ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO "PERCHEL LAGUNILLAS" 2017-2023

Ayuntamiento de Málaga

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

una manera de hacer europa

Unión Europea

Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas recogidas tras el proceso de difusión y el cuestionario sobre el Diagnóstico del barrio de Lagunillas (Málaga)

Junio 2021

INDICE

01. DATOS GENERALES SOBRE LOS ENCUESTADOS.....04

02. CONFIGURACION URBANA Y EL ESPACIO PÚBLICO 07

02.1_LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA LA CONFIGURACIÓN URBANA Y EL ESPACIO PÚBLICO

Valoración de las líneas estratégicas

02.2_ACCIONES DE MEJORA PARA LA CONFIGURACIÓN URBANA Y EL ESPACIO PÚBLICO

Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Conectividad
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Conectividad
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A: Conectividad
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Identidad
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Identidad
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica B: Identidad
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica C: Espacio público
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica C: Espacio público
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica C: Espacio público
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica D: Movilidad peatonal
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica D: Movilidad peatonal
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica D: Movilidad peatonal

03. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.....27

03.1_LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Valoración de las líneas estratégicas

03.2_ACCIONES DE MEJORA PARA LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Usos culturales
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Usos culturales
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A: Usos culturales
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Actividades deportivas
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Actividades deportivas
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea B: Actividades deportivas
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica C: Vida Universitaria
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea C: Vida Universitaria
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica C: Vida Universitaria

04. EDIFICACION RESIDENCIAL Y VIVIENDA ……**37**

04.1_LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA LA EDIFICACION RESIDENCIAL Y VIVIENDA

Valoración de las líneas estratégicas

04.2_ACCIONES DE MEJORA PARA LA EDIFICACION RESIDENCIAL Y VIVIENDA

Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Vivienda
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Vivienda
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A: Vivienda
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Habitabilidad
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Habitabilidad
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea B: Habitabilidad

05. ASPECTOS MEDIO AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD URBANA……..**43**

05.1_LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA El MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD URBANA

Valoración de las líneas estratégicas

05.2_ACCIONES DE MEJORA PARA El MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD URBANA

Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Espacios Verdes
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica A: Espacios Verdes
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A: Espacios Verdes
- Valoración sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Limpieza
- Aportaciones sobre las acciones de mejora para la Línea Estratégica B: Limpieza
- Nuevas acciones de mejora propuestas para la Línea B: Limpieza

06. PRIORIDADES DE LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y ACCIONES DE MEJORA.....**50**

07. PROPUESTAS RECIBIDAS A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO DE LA EDUSI (edusi@malaga.eu).....**53**

El documento que a continuación se presenta muestra los resultados de las valoraciones, aportaciones y propuestas para las líneas estratégicas y las acciones de mejora planteadas para el barrio de Lagunillas tras la realización del Diagnóstico integral para la regeneración urbana del mismo.

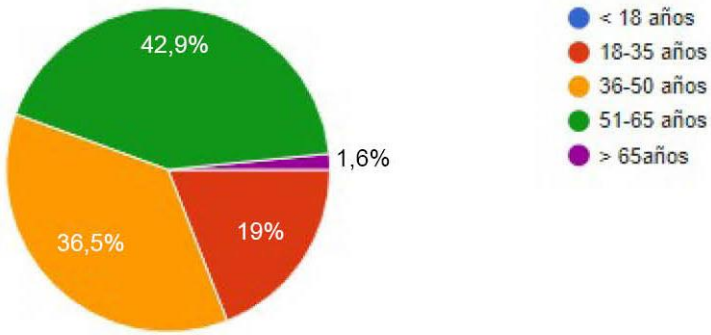
Dichas aportaciones se han recogido a través de un cuestionario "on line" llevado a cabo en el barrio de Lagunillas en junio de 2021, y se muestran a continuación sintetizadas para cada línea de actuación: CONFIGURACION URBANA Y EL ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, EDIFICACION RESIDENCIAL Y VIVIENDA, ASPECTOS MEDIO AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD URBANA,

01

DATOS GENERALES SOBRE LOS ENCUESTADOS

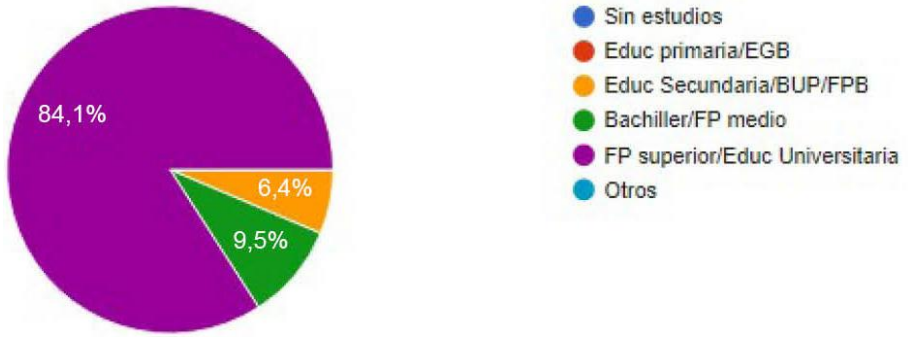
Edad

63 respuestas



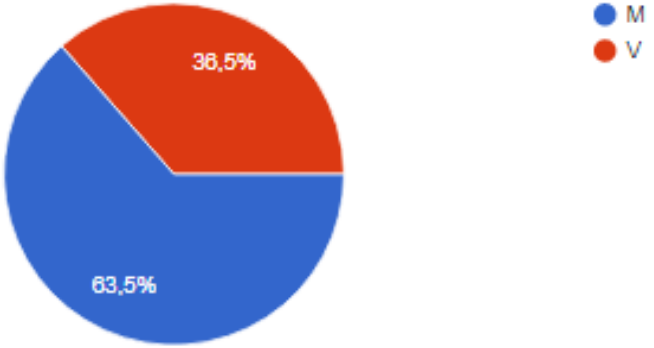
Formación

63 respuestas



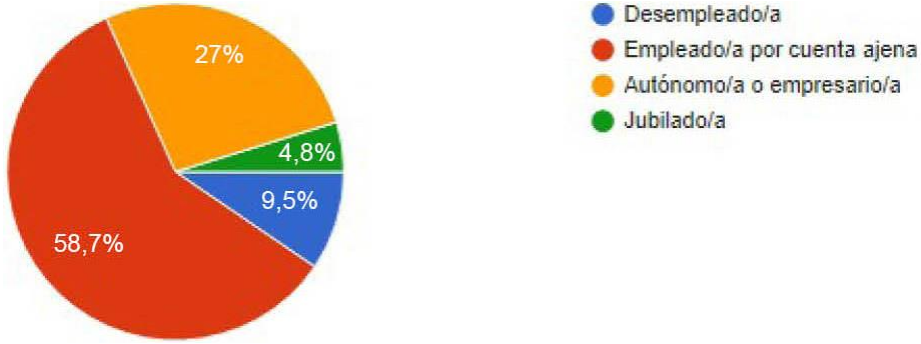
Sexo

63 respuestas



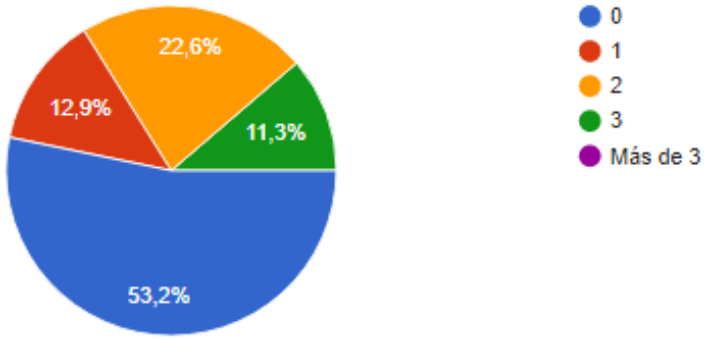
Actividad laboral

63 respuestas



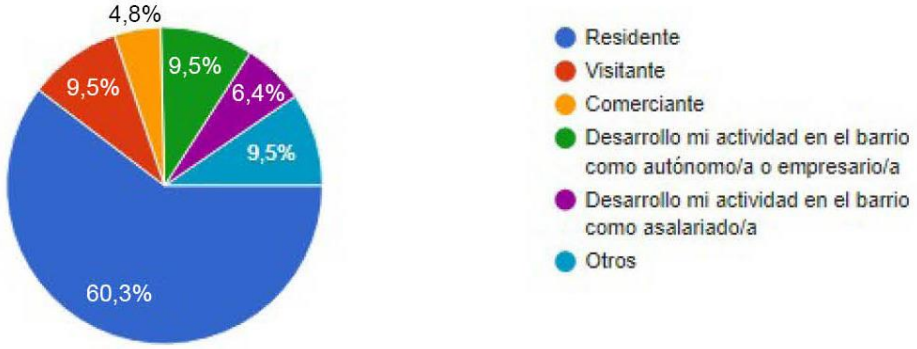
Número de hijos/as

62 respuestas



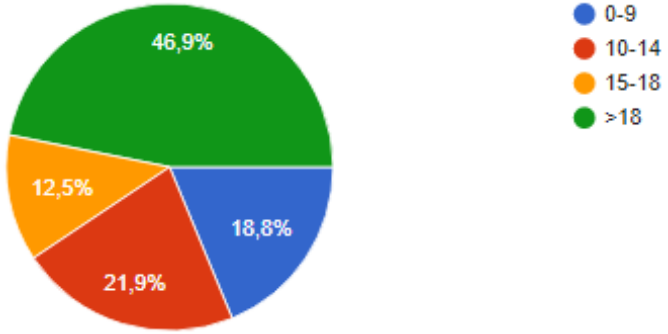
¿Cuál es su relación con el barrio?

63 respuestas



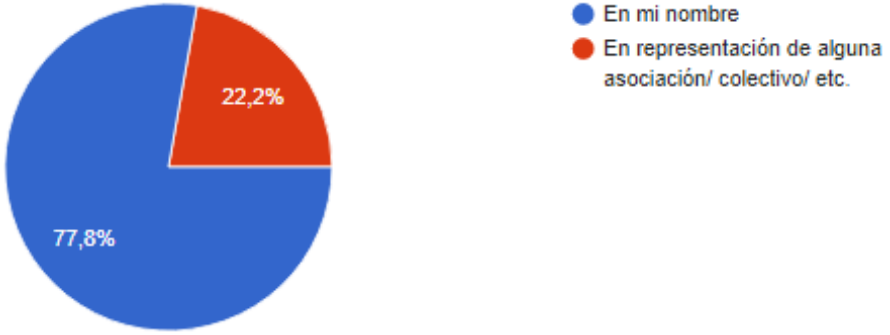
Edad de los hijos/as

32 respuestas



¿Actúa en su nombre o en representación de alguna asociación/ colectivo/ etc.?

63 respuestas



02

CONFIGURACIÓN URBANA Y ESPACIO PÚBLICO

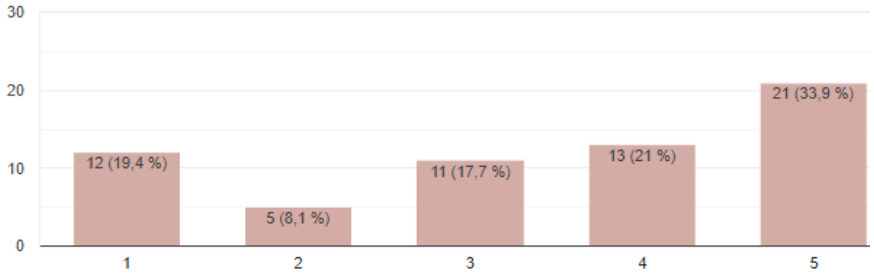
02.1_ LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA LA CONFIGURACIÓN URBANA Y EL ESPACIO PÚBLICO

Valoración de las líneas estratégicas

A continuación se detallan las valoraciones de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible.

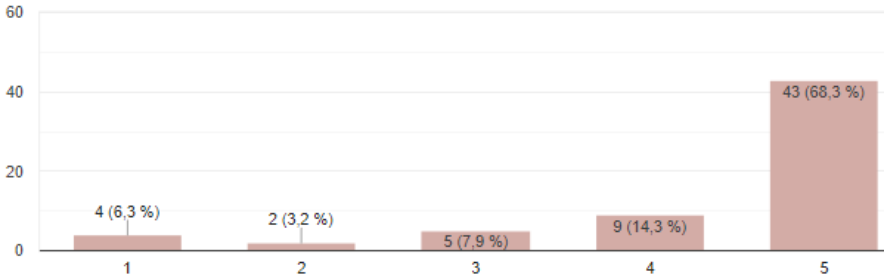
LÍNEA ESTRATÉGICA A: Mejorar la conectividad peatonal y rodada del barrio con las zonas adyacentes (Merced, Victoria, Gibralfaro y el Ejido)

63 respuestas



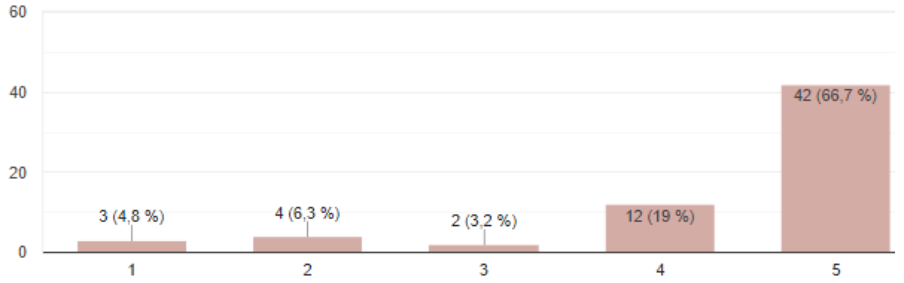
LÍNEA ESTRATÉGICA B: Proteger y poner en valor la identidad del barrio: trama urbana, estructura parcelaria, patrimonio edificado y referentes históricos

63 respuestas



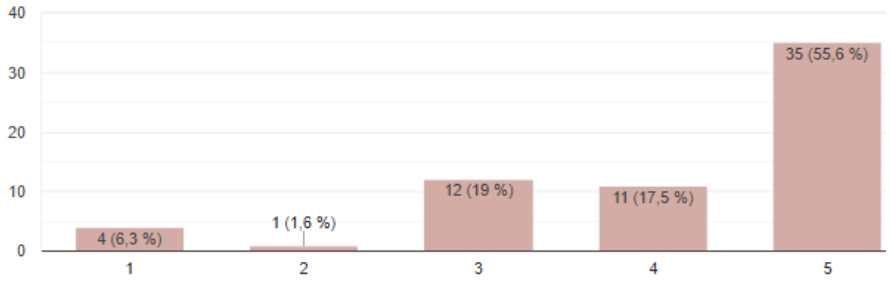
LÍNEA ESTRATÉGICA C: Rehabilitar y regenerar los espacios públicos de encuentro

63 respuestas



LÍNEA ESTRATÉGICA D: Facilitar la movilidad peatonal y en bici mediante la adecuación de los ejes principales y calles de conexión

63 respuestas



Según los resultados obtenidos la línea estratégica más votada como imprescindible, con un **68,3%,** es la **Línea Estratégica B**: Proteger y poner en valor la identidad del barrio: trama urbana, estructura parcelaria, patrimonio edificado y referentes históricos. La segunda más votada, con un **66,7%,** es la **Línea Estratégica C**: Rehabilitar y regenerar los espacios públicos de encuentro.

02.2_ ACCIONES DE MEJORA PARA LA CONFIGURACIÓN URBANA Y EL ESPACIO PÚBLICO

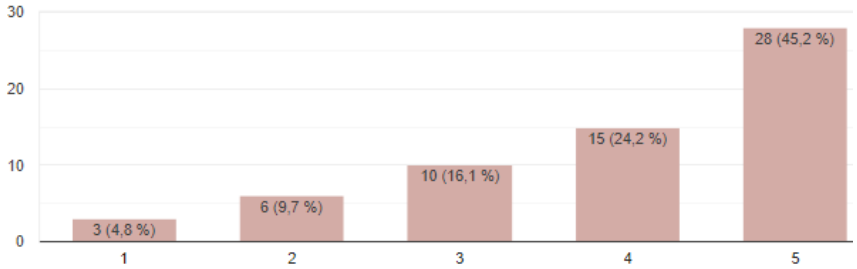
Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

A continuación se detallan las valoraciones sobre las acciones de mejora previstas para cada una de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible. Se incorporan igualmente las aportaciones a las diferentes actuaciones; y nuevas actuaciones, señaladas por la vecindad, que no se han tenido en cuenta y que consideran importante que se lleven a cabo.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: CONECTIVIDAD

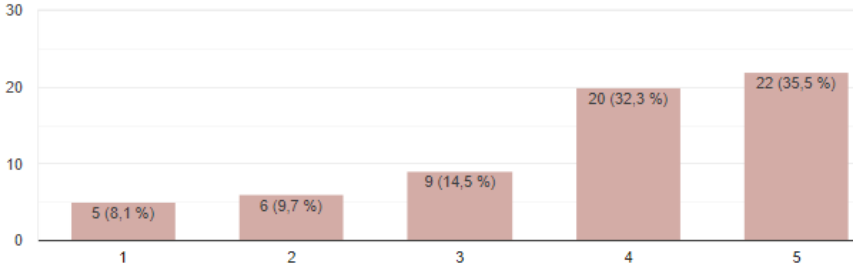
CU_A.1: Renovación de la calle Huerto del Conde y conexión peatonal con la plaza de la Merced (calle Merced)

62 respuestas



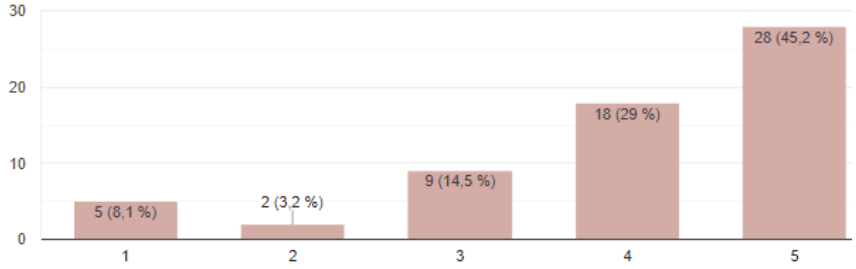
CU_A.2: Renovación de las calles Pedro de Molina, Esperanza y Coto de Doñana en sus tres tramos

62 respuestas



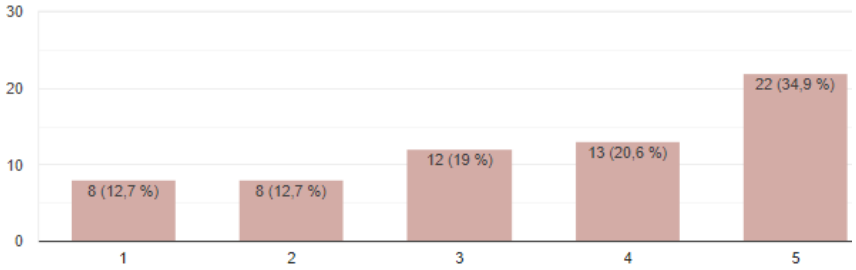
CU_A.3: Renovación de la calle Cobertizo del Conde y el pasaje Escultor Pérez Hidalgo

62 respuestas



CU_A.4: Rehabilitación de la calle Zanca

63 respuestas



Según los resultados obtenidos las dos acciones de mejora más votadas como imprescindibles de la Línea Estratégica A son, con un **45,2% de las 63** respuestas obtenidas, la acción **CU_A.1**: Renovación de la calle Huerto del Conde y conexión peatonal con la plaza de la Merced (calle Merced), y **CU_A.3**: Renovación de la calle Cobertizo del Conde y el pasaje Escultor Pérez Hidalgo. Y la segunda más votada, con un **35,5 %,** es la acción **CU_A.2**: Renovación de las calles Pedro de Molina y Coto de Doñana en sus tres tramos.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

A: Cconectividad peatonal y rodada	3,42
CU_A.1: Renovación de la calle Huerto del Conde	3,95
CU_A.2: Pedro de Molina, Esperanza y Coto Doñana	3,77
CU_A.3: Cobertizo del Conde y pje Escultor Pérez Hidalgo	4,00
CU_A.4: Rehabilitación de la calle Zanca	3,52

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: CONECTIVIDAD

CU_A.1: Renovación de la calle Huerto del Conde y conexión peatonal con la plaza de la Merced (calle Merced)

1. Se considera que la conectividad del barrio con las zonas adyacentes es buena.
2. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y poder participar en las decisiones del proyecto: pavimentación, vegetación, luminarias, etc.
3. Se destaca la necesidad de renovar el alcantarillado y las arquetas eléctricas.
4. Se solicita la mejora de la accesibilidad.
5. En el caso de optar por la plataforma única como solución, se pide colocar elementos físicos que impidan a los vehículos invadir la zona peatonal.
6. Se propone peatonalizar la calle con acceso únicamente para vehículos de residentes.
7. Se solicita disponer urinarios públicos y fuentes para beber.

CU_A.2: Renovación de las calles Pedro de Molina, Esperanza y Coto de Doñana en sus tres tramos

1. No se comparte la idea de que mejorar la conectividad del barrio sea bueno.
2. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y poder participar en las decisiones del proyecto: pavimentación, vegetación, luminarias, etc.
3. Se solicita mejorar la iluminación
4. Se incide en la necesidad de mejorar el alcantarillado porque las lluvias torrenciales provocan inundaciones en las casas.
5. Se propone peatonalizar la calle con acceso únicamente para vehículos de residentes.
6. En el caso de optar por la plataforma única como solución, se pide colocar elementos físicos que impidan a los vehículos invadir la zona peatonal.
7. Se solicita desarrollar itinerarios verdes.

CU_A.3: Renovación de la calle Cobertizo del Conde y el pasaje Escultor Pérez Hidalgo

1. Se considera que la conectividad del barrio es buena.
2. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y poder participar en las decisiones del proyecto: pavimentación, vegetación, luminarias, etc. Piden la comunicación entre los técnicos y los vecinos.
3. Se destaca la necesidad de renovar el alcantarillado y las arquetas eléctricas.
4. Se solicita incorporar arbolado y vegetación autóctona a la calle.
5. Se solicita la iluminación con fuentes renovables.
6. Se propone la eliminación de plazas de estacionamiento en la parte alta de la calle.
7. En el caso de optar por la plataforma única como solución, se pide colocar elementos físicos que impidan a los vehículos invadir la zona peatonal.
8. Se advierte de que la peatonalización no se convierta en la privatización del espacio público.
9. Se pide información acerca de la zona elevada a modo de rotonda *"que parece un helipuerto"* que se ha ejecutado en la confluencia con Lagunillas.
10. Se propone conectar la calle con la plaza Miguel de los Reyes a través de los solares de Poeta Luque Gutiérrez.
11. Se solicita la apertura de la calle Poeta Luque Gutierrez hacia la plaza de Miguel de los Reyes.

CU_A.4: Rehabilitación de la calle Zanca

1. Se realizan muchas críticas a la actuación de reforma realizada en la cercana calle Pinillos por su falta de sensibilidad con la historia del barrio, al no haber mantenido el ultimo adoquinado tradicional que quedaba.
2. Se critica la falta de información y participación de los vecinos en los proyectos de reforma como el de la calle Pinillos. Se solicita que a partir de ahora se consulten las intervenciones con los ciudadanos y se mantenga la identidad del barrio.
3. Se solicita la recuperación de la pavimentación tradicional con el adoquinado.
4. Se propone utilizar el color en la pavimentación de la calle.
5. Se insiste en mejorar la accesibilidad de este tipo de calles, y se propone la disposición de rampas laterales y de pasamanos.
6. Se propone mejorar la iluminación y aumentar su intensidad, para evitar la venta de droga que se produce en esta calle.
7. Se solicita la iluminación con fuentes renovables.
8. Se subraya la necesidad de mejorar también el tramo alto de la calle Zanca, junto a la calle Abdías.

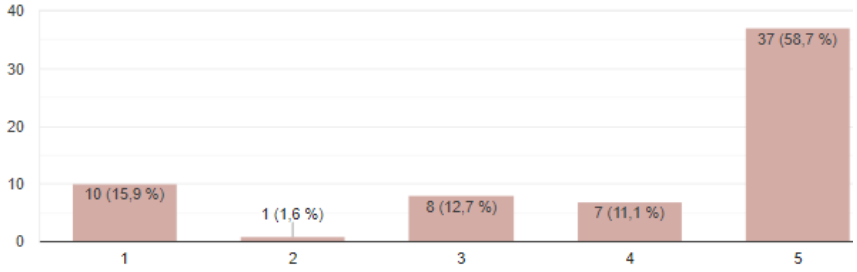
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: CONECTIVIDAD

1. Para algunos de los encuestados la falta de conectividad no representa un problema para el barrio, sino una ventaja para mantener su identidad. Incluso no ven necesario abrir calles nuevas que den conectividad. Parte del encanto del barrio es que se trata de un mundo recogido en sí mismo.
2. Incorporar carriles bici.
3. Dar peso a la renaturalización en todas las acciones, con Soluciones Basadas en la Naturaleza.
4. Se solicita que se terminen de hacer las conexiones con calle Victoria que llevan ya años programadas por el Pepri Centro, como la apertura de la calle Ana Bernal a calle Victoria.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: IDENTIDAD

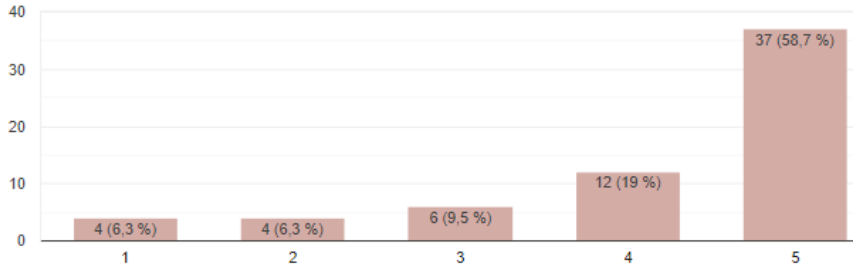
CU_B.1: Revisión de las alturas máximas definidas en la normativa del PEPRI Centro en Lagunillas

63 respuestas



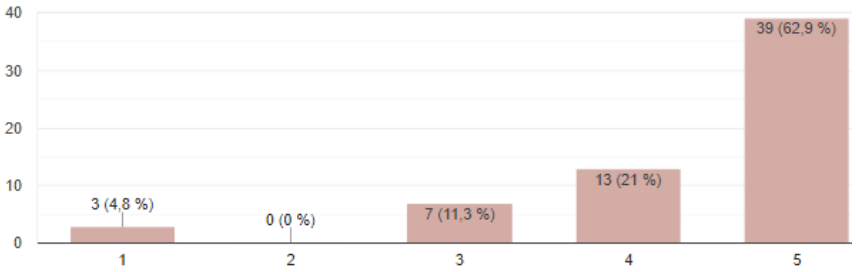
CU_B.2: Incorporación de los edificios con valor patrimonial al Catálogo de Edificaciones protegidas

63 respuestas



CU_B.3: Recuperación de referentes históricos del barrio: Miguel de los Reyes, Victoria Kent, fuente de Lagunillas

63 respuestas



Según los resultados obtenidos la acción de mejora más votada como imprescindibles de la Línea Estratégica B es, con un **62,9% de las 63** respuestas obtenidas, la acción **CU_B.3**: Recuperación de referentes históricos del barrio: Miguel de los Reyes, Victoria Kent, fuente de Lagunillas. Y las segundas más votadas, con un **58,7%** son las acciones **CU_B.1**: Revisión de las alturas máximas definidas en la normativa del PEPRI Centro en Lagunillas, y la acción **CU_B.2**: Incorporación de los edificios con valor patrimonial al Catálogo de Edificaciones protegidas.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

B: Identidad del barrio	4,35
CU_B.1: Revisión alturas máximas PEPRI Centro en Lagunillas	3,95
CU_B.2: Incorporación edificios al Catálogo Edificaciones protegidas	4,17
CU_B.3: Recuperación de referentes históricos del barrio	4,37

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: IDENTIDAD

CU_B.1: Revisión de las alturas máximas definidas en la normativa del PEPRI Centro en Lagunillas

1. Se considera una medida primordial para mantener la identidad y la escala del barrio. Se establece como altura idónea planta baja más dos.
2. Se indica que un excesivo número de plantas altera las condiciones de iluminación de los patios interiores de la edificación.
3. Algunos vecinos consideran que las alturas establecidas en el PGOU son correctas. Creen que sería bueno aumentar la superficie construida del barrio para incorporar una mayor densidad de población, que dinamice la vida del barrio.
4. Se solicita que las nuevas edificaciones respeten la arquitectura tradicional del barrio.

CU_B.2: Incorporación de los edificios con valor patrimonial al Catálogo de Edificaciones protegidas

1. Se propone aumentar la protección de los edificios y no autorizar más demoliciones.
2. Se solicita que la protección de la edificación se extienda al interior, su tipología y sus materiales, evitando el "fachadismo".
3. Se propone la catalogación de la antigua casa de socorro.
4. Se indica la protección particular de las casas unifamiliares de origen popular.
5. Algunos vecinos opinan que los edificios que quedan no tienen valor para su protección.

CU_B.3: Recuperación de referentes históricos del barrio: Miguel de los Reyes, Victoria Kent, Miguel Chamorro, fuente de Lagunillas

1. Se solicita el traslado de la escultura de Miguel de los Reyes a la plaza que lleva su nombre.
2. Se propone incorporar un busto de Victoria Kent, explicando brevemente su relación con el barrio en el solar que fue su casa.
3. Se propone resaltar la fuente de Lagunillas como elemento principal de entrada a Lagunillas desde el norte.
4. Se solicita resaltar también la figura de Miguel Ángel Chamorro.

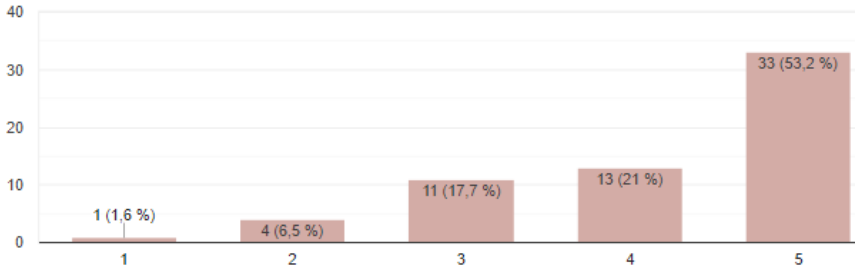
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: IDENTIDAD

1. Se propone la iluminación de fachadas con interés patrimonial.
2. Se plantea realizar un festival en torno a los personajes históricos del barrio y otros.
3. Se propone realizar un catálogo de arte urbano con un nivel de calidad y plantear su mantenimiento y salvaguarda, en el caso de que vaya a desaparecer.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA C: ESPACIO PÚBLICO

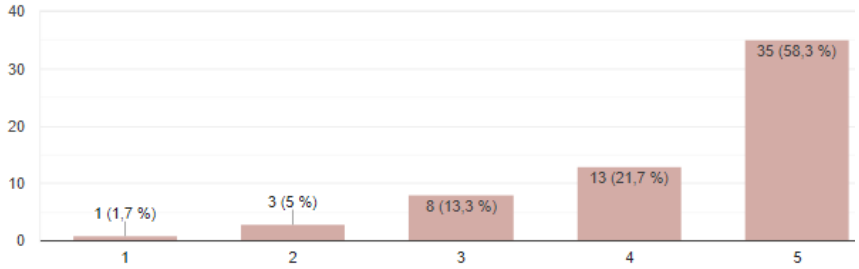
CU_C.1: Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes

62 respuestas



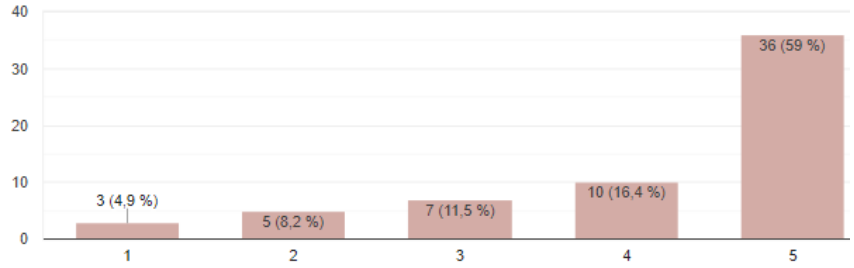
CU_C.2: Adecuación del espacio urbano junto a los jardines "Victoria de Quien"

60 respuestas



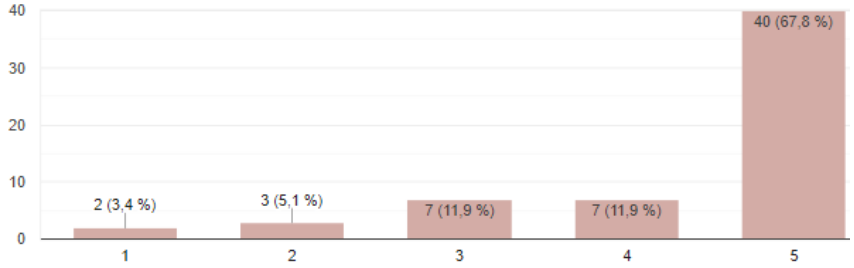
CU_C.3: Transformación del espacio de unión de la calle Lagunillas con la plaza de la Victoria

61 respuestas



CU_C.4: Implantación de mobiliario urbano adaptable para la realización de actividades colectivas en plaza de la Esperanza

59 respuestas



Según los resultados obtenidos las cuatro acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica C están muy bien valoradas como imprescindibles, y muy próximas entre sí, siendo la más votada, con un **67,8 % de las 59 respuestas** obtenidas, la acción **CU_C.4**: Implantación de mobiliario urbano adaptable para la realización de actividades colectivas en plaza de la Esperanza, seguida por poco, con un **59% de 61 respuestas**, la **CU_C.3**: Transformación del espacio de unión de la calle Lagunillas con la plaza de la Victoria.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

C: Espacios públicos de encuentro	4,37
CU_C.1: Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes	4,18
CU_C.2: Adecuación espacio urbano junto jardines "Victoria de Quien"	4,30
CU_C.3: espacio de unión calle Lagunillas con la plaza de la Victoria	4,16
CU_C.4: mobiliario urbano adaptable para actividades pza Esperanza	4,36

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA C: ESPACIO PÚBLICO

CU_C.1: Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes

1. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y poder participar en las decisiones del proyecto: pavimentación, vegetación, luminarias, etc.
2. Se solicita que se elimine la disposición escalonada, aunque otros vecinos piden que no se modifique su configuración escalonada.
3. Se pide que se mantenga la vegetación existente y que se incorpore nueva vegetación autóctona.
4. Se propone incorporar juegos de niños, instalaciones para la práctica del deporte y zonas de descanso.
5. Se propone instalar una pista deportiva cerrada con porterías.
6. Se solicita la mejora de la accesibilidad.
7. Se pide colocar elementos físicos que impidan a los vehículos invadir la acera.
8. Se solicita el traslado de la escultura de Miguel de los Reyes a la plaza que lleva su nombre.
9. Se subraya la necesidad de eliminar las zonas de baja visibilidad para evitar la venta de droga.
10. Se solicita mejorar la iluminación.
11. Se destaca la dificultad de actuar en este espacio por ser frontera con la Cruz Verde y su compleja idiosincrasia. Se propone actuar en paralelo desde una estrategia social y educacional que permita corregir los comportamientos incívicos de los vecinos de la plaza.
12. Algún vecino propone la creación de un aparcamiento soterrado bajo la plaza para aumentar la dotación de plazas de aparcamiento en el barrio.

CU_C.2: Adecuación del espacio urbano junto a los jardines "Victoria de Quien"

1. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y consultar a los vecinos antes de tomar decisiones sobre este espacio.
2. Se pide mantener la autogestión de este espacio, y formalizarla en algún tipo de figura jurídica.
3. Se pide incorporar un punto de agua para el mantenimiento de la vegetación.
4. Se solicita adecuar la pavimentación para que se pueda limpiar y así eliminar olores.
5. Se solicita respetar el nombre de "Victoria de Quien".
6. Se propone crear una nueva zona verde frente a los edificios de los números 24 y 26, modificando el trazado de la calzada de Alonso Benítez hacia Lagunillas para aumentar el espacio disponible.

7. Se propone incorporar a este espacio arbolado, bancos y una fuente ornamental.
8. Se solicita que se limite la ocupación del espacio público por la hostelería.
9. Se pide mejorar la extracción de humos del asador de pollos que da esta plaza.
10. Se propone colocar una estación del servicio de bicicleta compartida como nodo de comunicación que es.

CU_C.3: Transformación del espacio de unión de la calle Lagunillas con la plaza de la Victoria

1. Se critica la obra realizada hasta ahora, por ser muy pobre y poco atractiva, y por haberla ejecutado sin consultar a los vecinos.
2. Se pide que se consulte a los vecinos antes de tomar decisiones sobre este espacio.
3. Se solicita recuperar la imagen tradicional de la plaza, poniendo en valor la fuente.
4. Se propone incorporar a este espacio más vegetación y pavimentos permeables para hacerlo más humano.
5. Se solicita que se impida la ocupación del espacio público por la hostelería.
6. Se solicita que se limite el tráfico a lo justo y se piense en la circulación de las bicicletas, siguiendo modelos de urbanismo escandinavo.
7. Se pide que se desplace la parada de taxis al lateral de la plaza de la Victoria.
8. Se pide mejorar la extracción de humos del minimarket.
9. Se solicita incorporar una fuente para beber.

CU_C.4: Implantación de mobiliario urbano adaptable para la realización de actividades colectivas en plaza de la Esperanza

1. Se solicita consultar a los vecinos antes de tomar decisiones sobre este espacio, verdadero espacio neurálgico del barrio.
2. Se solicita mantenerlo como espacio polivalente para verbenas, actividades y uso deportivo.
3. Se propone incorporar zonas verdes y elementos de sombra.
4. Se propone que el mobiliario sea adaptable como tribuna a modo de pequeño auditorio para actividades culturales
5. Se solicita la rehabilitación del entorno edificado de la plaza y se añade la idea de incorporar arte urbano para ello.
6. Se propone instalar una pista deportiva cerrada con porterías.
7. Se pide no instalar bancos individuales.

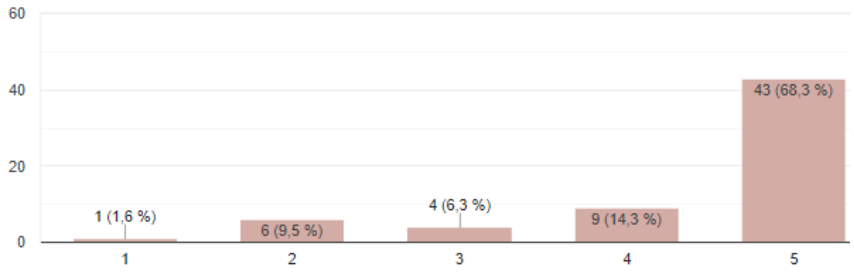
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA C: ESPACIO PÚBLICO

1. Se solicita revisar la definición del perímetro de la plaza de la Esperanza en el planeamiento, sin reducir sus dimensiones actuales.
2. Se propone incluir Soluciones Basadas en la Naturaleza en todos los proyectos de espacios públicos.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA D: MOVILIDAD PEATONAL

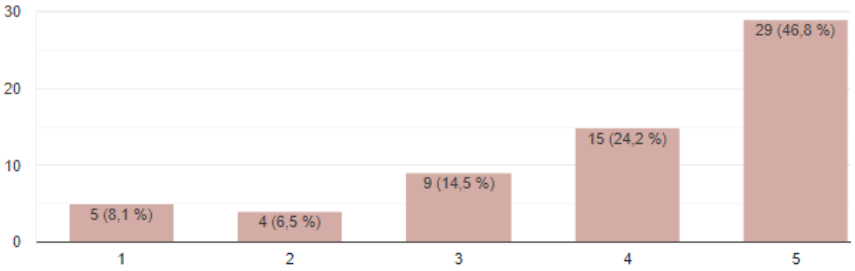
CU_D.1: Adecuación de la calle Lagunillas como eje principal del barrio

63 respuestas



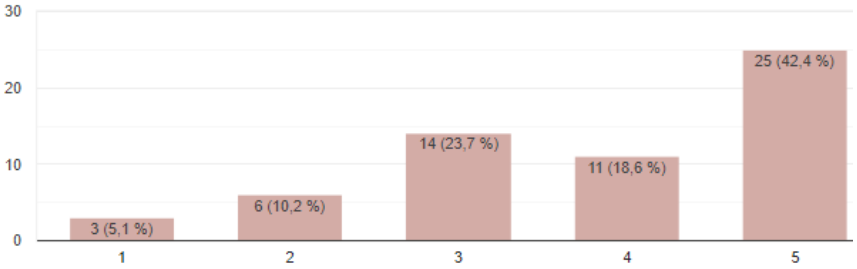
CU_D.2: Rehabilitación integral de la calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez

62 respuestas



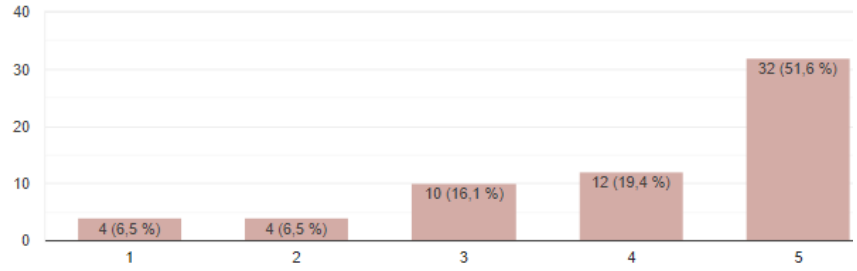
CU_D.3: Renovación de la calle Alonso Benítez

59 respuestas



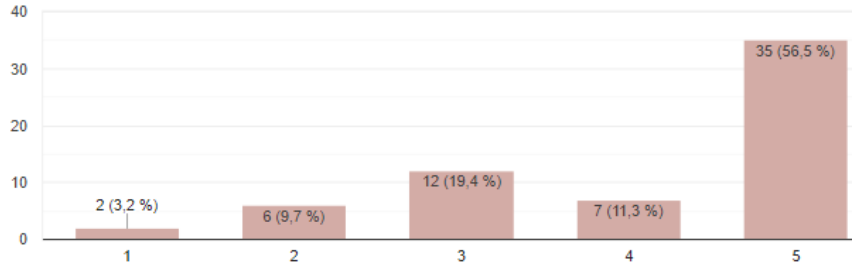
CU_D.4: Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos

62 respuestas



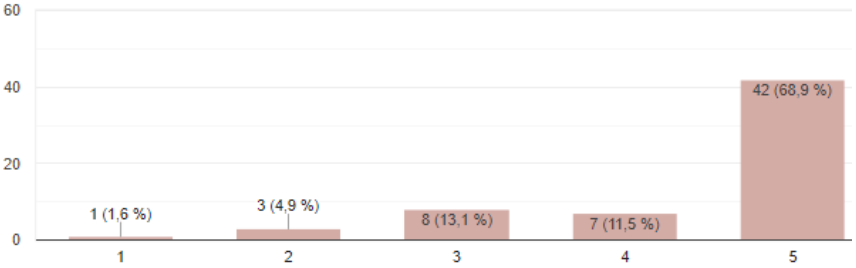
CU_D.5: Reordenación y regulación de los estacionamientos en la vía pública para residentes

62 respuestas



CU_D.6: Puesta en funcionamiento de los aparcamientos en edificios de titularidad pública

61 respuestas



Según los resultados obtenidos las seis acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica D están muy bien valoradas como imprescindibles, y muy próximas entre sí, siendo la más votada, con un **68,3 % de las 63 respuestas** obtenidas, la acción **CU_ D.1**: Adecuación de la calle Lagunillas como eje principal del barrio, seguida por poco, con un **68,9% de 61 respuestas**, la **CU_D.6:** Puesta en funcionamiento de los aparcamientos en edificios de titularidad pública. A continuación estaría la **CU_D.5:** Reordenación y regulación de los estacionamientos en la vía pública para residentes con un **56,5% sobre 62 respuestas**.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

D: Facilitar la movilidad peatonal y en bici	4,14
CU_D.1: Adecuación de la calle Lagunillas	4,38
CU_D.2: Rehabilitación calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez	3,95
CU_D.3: Renovación de la calle Alonso Benítez	3,83
CU_D.4: Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos	4,03
CU_D.5: Reordenación estacionamientos vía pública para residentes	4,08
CU_D.6: funcionamiento aparcamientos en edificios titularidad pública	4,41

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA D: MOVILIDAD PEATONAL

CU_D.1: Adecuación de la calle Lagunillas como eje principal del barrio

1. Se solicita una participación ciudadana real que permita poder participar en las decisiones del proyecto y tener más detalles sobre la actuación: pavimentación, trafico, aparcamientos, mobiliario, luminarias, vegetación, etc.
2. Se propone que la calle sea peatonal por algunos vecinos, y semipeatonal por otros, disponiendo una plataforma única.
3. Se solicita incorporar arbolado y vegetación autóctona a la calle para aumentar la zona de sombra.
4. Se destaca la necesidad de revisar el alcantarillado.
5. Se solicita disponer urinarios públicos y fuentes para beber.
6. Se incide en la necesidad de disponer plazas de aparcamiento para visitantes atraídos por el comercio local, aunque otros vecinos proponen limitar el aparcamiento a la carga y descarga.
7. Se propone habilitar espacio para terrazas, ampliando las zonas peatonales para dinamizar el barrio.
8. Se solicita la incorporación de un carril bici en esta calle.

CU_D.2: Rehabilitación integral de la calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez

1. Se rechaza que la calle sea peatonal o semipeatonal por algunos vecinos, por entender que invitaría a su turificación, y a la llegada de visitantes que producirían mucho ruido. No obstante, otros proponen su peatonalización con solución de plataforma única.
2. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y participar en las decisiones del proyecto: pavimentación, plataforma única o no, trafico, luminarias, vegetación, infraestructuras, etc.
3. Se destaca la necesidad de renovar el alcantarillado y las arquetas eléctricas, porque cuando llueve se producen cortes de suministro eléctrico.

CU_D.3: Renovación de la calle Alonso Benítez

1. Se rechaza que la calle sea peatonal o semipeatonal por algunos vecinos, por entender que invitaría a su turisficacion, y a la llegada de visitantes que producirían mucho ruido. No obstante, otros proponen su peatonalización con solución de plataforma única y acceso para los vehículos de los vecinos.
2. Se incide mucho en la necesidad de controlar los aparcamientos indebidos en las zonas con mayor anchura mediante bolardos.

3. Se solicita tener más detalles sobre la actuación y participar en las decisiones del proyecto: pavimentación, plataforma única o no, trafico, luminarias, vegetación, infraestructuras, etc.

CU_D.4: Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos

1. Se señala la necesidad de que las actuaciones que se lleven a cabo estén incluidas en el Plan Director de la Bicicleta que se está redactando.
2. Se solicita coordinar esta medida con las asociaciones "Ruedas Redondas" y "La bici guapa"
3. Se propone instalar aparcamientos para bicis cerrados con llave, o incorporar cámaras de vigilancia para evitar robos indeseados.
4. Se solicita incorporar alguna estación de bicis de uso compartido
5. Se solicita implantar una señalización que indique la prioridad de los ciclistas en esta calle.

CU_D.5: Reordenación y regulación de los estacionamientos en la vía pública para residentes

1. Se destaca como un tema muy polémico entre los vecinos, por lo que se incide en que se haga una consulta previa.
2. Se considera un tema muy importante por el gran impacto que producen los coches aparcados sobre la acera.
3. Se solicita que este tema sea coordinado con el proyecto del Área de bajas emisiones, donde no se permite la entrada ni el estacionamiento de vehículos contaminantes, excepto la carga y descarga de los comercios locales y el aparcamiento para residentes. Este plan reducirá la contaminación y la necesidad de aparcamientos.
4. Se pide que el estacionamiento para residentes prime sobre el resto.
5. Se solicita crear plazas de aparcamiento alternativas, antes de limitar las existentes en el espacio público.
6. Se propone limitar el acceso de vehículos de no residentes con un máximo de 15 minutos para carga y descarga.
7. Se solicita, por parte de los empresarios y de las asociaciones de la zona, no residentes, algún tipo de preferencia.
8. Se rechaza la implantación de una zona azul de estacionamiento, o eximir a los residentes de su pago.
9. Se pide también la inclusión de espacio para aparcamientos de bicicletas.

CU_D.6: Puesta en funcionamiento de los aparcamientos en edificios de titularidad pública

1. Se destaca como un tema importante, que debe de consultarse previamente a los vecinos.
2. Se considera una buena posibilidad, aunque de difícil ejecución por ser zonas inseguras. Se solicita se establezcan mecanismos de vigilancia para garantizar la seguridad.
3. Se propone habilitar y utilizar también el espacio de aparcamiento junto a los antiguos barracones del Ejido, cuyo uso está cedido al Ayuntamiento.

NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA D: MOVILIDAD PEATONAL

1. Se propone realizar un plan director económico, con una política de incentivos y ayudas para que las personas que quieren emprender sus actividades en el barrio encuentren el modo de llevarlas adelante, en consonancia con las iniciativas que nacen en el barrio, como "La bocaná de Lagunillas", la librería Suburbia o Verde Quimera. Se resalta la economía local como generadora de equidad, resiliencia, lazos sociales y sentido de comunidad.
2. Se solicita estudiar y prevenir la contaminación acústica si se tiende a la peatonalización del barrio.
3. Se destaca la necesidad de abordar las acciones de movilidad de forma integrada con en el resto de la ciudad, en conexion con las zonas adyacentes.
4. Se pide priorizar la movilidad peatonal y en bici, dejando el acceso de vehículos limitado a residentes, carga y descarga y otras necesidades de los vecinos y empresarios locales, pero buscando un equilibrio que evite la peatonalización exclusiva.
5. Se solicita reducir la velocidad de los vehículos mediante bandas sonoras porque van demasiado rápido los vehículos.
6. Se solicita incorporar Lagunillas a la zona de bajas emisiones de Málaga, no permitiendo acceso a vehículos contaminantes y priorizando la movilidad en bicicleta y peatonal.

03

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

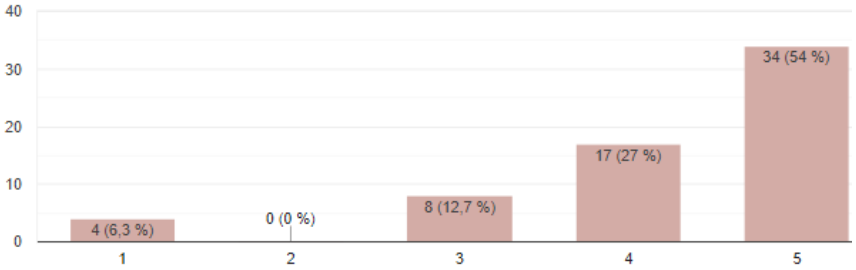
03.1_ LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Valoración de las líneas estratégicas

A continuación se detallan las valoraciones de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible.

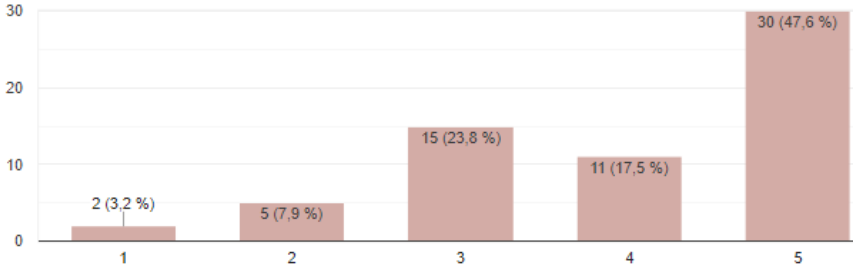
LÍNEA ESTRATÉGICA A: Fomentar el establecimiento de usos culturales en el barrio

63 respuestas



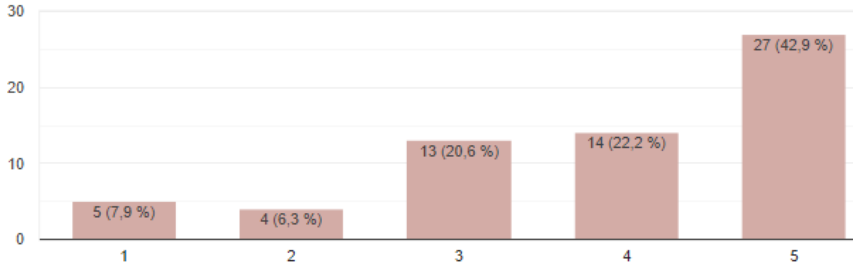
LÍNEA ESTRATÉGICA B: Incrementar las actividades deportivas

63 respuestas



LÍNEA ESTRATÉGICA C: Fomentar la incorporación de la vida universitaria del campus del Ejido al barrio

63 respuestas



Según los resultados obtenidos la línea estratégica más votada como imprescindible, con un **68,3%,** es la **Línea Estratégica A**: Fomentar el establecimiento de usos culturales en el barrio. La segunda más votada, con un **47,6%,** es la **Línea Estratégica C**: Fomentar la incorporación de la vida universitaria del campus del Ejido al barrio

03.2_ ACCIONES DE MEJORA PARA LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

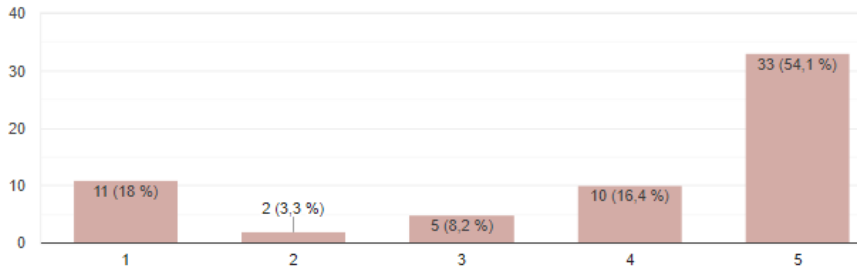
Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

A continuación se detallan las valoraciones sobre las acciones de mejora previstas para cada una de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible. Se incorporan igualmente las aportaciones a las diferentes actuaciones; y nuevas actuaciones, señaladas por la vecindad, que no se han tenido en cuenta y que consideran importante que se lleven a cabo.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: USOS CULTURALES

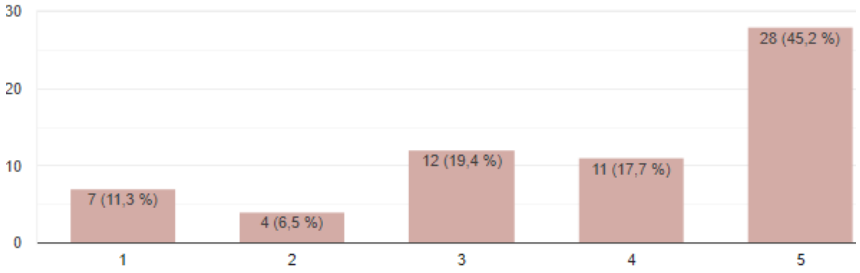
EQ_A.1: Creación de un centro socio-cultural de Lagunillas en la antigua Casa de Socorro

61 respuestas



EQ_A.2: Promoción de implantación de empresas del sector cultural en los locales vacíos

62 respuestas



Según los resultados obtenidos las dos acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A están muy bien valoradas como imprescindibles, y muy próximas entre sí, siendo la más votada, con un **54,1 % de las 61 respuestas** obtenidas, la acción **EQ_A.1:** Creación de un centro socio-cultural de Lagunillas en la antigua Casa de Socorro, seguida por poco, con un **45,2% de 62 respuestas**, la **EQ_A.2:** Promoción de implantación de empresas del sector cultural en los locales vacíos.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

A: Fomentar el establecimiento de usos culturales en el barrio	4,22
EQ_A.1: Creación centro socio-cultural en la antigua Casa de Socorro	3,85
EQ_A.2: implantación empresas del sector cultural en los locales vacíos	3,79

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: USOS CULTURALES

EQ_A.1: Creación de un centro socio-cultural de Lagunillas en la antigua Casa de Socorro

1. Se manifiesta la postura en contra de la ampliación de la antigua Casa de Socorro con una planta más, o su modificación, y se pide que se conserve como está.
2. Se indica que actualmente este espacio ya se comparte para realización de otras actividades.
3. Se manifiesta por parte de otros vecinos como un acierto para promover las reuniones vecinales y la cultura.
4. Se solicita que la gestión de este centro la lleve a cabo la asociación cultural "La Polivalente".
5. Se solicita que se cuente con la Federación de personas sordas para acometer esta acción.
6. Se propone incorporar una zona para hacer proyecciones de películas de cine.
7. Se propone llevar a cabo esta acción en otro edificio o local, como por ejemplo los antiguos barracones del Ejido.

EQ_A.2: Promoción de implantación de empresas del sector cultural en los locales vacíos

1. Se manifiesta que no son necesarios espacios para el sector cultural en general, aunque si se considera oportuno para la música y la danza.
2. Otros vecinos se muestran a favor y se solicita la disposición de espacios para que las asociaciones culturales puedan realizar su actividad, con preferencia para los proyectos cooperativos y las iniciativas que nazcan de la cultura local.
3. Se solicita que se abra a todo tipo de empresas, comercios, oficinas, estudios y talleres artesanos, que mejoren la vida del barrio.
4. Se propone que Promalaga habilite una serie de locales y oficinas en alquiler para la implantación de estas empresas.
5. Se manifiesta inquietud porque esta acción produzca un proceso de gentrificación en el barrio.

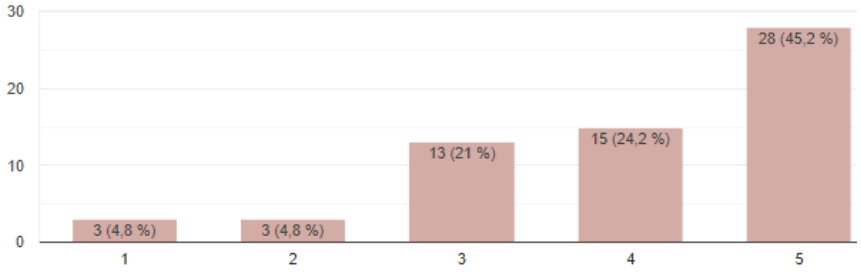
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: USOS CULTURALES

1. Se pide promocionar algún mercadillo de temática artística algún día de la semana.
2. Se propone establecer una línea de ayudas a las iniciativas vecinales, con proyectos que salvaguarden las características del barrio.
3. Se propone apoyar a los espacios culturales existentes.
4. Se propone promocionar espacios y viviendas para estudiantes y artistas locales y actividades relacionadas con la Escuela de Artes de San Telmo, la facultad de Bellas Artes y la Escuela de Arquitectura.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: ACTIVIDADES DEPORTIVAS

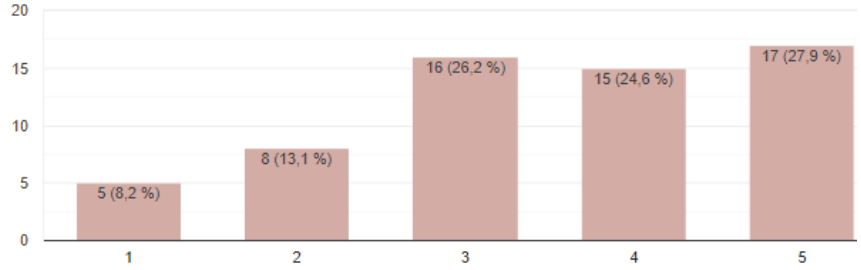
EQ_B.1: Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido

62 respuestas



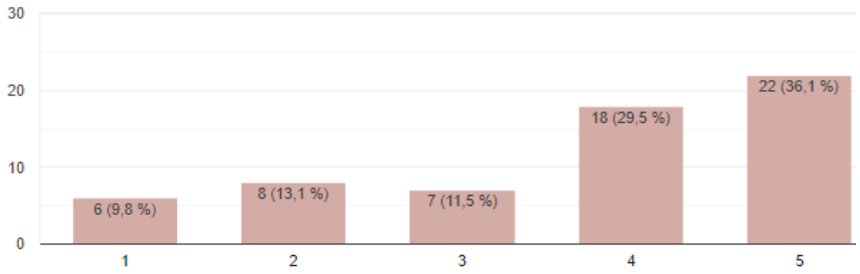
EQ_B.2: Instalación de equipamiento para la realización de calistenia en la plaza Miguel de los Reyes

61 respuestas



EQ_B.3: Desarrollo de actividades físicas en la plaza de la Esperanza (proyecto "Deporte al cubo")

61 respuestas



Según los resultados obtenidos las tres acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica B están muy bien valoradas como imprescindibles, siendo la más votada, con un **45,2 % de las 62 respuestas** obtenidas, la acción **EQ_B.1:** Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido, seguida de la acción **EQ_B.3:** Desarrollo de actividades físicas en la plaza de la Esperanza (proyecto "Deporte al cubo") con un **59% de 61 respuestas**.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

B: Incrementar las actividades deportivas	3,98
EQ_B.1: Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido	4,00
EQ_B.2 equipamiento calistenia en la plaza Miguel de los Reyes	3,51
EQ_B.3: actividades físicas en pza de la Esperanza ("Deporte al cubo")	3,69

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: ACTIVIDADES DEPORTIVAS

EQ_B.1: Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido

1. Se propone ubicar estas pistas en la zona actual de los barracones del Ejido.
2. Se manifiesta la disconformidad con ubicar en el Ejido esta acción, porque se considera una zona desligada de Lagunillas
3. Se propone a abrir las pistas a usos múltiples, no solo deportivo.
4. No se considera una acción necesaria por parte de algunos vecinos.

EQ_B.2: Instalación de equipamiento para la realización de calistenia en la plaza Miguel de los Reyes

1. Se considera oportuno siempre que no se modifique la estructura de la plaza y su arbolado.
2. No se considera oportuno por parte de algunos vecinos por la emisión de música alta asociada al ejercicio, por lo que se solicita que se tenga en cuenta la posible contaminación acústica.

EQ_B.3: Desarrollo de actividades físicas en la plaza de la Esperanza (proyecto "Deporte al cubo")

1. Se solicita que se informe y pregunte a los vecinos sobre esta actividad
2. Se manifiesta desacuerdo en implantar un contenedor, o cualquier construcción que impida otros usos en la plaza.
3. Se propone dejar la gestión de este espacio público a los vecinos.
4. No se considera necesaria esta acción, teniendo las instalaciones para hacer deporte al aire libre en plaza Miguel de los Reyes.

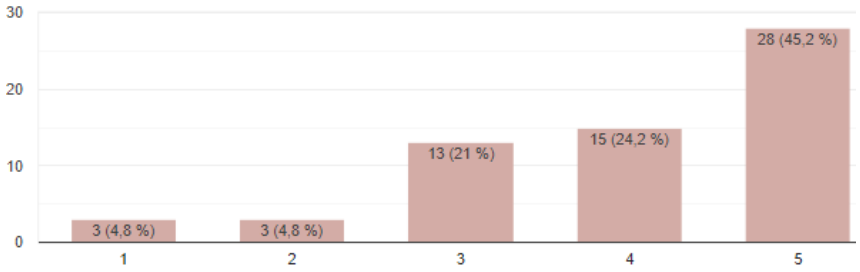
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: ACTIVIDADES DEPORTIVAS

1. Se propone la creación de un espacio con circuito "Pump Truck" para patinaje, skate, scooter y bmx.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA C: VIDA UNIVERSITARIA

EQ_C.1: Modificación de la calificación de la UE-62 o de los inmuebles de Ana Bernal 1 y 3 para su uso como equipamiento social relacionado con el campus del Ejido (residencia de estudiantes)

58 respuestas



Según los resultados la propuesta para la Línea Estratégica C la acción **EQ_C.1:** Modificación de la calificación de la UE-62 o de los inmuebles de Ana Bernal 1 y 3 para su uso como equipamiento social relacionado con el campus del Ejido (residencia de estudiantes), está muy bien valorada como imprescindible con un **45,2 % de las 58 respuestas** obtenidas.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

C: Incorporación de la vida universitaria del campus del Ejido al barrio	3,86
EQ_C.1: Modificación UE-62 o Ana Bernal 1 y 3 para equipamiento social	4,00

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA C: VIDA UNIVERSITARIA

EQ_C.1: Modificación de la calificación de la UE-62 o de los inmuebles de Ana Bernal 1 y 3 para su uso como equipamiento social relacionado con el campus del Ejido (residencia de estudiantes)

1. Se solicita que se informe y consulte a los vecinos sobre el proyecto concreto.
2. Se considera oportuna, promoviendo la realización de eventos relacionados con la UMA.
3. Se critica esta acción por parte de algunos vecinos por los problemas de ruido que puede generar.

NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA C: VIDA UNIVERSITARIA

1. Se propone crear también una residencia de artistas plásticos.
2. Se propone convertir el Ejido en un centro de coworking.

04

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA

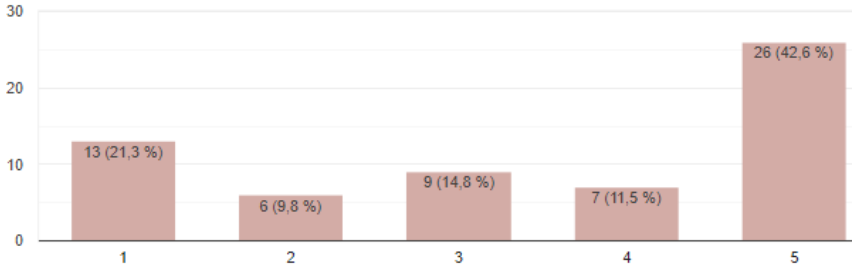
04.1_ LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA

Valoración de las líneas estratégicas

A continuación se detallan las valoraciones de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible

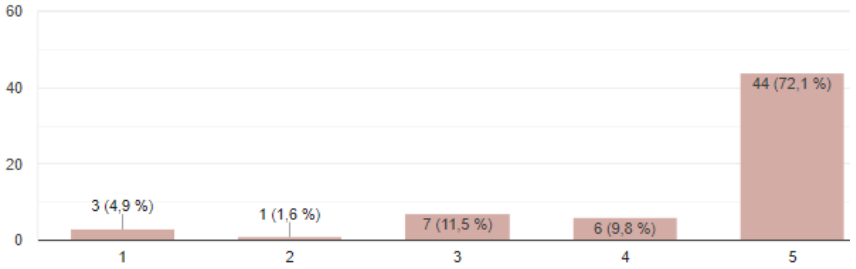
LÍNEA ESTRATÉGICA A: Desarrollo de nuevas promociones de viviendas

61 respuestas



LÍNEA ESTRATÉGICA B: Mejora de la habitabilidad de la edificación residencial existente

61 respuestas



Según los resultados obtenidos la línea estratégica más votada como imprescindible, con un **72,1% de las 61 respuestas obtenidas,** es la **Línea Estratégica B:** Mejora de la habitabilidad de la edificación residencial existente, seguida con un **42,6% de** la **Línea Estratégica A**: Desarrollo de nuevas promociones de viviendas.

04.2_ACCIONES DE MEJORA SOBRE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA

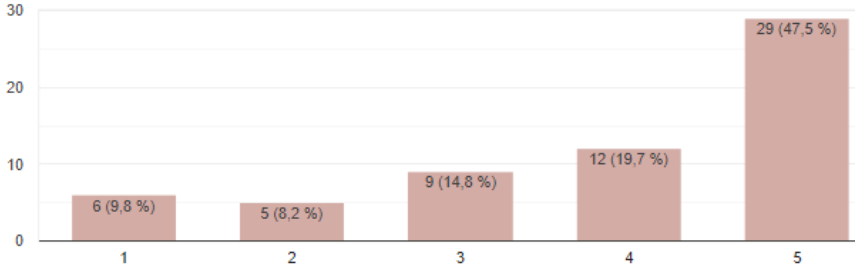
Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

A continuación se detallan las valoraciones sobre las acciones de mejora previstas para cada una de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible. Se incorporan igualmente las aportaciones a las diferentes actuaciones; y nuevas actuaciones, señaladas por la vecindad, que no se han tenido en cuenta y que consideran importante que se lleven a cabo.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: VIVIENDAS

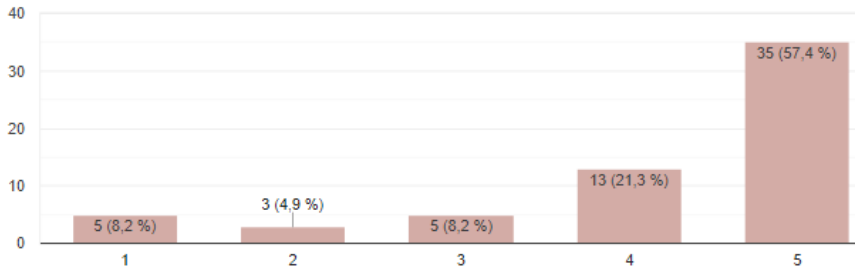
V_A.1: Desarrollo de las Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23

61 respuestas

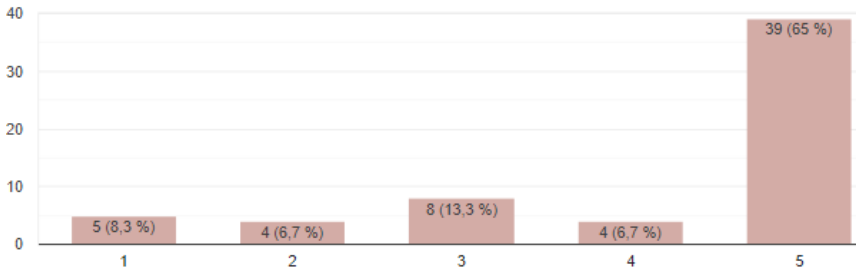


V_A.2: Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares de la GMU

61 respuestas



V_A.3: Limitación de los usos turísticos en el barrio
60 respuestas



Según los resultados obtenidos las tres acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A están muy bien valoradas como imprescindibles, siendo la más votada, con un **65 % de las 60 respuestas** obtenidas, la acción **V_A.3:** Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares de la GMU, seguida de la acción **V_A.2:** Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares de la GMU con un **57,4% de 61 respuestas**.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

A: Desarrollo de nuevas promociones de viviendas	3,44
V_A.1: Desarrollo Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23	3,87
V_A.2: Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares	4,15
V_A.3: Limitación de los usos turísticos en el barrio	4,13

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: VIVIENDAS

V_A.1: Desarrollo de las Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23

1. Se solicita información del proyecto.
2. Se pide que la nueva edificación mantenga la estética de la edificación original del barrio.
3. Se solicita que esta actuación mantenga la estructura de los antiguos corralones.
4. Se solicita que se reserve un porcentaje significativo de las nuevas viviendas construidas a personas que trabajen o mantengan una vinculación personal con el barrio.
5. Se propone dar prioridad a estudiantes y colectivos necesitados por situación económica.
6. Se propone que todas estas viviendas se reserven al alquiler, y que un porcentaje de ellas a alquiler social.
7. Se incide en impedir que estas viviendas se destinen a usos turísticos.
8. Se propone dejar la UE-62 como un espacio verde

V_A.2: Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares de la GMU

1. Se solicita que se respeten los solares autogestionados por los vecinos.
2. Se propone sustituir los solares por pequeños parques.
3. Se pide que se mantengan limpios y se vigilen para que no haya consumo de drogas.

V_A.3: Limitación de los usos turísticos en el barrio

1. Se considera una medida básica y muy importante para no acabar con la identidad del barrio.
2. Se entiende, por parte de otros vecinos, que con las promociones que va a llevar el Ayuntamiento en los edificios de la Junta se garantiza ya un cierto equilibrio.
3. Se propone impedir la implantación de edificios destinados exclusivamente a apartamentos turísticos y limitar las licencias de viviendas con fines turísticos, quizá con un porcentaje según la ratio.
4. Se solicita concretar una ordenanza que regule los porcentajes de ocupación de apartamento turístico, prohibiendo la concesión de nuevas licencias.

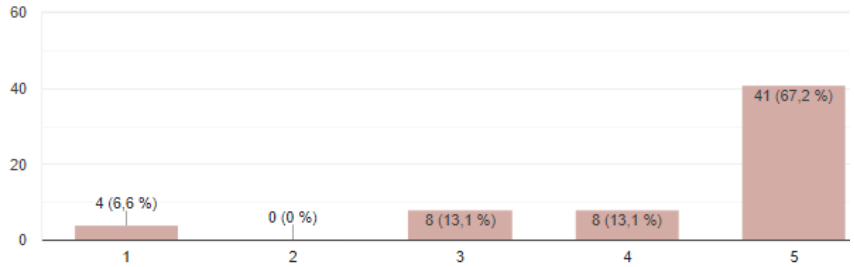
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: VIVIENDAS

1. Dar solución a los edificios de Okupas en pleno corazón del barrio.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: HABITABILIDAD

V_B.1: Creación de un programa de ayudas a la rehabilitación de la edificación y mejora de su habitabilidad, su eficiencia energética y su accesibilidad.

61 respuestas



Según los resultados obtenidos la acción de mejora propuesta para la Línea Estratégica A están muy bien valoradas como imprescindible con un **67,2% de 61 respuestas**.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

B: Mejora de la habitabilidad de la edificación residencial existente	4,43
V_B.1: ayudas a la rehabilitación de edificación y mejora de habitabilidad	4,34

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: HABITABILIDAD

V_B.1: Creación de un programa de ayudas a la rehabilitación de la edificación y mejora de su habitabilidad, su eficiencia energética y su accesibilidad.

1. Se solicita incorporar ayudas para la eliminación del fibrocemento.
2. Se propone integrar formas de energías renovables en azoteas

NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: HABITABILIDAD

1. Se propone fomentar la rehabilitación y pintura de fachadas de las casas con arte urbano, como seña de identidad del barrio.

05

MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD URBANA

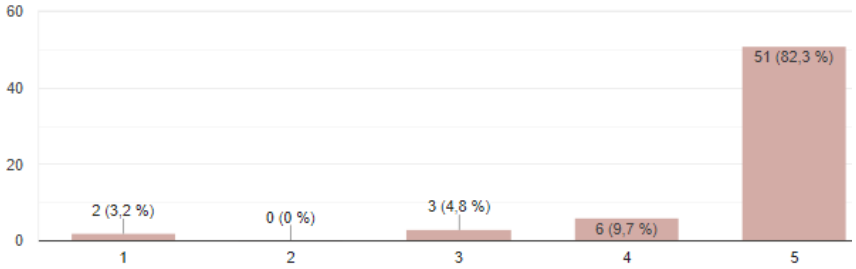
05.1_ LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD URBANA

Valoración de las líneas estratégicas

A continuación se detallan las valoraciones de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible.

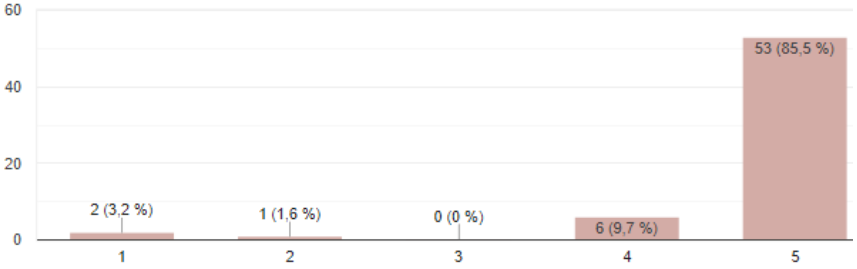
LÍNEA ESTRATÉGICA A: Incremento y mejora de las zonas destinadas a espacios verdes

60 respuestas



LÍNEA ESTRATÉGICA B: Mejora de la limpieza y mantenimiento del barrio

62 respuestas



Según los resultados obtenidos la línea estratégica más votada como imprescindible, con un **85,5% de 62 respuestas** es la **Línea Estratégica B**: Mejora de la limpieza y mantenimiento del barrio, seguida, con un **82,3% de 60 respuestas,** de la **Línea Estratégica A**: Incremento y mejora de las zonas destinadas a espacios verdes.

05.2_ ACCIONES DE MEJORA PARA MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD URBANA

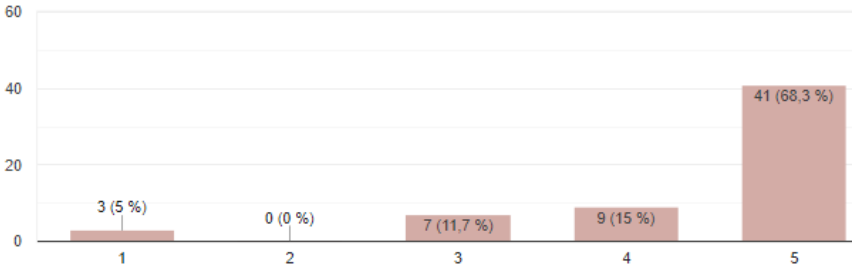
Valoraciones, aportaciones de mejora y propuestas de acciones

A continuación se detallan las valoraciones sobre las acciones de mejora previstas para cada una de las líneas estratégicas de este apartado, valorados del 1 al 5, siendo 1 la que se considera menos prioritaria y 5 la que se considera imprescindible. Se incorporan igualmente las aportaciones a las diferentes actuaciones; y nuevas actuaciones, señaladas por la vecindad, que no se han tenido en cuenta y que consideran importante que se lleven a cabo.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: ESPACIOS VERDES

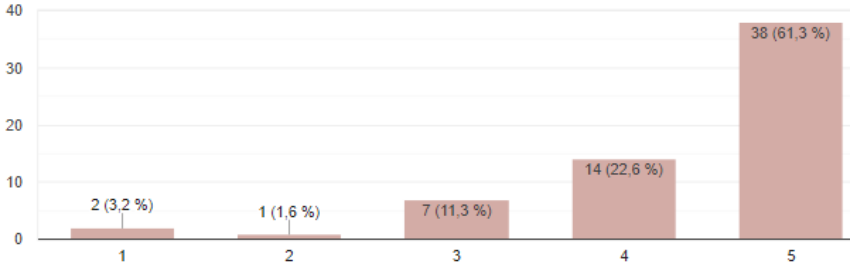
MA_A.1: Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves

60 respuestas



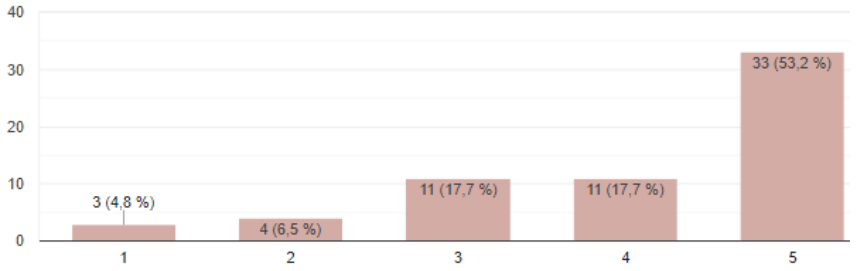
MA_A.2: Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro

62 respuestas



MA_A.3: Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones

62 respuestas



Según los resultados obtenidos las tres acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica A están muy bien valoradas como imprescindibles, y muy próximas entre sí, siendo la más votada, con un **68,3 % de las 60 respuestas** obtenidas, la acción **MA_A.1:** Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves, **MA_A.2:** Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro, con un **61,3% de 62 respuestas**.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

A: Incremento y mejora de las zonas destinadas a espacios verdes	4,68
MA_A.1: Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves	4,42
MA_A.2: Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro	4,37
MA_A.3: Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones	4,08

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: ESPACIOS VERDES

MA_A.1: Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves

1. Se solicita se mantenga la parcela para su uso como parque canino, o adaptar otro espacio en el barrio para este fin con carácter previo.
2. Se pide incluir espacios de juego para uso infantil en los espacios verdes o de uso público.
3. Se solicita consultar siempre al vecindario y a expertos en renaturalización urbana del Clúster de Soluciones basadas en la Naturaleza (IUCN, UMA...)

MA_A.2: Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro

1. Se propone incorporar más vegetación, modificar los bancos porque no sirven más que para generar ruidos y suciedad por parte de los usuarios, y dotar de más iluminación para generar un entorno seguro.
2. Se solicita que se consulte a los vecinos para la toma de decisiones en la remodelación de estos espacios públicos.

MA_A.3: Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones

1. Se propone permitir poner macetas en planta baja.
2. Se propone un concurso de patios y balcones como los que se realizan en la Trinidad – Perchel.
3. Se solicita incentivar esta iniciativa fiscalmente, con subvenciones y asesoramiento de expertos.
4. Se Propone coordinar un plan para el desarrollo de esta acción, incorporando materiales reciclados.

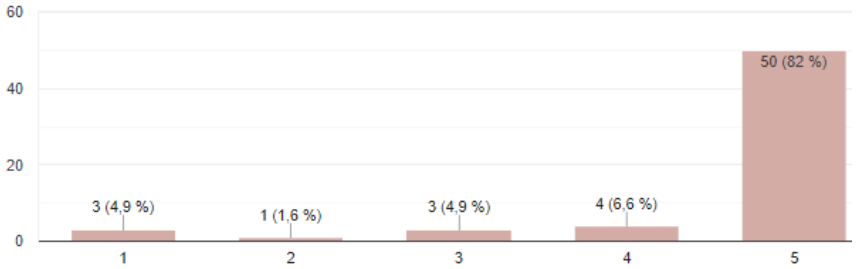
NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA A: ESPACIOS VERDES

1. Se considera necesario pensar en un plan integral sobre los espacios verdes en Lagunillas, como si se tratara de un único parque con tipos de vegetación que se relacionen entre sí, incluyendo en el proyecto a la red de terrazas verdes.
2. Se propone la adecuación de la calle Abdías, zona de entrada de huerto la Yuca, mediante un parterre de aromáticas junto al muro del huerto.

VALORACIÓN SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: LIMPIEZA

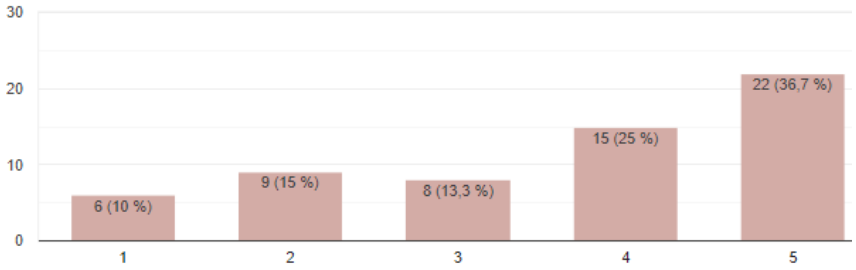
MA_B.1: Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas

61 respuestas



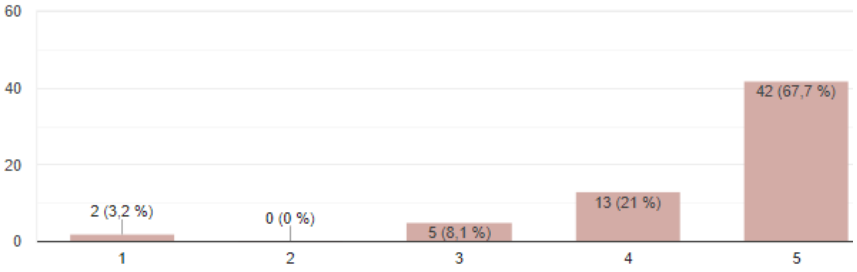
MA_B.2: Creación de un parque canino

60 respuestas



MA_B.3: Instalación de la red de baldeo

62 respuestas



Según los resultados obtenidos las tres acciones de mejora propuestas para la Línea Estratégica B están muy bien valoradas como imprescindibles, siendo la más votada, con un **82 % de las 61 respuestas** obtenidas, la acción **MA_B.1:** Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas, seguida de la acción **MA_B.3**: Instalación de la red de baldeo**,** con un **67,7% de 62 respuestas**.

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad de cada una de las acciones para esta línea estratégica, según las personas que han contestado:

B: Mejora de la limpieza y mantenimiento del barrio	4,73
MA_B.1: Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas	4,59
MA_B.2: Creación de un parque canino	3,63
MA_B.3: Instalación de la red de baldeo	4,50

APORTACIONES SOBRE LAS ACCIONES DE MEJORA PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: LIMPIEZA

MA_B.1: Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas

1. Se propone disponer los contenedores soterrados.
2. Se solicita que uno de estos puntos se ubique junto al huerto de la Yuca

MA_B.2: Creación de un parque canino

1. Se propone adecuar una parte de la plaza de Miguel de los Reyes para este uso.
2. Se propone ubicarlo en alguno de los solares vacíos.
3. Se solicita que se mantenga en su actual ubicación por parte de algunos vecinos

MA_B.3: Instalación de la red de baldeo

1. Se solicita que la red de baldeo se instale a lo largo de toda la calle de Lagunillas
2. Se pide que se consensue con los vecinos esta red.

NUEVAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA LÍNEA ESTRATÉGICA B: LIMPIEZA

1. Se propone diseñar un plan integral de limpieza y mantenimiento del barrio que sea consensuado con los vecinos para así considerar la limpieza y el mantenimiento cosa de todos.
2. Se propone realizar una campaña de concienciación social de forma paralela para obtener el mayor impacto.
3. Se solicita crear un sistema de recogida de muebles y electrodomésticos, que funcione mejor.
4. Se propone realizar un piloto de recogida puerta a puerta del residuo orgánico para compostaje
5. Se solicita que se hagan fumigaciones en relación con algunas especies.
6. Se solicita hacer una supervisión de los trabajos realizados
7. Se propone instalar más papeleras.

06

PRIORIDADES CIUDADANAS DE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y ACCIONES DE MEJORA

Prioridad de las líneas estratégicas

A continuación se expone la media ponderada sobre 5 de los grados de prioridad ciudadana, expresados en la encuesta *on line* que se ha llevado a cabo en junio de 2021, de cada una de las líneas estratégicas planteadas.

B: Mejora de la limpieza y mantenimiento del barrio	4,73
A: Incremento y mejora de las zonas destinadas a espacios verdes	4,68
B: Mejora de la habitabilidad de la edificación residencial existente	4,43
C: Espacios públicos de encuentro	4,37
B: Identidad del barrio	4,35
A: Fomentar el establecimiento de usos culturales en el barrio	4,22
D Facilitar la movilidad peatonal y en bici	4,14
B: Incrementar las actividades deportivas	3,98
C: Incorporación de la vida universitaria del campus del Ejido al barrio	3,86
A: Desarrollo de nuevas promociones de viviendas	3,44
A conectividad peatonal y rodada	3,42

Prioridad de las acciones de mejora

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad ciudadana, expresados en la encuesta *on line* que se ha llevado a cabo en junio de 2021, de cada una de las acciones de mejora planteadas:

MA_B.1: Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas	4,59
MA_B.3: Instalación de la red de baldeo	4,50
MA_A.1: Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves	4,42
CU_D.6: funcionamiento aparcamientos en edificios titularidad pública	4,41
CU_D.1: Adecuación de la calle Lagunillas	4,38
CU_B.3: Recuperación de referentes históricos del barrio	4,37
MA_A.2: Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro	4,37
CU_C.4: mobiliario urbano adaptable para actividades pza Esperanza	4,36
V_B.1: ayudas a la rehabilitación de edificación y mejora de habitabilidad	4,34
CU_C.2: Adecuación espacio urbano junto jardines "Victoria de Quien"	4,30
CU_C.1: Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes	4,18
CU_B.2: Incorporación edificios al Catálogo Edificaciones protegidas	4,17
CU_C.3: espacio de unión calle Lagunillas con la plaza de la Victoria	4,16
V_A.2: Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares	4,15
V_A.3: Limitación de los usos turísticos en el barrio	4,13
CU_D.5: Reordenación estacionamientos vía pública para residentes	4,08
MA_A.3: Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones	4,08
CU_D.4: Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos	4,03

CU_A.3: Cobertizo del Conde y pje Escultor Pérez Hidalgo	4,00
EQ_B.1: Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido	4,00
EQ_C.1: Modificación UE-62 o Ana Bernal 1 y 3 para equipamiento social	4,00
CU_B.1: Revisión alturas máximas PEPRI Centro en Lagunillas	3,95
CU_A.1: Renovación de la calle Huerto del Conde	3,95
CU_D.2: Rehabilitación calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez	3,95
V_A.1: Desarrollo Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23	3,87
EQ_A.1: Creación centro socio-cultural en la antigua Casa de Socorro	3,85
CU_D.3: Renovación de la calle Alonso Benítez	3,83
EQ_A.2: implantación empresas del sector cultural en los locales vacíos	3,79
CU_A.2: Pedro de Molina, Esperanza y Coto Doñana	3,77
EQ_B.3: actividades físicas en Pza de la Esperanza ("Deporte al cubo")	3,69
MA_B.2: Creación de un parque canino	3,63
CU_A.4: Rehabilitación de la calle Zanca	3,52
EQ_B.2 equipamiento calistenia en la plaza Miguel de los Reyes	3,51

07

APORTACIONES RECIBIDAS POR CORREO ELECTRÓNICO DE LA EDUSI (edusi@malaga.eu)

Correo 1

Quería aportar tres ideas o proyectos que tendrían como objetivos:

1. **La ocultación de tendederos y máquinas de aires acondicionados**, con posibilidad de crear un nicho de empleo para la gente del barrio en paro. Sería importante la colaboración de Ecoembes, empresas de energía y la UMA con la Escuela de arte San Telmo, por ejemplo.
2. **Involucrar a los niños y jóvenes en la limpieza y decoración del barrio.**
3. **Involucrar a los adultos en el cuidado y limpieza del barrio**.

Correo 2

A continuación se exponen las principales ideas del documento recibido titulado **Lagunillas "Barrio de Creadores**" (para más información consultar el documento completo).

Apostamos por una regeneración sin cambiar la estructura del barrio.

Fase de oportunidad

- Para que los malagueños empiecen a valorar el barrio se debe Implantar y coordinar actividades atractivas para el comerciante, vecino y turista, como poner en marcha un zoco o mercado tipo artesanal que al menos una vez al mes se llevara a cabo por los diferentes solares y negocios que, con este perfil, se encuentran en la zona.
- Para ello se solicita la cesión de los solares a cambio de su mantenimiento. Para su rehabilitación y el acondicionamiento se pedirá asesoramiento a la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Málaga.

Estudio socio-económico

- Para la rehabilitación de edificios y adecentamiento de solares se debe contar con las asociaciones del barrio y con los vecinos del entorno que estén en situación de paro de larga duración.
- Se solicitará asesoramiento de la Cátedra de Empleo y Protección Social de la Universidad de Málaga.

Desarrollo

- Que se organicen una vez cada dos años unas jornadas de arte al aire libre. Se propondrá a Escuela de Bellas Artes de San Telmo, y al Conservatorio Superior de Música para que colaboren en el desarrollo de estas actividades.
- Se contará con las asociaciones que ya están trabajando en el barrio en el sector de la creación.
- Se respetarán dentro lo posible las obras de arte ya creadas en los murros y solares del entorno, siempre que sea posible se deben quedar.

- Se contará con profesionales dedicados a la imaginería, bordados, taller, etc. ubicados en la zona.
- Se propondrán la creación de unas jornadas de teatro y música al aire libre
- Se propondrá la creación de una imagen de marca, y una identificación del barrio, además de portada que identifique el barrio en los accesos más singulares del barrio.

Repoblación

- Los edificios abandonados que lo admitan, se deben rehabilitar y conservar ese aire decimonónico que aún mantiene.
- Esta rehabilitación se debería de hacer a través de créditos blandos-
- En los solares que lo admitan, se pueden edificar pequeños apartamentos o estudios para atraer a los jóvenes, o edificar edificios para alquilar a los estudiantes.

Ideas

- Organizar veladillas en los solares que lo admitan
- Adecentar los solares decorándolos por artistas del entorno, con puntos de lectura de libros.
- Crear mobiliario urbano apropiado para la lectura.
- Habilitar espacios para que se hagan encuentros gastronómicos por los restauradores de la zona acompañados de espectáculos musicales y artísticos.