ciudad, concretamente estudié y encontré una variedad de más 72 especies de aves y ciclos temporales de ese resultado Se hicieron las tomas de censo y salieron los mismos datos, en un parque forestal

urbano, el número máximo que podríamos encontrar sería una diversidad media de 30 especies, midiéndola transversalmente, con mayor diversidad de plantas mayor diversidad de especies animales. Después hemos estudiado e identificado las plantas y después de 10 años hemos terminado ahora y hay 280 especies de plantas en esa zona. En zonas verdes próximas hay la mitad, porque los espacios urbanos cortan la comunicación con los montes, los montes Victoria y los montes de Málaga. Y mediante el trabajo con arquitectos y urbanistas, al colocarlos sobre planos se hicieron las correlaciones de diversidad en relación al territorio, territorios muy cercanos estaban cortados, donde los ecosistemas son muy **diversos** y pueden ser reservas de distribución a otros ecosistemas, eso de cerrar espacios y cortarlos, si no hay transmisión, que básicamente es información, los espacios se degradan, y a raíz de un estudio académico proponíamos la conexión de los espacios para mejorar la biodiversidad". (Charla de Juan Antonio Gómez al grupo de estudiantes de la UMA el 1 de Abril de 2019 en Lagunillas).



Figura 51. Captura de pantalla de la página oficial del CEIP Nuestra Sra. De Gracia

Propuestas ciudadanas detectadas en el ámbito del Medio Ambiente

- Operaciones hacia la soberanía energética, soberanía alimentaria y soberanía hídrica, eso requiere transformar los edificios para generar depósitos y recogida de agua de pluviometría, así como canalizaciones para distintos usos.
- En cuanto al amianto instalado en domicilios particulares solicitamos que, siguiendo las recomendaciones de la Resolución del Parlamento Europeo y las posibilidades de financiación que ofrece el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para la puesta en marcha de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, EDUSI "Perchel-Lagunillas", se establezca una línea de ayuda económica a los vecinos que quieran retirar el amianto instalado en sus viviendas de forma segura. La Resolución del Parlamento Europeo recomienda a la Comisión que "integre la cuestión del amianto en otras políticas, por ejemplo, las políticas de la UE sobre eficiencia energética y en materia de residuos", (artículos 5, 21 y 32 de la Resolución) - Extracto de Documento presentado el 29 de Septiembre por un vecino tras contacto telefónico.
- Realización de un jardín vertical que amortigüe los sonidos del pasaje (C/ Pedro Molina) y rompa la onda que se eleva hasta los pisos de arriba.
- Insonorizar el edificio de VPO existente en C/ Coto de Doñana y darle más eficacia energética.
- Multar en cuanto a basura, coches mal aparcados y excrementos de perro.
- Incorporar placas solares en los edificios con ayuda del Estado para su financiación.
- Conectar el trabajo de los colegios con la vecindad (sensibilización, metodologías, implicación de alumnos/as y familias).
- Recuperar viejas fuentes de agua (corralón del Ayuntamiento).
- Plantar árboles con la vecindad, dentro de un proyecto participativo.
- Colocar una toma de agua para regar Plaza Victoria Kent.
- Planificar la limpieza y el baldeo del barrio, calendario informativo al barrio para su control y supervisión.
- Efectuar una mayor frecuencia de recogida de basura de contenedores, y

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

limpieza por dentro de contenedores y alrededores.

- Colocar contenedores subterráneos donde se localiza el Banco de Alimentos y comercios y aumentarlos en la zona.
- Colocar toldos en zonas comunitarias: plazas, calle (de quitar y poner)
- Hacer campañas de recolección de excrementos, y de sensibilización y acción para dueños/as de animales domésticos (ley bienestar animal y decreto municipal).
- Solucionar el cableado urbano.
- Conectar con la naturaleza hacia el monte de Gibralfaro (pensar el barrio desde una perspectiva medioambiental).
- Hacer una campaña de concienciación sobre la limpieza y el cuidado del espacio público, instalando contenedores de RRR y fomentando el cuidado por parte de vecinos y visitantes.
- Recuperar y fortalecer los huertos urbanos.
- Cambiar el sentido de la calle de Lagunillas en la zona alta, evitando la contaminación de los coches al dar tantas vueltas.

Futuro tendencial/ Futuro posible en relación al medio ambiente

Futuro tendencial

"Lagunillas es un barrio con muchas zonas abandonadas, amenazada por los continuos derribos, vacía de vecinos y a las puertas de la construcción de hoteles o renovación para pisos turísticos".

"Si todo sigue así, será como la calle de cualquier centro comercial de cualquier ciudad de España, exactamente igual que ahora mismo calle Larios. Yo soy una persona que va andando todos los días al trabajo y paso por calle Larios. Pasar a las siete de la mañana por ahí es la prueba de que es un decorado vacío, allí no vive nadie. Este barrio será un decorado, más o menos bonito, dependiendo de si se mantienen o no los edificios, pero algo así, un trampantojo, ese es el camino que está siguiendo el barrio".

"Todas las actividades que se promueven en el barrio satisfacen las necesidades de la población, desde la óptica de la autogestión y la soberanía, autogestión

para que no dependa de empresas del mercado, ni de alquileres ni cadenas de productos de ropa..., genera empleo e ingresos a nuestras familias, y se orienta hacia la soberanía energética, soberanía alimentaria y soberanía hídrica".

Futuro posible

En Lagunillas se abrirán bajos comerciales con alquiler bajo para fomentar la actividad primaria y creativa. Tendremos un Plan Urbanístico de Ordenación que será la referencia para otros lugares. Ya no habrá vecinos que se tengan que desplazar por el elevado precio de alquiler, habrá zonas verdes, jardines verticales como los de antes (macetas en los balcones), niños en la calle, familias, abuelos y la comunidad podrá disfrutar de la gran calidad que dan sus espacios públicos. Gran referencia también para el resto de los barrios de Málaga.

Buenas Prácticas realizadas en el Medio Ambiente

Can Batlló

Ejemplo de gobernanza de un barrio de Barcelona, Can Batlló es un centro social y cultural que tienen el vivero de economía social más grande de Europa, y se considera interlocutor válido del Ayuntamiento de Barcelona. Esta figura podría ser un grupo de Lagunillas que participe activamente y ahorre en la gestión, ya que requiere menos vigilancia por parte de la administración, y la comunidad es co-partícipe.

Autogestión de los espacios verdes

Autogestión de los espacios verdes existentes, como son la plaza "Victoria de Quién", el huerto del CEIP Nuestra Sra. De Gracia y el Jardín urbano de Lagunillas (huerto urbano La Yuca).

Emprendimiento verde

"Verde Quimera" es un comercio de productos ecológicos y de proximidad existente en Lagunillas, que reduce plástico al máximo ya que todo el envasado es en cartón.

Intervenciones basadas en la naturaleza

Mediante la apertura de solares, la venta de juguetes en madera, el uso racional del agua, etc.

3.2.7. Actuaciones previstas en el avance del PEPRI para la zona 14_ Lagunillas

A continuación se describen y se muestran en un plano (plano 5), las propuestas previstas por el avance del PEPRI para la zona de Lagunillas, de cara a que con este diagnóstico y con las futuras propuestas que surgan del proceso de participación ciudadana de la EDUSI, se puedan repensar, modificar, ampliar o sustituir, al enontrarse éste en su fase de revisión.

Actuaciones sobre espacio público

1. Remodelación calle Lagunillas

Se propone la remodelación del vial de calle Lagunillas, articulador del barrio y enlace entre las Plazas de Jerónimo Cuervo (Teatro Cervantes) y Plaza de la Victoria. Dicha remodelación se complementa con la propuesta de reactivación comercial de dicho eje y con las actuaciones sobre el espacio construido en C/ Lagunillas y Cobertizo del Conde.

2. Remodelación plaza Miguel de los Reyes

Se propone un aparcamiento bajo rasante para residentes que aporte viabilidad a la reducción de aparcamiento en superficie. Igualmente se propone la remodelación completa de la plaza sobre rasante. Desde el punto de vista de la cohesión social es prioritaria la actuación en este enclave que presenta un alto grado de deterioro físico y funcional.

3. Remodelación plaza de la Victoria

La propuesta de movilidad del Avance permite sustituir el esquema de Plaza exenta que actúa como rotonda organizadora de tráfico rodado a Plaza que se apropia de nuevos espacios peatonales adyacentes (confluencia de calle Altonzano con calle Lagunillas y calle Victoria)

4. Remodelación integral calle Victoria

Se proyecta la reurbanización completa de la calle Victoria, planteándose una considerable reducción de la sección destinada a viario rodado en beneficio del espacio peatonal. Esta actuación tiene carácter estructural y por lo tanto no se

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

limita al ámbito de la zona homogénea de Lagunillas ya que se integra en la actuación de puesta en valor del eje estructurante que venimos denominando Eje Aduana-Santuario ya que enlaza dos de los edificios más sobresalientes del Centro Histórico y de toda la ciudad, y recorre los espacios de mayor significación histórica y patrimonial como es el conjunto Alcazabilla, Teatro Romano.

5. Conexiones transversales Ejido-Gibralfaro

Se trata con esta propuesta de reforzar la permeabilidad transversal entre el monte Gibralfaro y Colina del Ejido. Las conexiones entre calle Picacho y Plaza Miguel de los Reyes y entre Calle Agua y Calle Poeta Concha Méndez. Se trata de poner en relación dos ámbitos del Centro Histórico de extraordinario potencial. El Ejido como centro cultural alternativo donde se refuercen los usos universitarios, artes escénicas, equipamientos musicales etc con el Monte de Gibralfaro enclave patrimonial natural e histórico más importante de la ciudad. Especial importancia tiene el dotar de itinerarios accesibles estas conexiones teniendo en cuenta las dificultades topográficas.

Actuaciones previstas en Plan Especial de monte Gibralfaro

En el Plan Especial de Gibralfaro la zona trasera de las edificaciones con fachada a calle de la Victoria, ladera baja de Gibralfaro se delimita como un área de intervención específica.

6. Rehabilitación de la vegetación de todo el entorno

Descaste parcial y progresivo de las zonas de Eucaliptos. Mejora del sotobosque y descaste de árboles enfermos en el nuevo recorrido.

7. Rehabilitación de espacios públicos privatizados (Mundo Nuevo).

Creación de Zonas de Juego con juegos de niños y adecuación de la vegetación del entorno.

8. Recorrido de nueva creación enlace Mundo Nuevo calle Agua

Creación de una red de Jardines Históricos y zonas de estancia que acompañen el recorrido de nueva creación que une el equipamiento de Calle Agua con la

zona de Mundo Nuevo.

Obtención plaza pública en la zona de Calle Picacho. Conexión peatonal con Plaza de Santa María.

Creación de un Aula Medioambiental y centro de usos polivalentes en la zona trasera de Calle Agua.

Actuaciones sobre espacio construido

9. Espacio de oportunidad. Cobertizo del Conde

Conjunto de parcelas inicialmente integradas en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento y actualmente pendientes de desarrollar por AVRA mediante UE. Se propone la apertura y urbanización del pasaje Poeta Luque Gutiérrez hacia la plaza Miguel de los Reyes. Dicho espacio es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales compatibilizado con usos residenciales comunitarios (residencia de estudiantes, residencia para investigadores) y terciarios (espacios coworking).

10. Espacio de oportunidad. Lagunillas

Conjunto de parcelas inicialmente integradas en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento y actualmente pendientes de una actuación conjunta entre AVRA y Ayuntamiento. Se propone la apertura y urbanización de plaza de nueva creación en calle Esperanza. Igualmente, este espacio es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales compatibilizado con usos de vivienda protegida y equipamiento comercial dando fachada a calle Lagunillas, que se configura como un nuevo eje de preferencia peatonal articulador del barrio.

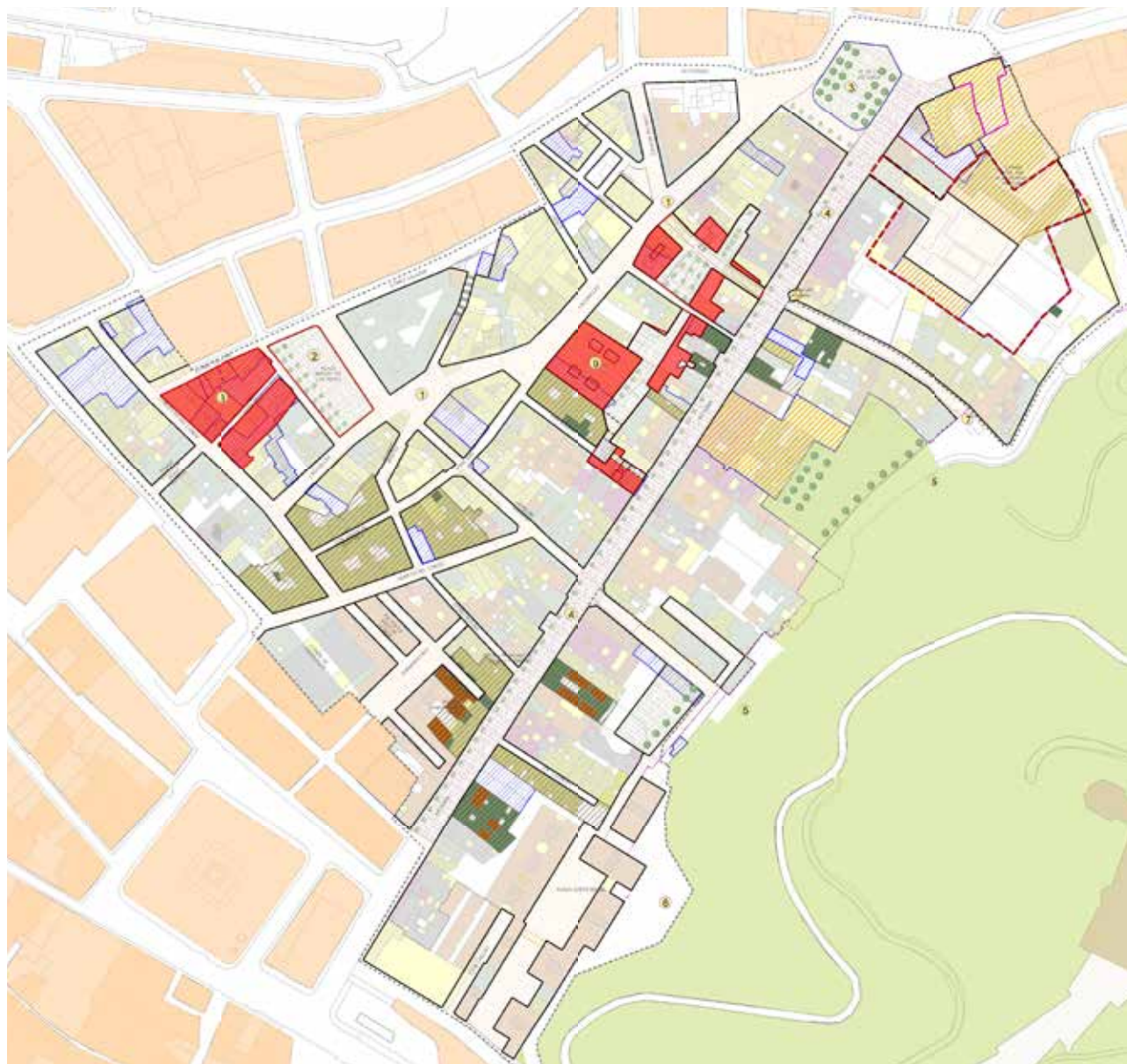
Son importantes también en esta actuación las conexiones transversales entre calle Victoria y calle Lagunillas

Servicios e infraestructuras

- Revisión modelo de gestión de residuos sólidos: contenedores soterrados. sistema de recogida
- Ampliación de la red de baldeo. reutilización de excedentes de bombeos. riego-baldeo

- Renovación de las tuberías de saneamiento y abastecimiento
- Eliminación cableados aéreos
- Renovación alumbrado público según criterios de eficiencia energética

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



- PLAZA Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO
- ZONA ESTANCIA
- ZONA ESTANCIA PROPUESTA INTERIOR MANZANA
- VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PEATONAL
- VIARIO ESTRUCTURANTE RODADO
- EDIFICACION PROTEGIDA EQUIPAMIENTO
- EDIFICACION PROTEGIDA RESIDENCIAL
- EDIFICACION EQUIPAMIENTO
- SOLARES
- ESPACIO OPORTUNIDAD ORDENACION INTERIOR
- ORDENACION INTERIOR - SUNC

3.3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

3.3.1 Oferta comercial

Este apartado contempla un análisis en torno a los locales y la vida comercial en el barrio Lagunillas.

Se dispone de **94 locales comerciales** bajos en el barrio, de los cuales 5 están destinados a uso asociativo. De los 94, hay **53 (un 56%) que están habilitados**, **29 (un 31%) están vacíos**, 3 que se están reformando y 9 sin información (Gráfico 57).

Estado de los locales comerciales en los bajos de las edificaciones

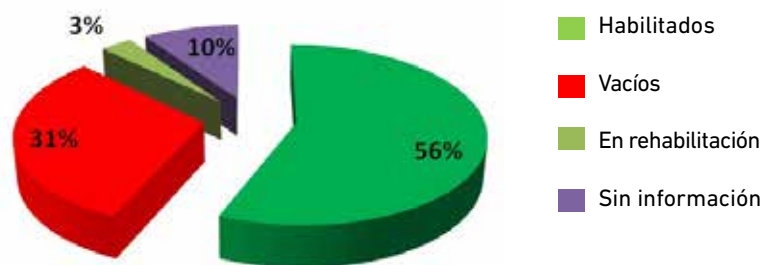


Gráfico 57. Estado de los locales comerciales

De los locales vacíos la mayoría se localizan en calle Lagunillas, concretamente 17, y 5 de ellos en calle Huerto del Conde. En cuanto a su estado de conservación, en el siguiente cuadro se detallan la cantidad de locales vacíos en mal estado, bueno, regular y sin información concreta:

LOCALES VACÍOS	ESTADO
6	Buen estado
9	Mal estado (todos en C/Lagunillas)
10	Estado Regular
4	Sin información

En relación a los locales habilitados y con uso comercial, se localizan a continuación por calle y numeración, y se identifican por sus nombres:

CALLE	NÚMERO	NOMBRE COMERCIO
Lagunillas	32	Bar La Cabaña + Salón
Lagunillas	34	Pensión Bruselas
Lagunillas	35	Verde Quimera
Lagunillas	49	El Tinglao de Lagunillas
Lagunillas	50	Obrador
Lagunillas	53	Polivalente (Bar Cultural)
Lagunillas	62	Ultramarinos Casa Ceferina
Lagunillas	66 A	Estanco / Lotería
Lagunillas	66 B	Floristería
Lagunillas	68	Pescadería
Lagunillas	70 A	Frutería
Lagunillas	70 B	Servicio Técnico Javier
Lagunillas	69 A	Droguería Perfumería Antonio
Lagunillas	69 B	Carnicería Crespo Charcutería y Congelados
Lagunillas	61	Local Hermandad de Gloria
Plaza de la Victoria	6	Ultracongelados
Pasaje Valentín Martínez	1	El retorno de Lilith taller artesanía
Vital Aza	2	Los interventores. Local Diseño Arquitectos
Vital Aza	3	Taller de Bicis
Vital Aza	5	Taller Artesana
Vital Aza	18	Casa Azul- Centro Social
Pasaje Cienfuegos		Tienda de ropa
Huerto del Conde	13	Electro Ortega
Frailes	2A	Shop (Chino 1)
Frailes	2B	Bazar Panda (Chino 2)
Frailes	8A	Suministros Eléctricos Calambre

Frailes	10	Farmacia Arrebola
Frailes	26	Taller
Frailes	38	Alimentación
Huerto del Conde	2A	Nuestra Señora del Rocío
Huerto del Conde	13	Las Camborias. Centro Cultural y de Arte
Huerto del Conde	2B	Ultracongelados Ayala.
Cruz Verde	6	Peluquería Mounir
Cruz Verde	8	Cafetería
Huerto del Conde	4	Estando
Huerto del Conde	16	Casa Esteban
Huerto del Conde	21	Escultor
Coto de Doñana	4	Taller de Automóviles CoMálaga
Coto de Doñana	7	La Oliva Negra (Casa de comidas)Habilitad
Poeta Concha Méndez	3	Artiluz Material Eléctrico
Poeta Concha Méndez	! A	Taller Imaginero
Poeta Concha Méndez	2	Local mujeres Costura
Pedro Molina	6	Andamios Hermano Berrocal
Cruz Verde	6	Peluquería Mounir
Rayito	3	Sociedad Federada de Personas Sordas de Málaga
Poeta Safo de Lesbos	2	Asociación de Pacientes de Fibromialgia APFIMA
Poeta Safo de Lesbos	2	IMFE

Se ha comprobado que en Lagunillas, **la vida comercial** gira en relación a su **carácter residencial, tradicional y de proximidad**. Existe un reconocimiento a su trayectoria histórica, conocida tanto en Málaga capital como en el resto de sus antiguas calles comerciales, de hecho algunos comerciantes dicen mantener clientes del interior de la provincia. En este sentido destaca el orgullo y añoranza de su historia comercial tanto en residentes como en comerciantes de la zona.

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

Hoy por hoy, son pocos los que mantienen la tradición familiar en el barrio, bien por el cambio de situación que fue sufriendo el barrio, bien por nuevas preferencias laborales que hacen que los hijos de los dueños no mantengan el local, o bien por la presión de las grandes superficies en la zona.

"En Lagunillas se daban todas las tipologías del comercio tradicional que vendía en la calle, como cenacheros, lateros, traperos, aguadores, aceiteros. Era una calle que además tenía un mercado situado en lo que hoy día es la Federación de Sordos. Llegó a haber hasta 17 comercios de comestibles. Después de la guerra muchos comercios se dedicaron al estraperlo, al tiempo que abundaban las carbonerías". (Entrevista 34: Vecinos del barrio, publicada en Gente Corriente 2017)

"...Esto tuvo una época muy buena en torno a los años 50-60 a nivel comercial. Esto tuvo un cambio: primero, por la entrada de la droga que hubo por Cruz Verde y Altozano que afectaba a todo el barrio. Eso, unido a la apertura de centros comerciales y supermercados en la parte de la calle Cristo de la Epidemia fue quitándole un poco de sentido comercial y fue poco a poco apagándose" (Entrevista 16: Vecino que lleva 30 años viviendo en el barrio)

La situación de que muchos locales se mantengan vivos es debida gracias a la lealtad manifiesta de sus antiguos clientes, concretamente un **70%** de las personas encuestadas manifiestan **comprar en la zona** y un **44%** del total **consume en Lagunillas** (Gráfico 58).

Indique en qué barrio consume y realiza las compras de alimentación

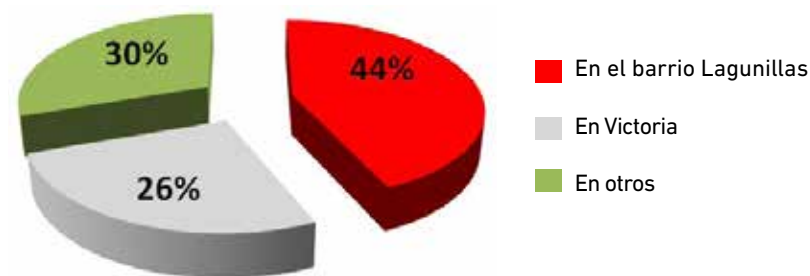


Gráfico 58. Barrios en los que consume la alimentación la población de Lagunillas

Mientras que los comerciantes achacan a los nuevos residentes la razón fundamental por la que se cambian las preferencias del consumo local, los

nuevos estilos de vida optan por las grandes superficies; los horarios que ofrecen estos últimos, la competitividad en precios así como los servicios que brindan a través de la compra on line, dificulta mantener al pequeño comercio. Aunque esto contrasta con el carácter personalizado, el conocimiento de la clientela y la confianza que ofrece la tienda de barrio como elementos que dan fortaleza a este servicio.

[Comerciante:]: "Vienen gente del barrio... bueno, ¡y gente de todos lados!, hoy vivir del barrio es imposible, vivir solo de él es imposible, ¡a mí me vienen gente hasta de pueblo!" [Vecina añade:]: "¡Hay productos muy buenos!", [Comerciante:]: "es un negocio familiar, de los que no quedan, se van heredando de padres a hijos no quedan pocos ya en Málaga". (Entrevista 35: conversación de una vecina con el comerciante).

"Básicamente [el cambio más grande] lo noto en el mercado, ya que a este mercado venía gente de toda Málaga siendo el número uno. Pero donde considero que fue el mayor cambio es en la crisis económica de 2008, sin olvidar los centros comerciales y las compras por internet ya que estas nuevas tecnologías son más accesibles que a lo mejor un tienda de barrio, donde pueden encontrar más variedad de contenidos". (Entrevista 18: Comerciante).

"Al día en el comercio haremos unos 5 o 6 servicios a domicilio". (Registro conversación informal a una comerciante del barrio).

"Yo vine a lagunillas con 16 años, me trajo mi jefe de dependiente y hasta ahora he estado aquí y creo que lo que me ha hecho mantener el negocio en este barrio es la constancia, eficacia, la responsabilidad, la lealtad al cliente, la perseverancia (...) los precios, el trato del "tú a tú" con los clientes, la relaciones y preocupaciones entre nosotros y nuestros clientes es diferente a la de otros lados". (Entrevista 20: Comerciante del barrio).

DAFO sobre Comercio

En el siguiente DAFO sobre el comercio en Lagunillas (Cuadro 9), se pueden observar aquellos aspectos destacados y cómo las intervenciones futuras en el barrio podrían apoyarse en éstos, especialmente reflexionando sobre las amenazas y las oportunidades.

En cuanto a las amenazas destacan las posibles franquicias que se pudieran alojar en el barrio, perdiendo la singularidad en su posible oferta. Este es el

modelo comercial que viene imperando los últimos años en el centro de Málaga, así como los estilos de vida asociados al turismo, lo que alteraría tanto la fisionomía como ritmo y el estilo de vida de barrio que impera en Lagunillas.

Como oportunidades se opta por el consumo local, el aprovechamiento de los locales vacíos así como la posibilidad de emprender proyectos y empleo para los propios residentes. Sobre el grado de recomendación para **emprender un nuevo negocio** se evidencia que un **35% recomendaría muchísimo** frente a un **30% que no lo recomendaría para nada** (Gráfico 59).

¿Recomendaría a alguien (o usted mismo) emprender un negocio en Lagunillas?

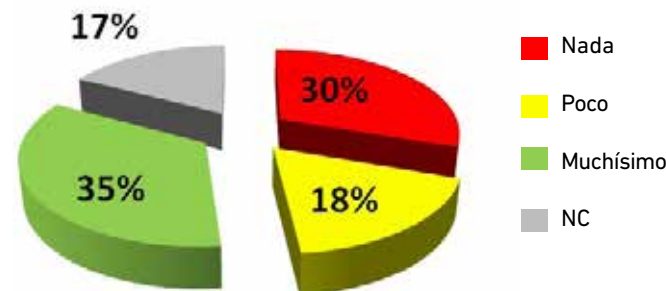


Gráfico 59. Valoración sobre la recomendación para emprender un negocio en Lagunillas

En este sentido, afloran muchas debilidades presentados como obstáculos y dificultades. Encaminar unas condiciones mínimas e indispensables podrían revertir las posiciones de no querer recomendar a emprender un negocio en el barrio.

"Desburocratizar trámites en la gestión de los permisos y licencias para habilitar un negocio". "Facilitar emprendimientos". "Bajada de impuestos". "Regular el precio de los alquileres". "Facilitar que los negocios familiares continúen". (Registros en conversaciones informales).

El **tipo de consumo** que se hace en el barrio es principalmente de **alimentación** (Gráfico 58), recurriendo a barrios próximos como La Victoria y Cruz de Humilladero para el resto de las compras (Gráfico 60).

DAFO COMERCIO	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
• Dificultades trámites y permisos, mucha burocracia: impiden que se inicien nuevos o permanezcan los demás • El Mercado de la Merced, no funciona • La gente nueva no consume dentro del barrio. • Comercios han cerrado (peluquería, congelados, carbonería, supermercado, tienda comestible, una campana) • Dificultad para que los comercios actuales los continúen sus hijos • No hay locales disponibles (están vacíos pero no se pueden alquilar o comprar) • Venta de droga • No existe una asociación de comerciantes • Los comercios cierran a la tarde	• Lagunillas es una zona residencial • Trayectoria histórica de los comercios y su reconocimiento en toda la provincia • Creación de comercios alternativos • Lealtad de sus clientes, los vecinos/as mantienen los pequeños comercios • Los comercios actuales recrean un estilo de vida • Iniciativas relevantes: Artesanía Niebla, Imaginero, Verde Quimera • La comunicación entre los propios comerciantes (informal) • Los comercios se han ido concentrando en la parte alta de Lagunillas (beneficio mutuo)
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
• El comercio de franquicias • Que los bajos comerciales sean comprados por inversores • Los bajos ya están comprados • La especulación • Subida de los alquileres • Las compras on line y los servicios de las grandes superficies	• Más de 30 locales bajos vacíos (aprovecharlos para talleres, exposiciones) • Potenciar el consumo local, en el barrio y alrededores • Conservar la fisionomía del barrio y sus locales en los bajos • Creación de empleo en el propio barrio • Saber compaginar la vida comercial con la vida tranquila del barrio (punto de equilibrio) • Promover un Turismo de Experiencia: el bar de siempre, la tapa de siempre, el supermercado de siempre • Locales que promocionen la cultura y el comercio • El barrio necesita actividades que generen vida de barrio

Cuadro 8. DAFO del Comercio de Lagunillas

Indique en qué barrio consume y realiza el resto de compras

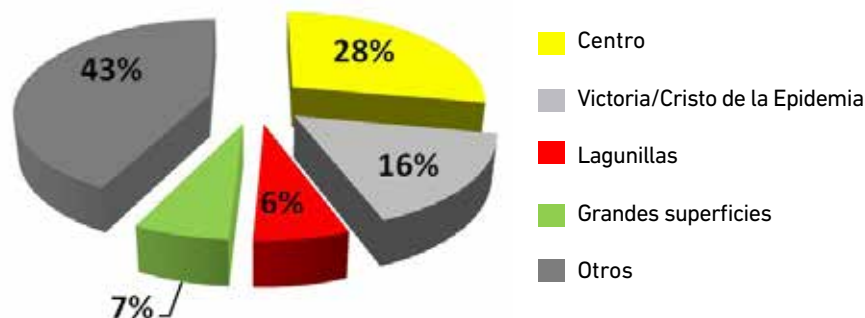


Grafico 60. Barrios en los que consume lo que no es alimentación la población de Lagunillas

Del registro de datos abiertos en la encuesta realizada, se ha detectado que el tipo de negocio que se demanda, es principalmente:

- **Alimentación:** supermercados, Panaderías, churrería, pescadería
- **Papelería:** librería, copistería, negocio digital
- **Arte:** galerías, tiendas de coleccionismo, tiendas de artesanía, salas de exposición
- **Ropa y calzado:** zapatería, complementos, ropa
- **Hostelería:** restaurantes, cafeterías, bares para desayuno, heladería, marisquería
- **Otras:** juguetería, tiendas para niños, peluquería, gimnasio, muebles y electrodomésticos

3.3.2. Turismo

En cuanto al turismo, se analiza la percepción de la vecindad de Lagunillas tanto desde el punto de vista de la actividad económica que este genera, como desde los efectos que se están dando en la zona alterando el estilo de vida existente.

Concretamente, se dispone de una **percepción del turismo muy negativa**, siendo un **34%** los que manifiestan esta posición, frente al **26%** que lo expresa como **muy positivo** (Gráfico 61 y 62).

¿Considera positivo el turismo en el barrio?

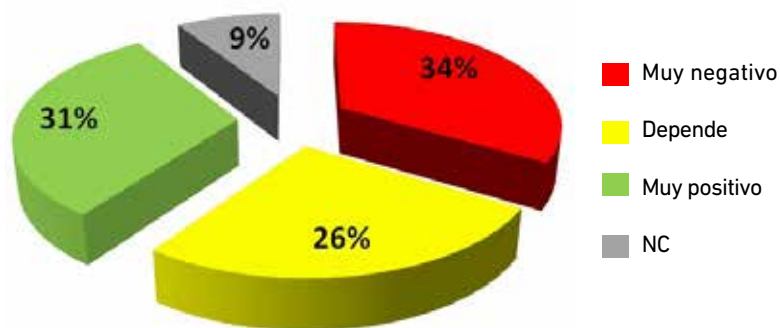


Gráfico 61. Percepción del turismo por la vecindad de Lagunillas

A partir de la categorización realizada de los registros de datos abiertos en la encuesta realizada en el barrio, se detecta que la visión muy negativa está asociada a aspectos medioambientales, económicos y sociales, y como queda reflejado en muchos de los grafitis existentes en el barrio (Figura 52). Ordenados por acumulación de muestras los argumentos son los siguientes:

1. Exceso de **ruidos** (asociados a fiestas, borracheras)
2. **Subida de precios** en los alquileres (especulación, precios al alza, encarecen la vivienda)
3. **Degradación de la vida de barrio** (el espíritu, la calidad, hunden al pequeño comercio y no gastan)
4. **Perjuicio de viviendas para residentes**, desplazando a la población, rompiendo la comunidad

Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas

¿Considera positivo el turismo en el barrio?
(0: Muy negativo – 10: Muy positivo)

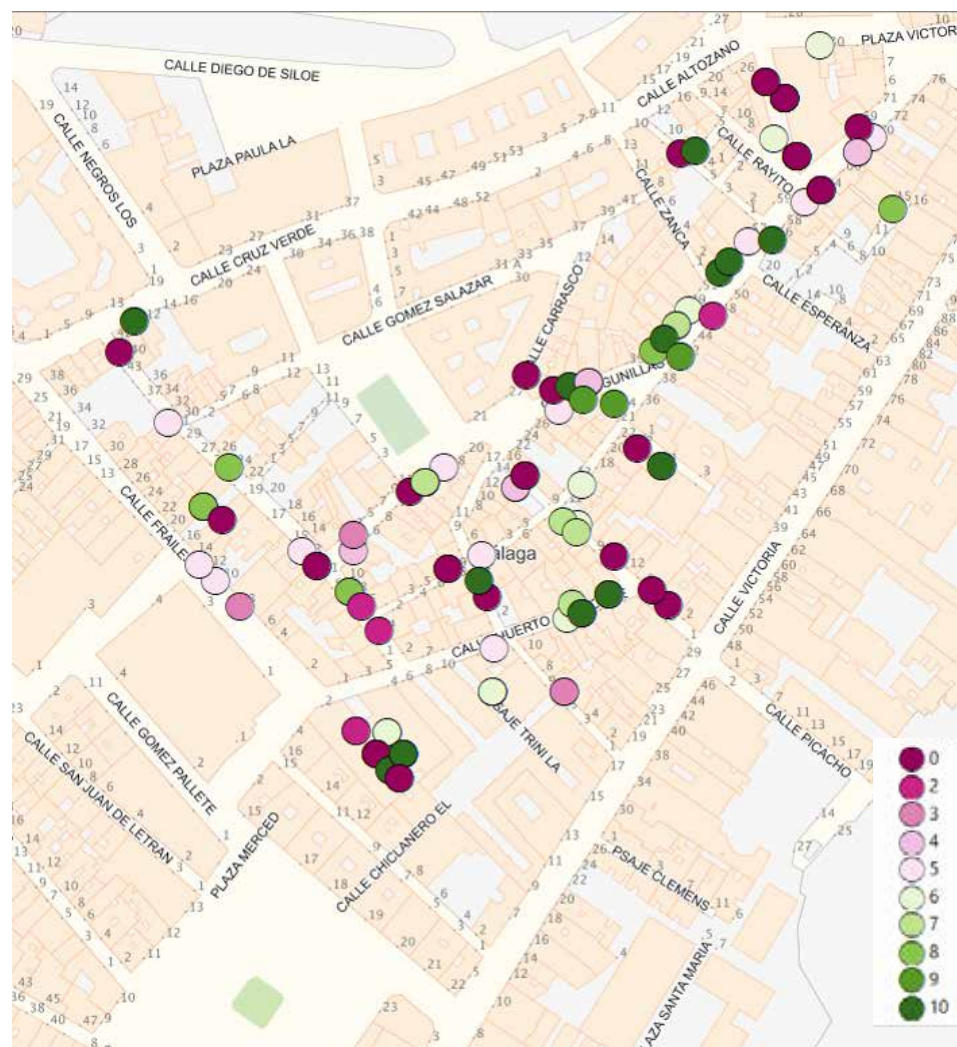


Gráfico 62. Localización de las percepciones sobre el turismo en el barrio



Figura 52. Grafitis reivindicativos existentes en Lagunillas

5. Saturación, demasiado turismo
6. Falta de civismo, en relación a la suciedad generada (en patios y edificios)
7. Fractura en la comunidad y los problemas vecinales

"Fiestas en el piso de arriba, tiran basura por el patio, mucho ruido, se lo están cargando, todo se quedará turístico, o la dueña me lo sigue alquilando o gana más dinero con los turistas".

"Ya hay muchos, estamos cansados".

"Todo borrachera, mucho guiri, poca gente de barrio y pocas viviendas"

"El turismo está haciendo que la vida de los vecinos empeore: ruidos, estropean los edificios, hacen que tengas ganas de irte del barrio (boicot a los apartamentos turísticos) a la larga se está convirtiendo en un parque temático. Es muy importante que hay espacios verdes, el barrio está muy sucio y la pavimentación de las calles está muy mal. Aparcan coches en la parte peatonal de la calle Coto de Doñana, he enviado una carta a la Junta de Distrito, pero no han hecho caso, deberían instalar bolardos o poner señales de prohibido aparcar".

"Hundimiento del pequeño comercio, abandono del barrio por sus antiguos vecinos (desahucios incluidos), fractura de la convivencia vecinal, degradación de la calidad de vida del barrio (ruidos, desórdenes, suciedad,...)"

(Transcripción literal de los registros de datos abiertos, en la encuesta realizada en el barrio).

Otro porcentaje, el 26 % valora al turismo como **"depende"**, donde sus posiciones dependen de algunos factores como los que se describen a continuación:

1. Depende de la **proporción y los efectos que genere**, especialmente la saturación se asocia a lo que está pasando en el resto del centro.
2. Depende qué importancia tenga el residente en la gestión de ese turismo
3. Depende si afecta a la subida de alquileres, el tipo de turismo que venga y de la regularización y control de dicho turismo

"Todo depende de la proporción".

"Ya hay, pero que no se exceda".

"El turismo no me gusta porque vienen diciendo "aquí estamos nosotros", es la industria de Málaga, pero se le da demasiada manga ancha, aquí las licencias para los pisos turísticos se consiguen en el día, no hay respeto, no lo va a haber porque no hay persona que lo pueda solucionar, siempre habrá un amigo de un amigo de un amigo..."

"Quedamos pocos vecinos, todos son foráneos, con los turistas solo se quiere ganar dinero y no les importa el barrio".

"Únicamente si favorece a los residentes del lugar y no a los especuladores".

"Porque reforma casas antiguas y solares vacías".

"Por posible saturación, subida de precios y el tipo de turismo que no respeta la zona, etc."

"Si no atrae dinero no, sino es como un Torremolinos II, los pisos turísticos no dan trabajo, un hotel sí, habría menos viviendas residenciales. Quizás con hoteles se daría empleo, da seguridad".

"Porque tiene que ser primero de los malagueños y crear una ciudad cómoda y a gusto. Se hace lo contrario".

"Todo es bueno en su justa medida pero tampoco transformar el barrio en turismo".

"Fomente la comercialización y da valor al barrio. Pero aumentan los precios del alquiler de viviendas y locales".

(Transcripción literal de los registros de datos abiertos, en la encuesta realizada en el barrio).

Con un **31%** se valora que el turismo es **muy positivo**, esta posición viene apoyada especialmente por los siguientes discursos:

1. El turismo es una **fuentes de riqueza, genera empleo y atrae inversores**
2. Da vida, **dinamiza y crea ambiente** en el barrio
3. Porque **mejora la imagen del barrio**, lo dan a conocer

"Es positivo".1

"Sino implica subida de vivienda, aporta flujo de personas y quizás interés para montar algún negocio e interés del Ayuntamiento en la limpieza y mantenimiento de la calzada."

"Ha mejorado la imagen del barrio".

"Hace que aumente la economía".

"Es nuestra industria".

"Imagen de marca del barrio: los grafitis".

"Trae trabajo".

"Da vida, economía y mejora".

"Porque bien regulado es beneficioso para el desarrollo del barrio".

"Si pero a los jóvenes se les va la cabeza. Económicamente ayuda y da más ambiente".

"Porque es inevitable y hay que saber aprovecharlo".

"El turismo genera riqueza pero no hay que venderse a él".

"Trae inversiones".

"Son gente educada que valora el arte".

(Transcripción literal de los registros de datos abiertos, en la encuesta realizada en el barrio).

En resumen, las posiciones discursivas que nos encontramos con respecto al turismo son 4 (Cuadro 10):

1. Los que están **en contra del turismo** (con mayoría de testimonios al respecto y donde un **63%** **no desea más alojamientos turísticos** en el barrio) (Gráfico 63 y 64)
2. Los que están **a favor del turismo pero...**
 - a. de mejor calidad
 - b. bien regulado (el **62%** **piensa que si está bien regulado podría beneficiar económicamente** a Lagunillas (Gráfico 65))
 - c. gestionado de otra forma (con la participación vecinal.

¿Cree que deberían desarrollarse más establecimientos hoteleros y viviendas turísticas en el barrio?

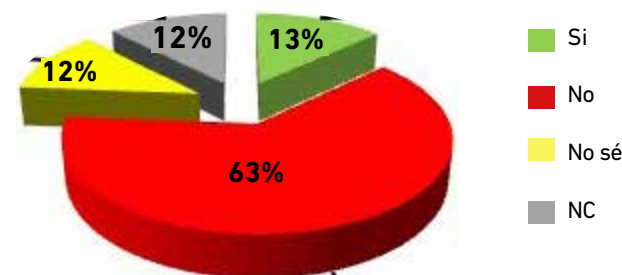


Gráfico 63. Percepción sobre los establecimientos hoteleros y las viviendas turísticas

¿Cree que debería desarrollarse más establecimientos hoteleros y viviendas turísticas en el barrio?

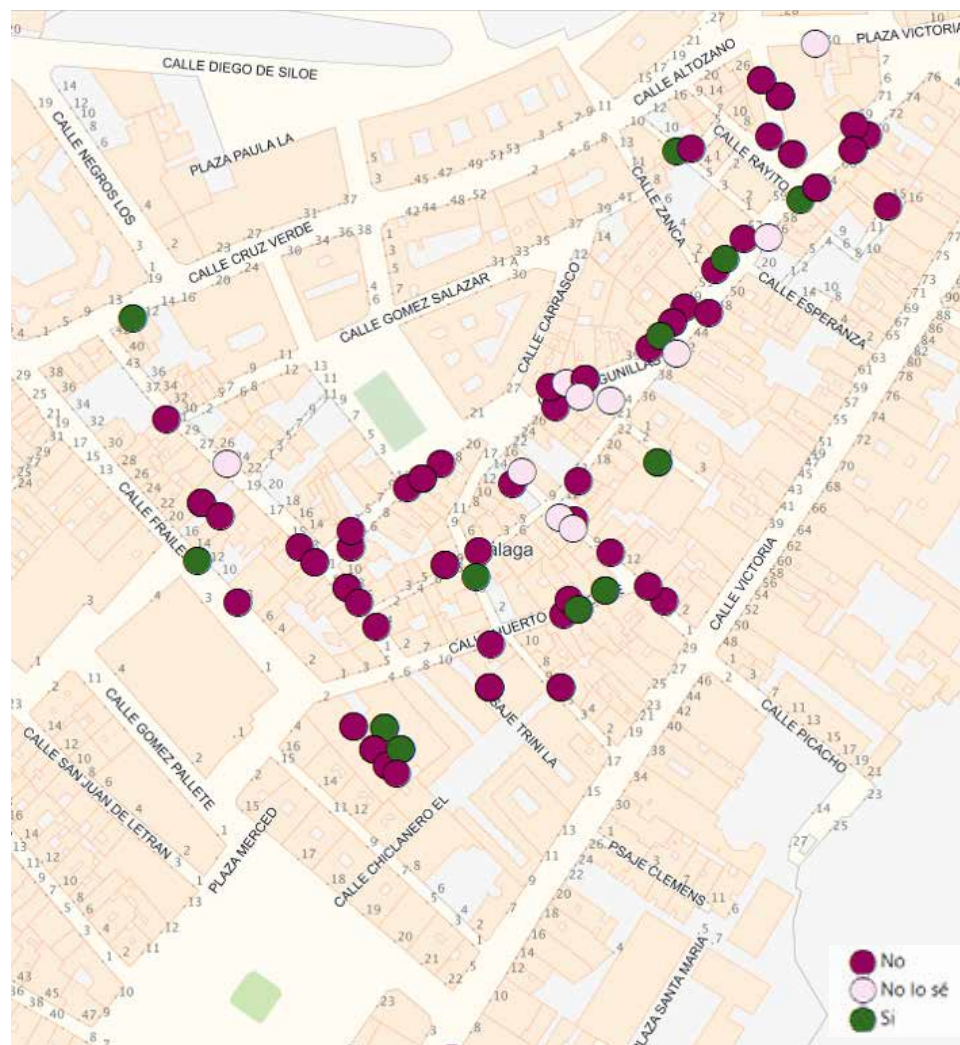


Gráfico 64. Localización de las percepciones sobre el desarrollo de más establecimientos hoteleros y viviendas turísticas en el barrio

¿Cree que el turismo bien regulado puede beneficiar económicamente a Lagunillas?

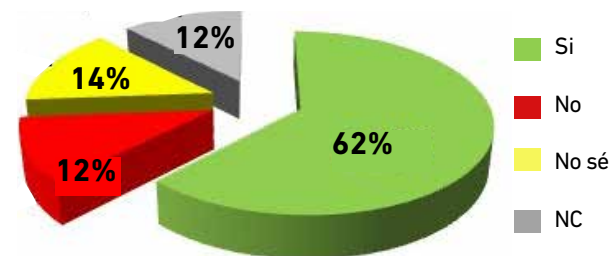


Gráfico 65. Percepción sobre como influiría económicamente el turismo bien regulado

3. Ni sí ni no al turismo (creando nuevas formas de gestión económica –economía circular–)
4. Sí al turismo en el modelo que se desarrolla en la ciudad de Málaga (son discursos minoritarios)

1. NO AL TURISMO

1. No al turismo

(Con mayoría de testimonios al respecto, ya que un 63% no desea más alojamientos turísticos en el barrio) (Gráfico 63 y 64)

El turismo no me gusta porque vienen diciendo "aquí estamos nosotros", es la industria de Málaga, pero se le da demasiada manga ancha, aquí las licencias para los pisos turísticos se consiguen en el día, no hay respeto, no lo va a haber porque no hay persona que lo pueda solucionar, siempre habrá un amigo de un amigo de un amigo.... (vecina de 43 años que lleva más de 10 en el barrio)

- Muchos guiris y poca gente del barrio, tampoco están quedando viviendas asequibles (vecino)
- El turismo hecha a los vecinos (vecino 48 años, vive hace más de 10 años)
- El dueño me quiere echar del piso, pago 500 € pero tengo muchos problemas con la luz, pago una factura mensual de 200 €, tiene que haber un problema con esto, además problemas con el techo, intento controlar el gasto de luz apagando los electrodomésticos y todo pero ... (vecino que lleva menos de 10 años en el barrio)
- El turismo es negativo porque que es la causa de que muchos vecinos se vayan y que hayan subido los alquileres y que proliferen también los pisos turísticos, si existiera una regulación, pero adaptada a la peculiaridad de este barrio, podría ser positivo (vecina 49 años, vive hace más de 10 años)
- La regulación del turismo no podría aportar nada al barrio económicamente, lo que haría es generar especulación (vecino, lleva más de 10 años en el barrio)
- La zona turística no me gusta, en esta zona no hay baldeos, esta calle es el meadero de Málaga, sobre todo en época de feria (vecina 40 años, vive hace más de 10 años)
- Muchos ruidos por las noches, hay peleas, no me gustan los pisos turísticos, están en los edificios residenciales, entra y sale gente que no conoces, sales y no te sientes segura, hay muchas molestias (vecina 42 años, lleva menos de 10 años en el barrio)
- Hay mucho ruido, ¿pero qué solución le damos?, desde Europa ya existen normas en relación a los ruidos, ¿por qué no se aplican a las zonas residenciales?, también hay muchos problemas con la limpieza, se tendría que ser más riguroso, hace mucha falta (vecino 47 años, lleva menos de 10 años en el barrio)
- Son especialmente ruidosos algunos clientes de apartamentos turísticos (vecina de 40 años que vive hace más de 10 en el barrio pero su familia lleva toda la vida aquí, su casa linda con un alojamiento turístico)
- Hay familias con niños que están buscando pisos pero no encuentran, y el turismo deja dinero a los dueños, los turistas se quedan 3 días, van y vienen a la playa..., lo veo fatal, primeros tendrían que ser las familias, los españoles y después los turistas, están arreglando todo para ellos, rehabilitan las casas, las dividen por dentro, todo para los turistas (vecina de 87 años que lleva más de 80 en el barrio)

- A las 5.00 de la madrugada y con los pisos turísticos en nuestro edificio, arman la marimorena, no se puede dormir, y no me atrevo a llamarles la atención, además haría falta una limpieza general, a las 12.00, a las 19.00 y a las 21.00 horas (vecina con 66 años que vive hace más de 10 años en el barrio)
- Es una vergüenza, hay pisos turístico en los bajos de las VPO (vecina de 23 años que vive temporalmente en el barrio, como estudiante universitaria)
- Los pisos turísticos la habitación son 50€ el día (deriva Grupo UMA)
- El ayuntamiento ha dejado que el barrio se degradara poco a poco, estrategia para que los precios bajen, luego compras y se hinchaban los precios (vecino de 35 años, vive hace 4 años en el barrio, su familia es del barrio)
- Hay muchos pisos turísticos, casi unos 7 en nuestro bloque, o lo zanjamos con el presidente de la comunidad y hacemos una reunión, o con el administrador, pero el presidente desde que lo cogió (el cargo) no hace nada y el administrador no da señales de vida. La inmobiliaria no da a conocer las normas de convivencia, los pisos turísticos se tendría que poner en planta baja. Hay fiestas todos los días, encontramos botellas de cerveza en el portal y esto parece un hotel salen a las 12.00 y otro grupo espera abajo en el portal para entrar en el siguiente turno. Entran y salen, y todo esto porque los chiquillos (dueños) no pueden pagar el alquiler y se lo alquilan a turistas, todo ha evolucionado de 3 años para acá. Además el fondo de la comunidad, que es dinero que los vecino ponemos lo invertimos para aumentar la limpieza del portal y todas las plantas, el pasaje por ejemplo, esta calle sin salida, es el urinario público (vecina de 79 años que lleva 50 años viviendo en el barrio) / yo por ejemplo (su hijo que habla con nosotros en la puerta comenta que) vivía arriba y me tuve que ir pagaba 400 € y me subieron a 600€, esta casa, la de mi madre ofrecían 50.000€ y ahora 120.000€ para comprarla. El bloque de enfrente también está abandonado desde hace 30 años, es una vergüenza, aunque Antonio ya se fue de allí porque le ofrecieron otra vivienda, todavía queda otro señor que no se quiere ir de allí (hijo de la vecina de 79 años que lleva 50 años en el barrio) / A mi ese bloque me da vergüenza cuando viene mi familia de visita (vecina de 79 años)
- La dueña del local donde trabajo tiene mucho interés en venderlo como la mayoría de los de la zona que, o los alquila a un precio que no nos lo podemos permitir mantener el negocio y que nos quede algo para vivir o los venden para el turismo. Tengo mucha presión y no lo ha vendido hasta ahora por lo pequeño que es el local (tallerista de 35 años aproximadamente)
- No hay un turismo masivo, pero ya hay jaleo, ruido, molestias y problemas de limpieza, tampoco existen viviendas sociales, podrían ser problemáticas también (vecino 53 años, lleva menos de 10 años en el barrio)

2, 3, 4. SÍ AL TURISMO, PERO...	5. NI SÍ NI NO AL TURISMO
2. Sí al turismo pero de mejor calidad Entonces lo que yo no quiero es un turismo de baja calidad, no quiero un turismo de feria y pandereta y bebidas. 3. Sí al turismo pero bien regulado (Un 62% de los encuestados piensa que si está bien regulado podría beneficiar económicamente a Lagunillas) (Gráfico 65) - El turismo bien regulado siempre y cuando no implique la subida de la vivienda, aportaría flujo de personas y quizás un interés para montar algún negocio e interés del Ayuntamiento en la limpieza y mantenimiento de la calzada (vecina que lleva menos de 10 años en el barrio) - Sí al turismo pero siempre que esté regulado y no sea un porcentaje muy grande de las viviendas de la calle (para viviendas turísticas) ya que los negocios viven de las familias. Además todo es bueno en su justa medida, pero tampoco transformar el barrio en turismo, con los legales y los ilegales que tenemos es suficiente (comerciante del barrio desde hace más de 10 años) 4. Sí al turismo, pero gestionado de otra forma (con la participación vecinal) - Turismo de Experiencia: el bar de siempre, el supermercado de siempre. - Son capaces de identificar y anticipar que la plusvalía beneficie al barrio y no a otros intereses, una instancia único y comunitario que define cómo se va a explotar, qué puestos se podrían generar, no se deja en manos del estado y las empresas..., el barrio se anticipa, cómo construye el relato del barrio y cómo generar los beneficios, no es negar el turismo, es aprovechar su singularidad.... Con estructura que te permita autorregular. Que se valoren la compra de edificaciones por parte del Ayuntamiento	Ni sí ni no (Creando nuevas formas de gestión económica –economía circular–) Analizar las necesidades de la población en término económicas: económicas, de viviendas, necesidades de educación, de salud, de alimentación y todo eso traducido en equipamientos en el barrio o en la zona dispuestos a un área con distancia a pie, o promoviendo esas actividades para satisfacer dichas necesidades: tipo comercios de alimentos, tipo viviendas de alquiler o de bajo precio, y la idea es que todas las actividades que se promuevan en el barrio satisfagan las necesidades de la población y desde la óptica de la autogestión y la soberanía, autogestión para que no dependan de empresas del mercado, ni de alquileres ni cadenas de productos de ropa..., generando empleo e ingresos a esas familias, y hacia la soberanía energética, soberanía alimentaria y soberanía hídrica, eso requiere transformar los edificios para generar depósitos y recogida de agua de pluviometría, así como canalizaciones para distintos usos. También identificando los espacios comunes en el barrio, los espacios comunes que son los que más tensión van a tener a priori, sobre la demanda neoliberal, como los espacios cerrados y preservarlos, como los bajos, locales, y este asociacionismo o autogestión que satisfaga a la sociedad, habituales bajo la economía de los cuidados, los niños, las personas mayores, con diversidad funcional psíquica o motriz, y esos espacios para huertos urbanos, de energía renovables, con financiación de asociaciones que promuevan los fines sociales, cooperativas.... Hay que favorecer que se generen actividades secundarias y no depender del turismo y del sector servicios en general, por ejemplo la generación de energía y alimentos, producirlos y apostar por la agroecología y meterla en los los barrios, las azoteas y sus usos son oportunidad urbana, bien para antenas... hay normativas que dicen que el 50% estén cubiertas por jardines verdes o por la fotovoltaicas, las azoteas podría ser espacios de especulación y sacarlos de ese mercado y satisfacer las necesidades de la población

Cuadro 9. Posiciones discursivas frente al turismo

6. SÍ AL TURISMO

Sí al turismo

(Creando nuevas formas de gestión económica –economía circular-)

- en el modelo que se desarrolla en la ciudad de Málaga (son
- discursos minoritarios) El turismo en esta zona a mí sí me gusta, es tranquilo, no hay jaleo (vecina 72 años, vive hace 50 años)
- Hay que subirse al barco
- Artículo La Opinión

Fuentes consultadas:

- [https://es.wikipedia.org/wiki/Lagunillas_\(M%C3%A1laga\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Lagunillas_(M%C3%A1laga))
- <https://gentecorriente.net/blog/2017/04/10/el-barrio-de-lagunillas/>. Entrevista a Raúl y Ventura de la asociación Lagunillas Porvenir
- [https://es.wikipedia.org/wiki/Lagunillas_\(M%C3%A1laga\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Lagunillas_(M%C3%A1laga))
- Paco Negre. "Lagunillas Grease". Delegación de Cultura. Diputación de Málaga. Cedma.2018
- <http://territoriomalaga.com/2012/12/26/las-lagunillas-y-la-batalla-contra-el-olvido-y-la-tristeza/>
- Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad de la ONU
- Tonucci, F.(2.000): CIUDADES A ESCALA HUMANA: LA CIUDAD DE LOS NIÑOS. Revista de Educación, número extraordinario 200 , pp. 147-168

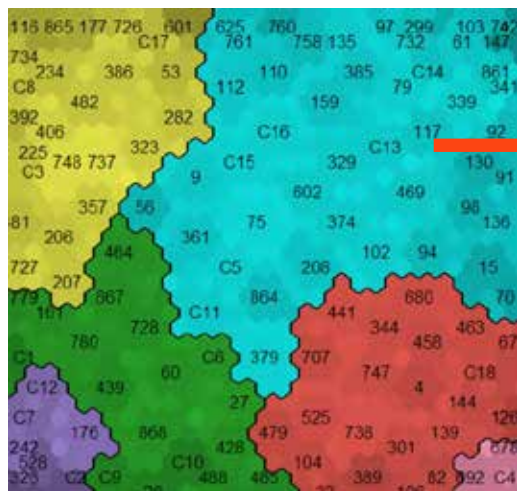
3.4. PERFILES DE RESIDENTES

En las siguientes páginas se muestran unos perfiles de ciudadanos y ciudadanos que habitan en Lagunillas, según una serie de características propias sacados de las percepciones que han plasmado en las encuestas realizadas.

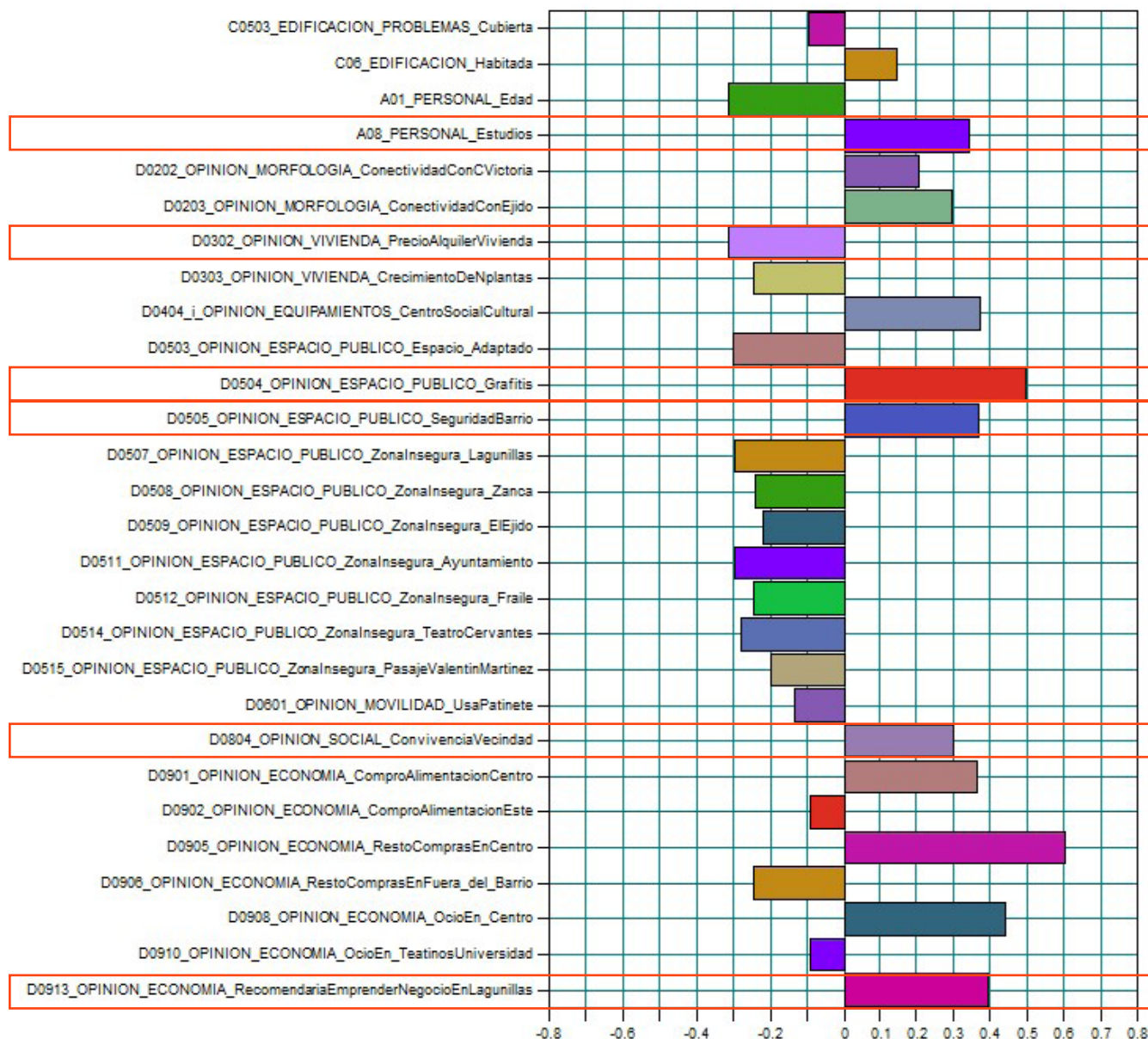
Perfil 1

38.52% del total de encuestados

- Nivel de estudios elevados
- Precio alquiler más bajo que la media
- Demanda de Centros Socio-Culturales
- Buena opinión de los grafitis
- Buena opinión de la seguridad del Barrio
- Buena opinión de la convivencia en el barrio



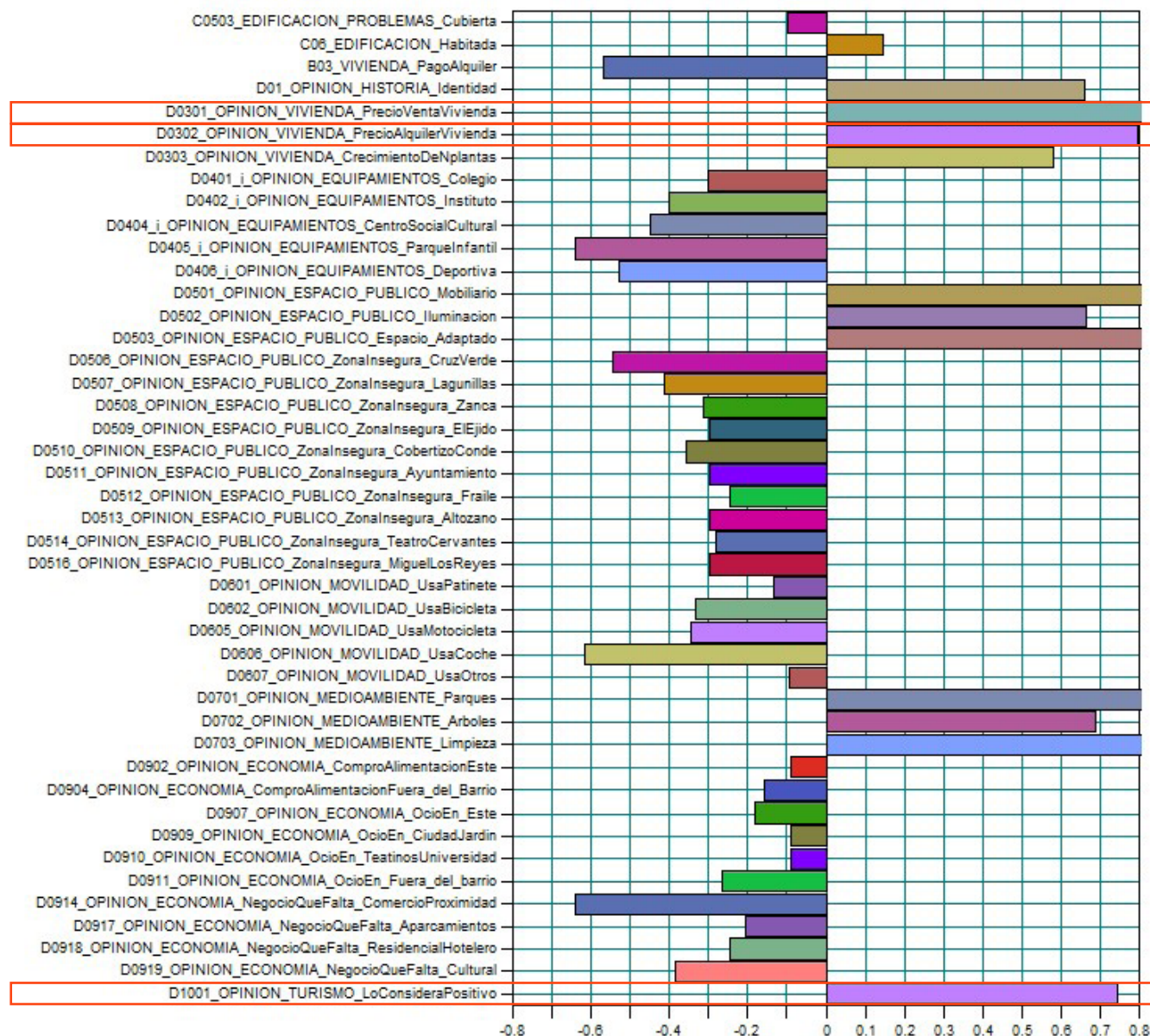
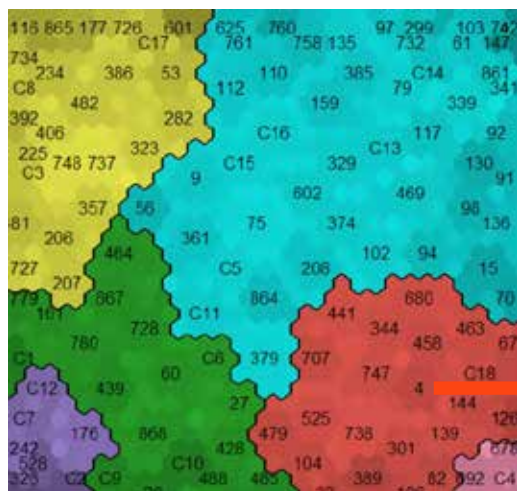
Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Perfil 2

18.03% del total de encuestados

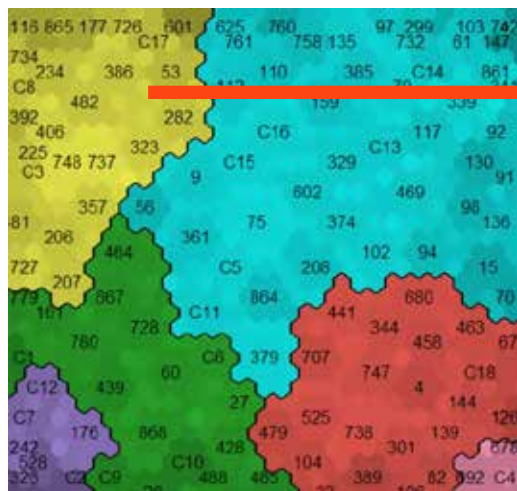
- Buena opinión del precio de venta de la vivienda en el barrio
- Buena opinión del precio de alquiler de la vivienda en el barrio
- Buena opinión del mobiliario, iluminación y accesibilidad
- Buena opinión de los parques, los árboles y la limpieza
- Considera positivo el turismo



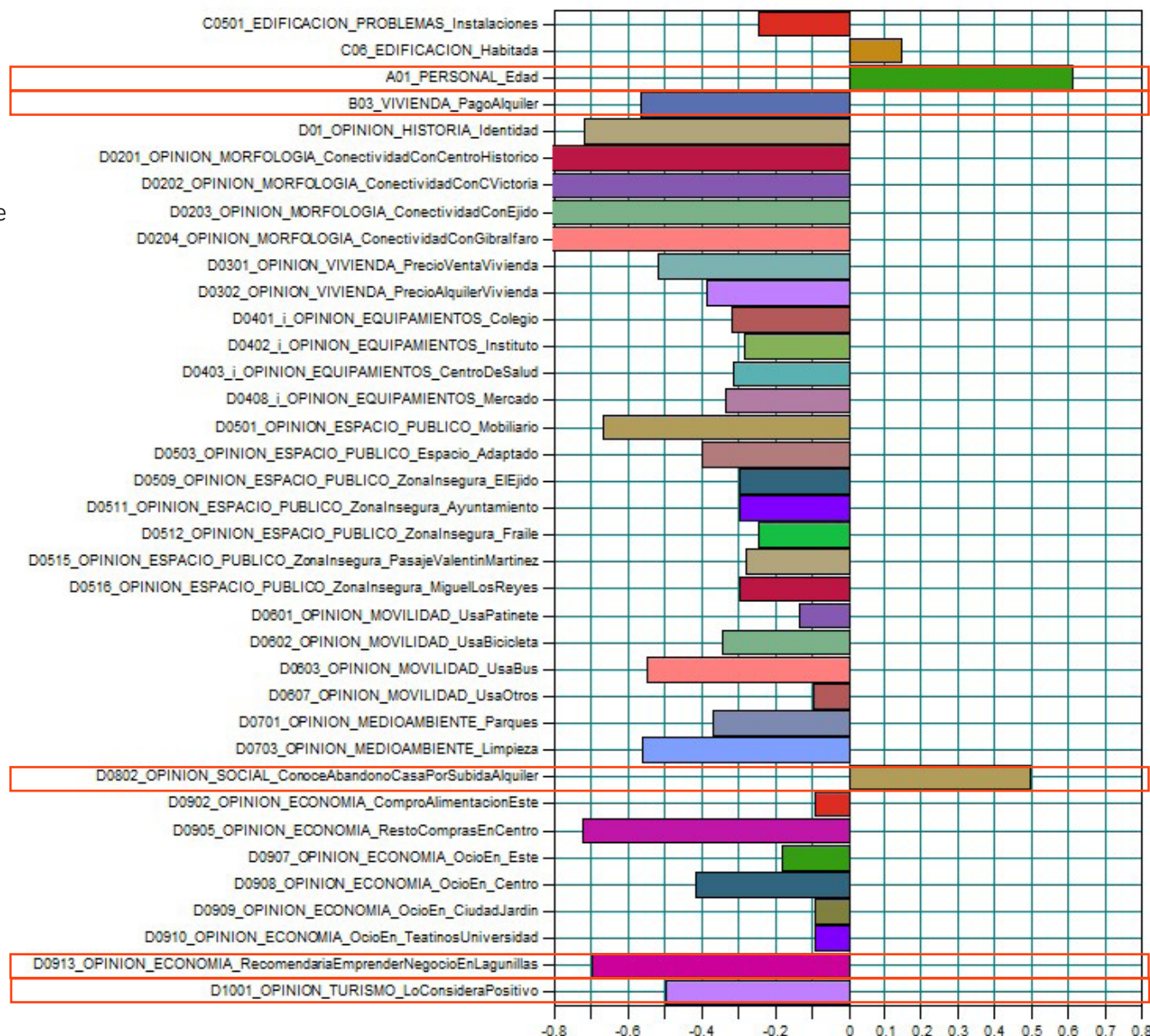
Perfil 3

20.49% del total de encuestados

- Edad elevada
- Paga menor precio por el alquiler
- Conoce a personas que han tenido que abandonar su casa por la subida del precio de alquiler
- No recomendaría emprender un negocio en Lagunillas
- Considera al Turismo como negativo



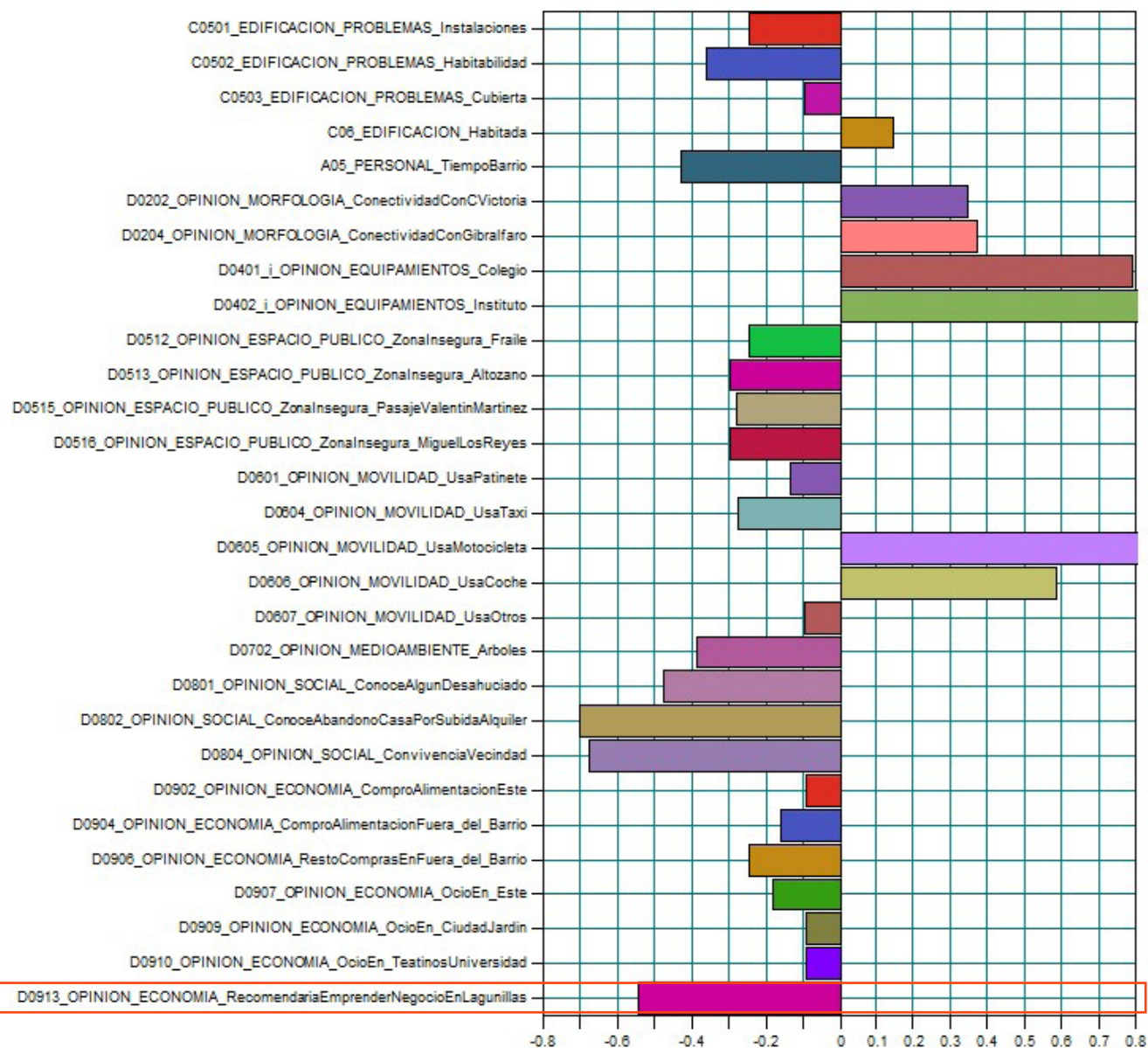
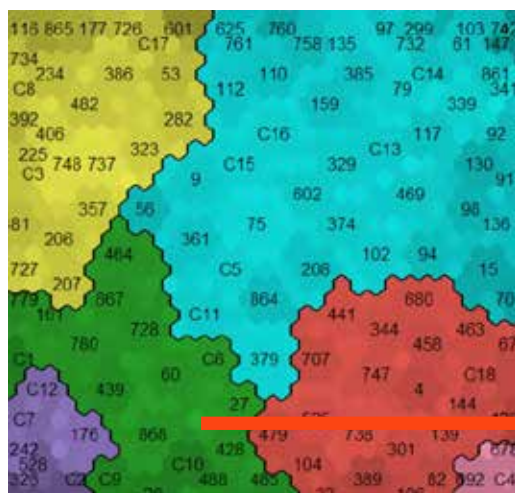
Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Perfil 4

14.75% del total de encuestados

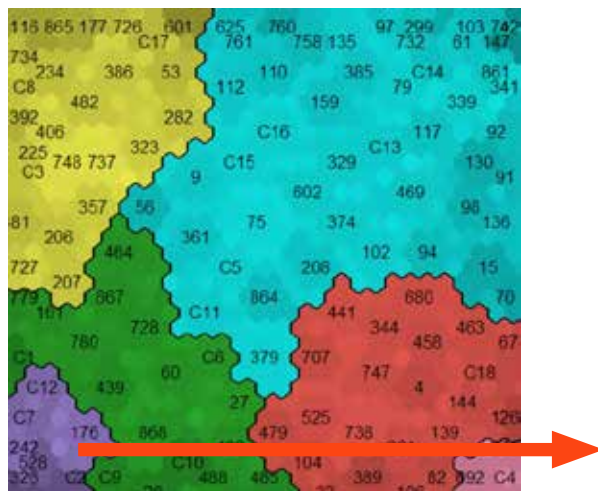
- Lleva residiendo menos tiempo que la media
- Demanda de Colegios e Institutos
- Tiende a moverse en motocicleta, ciclomotor o automóvil
- Opinión negativa de la convivencia
- No recomendaría emprender un negocio en Lagunillas



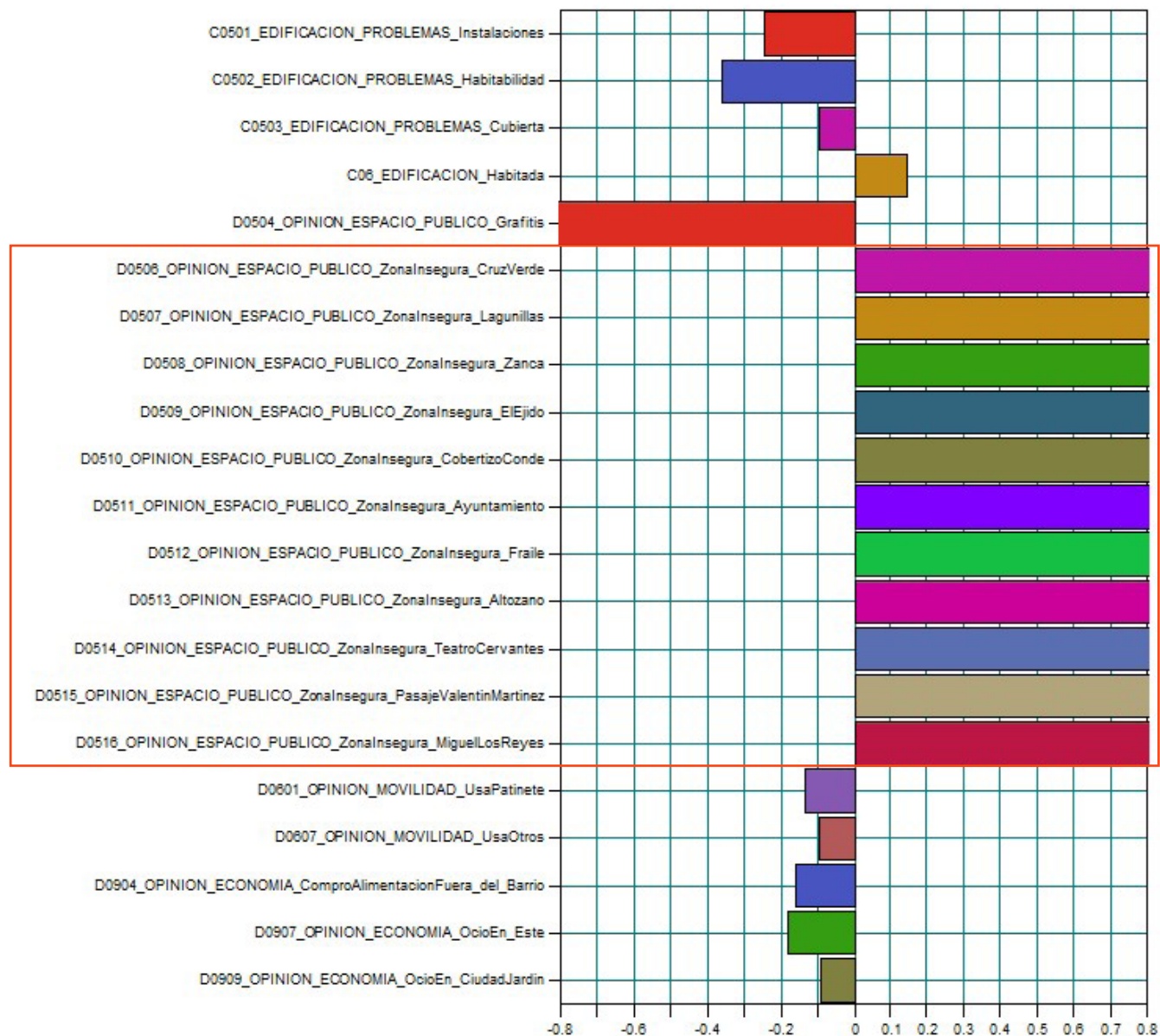
Perfil 5

5.74% del total de encuestados

- Opinión negativa de los grafitis
- Opinión positiva de la seguridad



Diagnóstico ciudadano del barrio de Lagunillas



Perfil 6

2.46% del total de encuestados

- Alto índice de viviendas no habitada
- Habitantes recientemente llegados
- Viviendas sensiblemente grandes
- Elevado alquiler
- Buena opinión del mobiliario e iluminación
- Opina que no hace falta comercio de proximidad

