ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO "PERCHEL LAGUNILLAS" 2017-2023

Ayuntamiento de Málaga

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

una manera de hacer europa

Unión Europea

# DIAGNÓSTICO URBANO PARA LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL Y PARTICIPATIVA DEL BARRIO DE LAGUNILLAS (MÁLAGA)

**Junio 2021**

# INDICE

**00. INTRODUCCIÓN.....005**

**01. ORIGEN Y DESARROLLO HISTORICO DEL BARRIO DE LAGUNILLAS.....007**

**02. CONFIGURACION URBANA.....014**

**2.1. Análisis morfológico del espacio urbano**

- Emplazamiento y delimitación
- Ubicación en la estructura urbana de la ciudad. Conectividad con otras zonas
- Trama urbana
- Ejes principales
- Nodos, plazas, espacios de encuentro
- Hitos de referencia
- Arte urbano: grafitis murales

**2.2. Usos del suelo**

- Complejidad de usos
- Uso residencial
- Polos de actividad: uso comercial, hotelero, hostelería
- Usos del espacio publico

**2.3. Análisis de la movilidad**

- Reparto modal

**2.3.1. La movilidad rodada**

- Características del tráfico: red viaria principal y secundaria
- Aparcamientos de vehículos cubiertos, dotaciones.
- Estacionamiento en la calle: vehículos, carga y descarga, PMR, motos
- Accesibilidad del transporte público: paradas, proximidad, usuarios, conectividad.

**2.3.2. Movilidad blanda: peatonal y bicicleta**

- Accesibilidad de las zonas peatonales: Interacción entre movilidad rodada y peatonal
- Bici: carriles bici, aparcamientos, señalización

**2.4. Propuestas ciudadanas para la configuración urbana y la movilidad**

**03. DESCRIPCIÓN Y ANALISIS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS.....050**

**3.1. Descripción y análisis de los principales espacios públicos**

- Datos generales del espacio público en Lagunillas
- 1. Calle Lagunillas
- 2. Plaza Miguel de los Reyes
- 3. Plaza de Victoria ¿De Quién?
- 4. Plaza de La Esperanza
- 5. Placita en calle poeta Concha Méndez
- 6. Plaza de La Victoria
- 7. Calles Huerto del Conde, Vital Aza y pasaje Don Valentín
- 8. Calle Cobertizo del Conde
- 9. Calle Coto de Doñana
- 10. Espacio verde en calle Chaves

**3.2. Percepción ciudadana sobre los espacios públicos**

**3.3. Propuestas ciudadanas para los espacios públicos**

**3.4. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para la configuración urbana y los espacios públicos (Capítulos 02 y 03)**

**04. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS.093**

**4.1. Identificación y descripción de los principales equipamientos urbanos**

- Centros educativos y guarderías
- Servicios Sanitarios
- Servicios de empleo
- Servicios sociales
- Otros recursos de carácter comunitario (Asociaciones de vecinos/as y otras de carácter informal de ámbito local)
- Instalaciones deportivas
- Espacios con actividades culturales
- Huerto Urbano La Yuca
- Entidades religiosas y cofradías
- Centros administrativos

**4.2. Percepción ciudadana sobre la necesidad de equipamientos urbanos**

**4.3. Propuestas ciudadanas para los equipamientos urbanos**

**4.4. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para los equipamientos urbanos**

**05. EDIFICACION RESIDENCIAL/ VIVIENDA .....107**

**5.1 Estructura parcelaria**

**5.2. Tipología edificatoria**

**5.3. Estructura de la propiedad: propiedad pública, división horizontal**

**5.4. Régimen de viviendas: propiedad, alquiler con especial mención a las viviendas sociales**

- Cantidad y tamaño de las viviendas
- Uso de las viviendas habitadas
- Régimen de propiedad y situación legal

**5.5. Estado de conservación**

- Estado de conservación de los inmuebles
- Estado de conservación de las viviendas

**5.6. Régimen normativo: número de plantas, catálogo de protecciones y tipo de actuación)**

**5.7. Propuestas ciudadanas para la edificación residencial/vivienda**

**5.8. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para la edificación residencial/vivienda**

**06. ASPECTOS MEDIO AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD URBANA.....133**

**6.1. Zonas verdes**

- Entorno urbano: infraestructuras verdes, huertos urbanos.

**6.2. Contaminación acústica**

**6.3. Residuos y limpieza**

**6.4. Percepción ciudadana sobre los aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana**

**6.5. Propuestas ciudadanas para los aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana**

**6.6. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana**

**07. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COHESIÓN SOCIAL.....152**

**7.1. Características de la población**

- Estructura y pirámide de población
- Estratificación social
- Población activa y desempleo
- Nivel educativo de la población
- Renta familiar disponible

**7.2. Coberturas y demandas sociales**

- Conflictividad social y seguridad ciudadana

**7.3. Participación social**

- Eventos, fiestas locales y otros actos de convivencia

**7.4. Propuestas ciudadanas para la cohesión social**

**7.5. DAFO de la cohesión social**

**08. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.....168**

**8.1. La actividad económica y comercial**

**8.2. Identificación de problemas relacionados con la actividad económica y comercial**

**8.3. Propuestas ciudadanas para la actividad económica**

**8.4. DAFO de la actividad económica**

**09. PRIORIDADES CIUDADANAS DE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y ACCIONES DE MEJORA.....176**

**9.1. Prioridad de las líneas estratégicas**

**9.2. Prioridad de las acciones de mejora**

# 00
# INTRODUCCIÓN

El Barrio de Lagunillas, situado en los arrabales del centro histórico, es un barrio tradicional popular contiguo a una zona con población de perfil vulnerable. Lagunillas presenta actualmente una mezcla poblacional entre habitantes autóctonos y nuevos habitantes, de perfil sociocultural medio-alto que huyen de la turistificación de la almendra central histórica.

Si bien se dan en la zona expresiones culturales y artísticas (arte urbano, centros culturales auto gestionados, comercios singulares, etc.) que vislumbran cierta actividad transformadora, el barrio aún mantiene un nivel de degradación física importante, con un alto grado de obsolescencia en sus infraestructuras, con gran cantidad de solares abandonados (19,5% de las parcelas) y poca actividad económica, ya que en la morfología urbana es predominante el uso residencial.

La Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) "Perchel –Lagunillas", proyecto cofinanciado por la Unión Europea en el marco P.O Plurirregional de España FEDER 2014-2020, pone el foco, entre otros, en el barrio de Lagunillas. Dentro de esta estrategia, se contempla la realización de un diagnóstico integral que se inició en el segundo semestre de 2019 y principios del 2020, con un proceso de análisis y pre-diagnostico ciudadano y participativo. Se desarrolló un intenso trabajo de campo, con recogida de datos mediante encuestas puerta a puerta a todos los residentes, unido a mesas de trabajo participativas, talleres y entrevistas a actores clave.

Esta labor dio como resultado un documento denominado "Análisis y diagnóstico urbano y ciudadano para la regeneración urbana integral y participativa del Barrio de Lagunillas". Se ha integrado este diagnóstico ciudadano con los distintos informes y estudios técnicos realizados por las Áreas Municipales que se han concretado en este documento que se presenta denominado "Diagnostico urbano para la regeneración urbana integral y participativa del Barrio de Lagunillas (Málaga)". El documento consta de un análisis desde un punto de vista urbanístico, social y medio ambiental, donde se han detectado una serie de necesidades y problemáticas que afectan al barrio y que para su resolución implica acometer una serie de líneas estratégicas de actuación que se concretan en acciones o proyectos, de manera que se mejore su posicionamiento comercial, económico y social en el conjunto de la ciudad.

Los principales objetivos de estas actuaciones son:

- Mantener la identidad de barrio y reforzar su carácter.
- Recuperar la habitabilidad de los espacios degradados del barrio.
- Crear un ecosistema de actividad económica que impulse la cohesión social en Lagunillas.
- Formar a la población residente en nuevas habilidades que los capaciten para el emprendimiento y la búsqueda de nuevas oportunidades.
- Fomentar el equilibrio entre la incorporación de nuevos usos y la convivencia ciudadana.

Al documento que a continuación se presenta se le han incorporado las valoraciones ciudadanas tanto de las líneas estratégicas como de las acciones de mejora planteadas, recogidas a través de la encuesta "on line" que se ha llevado a cabo en el barrio en junio de 2021.

Los resultados completos de la encuesta "on line" con las aportaciones ciudadanas sobre las distintas acciones de mejora planteadas, se pueden consultar en el documento "Valoraciones, aportaciones de

mejora y propuestas recogidas tras el proceso de difusión y el cuestionario sobre el Diagnóstico del barrio de Lagunillas (Málaga)", que es complementario con este documento que aquí se presenta.

Dichas aportaciones ciudadanas serán tenidas en cuenta a la hora de concretar y definir las acciones de mejora para el barrio.

# 01

# ORIGEN Y DESARROLLO HISTORICO DEL BARRIO DE LAGUNILLAS

El barrio de Lagunillas se sitúa, remontándonos en la historia a **la época musulmana**, sobre lo que era un espacio que servía como dehesa para guardar el ganado que abastecía de carne y leche a la población de Málaga, y dónde se fabricaban tejas y ladrillos que se utilizaban en las construcciones de la ciudad.

Durante los **siglos XI al XV**, en esta zona, situado junto al monte Gibralfaro se encontraba una de las más grandes necrópolis musulmanas. Han aparecido restos del cementerio en excavaciones realizadas calle Agua, donde se encontraban las dos únicas mezquitas funerarias conocidas hasta el momento de la España islámica, parte de un mausoleo y oratorios funerarios que pertenecen a la necrópolis islámica de "Yabal Faruh". Esta gran superficie funeraria se trasladó, ocupando una gran extensión, desde la falda norte de Gibralfaro hasta las inmediaciones de El Ejido. Las excavaciones arqueológicas de los últimos años han permitido ampliar los límites de este cementerio que está considerado como el más grande, tanto por espacio como por densidad, de los enterramientos de Al-Ándalus.

Durante el **siglo XV**, tras la conquista de la ciudad por los Reyes Católicos, Fernando el Católico situó el campamento en el entorno donde se encuentra la Basílica de la Victoria, el barrio empieza a tomar forma, situado en la periferia de la ciudad y componiendo parte del extrarradio de las murallas.

Aunque es un barrio de finales del XIX, muy cerca, la calle Negros se remonta al **siglo XVI**, y en ella el obispo liberaba a los esclavos que compraba previamente en el puerto. Poco después llega a la Cruz Verde una comunidad zíngara que se mezcló con la población de origen africano. Este nombre deriva de que allí la Inquisición instaló su sede para "sentencias de hogueras" o "quemaciones" dictadas en los "Autos de fe", y ponía cruces verdes en las puertas de los herejes.

El agua siempre ha sido un elemento muy importante en Lagunillas, de hecho, en torno a 1820 existió en esta zona una fuente que traía el agua del acueducto de San Telmo, donde acudían los aguadores que rellenaban allí sus vasijas para repartirlas por las casas. Esa fuente con el tiempo se sustituyó por otra, que tampoco se conserva en la actualidad.

Se cree que el nombre de Lagunillas, que es un diminutivo en plural, viene de las lagunas que se originaban por la extracción de arcilla en los alrededores de la colina de El Ejido para la fabricación de ladrillos y tejas. Las grandes oquedades producidas por la extracción, y debido a la altura del nivel freático y a la naturaleza impermeable de los suelos arcillosos se generaban pequeñas lagunas a causa de la lluvia.

Cuando finalmente se construye la calle Lagunillas en el **siglo XIX**, se convierte en la zona comercial y de mercado de todo el entorno con una gran actividad.

En el **siglo XX** el barrio tiene dos momentos álgidos, y la calle Lagunillas registró su mayor esplendor comercial **antes de 1936** (Guerra Civil española) y otro entre **los años 1955 y 1975.** En la calle Lagunillas se daban todas las tipologías del comercio tradicional que vendía en la calle: cenacheros, lateros, traperos, aguadores, aceiteros, etc. Mención especial hay que hacer al mercado que antecedió a la Casa de Socorro situado en lo que actualmente es la Sociedad Federada de Sordos de Málaga, que llegó a tener hasta 17 comercios de comestibles. Después

del año 1939, tras la guerra civil, muchos comercios se dedicaron al "estraperlo", y abundaban las carbonerías.

A partir de la década de los **años 1970**, comienza a reducirse la población en el barrio, que queda prácticamente relegado al olvido. Muchos de sus habitantes eran reubicados en otras zonas de la ciudad ante los problemas de deterioro de sus viviendas, quedando estas abandonadas y en ruinas y empiezan a aparecer los solares.

El punto de arranque de este proceso de abandono y despoblamiento masivo está relacionado con el plan de viviendas que se desarrolla en la Cruz Verde. En lo que son las actuales calle Altozano y calle Cruz Verde existían unos asentamientos de población gitana totalmente arraigada, con una estructura urbana de casas bajas. Pero a principios de los **años 1990** se desarrolló una operación urbanística, que destruiría estas casas, para construir grandes bloques en una promoción de 400 viviendas sociales.

Así llegó una nueva y numerosa población procedente de zonas de exclusión de toda España, la mayoría de etnia gitana, que pasó a estar hacinada en grandes bloques, pero a diferencia de la población anterior sin arraigo en la zona. Esto conformó un gueto con población desarraigada, en situación de exclusión social, y sin planificación ni recursos institucionales para la construcción de comunidad.

Con ello el contexto social de Lagunillas cambió, y en un barrio que funcionaba como en un pequeño pueblo, con la llegada de la nueva población empezaron a surgir problemas de convivencia, que trastocaban la confianza, la libertad y la vecindad. Empiezan a surgir problemas con la venta y consumo de droga generando bastante inseguridad, y es cuando empieza el declive del barrio, con cierre de negocios y abandono de la población. El resultado de este proceso fue un barrio lleno de solares y viviendas abandonadas que ofrecen una imagen de creciente degradación y algunos problemas, incluso, de salud.

Este contexto sirvió para que las administraciones empezaran a tomar conciencia de que el barrio estaba en decadencia, y con el objetivo de revitalizarlo, en el **año 2002** la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Málaga plantearon el proyecto de las "Tecnocasas". Se trataba de un proyecto de viviendas de protección oficial (VPO) que se construirían sobre los solares abandonados o sustituirán a los edificios que estaban en ruina, expropiándolos, y que irían dirigidas a jóvenes en régimen de alquiler, uniendo el espacio residencial con estancias para lugar de trabajo (fundamentalmente para trabajadores del Parque Tecnológico de Andalucía), de manera que se introdujera a población joven y se revitalizara el barrio.

En paralelo se produce una regeneración urbana del centro histórico, con la intención de potenciarlo turísticamente, sobre todo con el reclamo de la apertura de varios museos.

Igualmente, a partir del **año 2000,** gracias a Miguel Chamorro (un artista madrileño) se creó la Asociación Fantasía Lagunillas para trabajar con los niños y niñas del barrio a través del arte, impartiendo talleres, y pintando murales. El objetivo era convertir el barrio en un lugar de enseñanza, aprendizaje y cultura. Esto, trae consigo la ayuda de otros artistas.

Y así Lagunillas, un barrio periférico, degradado, barato, y con los muros que cercan sus solares pintados con grafitis por la comunidad artística local, pasa a convertirse en un barrio céntrico con lugares como la plaza de la Merced y la Fundación Picasso a escasos 50 metros.

En la **actualidad** el barrio se encuentra en un proceso de cambio, que ha empezado a atraer a mucha gente motivada por su posición céntrica, por el precio de las viviendas y la tranquilidad de sus calles. Al introducirse más vida en el barrio, provoca a su vez que problemas como el abandono de las viviendas, o la droga, se vayan desplazando y que lleguen nuevos residentes con iniciativas, instalando pequeños talleres de artesanos/as, centros culturales, comercios locales, etc.

Pero tras la saturación turística de la llamada "almendra histórica", el barrio con su situación privilegiada se sitúa en una coyuntura ambivalente, entre realizar una necesaria regeneración que siga conservando su identidad, con una estructura de barrio tranquilo, residentes permanentes y pautas de convivencia, o de convertirse en un parque de ocio para el turismo, con los problemas de gentrificación y turistificación asociados.

En cuanto a la percepción de los residentes sobe este **cambio de identidad sufrido en el barrio** en los últimos años se constata que en general no están muy satisfechos ya que, tras las 124 encuestas realizadas, un **38%** no está **nada satisfecho** y un **24%** está **medianamente satisfecho** frente a un **30%** que si **está satisfecho.**

*¿Está contento en cómo ha cambiado la identidad del barrio en los últimos años?*

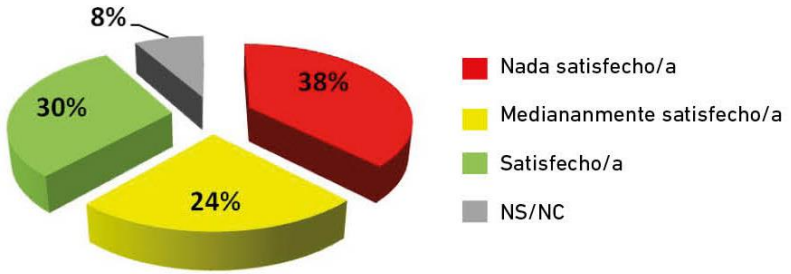



**Fig.1.1:** *Grado de satisfacción con el cambio de la identidad del barrio*

A continuación se muestra una **línea del tiempo** mostrando una secuencia a lo largo de los años desde el origen del barrio, con los eventos más relevantes que han ido teniendo lugar, según fuentes documentales y testimoniales (Fig.1.2).

También se muestra una **comparativa de imágenes históricas y actuales** de algunos de los principales espacios públicos de Lagunillas (Fig. 1.3).

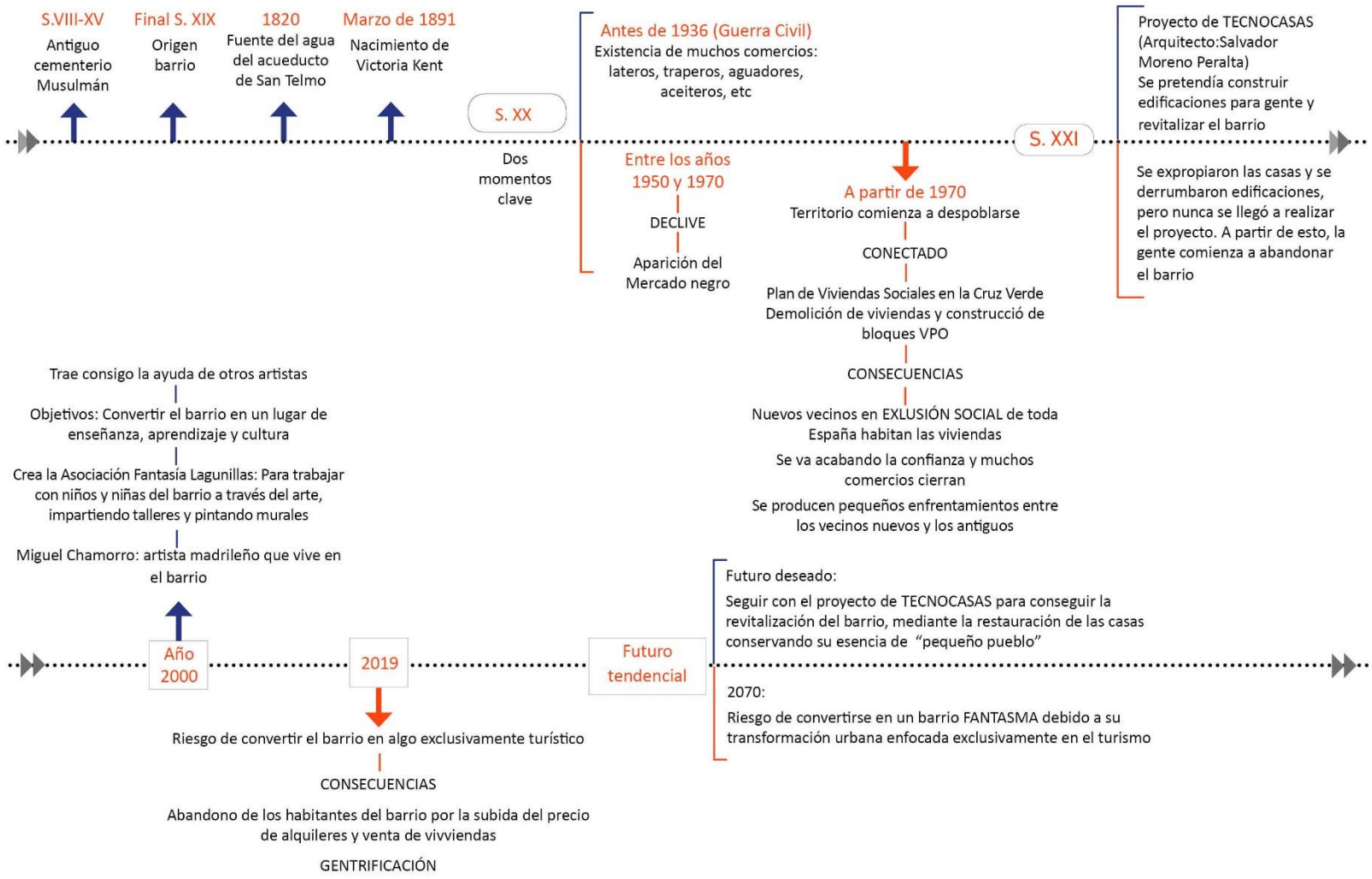



**Fig. 1.2.** *Línea del tiempo con los acontecimientos históricos más relevantes*

CALLE ALONSO BENÍTEZ
1940

CALLE ALONSO BENÍTEZ
2019

ESCALERAS DE CALLE ALTOZANO
1970

ESCALERAS DE CALLE ALTOZANO
2019

CALLE ALONSO BENÍTEZ
1940

CALLE ALONSO BENÍTEZ
2019

CALLE ALTOZANO
1970

CALLE ALTOZANO
2019

CALLE CRUZ VERDE
1970

CALLE CRUZ VERDE
2019

CALLE ALTOZANO
1970

CALLE ALTOZANO
2019

CALLE CRUZ VERDE
1970

CALLE CRUZ VERDE
2019

Calle Lagunillas

**Fig. 1.3:** *Comparación de fotos antiguas y actuales de Lagunillas*

# 02
# CONFIGURACIÓN URBANA

## *2.1. Análisis morfológico del espacio urbano*

### Emplazamiento y delimitación

El barrio Lagunillas forma parte del Centro Histórico de Málaga, al noreste de la ciudad antigua, conformando uno de los antiguos arrabales extramuros del viejo espacio interior a las murallas de la Málaga Nazarí (la actual calle Carreterías).

Se localiza en el distrito Centro de Málaga, limitando al suroeste con el barrio de La Merced, al norte y al oeste con los barrios Cristo de La Epidemia y de El Ejido, al noreste con Conde de Ureña y al este y sur con La Victoria.

A nivel orográfico Lagunillas conforma una vaguada entre dos zonas elevadas, el monte Gibralfaro al este y el barrio de El Ejido al oeste. Esta disposición favorecía históricamente el flujo de aguas subterráneas y la formación de lagunas superficiales, que dieron origen al nombre del barrio.

Se puede considerar como un pequeño barrio tranquilo a espaldas del Teatro Cervantes y a escasos metros de la plaza de La Merced. De hecho, en muchas conversaciones informales con los residentes lo caracterizan como a un pueblo especialmente las zonas más al sur, cercanas a las calles Coto de Doñana, Vital Aza y Cobertizo del Conde, tanto por su morfología urbana como por el estilo de vida que se ha ido configurando y que actualmente aún se percibe.

<

**Fig.2.1***: Situación de Lagunillas en Málaga y dentro del entorno de actuación de la EDUSI "Perchel Lagunillas"*

**Fig.2.2:** *Foto aérea con la localización de Lagunillas y delimitación del área de estudio*

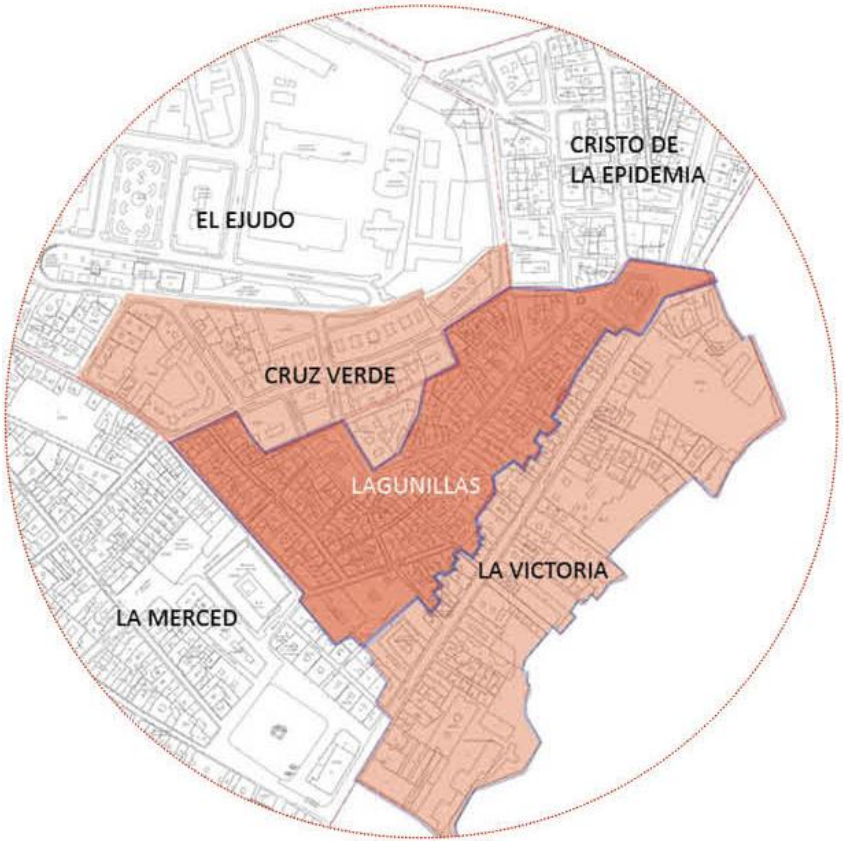



**Fig.2.3***: Ubicación en la estructura urbana de la ciudad. Conectividad con otras zonas. Tres barrios contiguos pero diferenciados.*

## Ubicación en la estructura urbana de la ciudad. Conectividad con otras zonas

El barrio de Lagunillas tiene poca relación con su entorno, ya que está conformado por un espacio triangular muy opaco entre la calle Victoria, y las calles Cruz Verde-Altozano con vértice en la plaza de La Victoria (que hace de bisagra entre Lagunillas y los tres barrios que confluyen en ella: Cristo de La Epidemia, Conde de Ureña y La Victoria). Cerrando el triángulo en el lado opuesto, hacia el centro histórico, se sitúa la calle Frailes.

Se pueden distinguir tres zonas contiguas pero muy poco conectados y diferenciadas en cuanto a morfología urbana, usos y población, que son Cruz Verde, Lagunillas y La Victoria.

Aunque se puede acceder a Lagunillas a pie y con vehículo privado, ya que hay accesos peatonales y rodados, el barrio se encuentra en general aislado del resto de la ciudad y su estructura viaria básica. Las principales entradas se localizan en la plaza de la Victoria en su conexión con calle Lagunillas, al norte, y en la calle Merced, junto al mercado del mismo nombre, en su conexión con la calle Huerto del Conde, al sur.

De esta forma, las dos vías naturales de entrada al barrio son la calle Lagunillas y la calle Huerto del Conde, que conectan entre sí a través de las pequeñas calles trasversales de Cobertizo del Conde, Alonso Benítez y Coto de Doñana.

La permeabilidad con la calle Victoria es muy escasa, por la propia configuración parcelaria, y solo hay tres calles de sección muy estrecha, que conectan directamente la zona interior de Lagunillas con la calle Victoria, dos de ellas peatonales (calle Pedro de Molina y calle Esperanza) y una rodada (calle Coto de Doñana).

El Estudio de Detalle aprobado para la Unidades de Ejecución UE-22 y UE-23 plantea la apertura de dos nuevas vías para mejorar la conectividad:

- Un pasaje que prolongaría la calle Ana Bernal hasta calle Victoria.
- Una nueva calle que conectaría la plaza de la Esperanza con calle Victoria, en continuación con la calle Agua.
- La permeabilidad hacia El Ejido desde Lagunillas tampoco es muy clara, debido fundamentalmente a la diferencia de cota, y a los grandes bloques de viviendas de Cruz Verde que actúan como barrera tanto física como social. El punto más claro de conexión se establece tanto peatonal como para el vehículo a través de la plaza Miguel de los Reyes.

En el lado sureste la relación con el barrio de la Merced también es casi inexistente, debido a la impermeabilidad de la calle Frailes, existiendo un solo paso peatonal hacia el barrio a través del Pje. Escultor Pérez, a la altura del mercado de la Merced, conectando con los grandes solares de la calle Cobertizo del Conde.

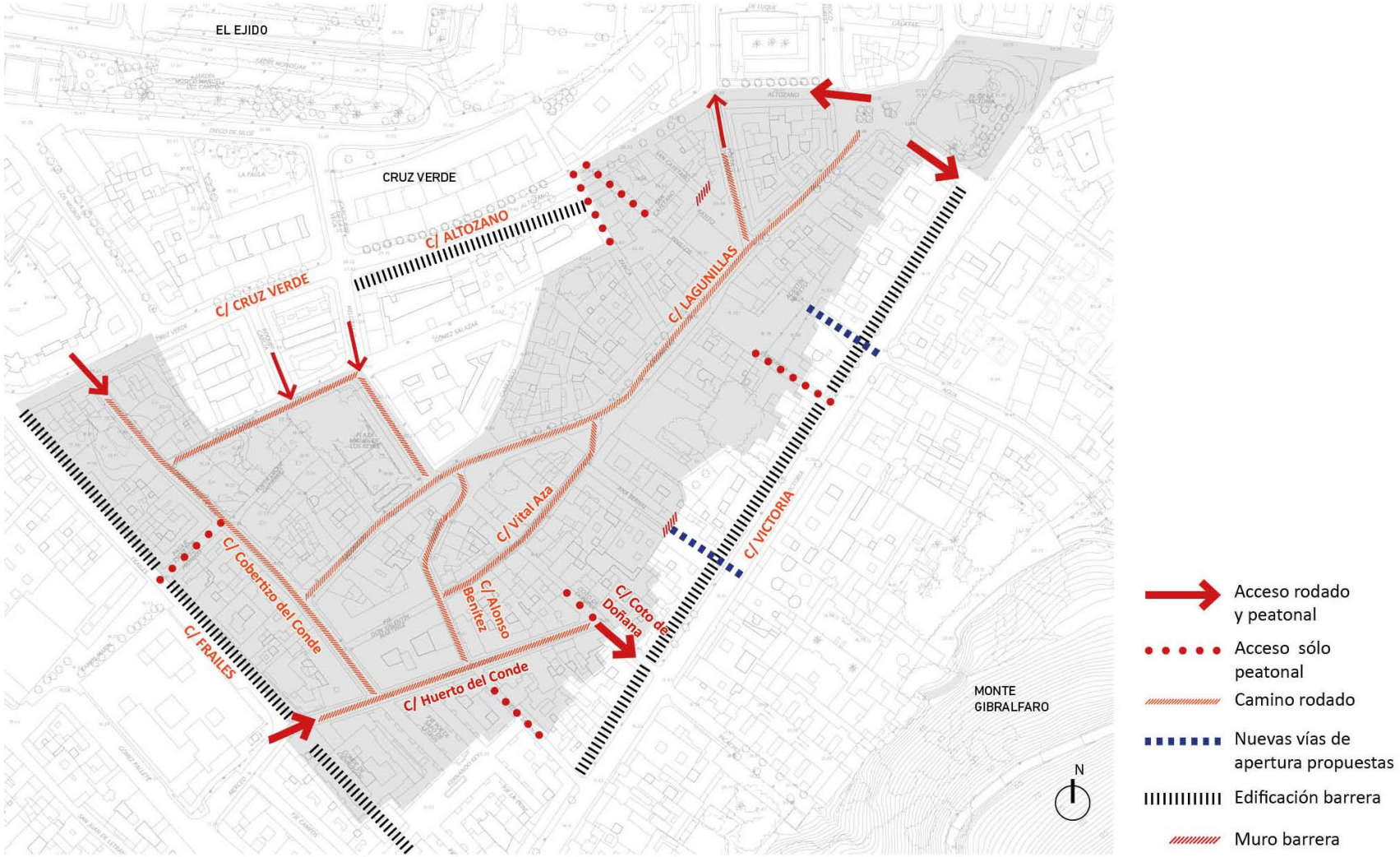



**Fig.2.4:** *Ubicación de Lagunillas en la estructura urbana colindante. Accesos, aperturas y vías de relación*

Debido a la altura actual de los edificios y a la situación de las calles, desde ciertos puntos del barrio se puede conectar visualmente con el Monte de Gibralfaro, posibilitando cierta integración de la parte urbana con la natural; concretamente desde calle Lagunillas (a la altura de la Plaza Esperanza), desde la calle Vital Aza (haciendo esquina con las calles Ana Bernal y Coto de Doñana), y desde la calle Altozano.

**Fig.2.5:** *Vistas hacia el monte Gibralfaro desde Calle Lagunillas*

En cuanto a la conectividad peatonal tras el estudio realizado acerca de la percepción de los residentes del barrio, concretamente en la conectividad de Lagunillas con respecto a otras zonas contiguas de la ciudad como son el centro histórico, la calle Victoria, el barrio de El Ejido y el monte Gibralfaro, de los 124 encuestados una media del 73% se siente satisfecho/a con estas conexiones peatonales, y sólo existe una pequeña diferencia con el acceso a Gibralfaro, cuyas variables dependen de la situación concreta de los domicilios en el barrio y de la cantidad de habitantes a la que se realiza el cuestionario de cada zona del barrio.

*¿Cree que el barrio está bien conectado con: Centro histórico/ calle Victoria/ El Ejido/ Gibralfaro?*

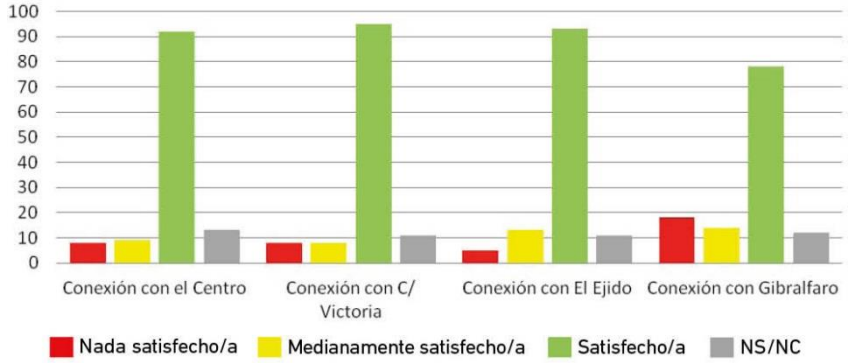



**Fig.2.6:** *Percepciones ciudadanas sobre la conectividad peatonal en el barrio con zonas contiguas*

Por ello, la conectividad peatonal no se contempla como un problema para el barrio, sino como una singularidad que le permite conservar algunas de las fortalezas y de su identidad (tranquilidad, movilidad sostenible, y un estilo de vida residencial).

## Trama urbana

La trama urbana de Lagunillas se encuentra muy fragmentada, es irregular, con una estructura de parcelas pequeñas, muchas de ellas de forma tubular ya que son estrechas y alargadas, posiblemente por su origen como corrala. Dentro de esta trama son escasos los espacios urbanos abiertos. La morfología de la edificación es variada, dependiendo de la época de construcción y de la zona, pero son abundantes las viviendas de dos y tres plantas.

Existen numerosas casas decimonónicas de dos, tres y cuatro plantas que se configuran en torno a patios alargados de luces, sobre todo en el entorno de las calles Cobertizo del Conde, Huerto de Conde, Vital Aza y Coto de Doñana. Existen algunos engalabernos como en calle Lagunillas, donde parte de algunas edificaciones se introducen o apoyan en el inmueble construido sobre la parcela colindante.

Existen también en el pasaje de San Valentín, dos manzanas realizadas a finales del Sº XIX, con patios interiores de grandes dimensiones e incremento en la altura de las plantas y los huecos.

Esta morfología caracteriza al barrio como a un pequeño pueblo situado en el centro una gran urbe, y condiciona el estilo de vida que se ha ido configurando y que aun actualmente se percibe.

Pero existen igualmente una serie de edificaciones de gran tamaño y altura, llevadas a cabo durante los años 60, 70 y 80 con una escala completamente ajena a la escala propia del barrio, rompen la alineación histórica de las calles y la volumetría del entorno, distorsionando el paisaje urbano; y que requieren de un estudio de mecanismos para su integración en el entorno o la mitigación de su impacto.

Esta morfología se yuxtapone con la existente en la zona limítrofe de la Cruz Verde, que fue el resultado de una gran operación llevada a cabo en los años 90, de demolición, regularización de la trama urbana, reparcelación y construcción de nueva edificación de grandes bloques, conforme a los modelos de las nuevas ampliaciones urbanas de las ciudades.

Con respecto a la altura de los edificios según la encuesta realizada a la población, de las 124 entrevistas, a un 11% le parecería bien subir las plantas de los edificios, mientras que a un 65% le parece mal que aumenten el número de plantas que tienen actualmente.

*¿Le parece bien que los edificios del barrio aumenten el número de plantas que tienen actualmente?*

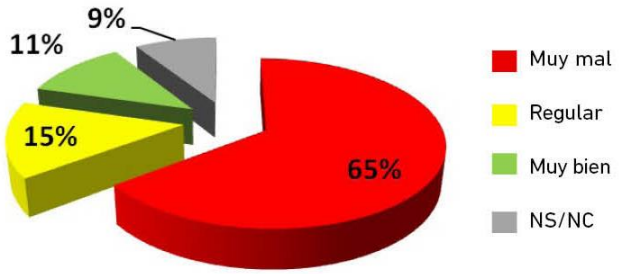



**Fig. 2.7:** *Percepciones sobre la subida de altura de los edificios del barrio*

## Ejes principales

El eje principal y vertebrador de todo el barrio es la calle Lagunillas, que recorre el barrio de noreste a suroeste, desde la plaza de la Victoria hasta la calle Cobertizo del Conde. Desde este eje salen distintas calles secundarias formando una estructura en espina de pez con calles estrechas que conectan con la calle Victoria al este y salvando la pendiente existe por medio de escalones, rampas o rampaleras con las calles Cruz Verde y Altozano al oeste.

La calle Huerto del Conde, paralela a la calle Lagunillas, sirve de conexión con la plaza de la Merced y el centro histórico de la ciudad, por lo que se puede considerar un eje secundario, pero muy importante.

La calle Lagunillas va a desembocar perpendicularmente con otro de los ejes más importantes y característicos del barrio con presencia de viviendas catalogadas, como es la calle Cobertizo del Conde, que cierra el barrio en todo su extremo sureste.

## Nodos, plazas, espacios de encuentro

En Lagunillas no existen muchos ni grandes espacios de estancia y relación, pero se pueden identificar los siguientes cuatro espacios principales de encuentro:

***- Plaza de la Victoria:***

La plaza de la Victoria es el elemento bisagra que une Lagunillas con los barrios Cristo de la Epidemia, La Victoria y Conde de Ureña, situados al norte de la ciudad. Constituye una de las pocas zonas verdes de la zona con alto valor ambiental y sirve de entrada al barrio a través de la calle Lagunillas como se ha comentado.

Se caracteriza por la movilidad vehicular a su alrededor, lo que determina su aislamiento peatonal y una alta contaminación acústica debido al intenso tráfico de calle Victoria.

Actualmente el espacio de entrada a Lagunillas está formado por una pequeña rotonda, similar a la de la antigua fuente existente, pensada más para la circulación rodada que para facilitar el tránsito peatonal desde la plaza. El acceso peatonal a este espacio se hace especialmente difícil desde calle Lagunillas al no existir pasos peatonales y al estar cortada parte de la rotonda que se encuentra a su lado.

- ***Plaza de la Esperanza:***

Es una plaza resultado del derribo de distintas edificaciones, y de la transformación de estos solares que se encontraban a la espera de su construcción, con el proyecto de las llamadas "tecnocasas" por parte de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA).

Con el paso de los años, la vecindad ha ido realizando una serie de intervenciones para adaptarla como su principal espacio público de reunión y encuentro, en el que tienen lugar la mayoría de las manifestaciones culturales del barrio.

***- Plaza Victoria Kent***

En el encuentro entre las calles Lagunillas, Alonso Benítez y la esquina de la plaza Miguel de los Reyes se forma un ensanchamiento, que ha sido agrandado por la demolición del inmueble de Lagunillas 20, de propiedad pública (AVRA). El solar generado tras el derribo ha sido reconvertido en una plaza y pequeño jardín autogestionado por los residentes.

Desde este nodo se distribuyen seis calles radiales en todas las direcciones, (aparte de las ya mencionadas, las calles Coto de Doñana y Carrasco, por lo que constituye un espacio de paso obligado; es, el punto central del barrio. Además, tiene importancia debido a su relación directa con la calle Victoria a través de Coto de Doñana, que continúa a través de la calle Picacho hasta llegar al monte Gibralfaro.

***- Plaza Miguel de Los Reyes:***

Se trata de la única plaza construida como tal en todo el barrio, y se configura entre la calle Lagunillas, Roque García y Gómez de Salazar, Cruz Verde y Lagunillas. Actúa de nodo de conexión entre el barrio de Cruz Verde y Lagunillas propiamente dicho. Es el espacio público existente de mayores dimensiones, se conforma según la pendiente existente que resuelve según tres terrazas escalonadas. Esta fragmentación hace difícil su uso para actos de reunión numerosos. La plaza está delimitada por unos muretes laterales que la separan de las aceras perimetrales, de forma que la accesibilidad está muy limitada a ciertos puntos.

## Hitos de referencia

En general, el barrio carece de hitos o elementos visuales que sirvan como elementos de referencia dentro del barrio. Un hito de referencia desde dentro del barrio hacia afuera es la vista hacia el monte Gibralfaro, actuando como telón de fondo de las calles perpendiculares a Lagunillas hacia calle Victoria.

Se puede citar la estatua de Miguel de los Reyes, pero que está ubicada en la plaza Victoria, por lo que no es una referencia muy importante para los habitantes.

Un hito simbólico podría haber sido la antigua fuente que se estableció en el barrio en 1963 y hoy desaparecida, o la vivienda de Victoria Kent, hoy también derribada.

O como hito inmaterial, se puede señalar el ambiente de comercio que aún conserva en la propia calle Lagunillas, sobre todo en la parte norte próxima a la plaza Victoria, que caracterizó al barrio durante muchos años (existiendo frutería, pescadería, etc.); o la presencia de comercios muy conocidos y antiguos como un asador de pollos.

Aunque la referencia más conocida ahora para el barrio es la cantidad de grafitis existentes en los muros de los solares o viviendas abandonadas por todo el barrio.

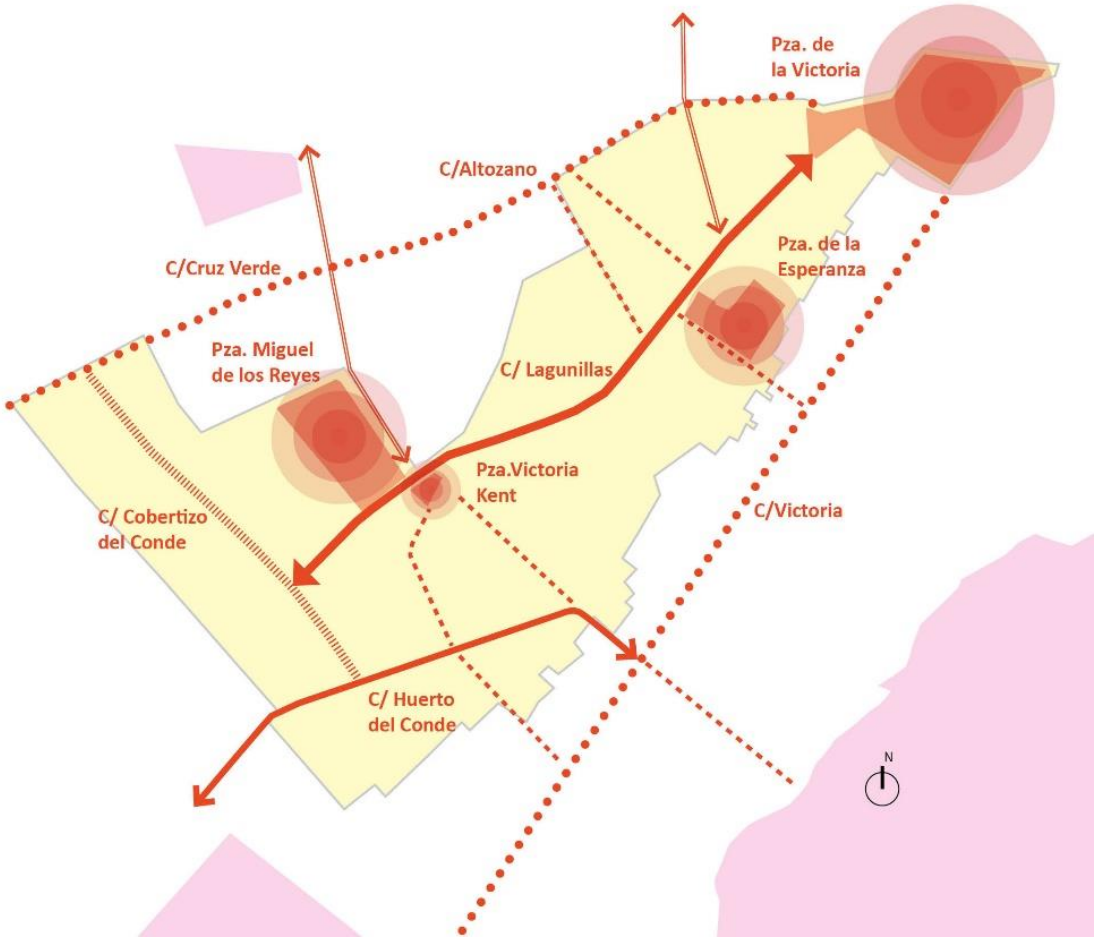



**Fig. 2.8:** *Esquema con ejes, nodos e hitos*

## Arte urbano: grafitis murales

Los primeros murales fueron impulsados por Miguel Chamorro, artista, muy querido en el barrio, que desde la asociación Fantasía en Lagunillas fue involucrando a los niños y niñas en esta labor. Posteriormente llegaron muchos artistas (siendo los más prolíficos José Luis BogArt (Tenis), Aintzane Cruceta, Onze, Lalone, Isa Nieto, Bohemio o Doger) que empezaron a realizar grafitis sobre muros y casas abandonadas reconvirtiendo la imagen degradada en espacios artísticos.

Los murales creados se pueden clasificar en distintos tipos en función de sus objetivos:

1. Los que representan obras maestras conocidas para darlas a conocer, como el Guernica o la Gioconda.
2. Los que visibilizan a personajes populares del barrio como Miguel Chamorro.
3. Los que ponen en valor personajes de reconocido prestigio social o artístico como Chiquito de la Calzada, Pepito Vargas, Pablo Raez, etc.
4. Los que denuncian determinadas amenazas sociales como la turistificación, la expulsión de los vecinos, el trato a migrantes, etc.
5. Los que expresan determinadas sensaciones y reflexiones propias del artista.

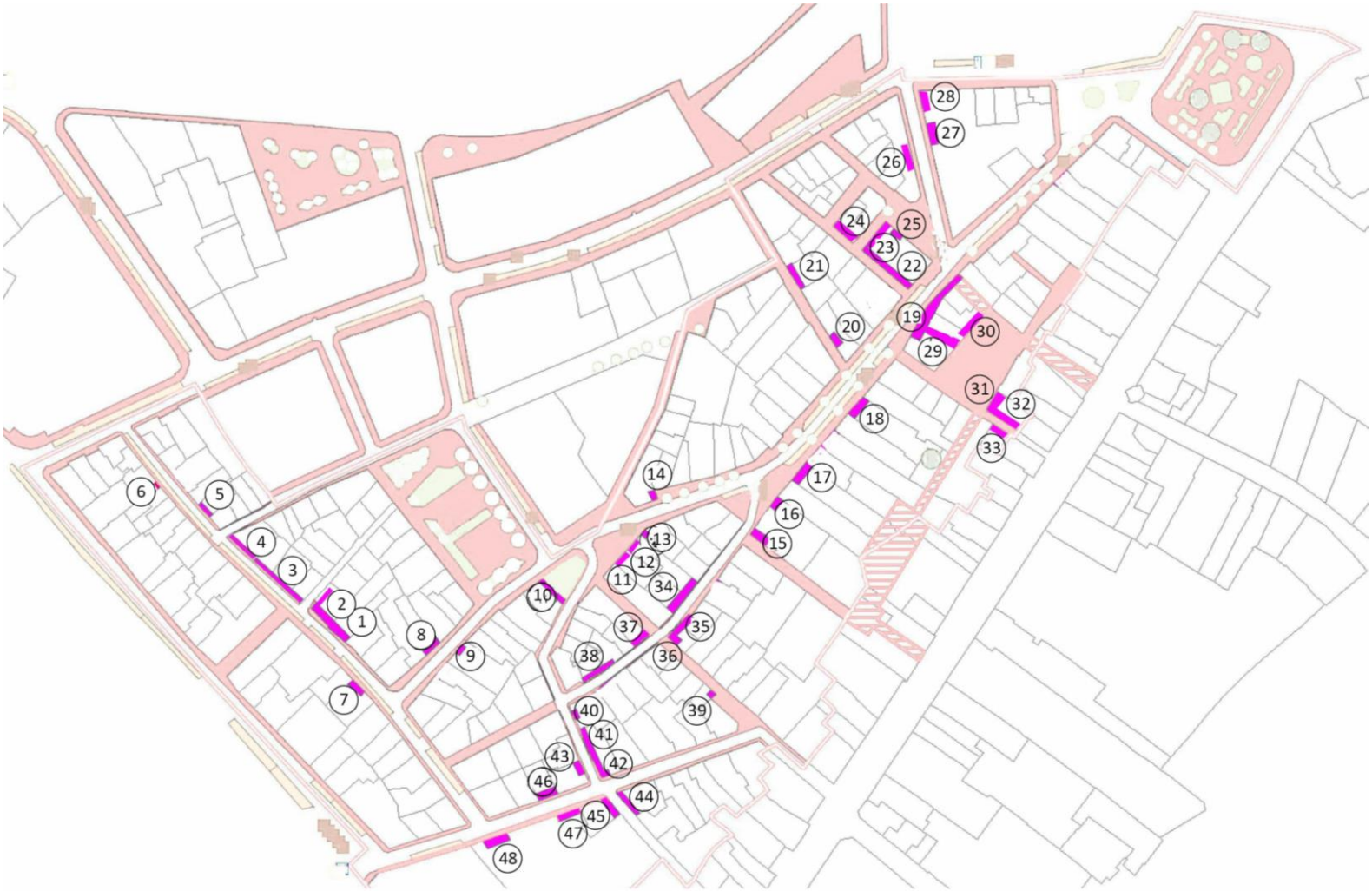
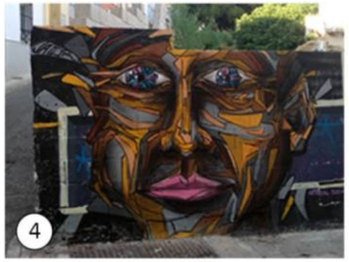



**Fig. 2.9:** *Plano con la ubicación de los grafitis existentes en Lagunillas*

1

2

3

4

5

6

7

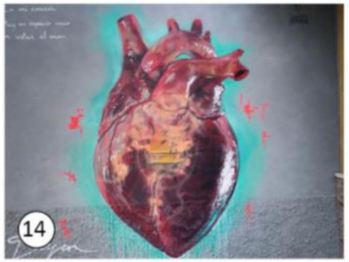
8

9

SIEMPRE FUERTE
10

MALAGA NO SE VENDE
DESPIERTA MALAGA, DESPIERTA
11

12

13

14

15

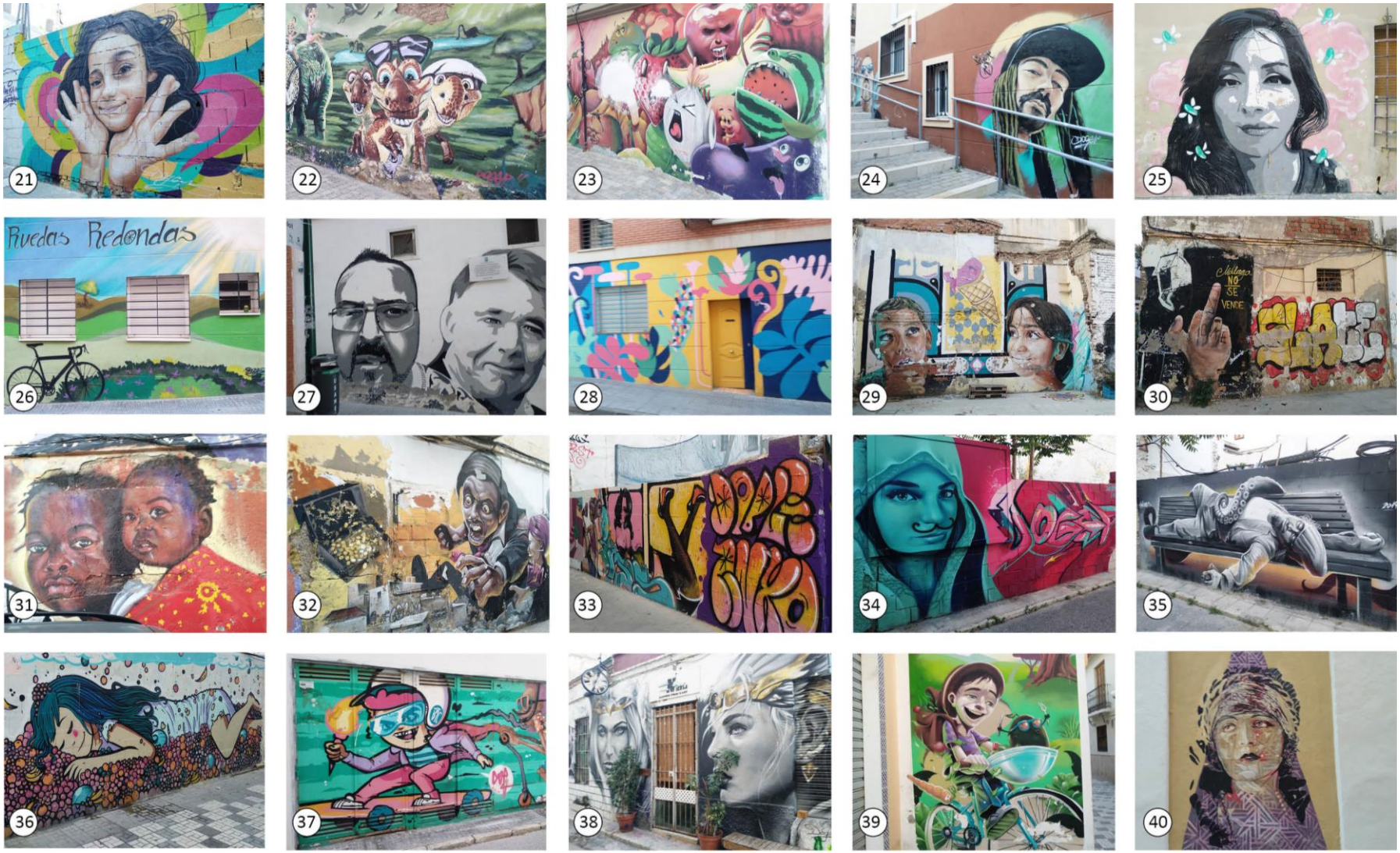
16

17

VAMOS A ROMPER
EL TECHO DE
CRISTAL
18

PLAZA
ESPERANZA
19

20


21
22
23
24
25
Ruedas Redondas
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

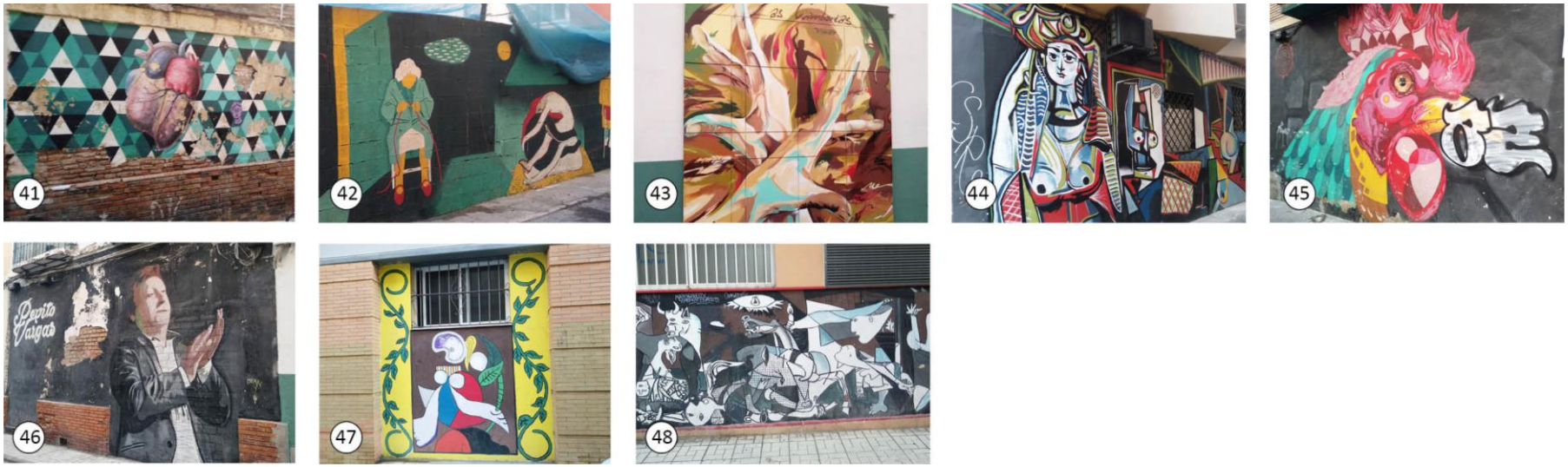



**Fig. 2.10:** *Grafitis existentes en Lagunillas*

## *2.2. Usos del suelo*

**Fig. 2.9:** *Usos en Lagunillas según el PEPRI (Fuente: https://urbanismo.malaga.eu/plan-general-de-ordenacion/pepri-centro/visor-cartografico/)*

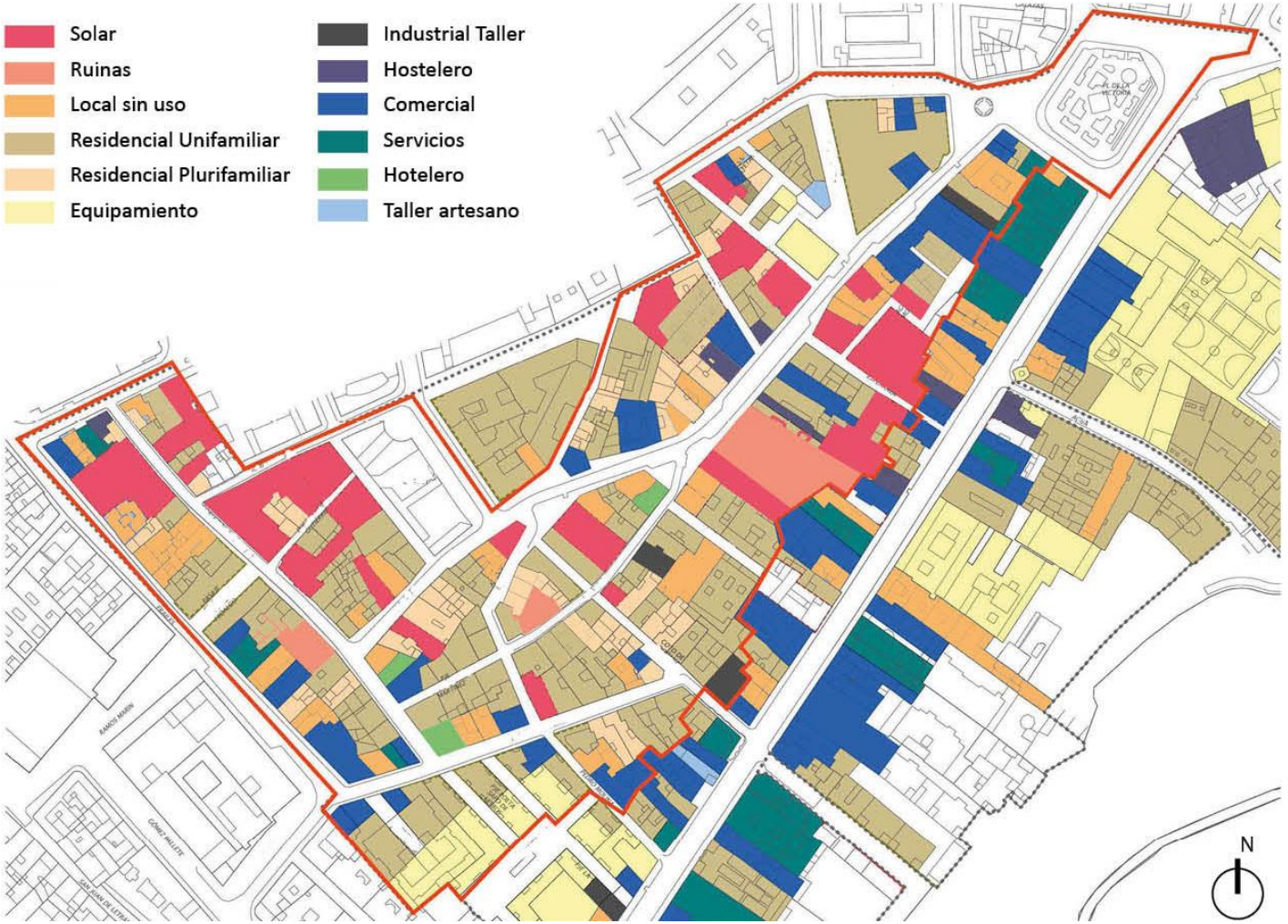



**Fig. 2.10:** *Usos en planta baja en Lagunillas*

## Complejidad de usos

El barrio se compone de **272 parcelas**, de las cuales **219 están edificadas** y **53 son solares**, que suponen el 80% y el 20 % respectivamente del total. Es decir, un 20% de las parcelas carecen de edificación, por lo que no pueden albergar ninguna actividad. Además, existen muchos locales comerciales abandonados o sin uso.

El uso mayoritario es residencial, dentro del cual una gran parte, el 32% del total de estas viviendas, se han dedicado a fines turísticos.

## Uso residencial

Sobre las 219 parcelas edificadas se cuantifican **868 viviendas,** de las cuales se ha podido constatar que **582** (un 67%) **están habitadas**, **107** (un 12%) se encuentran **deshabitadas**, y de 179 (21%) no se ha conseguido información. El uso residencial constituye por lo tanto el uso mayoritario del barrio.

## Polos de actividad: uso comercial, hotelero, hostelería

***Actividad comercial***

Las actividades comerciales no son muy abundantes (12%) y se concentran en la parte alta de la calle Lagunillas, y en la calle Frailes con la parte sur de la calle Huero del Conde, junto al mercado de la Merced, como comercio complementario de este mercado. También hay una pequeña concentración en la esquina de Cruz Verde con Frailes, encontrándose aquí el único comercio de proximidad del ámbito de la Cruz Verde, a parte de otro pequeño comercio en la calle Altozano.

Destaca el alto porcentaje de locales sin uso (18%), lo que unido al gran número de solares (20%), hace que un 38% de las plantas bajas del barrio se encuentren sin ninguna actividad

Los locales sin actividad se relacionan en la mayoría de los casos con edificios abandonados. Casi todos ellos pertenecen a los ámbitos de la UE-62 (comprendido entre Cobertizo del Conde, Gómez Salazar y Poeta Luque Gutiérrez) y los de la UE-22 y UE-23 (entre las calles Ana Bernal, Lagunillas, plaza de la Esperanza y traseras de la calle Victoria) de titularidad pública, pendientes del desarrollo de viviendas protegidas.

A continuación se muestra un esquema con los comercios existentes en Lagunillas

***Uso hotelero***

En relación con el uso de las 582 viviendas habitadas de las que se han obtenido datos, se ha identificado que 393 (un 68%) corresponde a uso residencial y **189** de estas (un 32%) son de **uso turístico según el trabajo de campo** (144 registradas según los datos de las viviendas con fines turísticos de la web del Ayuntamiento de Málaga *http://www.malagaturismo.com/es/recursos-turisticos/detalle/listado-de-viviendas-con-fines-turisticos/1241*).

Existe igualmente un hostal en la confluencia entre calle Lagunillas y calle Vital Aza.

***Uso hostelero***

Respecto al uso hostelero sólo existen un restaurante y un bar-asociación cultural en la parte alta de Calle lagunillas, junto a la plaza de la Esperanza, y un pequeño bar en calle Altozano.

## Usos del espacio público

***Calle Lagunillas***

Con respecto a la utilización del espacio de esta calle, al ser el eje del barrio y entrada desde la plaza de la Victoria, posee siempre mucho uso, pero detecta una mayor intensidad durante las mañanas tanto de residentes como de los barrios contiguos, cuando todos los comercios del barrio están abiertos, especialmente en su parte alta desde la plaza de la Esperanza hasta la plaza de la Victoria ( donde se encuentra una

pescadería, una droguería, un estanco, el un ultramarinos, una frutería, etc.

**Fig. 2.11***: Vida comercial en horario de mañana en la parte alta de la calle /Lagunillas*

Al ser un lugar de paso hacia el centro histórico, en la calle Lagunillas se identifican algunos estudiantes que bajan de la zona de El Ejido, así como vecinos de barrios de la zona norte, calle Cristo de la Epidemia principalmente, aunque muchos prefieren según el horario transitar por la calle Victoria que es más concurrida.

### *Plaza de la Victoria*

Esta plaza apenas tiene uso ciudadano, ya que se caracteriza por la movilidad vehicular a su alrededor, lo que determina su aislamiento peatonal. El espacio de entrada a Lagunillas está formado por una rotonda, pensada más para la circulación rodada que para facilitar el tránsito peatonal desde la plaza. El acceso a este espacio se hace especialmente difícil desde calle Lagunillas al no existir pasos peatonales y al estar cortada parte de la rotonda que se encuentra a su lado. Es una plaza de mucha intensidad peatonal ya que conecta tres barrios, y es el acceso también al Centro de Salud situado al principio de calle Chaves.

**Fig. 2.12***: Exceso de vehículos en plaza Victoria que impiden un uso peatonal*

### *Plaza de la Esperanza*

Es el espacio público de referencia en el barrio, adaptada por la propia vecindad para su uso como espacio de reunión y encuentro, donde se producen la mayoría de las manifestaciones culturales del barrio, y es muy usada a cualquier hora del día.

**Fig. 2.13:** *Eventos realizados por diferentes asociaciones en la plaza de la Esperanza*

### *Plaza Victoria ¿De Quién?*

En el solar del edificio demolido la vecindad ha plantado una serie de vegetación, dándole de este modo un nuevo uso púbico como jardín autogestionado. En la gran medianera existente se ha realizado un mural en memoria de Pablo Raez, dentro del programa "Málaga más bella". El barrio la identifica como la plaza "Victoria de Quién", por la proximidad de la casa en la que nació Victoria Kent y el olvido institucional hacia esta reconocida mujer.

Esta plaza no tiene un uso específico, aunque se considera un ámbito muy importante por ser nexo de unión entre las distintas partes del barrio y de fuera.

**Fig. 2.14:** *Carencia de mobiliario urbano para un mejor uso de la Pza. Victoria ¿De Quién?*

### *Plaza Miguel de los Reyes*

La plaza es el centro de reunión de parte de la vecindad, pero está infrautilizada debido a su escaso valor ambiental con escasas zonas ajardinadas, a su baja dotación funcional y sus problemas de accesibilidad, lo que limita su relación con los edificios colindantes, y al poco cuidado y limpieza que recibe tanto en las zonas pavimentadas como en las escasas zonas ajardinadas.

**Fig. 2.15:** *Espacio poco usado en la plaza Miguel de los Reyes*

## *2.3. Análisis de la movilidad*

### Reparto modal

Ante la pregunta de respuesta múltiple realizada en la encuesta sobre la movilidad, se obtienen **187 respuestas** de las cuales se destaca que **el medio de transporte más utilizado es ir andando**, correspondiendo a un **45%,** mientras que la comunidad universitaria (según la fuente de la Vicepresidencia del CEUMA) se mueve principalmente en coche privado y en autobús. Se aprecia también un gran uso del transporte público como el bus con 2l 21%, por encima de la utilización del vehículo privado que es un 16%.

*¿Qué medio de comunicación utiliza para moverse a otros lugares de la ciudad?*

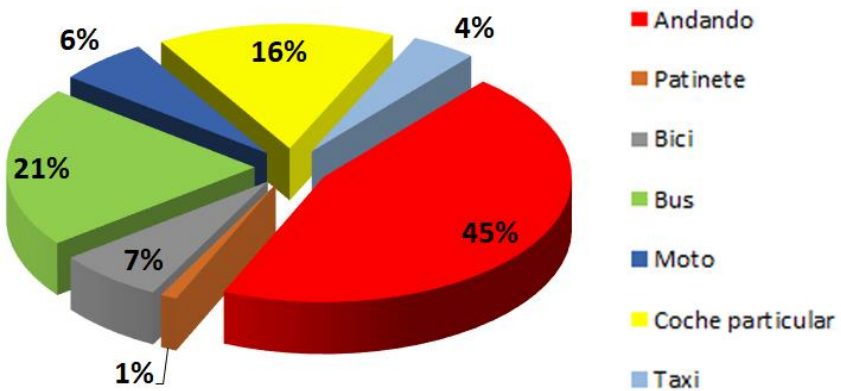



**Fig.2.16:** *Medios de transporte utilizados por residentes de Lagunillas para moverse*

## *2.3.1. La movilidad rodada*

### Características del tráfico: red viaria principal y secundaria

El estudio de la movilidad debe tener en cuenta a los propios residentes de Lagunillas como el contexto residencial colindante, considerando los barrios de Cruz Verde y la Victoria, y principalmente toda la comunidad universitaria del Campus de El Ejido (UMA), que se encuentra situado a apenas a 200 m del barrio, con unas poblaciones que se expone en el siguiente cuadro:

| Área | Población |
|---|---|
| CRUZ VERDE | 2.220 |
| LAGUNILLAS | 988 |
| VICTORIA | 1.704 |
| Comunidad Universitaria | 5.000 |
| TOTAL | 9.212 |

En cuanto a la movilidad rodada, la vía principal de carácter más urbano y casi metropolitano es calle Victoria ya que es prácticamente la única vía de comunicación del centro con los barrios del norte de Málaga.

Por otro lado, como uno de los lados que conforman el triángulo de Lagunillas está la calle Cruz Verde-Altozano, que recoge el tráfico de toda esta densa zona residencial y de las conexiones con la zona universitaria y residencial de El Ejido. Cerrando este triángulo y haciendo frontera con el centro histórico está la calle Frailes que recoge

el flujo que viene desde la plaza de la Merced y se dirige hacia Capuchinos.

A nivel interno la movilidad rodada está conformada prácticamente por la calle Lagunillas, la vía con una anchura superior a 10m., que recorre todo el barrio longitudinalmente descendiendo con una ligera pendiente hasta encontrase perpendicularmente, en la zona suroeste, la calle Cobertizo del Conde; y la calle Huerto del Conde como único acceso rodado desde esta zona.

Luego existe una serie de calles de carácter terciario perpendiculares a calle Lagunillas, más estrechas y con una pendiente más pronunciada, superando el 10% en algunos casos, hacia la calle Cruz Verde y Altozano, y más planas hacia la unión con la calle Victoria.

Con respecto a la movilidad en coche privado, de los **124 residentes** encuestados, un **39%** manifiesta **no tener coche** propio.

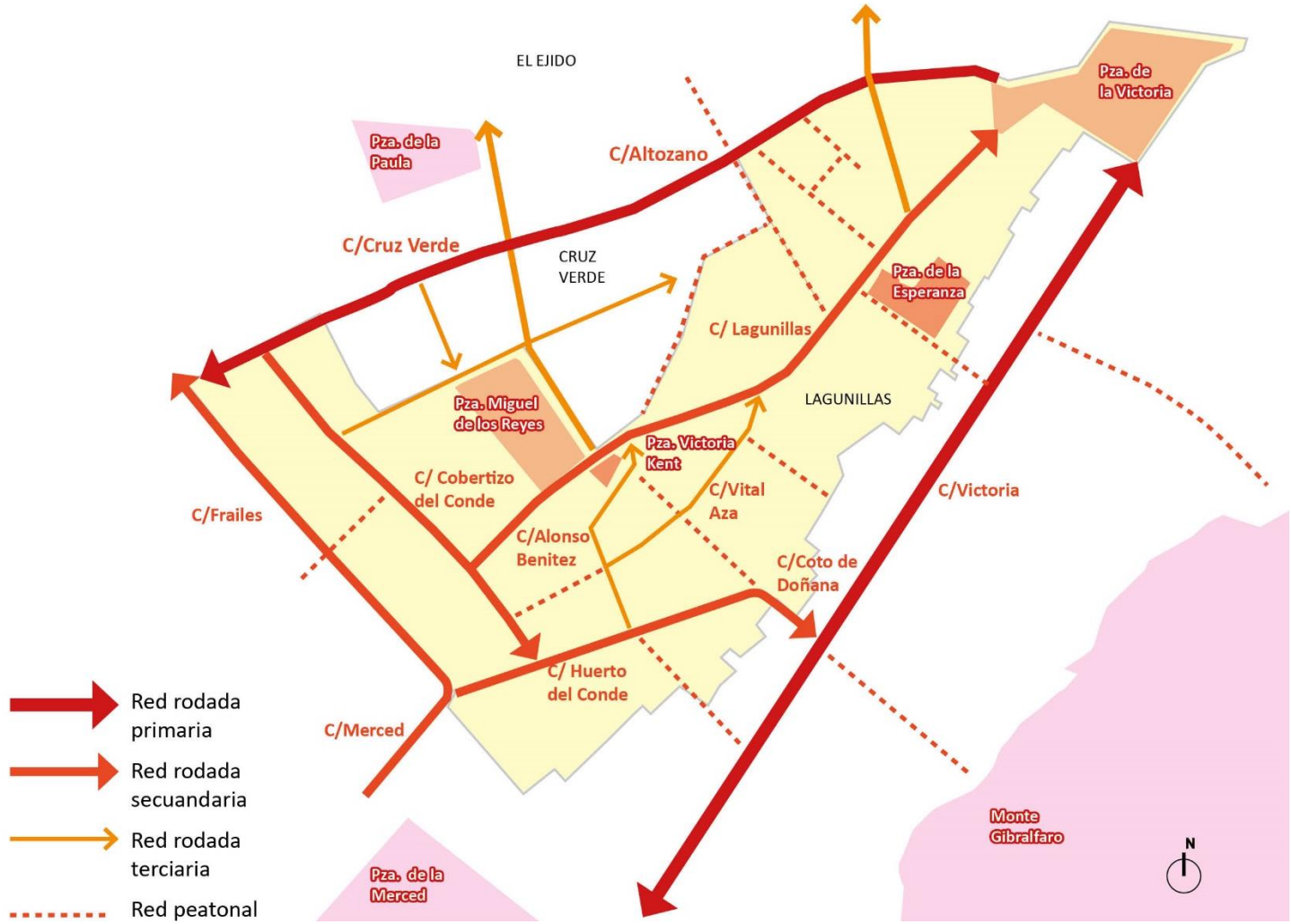



**Fig.2.17:** *Estudio de la movilidad de Lagunillas*

## Aparcamientos de vehículos cubiertos, dotaciones

De los 124 residentes encuestados, la mayoría manifiesta tener problemas de aparcamiento, concretamente un **36%** aparca en **garaje privado** y el **21% aparca en la calle y de manera gratuita**.

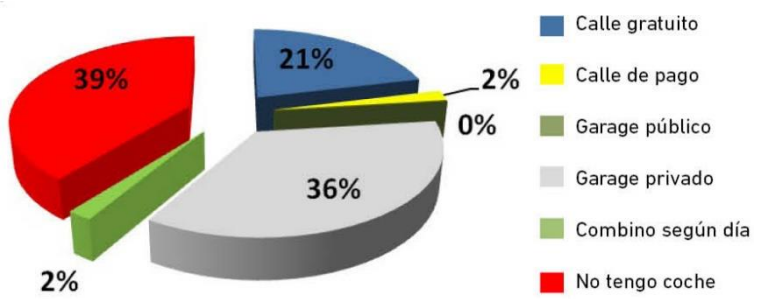



**Fig.2.18:** *Posesión de coche y lugar de estacionamiento.*

El problema de la falta de aparcamiento para residentes está relacionado con la presión que ejerce la población universitaria del Ejido, que en su mayoría usa el vehículo privado para trasladarse al Campus. Este problema se ve agravado por la clausura desde hace años de los aparcamientos situados en los bajos de los bloques de edificios de viviendas públicas de la calle Cruz Verde.

En cuanto a los aparcamientos públicos cubiertos no existen en el interior de Lagunillas, pero si se encuentran dos en un área próxima, uno en calle Refino (*Parking Atlántida*); y otro en la plaza Jesús el Rico, junto a la plaza de la Merced (*Aparcamiento Alcazaba*).

Podemos distinguir dos tipos aparcamientos cubiertos, los aparcamientos de rotación y los de residentes:

**Aparcamientos de rotación**

*Aparcamiento Alcazaba.* Aunque no se encuentra dentro de la zona de Lagunillas se sitúa dentro del entorno de esta. Este aparcamiento cuenta con 378 plazas en rotación, 11 plazas para Personas con Movilidad Reducida (P.M.R.), 8 plazas para motocicletas y 146 plazas en concesión.

*Parking Atlántida:* Aparcamiento privado de rotación con plazas situado en la zona de la Cruz Verde, con acceso desde la calle Refino.

**Aparcamientos para residentes**

*Aparcamiento el Ejido.* Es un aparcamiento de residentes de promoción municipal con plazas, muchas de ellas usadas en régimen de alquiler por los universitarios del campus del Ejido. Se sitúa en la zona de confluencia de la Cruz Verde con el Ejido.

*Lagunillas:* existen pocos edificios con aparcamientos en el sótano, tan solo hay cuatro inmuebles, que suman 122 plazas. El resto de la edificación no puede incorporar el aparcamiento por las escasas dimensiones de las parcelas o por ser edificación antigua.

*Cruz Verde:* los edificios de viviendas en algún régimen de protección de la zona de Cruz Verde, en su mayoría constan de aparcamientos en planta sótano. No obstante, estas plazas se encuentran inutilizadas en la mayoría de los edificios por problemas en su uso y mantenimiento.

Estos aparcamientos suman un total de 310 plazas sin utilizar, lo que se considera un contrasentido en una zona con una alta demanda de aparcamiento.

**Fig.2.19:** *Bajos de dos edificios de Cruz Verde con aparcamientos actualmente clausurados.*

## Estacionamiento en la calle: vehículos, carga y descarga, PMR, motos

El barrio Lagunillas cuenta con una dotación de aparcamientos insuficiente, algunas calles cuentan con estacionamientos libres y, tan solo en algunos puntos específicos se pueden encontrar estacionamientos para motos. Debido a la falta de aparcamientos en algunas calles se pueden ver vehículos aparcados encima de la acera.

**Fig.2.20:** *Vehículos aparcados sobre la acera*

A esta situación se le suma la cercanía al centro y la gran cantidad de usuarios que van en vehículo privado, como la proximidad que el barrio tiene con el Campus Universitario de El Ejido, donde están matriculados más de 4.500 estudiantes (ascendiendo aproximadamente a unas 5.000 personas con el profesorado y el PAS).

La comunidad universitaria, desde la Vicepresidencia del CEUMA, informa de la gran preocupación en torno a la escasez de aparcamientos, como a la frecuencia y la mala conexión del transporte público, especialmente agravado en épocas de exámenes y en horario nocturno.

La cultura en el uso del vehículo privado, más los problemas detectados de transporte público para los estudiantes (tanto en lo relativo a la frecuencia como a la conexión), provocan inconvenientes en la movilidad y accesibilidad en la zona.

En cuanto a los aparcamientos para vehículos, la mayoría de las plazas para estacionar en la calle están situados en la calle lagunillas, calle Cruz Verde-Altozano y calle Cobertizo del Conde.

La calle Lagunillas cuenta con 12 estacionamientos de vehículos privados, otros 2 para personas con movilidad reducida y 3 de carga y descarga.

**Fig.2.21:** *Vehículos aparcados sobre las plazas públicas existentes en Calle Lagunillas y calle Huerto del Conde*

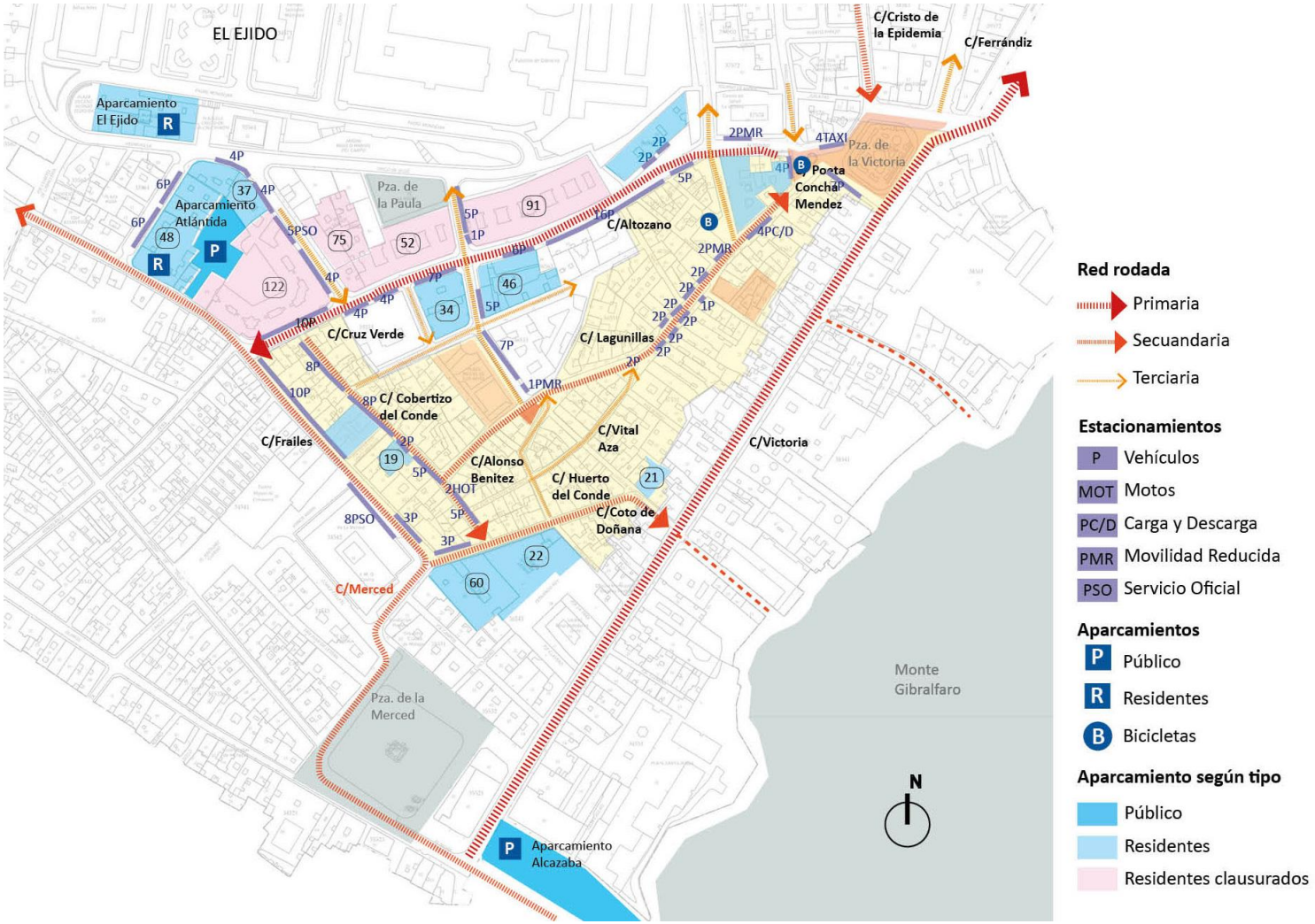



**Fig.2.22:** *Plano de movilidad en vehículo privado, aparcamientos y estacionamientos en Lagunillas*

## Accesibilidad del transporte público: paradas, proximidad, usuarios, conectividad

En el interior de Lagunillas no existe ninguna línea de transporte público, ya que las 6 líneas más cercanas (Líneas 1, 36, 37, C1, C2, N2) pasan sólo por Calle Victoria y tiene parada en la plaza de la Victoria, justo a la entrada de Lagunillas. La zona norte de Lagunillas por lo tanto tiene un acceso cercano a las líneas de autobús, y a través de estas seis líneas están muy bien con el resto de la ciudad. La zona sur del barrio posee también paradas cercanas en la plaza de la Merced y al principio de calle Victoria.

La comunidad universitaria, denuncia la escasa frecuencia y la mala conexión del campus del Ejido con el transporte público, especialmente agravado en épocas de exámenes y en horario nocturno.

De los **124 residentes** encuestados, un **21%** afirma que **el medio de transporte más utilizado para** desplazarse a otros lugares de la ciudad **es el autobús,** el segundo medio más utilizado después del ir andando.

Las opiniones de los residentes de Lagunillas también valoran positivamente la conexión del barrio con las líneas de autobuses, ya que, de las **124 respuestas** a esta cuestión, un **58%** responde que está **muy bien conectado** y un **15%** que **nada bien conectado**.

*¿Le parece que el barrio está bien conectado con las líneas de autobús?*

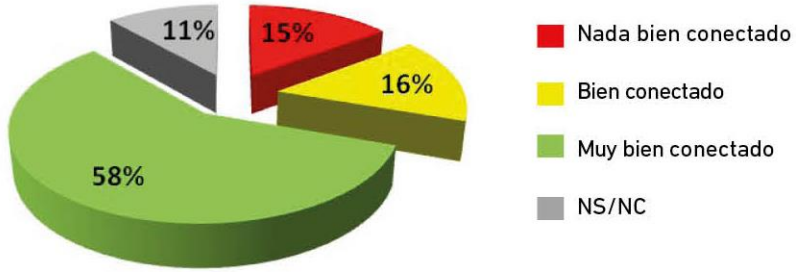



**Fig.2.23:** *Percepciones sobre la conexión con las líneas de autobús*

**Fig.2.24:** *Plano de proximidad al transporte público*

### *2.3.2. Movilidad blanda: peatonal y bicicleta*

## Conectividad peatonal

A Lagunillas se puede acceder a pie y con vehículo privado, ya que hay accesos peatonales y rodados, sin embargo, no existen carriles para bicicletas.

En cuanto a la conectividad peatonal se ha realizado un estudio acerca de la percepción de los residentes del barrio, concretamente en la conectividad de Lagunillas con respecto a otras zonas contiguas de la ciudad como son el centro histórico, la calle Victoria, el barrio de El Ejido y el monte Gibralfaro. De los **124** encuestados una media del **73%** se siente **satisfecho/a** con estas conexiones peatonales, y sólo existe una pequeña diferencia con el acceso a Gibralfaro, cuyas variables dependen de la situación concreta de los domicilios en el barrio y de la cantidad de habitantes a la que se realiza el cuestionario de cada zona del barrio.

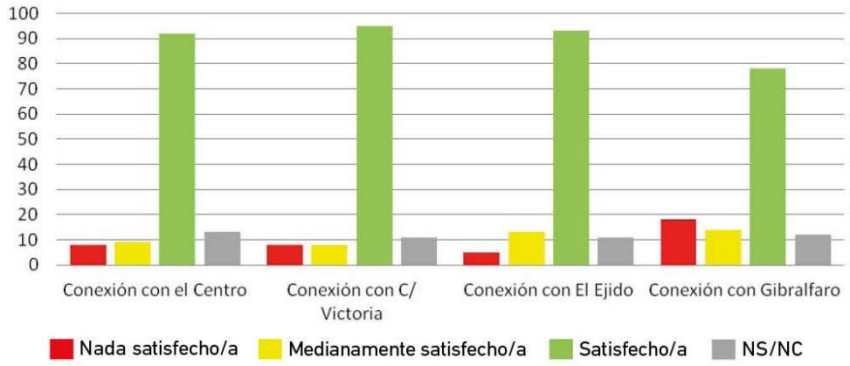



**Fig.2.25:** *Percepciones sobre la conectividad peatonal en el barrio con zonas contiguas*

Por ello, la conectividad peatonal no se contempla como un problema para el barrio, sino como una singularidad que le permite conservar algunas de las fortalezas y de su identidad (tranquilidad, movilidad sostenible, y un estilo de vida residencial).

Se valora la integralidad y sostenibilidad que brinda el barrio en materia de conectividad, especialmente por los/as vecinos/as que se mueven principalmente caminando por la zona. Algunos/as piensan que la apertura de ciertos accesos provocaría la entrada de más turismo, afectaría a la tranquilidad que caracteriza a Lagunillas, se asociaría exclusivamente a un criterio comercial y ello llevaría implícito la subida del alquiler, como queda plasmado en algunos de los grafitis que están en una de las calles de acceso a Lagunillas.

## Accesibilidad de las zonas peatonales: Interacción entre movilidad rodada y peatonal

Lagunillas posee una trama de calles peatonales que la convierten en una zona muy agradable para pasear sin contaminación acústica ni atmosférica, en concreto la superficie de espacio dedicada al peatonal son 9.810 $m^2$.

**Fig.2.26:** *Plano con las zonas peatonales de Lagunillas*

**Fig.2.27:** *Calles peatonales de Lagunillas de Lagunillas*

La mayoría de las calles que compatibilizan el uso peatonal con el vehículo rodado o la bicicleta son muy incómodas y no funcionan bien debido a la estrechez de las aceras de la mayoría de ellas.

**Fig.2.28:** *Calles con pocas aceras y sin espacio para el peatón o la bicicleta*

La conexión exclusivamente peatonal con el centro y el mercado de la Merced se establece a través del Pasaje Escultor Pérez Hidalgo entre las calles Fraile y Cobertizo del Conde.

Se constata igualmente que la cantidad de coches existentes en la zona, reduce la autonomía de los niños y niñas para ir solos al colegio, sobre todo por la falta de accesibilidad peatonal en ciertos trayectos. Especialmente ocurre esto en la zona que rodea a la plaza de la Victoria en dirección al CEIP Nuestra Señora de Gracia, que carece de paso de peatones, a pesar de que muchas personas destacan que los niños van y vienen solos al colegio. Por lo tanto, la cuestión de la seguridad peatonal es un asunto que se podría mejorar.

Es destacable la conectividad a pie con el monte Gibralfaro, que se podía potenciar de una forma más clara.

## Carriles bici, aparcamientos, señalización

No existe un carril habilitado para bicicletas ni en el barrio ni en las zonas cercanas que permita una posible conexión con ellos, exceptuando carril que parte desde la plaza de la Merced y recorre la calle Madre de Dios y calle Montaño hasta la plaza Montaño. Este carril se interrumpe para continuar luego por las calles Parra y Cruz de Humilladero.

Con respecto a los aparcamientos para bicicleta existen dos en el barrio, uno situado en la conexión entre calle lagunillas y plaza de la Victoria, y otro en el espacio público de la calle Poeta Concha Méndez. En cuanto al punto más cercano de estacionamiento de bicicletas públicas

compartidas, este se sitúa en la calle Juan Luis Peralta junto a los jardines de la Caseta del Jardinero.

**Fig. 2.29***: Izda.: Niños con bicicletas en C/Lagunillas. Drcha.: Mujer en C/Huerto del Conde*

## *2.4. Propuestas ciudadanas para la configuración urbana y la movilidad*

### Propuestas ciudadanas para la configuración urbana

- No subir las alturas actuales de las edificaciones
- Generar más complejidad de usos (sociales, culturales, comercio proximidad)
- Priorizar el uso residencial y colectivo frente al hotelero y turístico.
- Construir viviendas públicas en los solares de la Administración
- Rehabilitar los edificios del S. XIX con fondos europeos
- Crear zonas verdes
- Fomentar la participación del vecindario en la remodelación urbanística: procesos directos y vinculantes.

### Propuestas ciudadanas para la movilidad

- Reequilibrar el espacio destinado al vehículo motorizado, priorizando el espacio de preferencia peatonal y de estancia
- Reducir el impacto que tiene el tráfico vehicular en la salud de las personas
- Generación de itinerarios accesibles
- Calmado de tráfico a través de la declaración de "Zona 30"
- Implementación de estacionamientos para bicicletas localizados en las plazas
- Cambiar el sentido de circulación del último tramo de Calle Lagunillas junto a la Calle Victoria
- Peatonalizar parte de la plaza de la Victoria

# 03

# DESCRIPCIÓN Y ANALISIS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

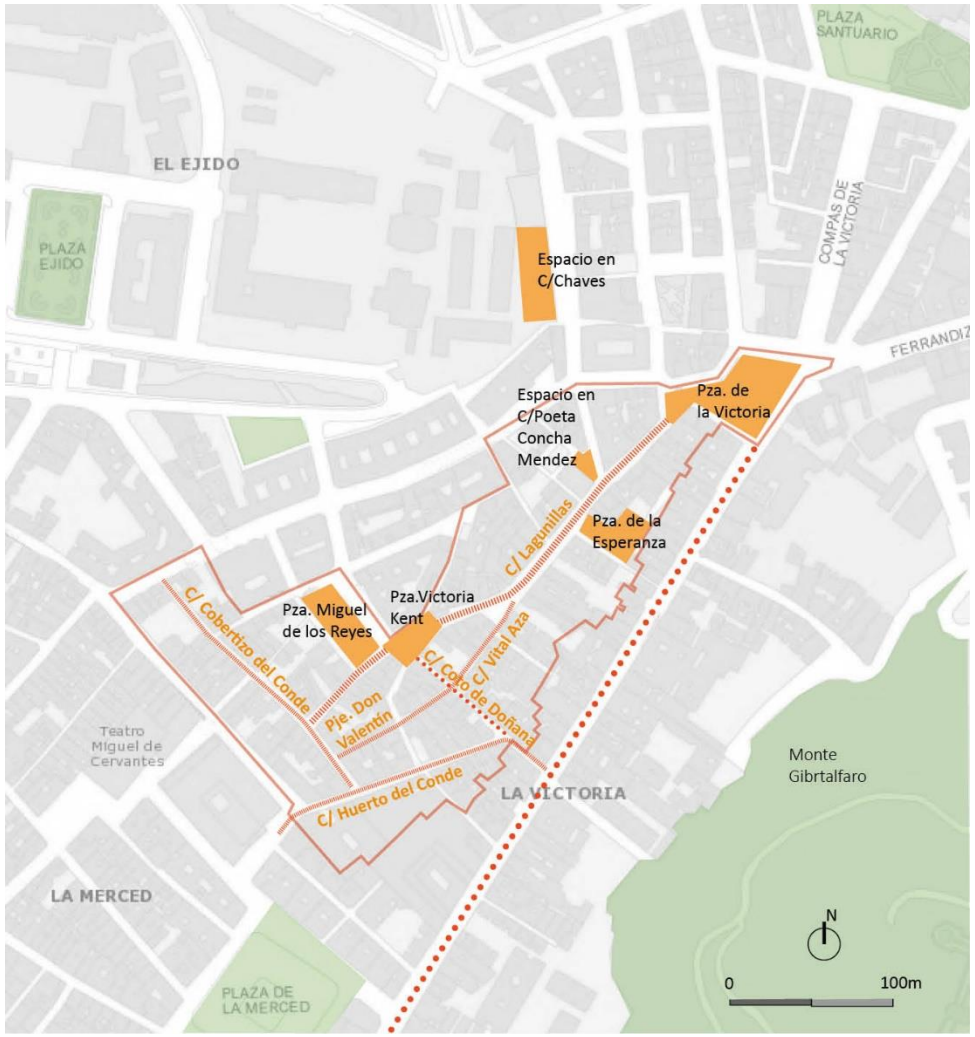



**Fig.3.1:** *Plano con la localización de los espacios públicos de Lagunillas*

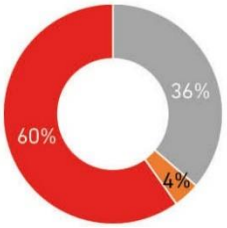
## *3.1. Descripción y análisis de los principales espacios públicos*

### Datos generales del espacio público en Lagunillas

***Superficie de espacio público/ habitante***

| | |
|---|---|
| Nº habitantes censados | 988 |
| Espacio peatonal | 9.810 $m^2$ |
| Sup. espacio público/habitante | 9,93 $m^2$/hab. |

***Superficie de espacio peatonal/ calzada/ estacionamiento***




| | |
|---|---|
| Espacio de calzada | 5.948,15 $m^2$ |
| Espacio peatonal | 9.809,38 $m^2$ |
| Espacio destinado a estacionamiento | 640,54 $m^2$ |
| Total | 16.398,07 $m^2$ |

A continuación se identifican y describen los principales espacios públicos de Lagunillas.

### 1. Calle Lagunillas

**Fig.3.2:** *Imagen aérea de calle Lagunillas*

La calle Lagunillas es el eje vertebrador en torno al cual se aglutina la actividad comercial y la vida social de todo el barrio. Esta calle, de unos 240 m, tiene una entrada natural por el norte desde una rotonda anexa a la plaza de la Victoria y desemboca en la calle Cobertizo del Conde.

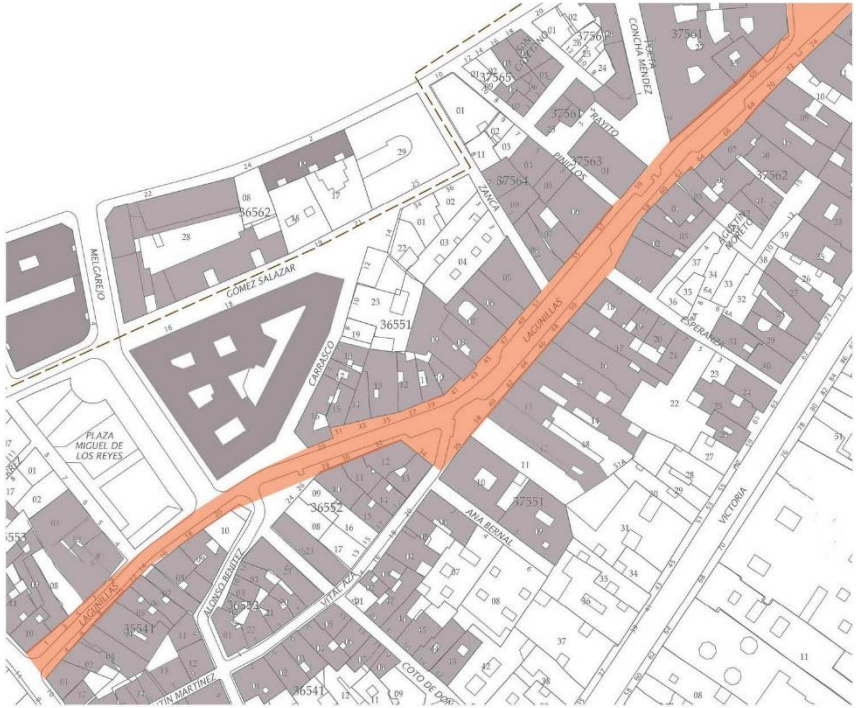



**Fig.3.3:** *Planta de calle Lagunillas*

No tiene una conexión directa con el centro de la ciudad, por lo que esta se hace a través de la calle Huerto del Conde.

Esta calle tiene un carácter local, pues articula las circulaciones interiores del barrio, y sus relaciones sociales. La morfología urbana de esta vía es irregular, con una estructura parcelaria muy fragmentada y edificación de mediana y baja altura. Es una vía predominantemente peatonal, con escaso tráfico rodado.

La morfología urbana de esta vía es irregular, con una estructura parcelaria muy fragmentada y edificación de mediana y baja altura. La sección de la calle es, en general, una sección abierta por la escasa altura de la edificación (2 y 3 plantas) No obstante, esta cualidad podría modificarse con la renovación de la edificación conforme a la normativa del PGOU, que establece 4 plantas (PB+3).

Otra de las características de la calle y su entorno es la ausencia de espacios de estancia y relación, lugares intergeneracionales donde poder reunirse y zonas con juegos para los niños.

A lo largo de su recorrido, la calle presenta una serie de plazas anexas y espacios de mayor amplitud, que podrían funcionar mejor como lugares de encuentro mediante un cambio en su tratamiento, y la calle como nexo de unión y articulación de todos ellos, como son: plaza Miguel de los Reyes, plaza Victoria Kent, plaza de la Esperanza, espacio en calle Poeta Concha Méndez junto al edificio de la Federación de sordos, y la plaza de la Victoria.

| Calle Lagunilllas | | | |
|---|---|---|---|
| | Malo | Regular | Bueno |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | | X | |
| Espacio peatonal: aceras | | X | |
| Accesibilidad | | X | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | X | | |
| Confort térmico, sombra | X | | |
| Pavimentación, zonas permeables | X | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | X | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | | | X |
| Infraestructuras (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | | X |

**Fig. 3.4***: Imágenes de la calle Lagunillas*

## 2. Plaza Miguel de los Reyes

**Fig. 3.5***: Vista aérea de la Plaza Miguel de los Reyes*

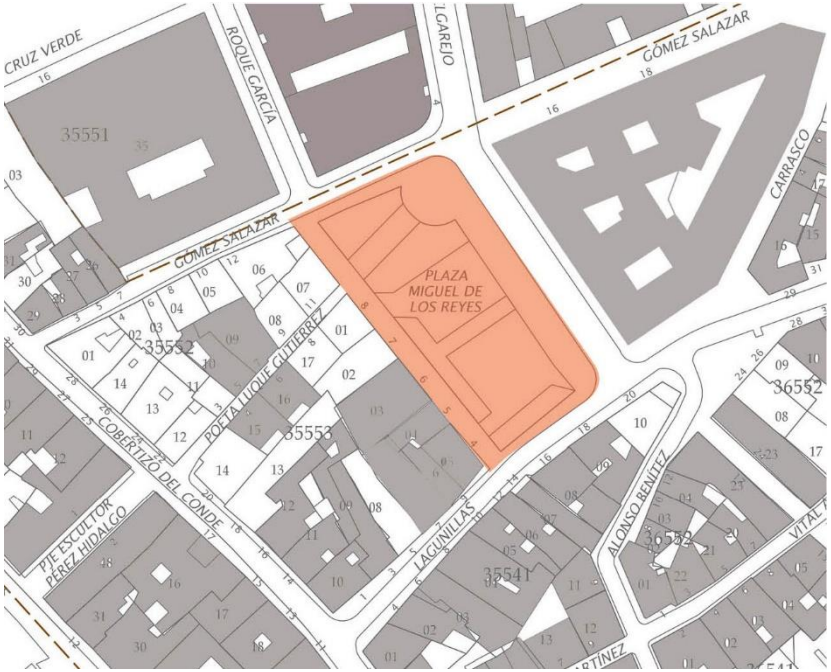



**Fig. 3.6***: Planta de la Plaza Miguel de los Reyes*

Se localiza en el límite con el barrio de Cruz Verde, entre las calles Roque García, Gómez Salazar y Lagunillas. Es un espacio poco concurrido a lo largo del día, aunque quienes sí lo aprovechan, y durante todas las horas del día, son los vecinos y vecinas de Cruz Verde cuyas viviendas están en los límites de la misma. Suelen ser hombres, algún adolescente, pocos niños, y algunos perros.

El encuentro se genera en torno al consumo de alcohol, a la música, y al baile flamenco principalmente. Algunos de estos vecinos hacen un uso doméstico de este espacio, sacando sus sillas y mesas a la plaza para reunirse.

Es una plaza fragmentada en tres terrazas, lo que hace difícil su uso para actos de reunión. Está delimitada por unos muros laterales que la separan de las aceras perimetrales, de forma que la accesibilidad está muy limitada a ciertos puntos.

El equipamiento urbano de esta plaza es escaso y heterogéneo, y se limita a cinco bancos de madera en malas condiciones, y tres bancos de hormigón con formas geométricas, que no son muy utilizados, ya que la gente utiliza los muretes de ladrillo. Existen tres papeleras alrededor de la plaza, pero ninguna en su interior. La iluminación no parece suficiente, ni bien integrada. No existe una dotación de juegos infantiles u otros elementos urbanos que hagan atractiva esta plaza para su uso.

En cuanto a su vegetación, es de las pocas zonas de Lagunillas que posee un arbolado frondoso. Este arbolado es de porte importante en las zonas perimetrales, dejando el centro libre, aunque no está muy cuidado. La zona superior cuenta con un bosquecillo de pinos, que crea una zona oscura utilizada como punto de venta y trapicheo, tiene zapatos colgados en los cables como señal del mismo. La vegetación de bajo porte es casi inexistente y descuidada, utilizándose como zona para los excrementos de perro.

La pavimentación de las distintas terrazas se mantiene en buen estado, aunque es muy "dura", por la ausencia de zonas permeables, parterres

u otros elementos que rompan la contundencia y frialdad del material actual.

En relación al mantenimiento, lo que más llama la atención es su alto nivel de suciedad, tanto en las zonas pavimentadas como en las escasas zonas ajardinadas. También se manifiesta esta falta de mantenimiento en el deterioro de algunos de los muretes perimetrales de ladrillo existentes que poseen muchas pintadas. No hay contenedores para recogida selectiva de basura por lo que la acumulación de esta, crea una sensación de vertedero en una parte de la plaza.

La plaza está bien conectada en todos sus límites, pero es un espacio para repensar espacial y socialmente. En la zona sur se conecta a través de una de las dos calles históricas y empedradas del barrio como es la calle Poeta Luque Gutiérrez, hacia la calle Cobertizo del Conde. Por su situación estratégica puede ser un elemento conector entre los barrios de Cruz Verde y Lagunillas rompiendo la barrera social existente actualmente entre ambos.

En la calle Gómez Salazar, dando fachada a la misma plaza se encuentra el Centro Infantil "La Casita", que podría hacer un mayor uso de la plaza, si se adecúa para ello.

Como dato relevante la estatua de Miguel de los Reyes, cantaor y bailaor flamenco malagueño de quien recibe el nombre la plaza no se encuentra en este espacio sino en la plaza Victoria (a unos 300 m.)

| Plaza Miguel de los Reyes | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | | **X** | |
| Espacio peatonal: aceras | | **X** | |
| Accesibilidad | **X** | | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | | **X** | |
| Confort térmico, sombra | | | **X** |
| Pavimentación, zonas permeables. | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | **X** | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | **X** | | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | **X** | |

**Fig. 3.7***: Imágenes de Plaza Miguel de los Reyes*

## 3. Plaza Victoria ¿De Quién?

**Fig. 3.8***: Imagen aérea de la plaza Victoria Kent*

Se trata de un ensanchamiento de la calle Lagunillas, formado por la confluencia de cinco calles (Lagunillas, Alonso Benítez, Coto de Doñana, Carrasco y plaza Miguel de los Reyes), que ha sido ampliado con un solar de un edificio demolido propiedad de AVRA.

Es una plaza muy querida por la vecindad de Lagunillas, ya que es una iniciativa ciudadana la idea de darle un uso público y de jardín a este espacio, y de autogestionar su mantenimiento, a pesar de las dificultades ya que no existe una toma de agua para el riego.

**Fig. 3.9***: Planta de la plaza Victoria ¿De Quién?*

En la gran medianera que se generó con el derribo de la edificación que existía anterior, se ha realizado un mural en memoria de Pablo Raez (joven deportista malagueño que padeció leucemia y fue conocido por la lucha en la donación de médula ósea), dentro del programa "Málaga más bella".

El barrio la identifica como la plaza de Victoria Kent por la proximidad de la casa en la que nació, aunque por el olvido institucional de esta mujer se le llama comúnmente "Victoria de Quién".

Esta plaza carece de arbolado y mobiliario, y no tiene un uso específico, aunque se considera un ámbito muy importante por ser nexo de unión entre las distintas partes del barrio.

Un tratamiento adecuado que articule las zonas peatonales con las de vehículos mejoraría la relación con los espacios colindantes. La falta de locales comerciales en la edificación circundante determina su falta de actividad.

| **Plaza Victoria Kent** | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | | **X** | |
| Espacio peatonal: aceras | | **X** | |
| Accesibilidad | | **X** | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | | **X** | |
| Confort térmico, sombra | **X** | | |
| Pavimentación, zonas permeables. | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | **X** | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | | **X** | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | | **X** |

**Fig. 3.10***: Imágenes de la Plaza Victoria Kent*

## 4. Plaza de La Esperanza

**Fig. 3.11***: Imagen aérea de la plaza de La Esperanza*

Situado en la parte central del barrio, se podría decir que es el centro neurálgico del barrio. Es una plaza de nueva creación originada por el derribo de la edificación incluida dentro de la Unidad de ejecución 22, que iba a desarrollar la Junta de Andalucía dentro del plan de vivienda pública (proyecto "tecnocasas").

**Fig. 3.12***: Planta de la plaza de La Esperanza*

Este espacio tiene un acabado de cemento y no posee apenas mobiliario urbano, salvo unas canastas en mal estado y unas jardineras realizadas por la vecindad. La plaza, actualmente está vallada por la calle Lagunillas y con un pequeño muro de 50cm de altura que rodea el resto del espacio.

En cuanto a la vegetación, no tiene ningún árbol ni plantas, ni tampoco espacio sombreado, exceptuando las que arrojan algunos de los edificios que configuran la plaza según la época y el horario.

Los muros medianeros están pintados con grafitis temáticos sobre la resistencia del barrio, y en este espacio se organizan actividades sociales y culturales como festivales de música, cine de barrio, talleres, etc. organizados por asociaciones o colectivos del barrio.

Es un espacio propicio para ser el corazón cultural y de encuentro del barrio. Muchos usuarios suelen ir con sus perros, y en la medida de lo posible conviven los animales con el juego de los niños y las niñas.

Su configuración actual tiene una mayor superficie de la que le otorga el PGOU de Málaga y el estudio de detalle aprobado, ya que la plaza está abierta hasta la calle Lagunillas, mientras que el plan general contempla la construcción de un edificio entre la calle Lagunillas y la propia plaza. Esta situación se debería estudiar con el Departamento de Planeamiento y la administración pública propietaria de los solares.

El estudio de detalle también contempla la apertura de dos calles en el extremo norte de la plaza como prolongación de la calle Agua, con la idea de hacerla más permeable hacia los entornos de la calle Victoria y la zona del Ejido. Una de estas calles se está ejecutando por iniciativa privada, una vez realizada la demolición del edificio de Victoria 71, y construcción de los inmuebles nº 69 y 73 de calle Victoria. La otra corresponde al promotor público de las viviendas de la UE-22.

**Fig. 3.13***: Ordenación prevista por el PEPRI Centro para la plaza de la Esperanza.*

| Plaza de La Esperanza | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | **X** | | |
| Espacio peatonal: aceras | **X** | | |
| Accesibilidad | | **X** | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | **X** | | |
| Confort térmico, sombra | **X** | | |
| Pavimentación, zonas permeables | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | | **X** | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | **X** | | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | **X** | | |

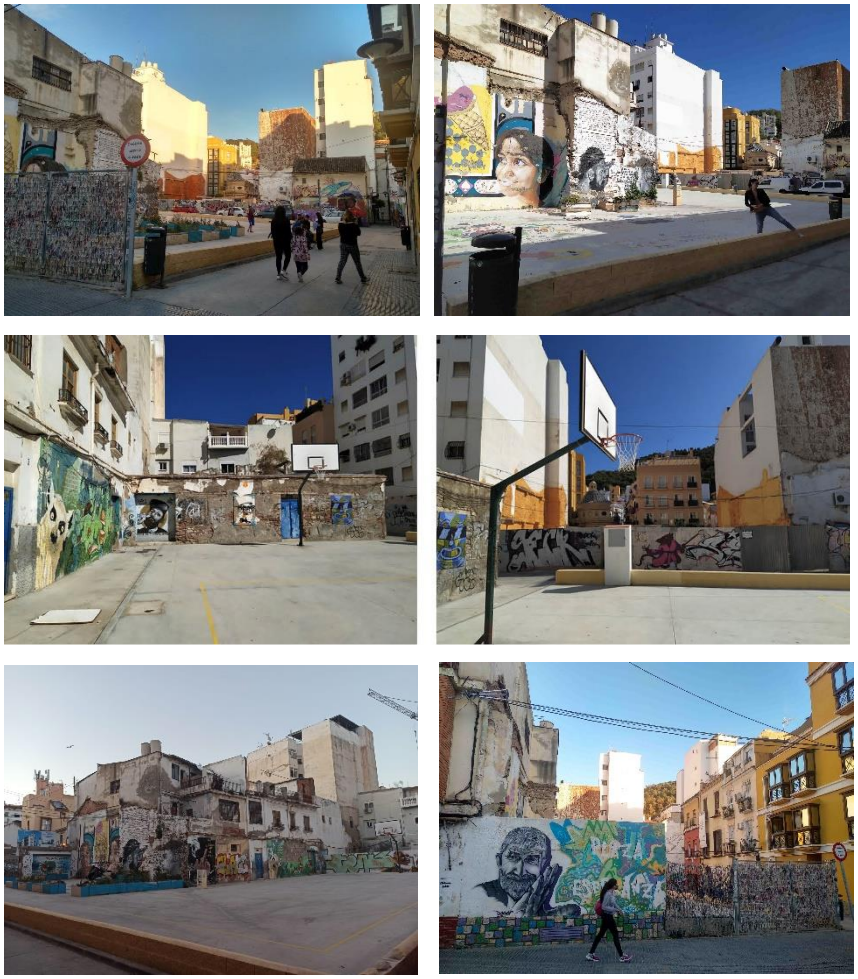


**Fig. 3.14***: Imágenes de la Plaza de La Esperanza*

## 5. Placita en calle poeta Concha Méndez

**Fig. 3.15***: Imagen aérea de placita en C/ Poeta Concha Méndez*

Se trata de un pequeño ámbito residual conformado por el espacio que queda entre el equipamiento de la antigua casa de socorro de Lagunillas, el actual edificio de la Federación de Sordos, y la calle poeta Concha Méndez. Tiene posibilidades para convertirse en un espacio urbano más cualificado, como entrada al equipamiento de la antigua casa de socorro y ligado al eje de la calle Lagunillas.

**Fig. 3.16***: Planta de placita en C/ Poeta Concha Méndez*

Actualmente se encuentra muy degradado, pavimentado en dos niveles distintos, ocupado en su mayor parte por contenedores de residuos, y como aparcamiento improvisado de motos, por lo que no es un espacio agradable.

En cuanto a la vegetación, solo existe un árbol, aunque el muro de contención que separa este espacio de la calle San Cayetano es susceptible de ser usado como soporte para trepadoras, o un mural, resolviendo la imagen urbana de este desnivel.

| Placita en calle poeta Concha Méndez | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | | **X** | |
| Espacio peatonal: aceras | | | **X** |
| Accesibilidad | **X** | | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | **X** | | |
| Confort térmico, sombra | **X** | | |
| Pavimentación, zonas permeables. | | **X** | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | **X** | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | **X** | | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | | **X** |

**Fig. 3.17***: Imágenes de la placita en C/ Poeta Concha Méndez*

## 6. Plaza de la Victoria

**Fig. 3.18***: Imagen aérea de la Plaza de la Victoria*

La plaza de la Victoria es el elemento bisagra que une las Lagunillas con los barrios de Cristo de la Epidemia, la Victoria y Conde de Ureña, situados al norte de la ciudad., confluyendo en esta plaza las calles Lagunillas, Altozano, Cristo de la Epidemia, Compás de la Victoria y Victoria.

Constituye una de las pocas zonas verdes de la zona con alto valor ambiental y sirve de entrada al eje vertebrador de todo el barrio, que es la calle Lagunillas.

**Fig. 3.19***: Planta de la Plaza de la Victoria*

Se caracteriza por la movilidad vehicular a su alrededor, lo que determina su aislamiento peatonal y posee mucho ruido debido al intenso tráfico de calle Victoria, lo que no le permite ser una plaza agradable para su estancia.

Actualmente el espacio de entrada a Lagunillas está formado por una rotonda, similar a la de la antigua fuente, pensada más para la circulación rodada, que para facilitar el tránsito peatonal desde la plaza.

El acceso a este espacio se hace especialmente difícil desde calle Lagunillas al no existir pasos peatonales y al estar cortada parte de la rotonda que se encuentra a su lado. Esto preocupa por la cercanía con el colegio de Los Maristas y con la entrada y salida del CEIP Nuestra Señora de Gracia, ya que en la época escolar una persona se responsabiliza del cruce a la hora de entrada y salida de los colegios.

El acabado superficial de esta plaza es de albero. En cuanto a la vegetación posee algunos árboles como jacarandas.

| Plaza de La Victoria | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | **X** | | |
| Espacio peatonal: aceras | **X** | | |
| Accesibilidad | **X** | | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | | | **X** |
| Confort térmico, sombra | | | **X** |
| Pavimentación, zonas permeables. | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | | **X** | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | | **X** | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | | **X** |

**Fig. 3.20***: Imágenes de la Plaza de la Victoria*

## 7. Calles Huerto del Conde, Vital Aza y pasaje Don Valentín

**Fig. 3.21***: Imagen aérea de las calles Huerto del Conde, Vital Aza y pasaje Don Valentín*

La calle Lagunillas, tiene su entrada natural a través de la plaza de la Victoria en su extremo norte. No obstante, carece de una salida directa hacia la zona sur de la ciudad, donde se encuentra el mercado de la Merced y el centro histórico. Esta configuración hace que el eje formado por las calles Vital Aza - pasaje Don Valentín y la calle Huerto del Conde se utilicen como recorridos de conexión y puerta de entrada al barrio de Lagunillas desde el centro de la ciudad.

**Fig. 3.22***: Planta de las calles Huerto del Conde, Vital Aza y pasaje Don Valentín*

*Calle Huerto del Conde*

La calle Huerto del Conde es una de las más transitadas del barrio por su conexión directa con el mercado de la Merced y las tiendas de alimentación colindantes. Tiene un gran valor ambiental y patrimonial por el gran número de edificios catalogados que la conforman, y es una de las que mejor conserva la identidad histórica.

La configuración actual de la calle es la de una calzada para tráfico rodado, que deja libres dos aceras marginales de escasa anchura, lo que obliga a la mayor parte de los peatones a transitar por la calzada. La accesibilidad de la calle no cumple con las medidas mínimas establecidas por la normativa.

No existe vegetación alguna. Toda la pavimentación se encuentra muy deteriorada. El único elemento que ha sido renovado es la iluminación de bajo consumo en fachada.

**Fig. 3.23:** *Imágenes de la calle Huerto del Conde*

Para prolongar este eje y mejorar la conexión peatonal con la zona centro, se podría ampliar la acera este de la calle Merced (al otro lado del mercado), o incluso dotar de una plataforma única a esta calle (el espacio comprendido entre el mercado y los edificios de la fundación Picasso y colindantes) y dotarla de una alineación de vegetación similar a la de Huerto del Conde de forma que se pueda establecer una continuidad visual que invite a entrar.

**Fig. 3.24:** *Conexión entre plaza de la Merced y Lagunillas a través de la calle de la Merced*

*Calle Vital Aza*

En cuanto a la calle Vital Aza, goza también de un valor ambiental, y conserva el sabor histórico del barrio, aunque una parte importante de su edificación se encuentra muy deteriorada.

Esta calle no cuenta con vegetación ni una urbanización aceptable, las aceras son casi inexistentes y no tiene alcantarillado. Únicamente el alumbrado ha sido renovado.

**Fig. 3.25***: Imágenes de la calle Vital Aza*

*Pasaje de Don Valentín*

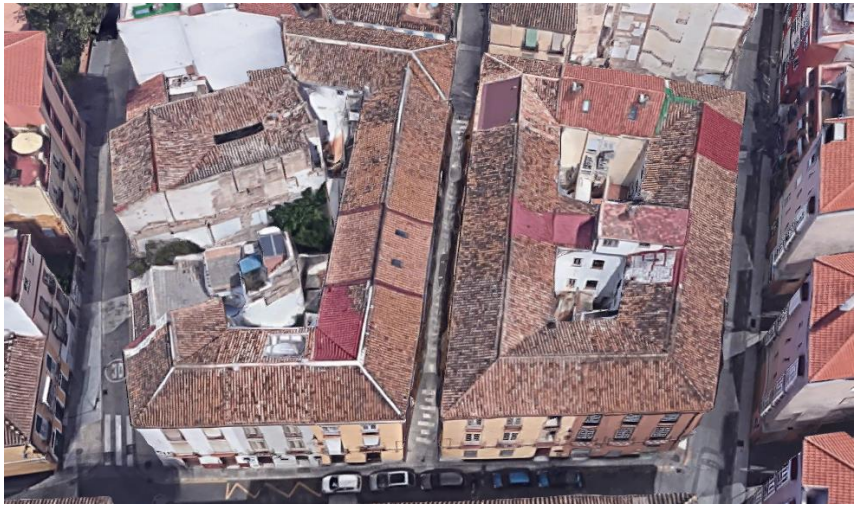


**Fig. 3.26***: Imagen aérea del pasaje Don Valentín*

El conjunto edificado del pasaje de Don Valentín, pertenece al grupo de actuaciones urbanísticas de pequeña escala realizadas a finales del siglo XIX, que consistieron en la construcción de manzanas y conjuntos de edificios conforme a los nuevos criterios higienistas de apertura de calles regulares de mayor amplitud, patios comunes de mayores dimensiones e incremento en la altura de las plantas y los huecos.

Otros ejemplos de este tipo de actuaciones son el pasaje Heredia, el Chinitas o el pasaje Larios. Por todo ello se considera que tiene un gran valor histórico, urbanístico y arquitectónico.

Actualmente el pasaje tiene una pavimentación de poco interés y en mal estado, y carece de alcantarillado.

**Fig. 3.27***: Imágenes del pasaje Don Valentín*

| Calles Huerto del Conde, Vital Aza y pasaje Don Valentín | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | **X** | | |
| Espacio peatonal: aceras | **X** | | |
| Accesibilidad | **X** | | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | **X** | | |
| Confort térmico, sombra | | **X** | |
| Pavimentación, zonas permeables. | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | **X** | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | | **X** | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | **X** | | |

## 8. Calle Cobertizo del Conde

Esta calle recorre el lado más amplio del triángulo que configura espacialmente el barrio, desde la calle Cruz Verde en el noroeste hasta la calle Huerto del Conde en el sureste.

A ella desemboca perpendicularmente la calle Lagunillas, y a mitad de su recorrido se encuentra el pasaje del Escultor Pérez Hidalgo, que es la conexión peatonal del barrio con el teatro Cervantes y el mercado de la Merced.

**Fig. 3.28***: Imagen aérea de la calle Cobertizo del Conde*

Siguiendo la directriz de este pasaje se abre otro pasaje que conecta con la plaza Miguel de los Reyes, pero que actualmente se encuentra vallado en su extremo y no permite esta conexión.

En esta calle se encuentran algunas de las edificaciones decimonónicas que se conservan en barrio, por lo que conserva cierta identidad original, aunque lo más característico actualmente son la gran cantidad de solares existentes en la misma, sobre todo los de titularidad pública,

pertenecientes a AVRA que se corresponde con la Unidad de Ejecución prevista UE-62

**Fig. 3.29***: Planta de la calle Cobertizo del Conde*

En todo su recorrido las aceras son muy estrechas y se encuentran en un estado muy deteriorado. La calzada igualmente se encuentra en mal estado y el exceso de vehículos aparcados en uno de sus lados dificulta la circulación con normalidad.

Carece de espacios públicos de relación en toda su longitud, así como tampoco posee ningún tipo de arbolado ni de vegetación.

Su orientación noroeste- sureste hace que posea espacios sombreados e iluminados, por lo que tiene cierto confort climático y de iluminación natural.

| Plaza Cobertizo del Conde | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | **X** | | |
| Espacio peatonal: aceras | **X** | | |
| Accesibilidad | **X** | | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | **X** | | |
| Confort térmico, sombra | | **X** | |
| Pavimentación, zonas permeables. | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | **X** | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | | **X** | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | **X** | |

**Fig. 3.30***: Imágenes de la calle Cobertizo del Conde*

## 9. Calle Coto de Doñana

**Fig. 3.31***: Imagen aérea de la calle Coto de Doñana*

La calle Coto de Doñana es una estrecha calle que une la calle Lagunillas, en su intersección con la plaza Miguel de los Reyes, con la calle Victoria, y constituye la prolongación de la calle Picacho, que es la que pone en conexión toda el área con la zona verde del monte Gibralfaro.

Se considera, por tanto, una vía de especial importancia para fomentar la comunicación del barrio de Lagunillas con la calle Victoria y con el monte Gibralfaro.

**Fig. 3.32***: Planta de la calle Coto de Doñana*

El Plan especial del monte Gibralfaro incluye la adecuación de las zonas verdes del monte en su encuentro con las calles Picacho y calle Agua, y la creación de un paseo en la trasera de la edificación de calle Victoria. Esta actuación será ejecutada y financiada mediante el proyecto Ciudad Amable con financiación de los fondos FEDER a través del programa regional.

**Fig. 3.33***: Imagen aérea de la calle Coto de Doñana*

La calle se divide en tres tramos de distinta morfología:

*1º Tramo: calle Lagunillas a Vital Aza*

este tramo de nueva apertura es el resultado de una actuación del Instituto Municipal de la Vivienda para la construcción de viviendas de protección. Tiene un carácter peatonal dada su escasa anchura, una pavimentación permeable en buen estado sin más elementos urbanos que unas farolas aisladas, muy próximas a las fachadas de la edificación, lo que carece de sentido teniendo en cuenta la escasa anchura de la calle.

**Fig. 3.34***: Primer tramo de la calle Coto de Doñana*

*2º Tramo: calle Vital Aza a Huerto del Conde*

Este tramo tiene una sección variable, siendo primero más estrecha y luego más amplia como consecuencia de la construcción de un nuevo edificio retranqueado. Es un tramo con unas características ambientales muy agradables por la edificación que la rodea, de baja altura y similar a la de una pequeña población.

En cuanto a la pavimentación se encuentra muy deteriorada, por lo que se debería renovar siguiendo criterios parecidos a los del primer tramo, incluso prolongando la nueva pavimentación sobre la intersección con la calle Vital Aza y Huerto del Conde, para marcar la continuidad de este eje, y priorizar la circulación peatonal sobre el tráfico rodado.

**Fig. 3.35***: Segundo tramo de la calle Coto de Doñana*

*3º Tramo: calle Huerto del Conde a calle Victoria*

Es un tramo de sección más angosta por la mayor altura de la edificación (B+3) y poco agradable por la escasa anchura de sus aceras y el tráfico de paso, proveniente de la calle Huerto del Conde. La iluminación tanto de este tramo, como del anterior ha sido renovada y consisten en apliques historicistas de bajo consumo fijados a fachada.

**Fig. 3.36***: Tercer tramo de la calle Coto de Doñana*

| Calle Coto de Doñana | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | **X** | | |
| Espacio peatonal: aceras | **X** | | |
| Accesibilidad | | **X** | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | **X** | | |
| Confort térmico, sombra | | **X** | |
| Pavimentación, zonas permeables. | | **X** | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | **X** | | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | | **X** | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | **X** | | |

## 10. Espacio verde en calle Chaves

**Fig. 3.37***: Imagen aérea del espacio verde en calle Chaves*

Se trata de un espacio rectangular de unos 1.600 $m^2$, situado en la falda de la colina del Ejido, junto a la calle Chaves y colindante con el huerto urbano de la Yuca. Este espacio se encuentra vallado por una malla de simple torsión, donde los residentes se acercan con sus perros durante todo el día, especialmente por las tardes.

La zona está muy abandonada y descuidada, y desprende fuertes olores. La dotación de esta zona verde se limita a un parque infantil con un solo juego (casa con tobogán), con rampa de madera y red para escalar.

Posee tan solo dos bancos, muy separados entre sí. El suelo del parque está formado por superficie de caucho en estado regular. En cuanto a la vegetación sólo posee una higuera de grandes dimensiones.

Junto a este espacio se encuentra la Escuela Infantil Municipal Colores de Málaga, y unos metros más adelante en la calle Julio Machías, el Centro Social de Mayores Francisco García Lozano.

El terreno tiene dos partes diferenciadas en cuanto a su topografía: una zona alargada casi plana paralela a la calle, que se va estrechando hacia la Cruz Verde y un talud bastante inclinado donde se inicia el monte del Ejido. En el límite entre esta zona y los antiguos barracones universitarios hay una línea de arbolado que delimita con el huerto urbano de la Yuca. Este huerto está gestionado por la asociación ASPA y Fantasía en Lagunillas, que lo usa para familiarizar a los niños y niñas del barrio con la naturaleza.

En esta parte alta se encuentra también la calle Abdías, que posee una hilera de arbolado, pero gran parte de estos se han perdido, o se encuentra en malas condiciones. La mayoría de las especies plantadas son frutales, pero la calle está en sombra la mayor parte del año por el edificio de viviendas que se ubica al sur, lo que hace muy difícil su desarrollo.

Una de las mayores carencias del barrio de Lagunillas, muy demandada por sus vecinos, es la falta de espacios verdes y lugares de encuentro para ancianos y niños al aire libre. Esta zona, junto con la plaza Miguel de los Reyes es uno de los pocos espacios de oportunidad que hay para dotar al barrio de espacios verdes.

| Espacio en calle Chaves | | | |
|---|---|---|---|
| | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| Calzada, estacionamiento, espacio de servicio | | **X** | |
| Espacio peatonal: aceras | | **X** | |
| Accesibilidad | | **X** | |
| Vegetación: arbolado, ajardinamiento | **X** | | |
| Confort térmico, sombra | **X** | | |
| Pavimentación, zonas permeables. | **X** | | |
| Mobiliario urbano y juegos infantiles | | **X** | |
| Instalaciones urbanas: iluminación | **X** | | |
| Infraestructuras. (redes de saneamiento, abastecimiento, eléctrica y de telecomunicaciones) | | **X** | |

**Fig. 3.38***: Imágenes de Espacio verde en calle Chaves*

### *3.2. Percepción ciudadana sobre los espacios públicos*

En cuanto a la **percepción de la población de Lagunillas acerca de la adaptación del espacio público** se ha obtenido que, de las 124 encuestas realizadas, ante la pregunta de si se considera que hay suficiente espacio adaptado para niños y mayores, un **70 % valora que no hay suficiente espacio**, y sólo un **7% que hay mucho**, por lo que se considera un claro problema generalizado en el barrio.

*¿Considera que hay suficiente espacio en la calle adaptado a niños/as y personas mayores?*

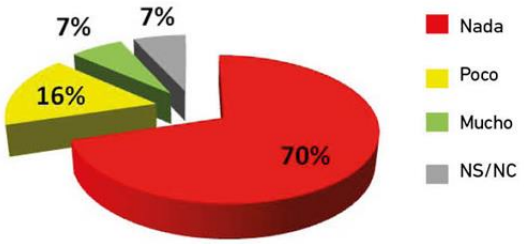



**Fig.3.39:** *Percepciones sobre la adaptación del espacio público*

**Fig. 3.40***: Izda.: señor en sillas de ruedas por la calle Coto de Doñana. Drcha.: mujeres con niños y niñas caminando por la calzada de calle Huerto del Conde*

**Fig. 3.41***: Izda.: coches estacionados sobre el pasaje Coto de Doñana. Drcha.: coches estacionados encima de la acera en la calle Gómez Salazar*

Igualmente, ante la pregunta en relación a la **dificultad para manejarse en silla de ruedas o carrito** por Lagunillas, **un 48% de los encuestados lo valora como difícil y un 19% más o menos difícil**.

*¿Piensa que es difícil manejarse por el barrio con una silla de ruedas o un carrito?*

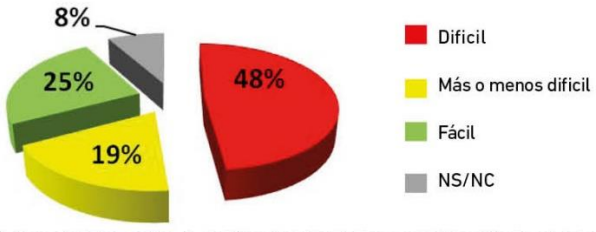



**Fig. 3.42***: Percepciones sobre la dificultad para manejarse con una silla de ruedas o un carrito*

A través de los registros realizados por medio de las entrevistas, las charlas informales y la observación directa, la vecindad igualmente remarca **la dificultad para la movilidad peatonal** en algunos tramos del barrio, especialmente por las reducidas aceras. Destacan razones como el deterioro y mal estado de las aceras y los límites que imponen los pivotes y bolardos, estrechando aún más el espacio para la circulación peatonal. Por otro lado, exponen como algunos patios comunitarios de acceso a los edificios de viviendas públicas están cercados con rejas impidiendo su uso ya que el acceso es exclusivo para los propietarios de dichas viviendas. Concretamente se habla de las viviendas VPO de la Junta de Andalucía que tienen acceso desde las calles Huerto del Conde, Pedro Molina, Victoria y Pasaje Campos.

La dificultad de transitar peatonalmente por el barrio con el **protagonismo de los vehículos sobre la vía pública** es un problema añadido que dificulta tener espacios accesibles. Los vecinos reclaman en este sentido que Lagunillas es la única zona del centro donde no hay estacionamiento de vehículos para los residentes.

Con respecto al grado de satisfacción con el **mobiliario urbano** existe un **57%** de las 124 respuestas, que manifiesta estar **nada satisfecho**, un **26%** que está **medianamente satisfecho**, y sólo un **10%** que está **satisfecho**. Por lo que en general hay una demanda de más mobiliario urbano (bancos, fuentes, farolas, etc.), y del mantenimiento y cuidado de los existentes.

*¿Está satisfecho con el mobiliario urbano: bancos/fuentes/farolas…?*

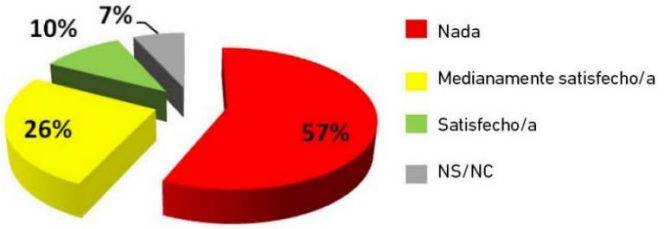



**Fig. 3.43***: Grado de satisfacción con el mobiliario urbano*

Finalmente, otro aspecto importante es la **iluminación nocturna** en el barrio. Ante la pregunta realizada en las 124 encuestas de si considera suficiente la iluminación nocturna, un **37%** lo considera **insuficiente**, un **26 % más o menos suficiente**, y un **31% totalmente suficiente.**

*¿Considera suficiente la iluminación nocturna?*

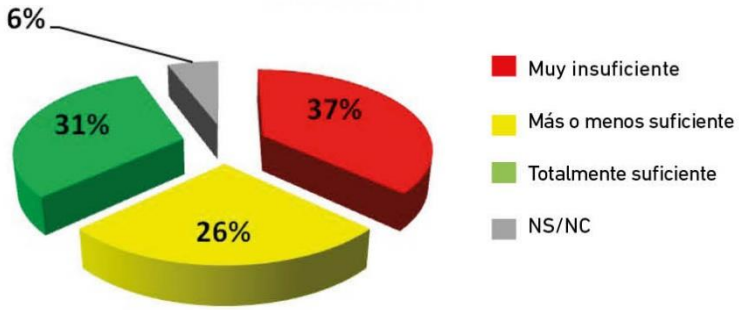



**Gráfico 3.44.** *Percepciones sobre la iluminación nocturna*

A este respecto algunos vecinos si plantean también la falta de homogeneidad en las luminarias, al ser de distintos estilos, colores e intensidades en una misma calle.

Se constata igualmente que existen muchos coches en la zona, lo que reduce la autonomía de los niños y niñas para ir solos al colegio, sobre todo por la **falta de accesibilidad peatonal** en ciertos trayectos, especialmente la zona que rodea a la plaza de la Victoria en dirección al CEIP Nuestra Señora de Gracia, que carece de peatones, a pesar de que muchas personas destacan que los niños van y vienen solos al colegio.).

**Fig. 3.45***: Izda.: Niños con bicicletas en C/Lagunillas. Drcha.: Coches invadiendo todo el espacio en la plaza de la Victoria.*

### *3.3. Propuestas ciudadanas para los espacios públicos*

*Calle Lagunillas*

- Convertir la calzada en una plataforma única con preferencia peatonal
- Plantar árboles y vegetación en toda la calle
- Incorporar bancos y mobiliario urbano
- Mejorar la iluminación artificial a favor de la seguridad

*Plaza Miguel de los Reyes*

- Convertir la plaza en una zona verde (derribando muros de ladrillo)
- Configurar los 3 niveles en 3 espacios (uno con juegos para los niños, en el más alto y más cerca de la guardería, en el intermedio una zona con bancos cercanos, y en el tercero mesas con juegos de mesa)
- Dividir en dos zonas (una zona para perros y otra para niños y ancianos con espacios verdes)
- Remodelar la plaza generando espacios diferentes en cada bancal con distintos usos (para niños/as, personas mayores, perros, etc.)

*Plaza de Victoria Kent*

- Puesta en valor con la colocación de una placa o monumento y con más información sobre Victoria Kent. Colocar una fuente (para beber y regar), vegetación y bancos
- Plantar árboles y crear espacios de sombras permanentes (toldos)

*Plaza de la Esperanza*

- Eliminar el suelo de cemento e incorporar tierra, zonas verdes y arbolado
- Crear zona de juegos y zona infantil
- Incorporar mobiliario urbano
- Colocar un escenario para conciertos y eventos
- Crear una zona móvil de juego y sombra

*Conexión peatonal de calle Ana Bernal con C/Victoria*

- Unir los barrios de La Victoria, Cruz Verde y Lagunillas

*Creación de un recorrido urbano*

- Que conecte plaza de Victoria y plaza de la Paula, pasando por calle Lagunillas
- Incorporar y relacionar en el recorrido los espacios abiertos, residuales, o sin uso (plaza Miguel de los Reyes, plaza Victoria ¿De Quién?, plaza de la Esperanza y el Centro de la Federación de sordos
- Fomentar este recorrido a través del pavimento, la iluminación, el mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc.)
- Creación de espacios culturales y recreativos, así como un sendero a la escuela a través de este recorrido
- Colocar contenedores, mejorar la iluminación nocturna y creación de zonas verdes
- Aumentar y/o mejorar la iluminación pública (según las calles)

*Espacio deportivo y de juegos*

- Generar espacios multiculturales y flexibles que puedan cambiar en el tiempo y no sean propuestas cerradas

## *3.4. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para la configuración urbana y los espacios públicos*

| DAFO CONFIGURACIÓN URBANA Y ESPACIOS PUBLICOS URBANOS | |
|---|---|
| **DEBILIDADES** | **FORTALEZAS** |
| - Escasa permeabilidad del barrio hacia los barrios colindantes (Merced, Victoria, el Ejido).<br>- Deficiente conectividad peatonal y rodada.<br>- Existencia de una barrera física y psicológica entre la Cruz Verde y Lagunillas.<br>- Gran cantidad de solares y edificios abandonados.<br>- Existencia de edificaciones que rompen la volumetría y alineaciones históricas.<br>- Ausencia de hitos o elementos de referencia histórica dentro del barrio (Miguel de los Reyes, Victoria Kent, fuente de Lagunillas).<br>- Uso residencial en malas condiciones de habitabilidad.<br>- Poca actividad comercial en los locales disponibles (más de 30 locales)<br>- Mala calidad del espacio público, que apenas se disfruta.<br>- No existe un proyecto a corto plazo para la ejecución de los ámbitos de la UE-62, la UE-22 y la UE-23 que constituyen un 15% de las parcelas del barrio, propiedad de AVRA.<br>- Falta de credibilidad de las instituciones públicas por el descontento con el proyecto de las "Tecnocasas", que nunca re realizó. | - Cercanía con el centro histórico de la ciudad.<br>- Proximidad al espacio verde del monte Gibralfaro.<br>- Conservación de la estructura parcelaria, morfología y peculiaridad del barrio, similar a la de un pueblo.<br>- Mantenimiento del carácter e identidad del barrio en numerosas edificaciones con valor arquitectónico.<br>- Concatenación de pequeños espacios públicos de oportunidad a lo largo de la calle Lagunillas.<br>- Los ámbitos de suelo público de la UE-62 (Cobertizo del Conde/ Poeta Luque Gutiérrez) y la UE-22 y UE-23 (plaza de la Esperanza/Lagunillas).<br>- Existencia de vacíos urbanos con posibilidad de desarrollo.<br>- Existencia de una oferta de locales comerciales.<br>- Plaza de la Esperanza como espacio de encuentro y actividades durante todo el año.<br>- Arte urbano en el espacio público.<br>- Existencia de calles empedradas únicas en Málaga (calle Zanca).<br>- Iniciativas ciudadanas para recuperar espacios públicos como los jardines de la plaza Victoria Kent o la plaza de la Esperanza. |

| | |
|---|---|
| - Escasa accesibilidad: aceras estrechas, plazas en distintos niveles, escaleras, vehículos ocupando el espacio público, obstáculos que reducen el espacio útil.<br>- Ausencia de caminos escolares seguros.<br>• Espacios públicos mal dotados de mobiliario urbano, juegos infantiles y otros elementos que los hagan atractivos para su uso.<br>• Falta de limpieza y mantenimiento de los espacios públicos.<br>• Ausencia de una red de baldeo con tomas de agua en las calles.<br>• Problemas con la red de alcantarillado.<br>• Inadecuada iluminación nocturna: luminarias escasas o mal colocadas.<br>• Cableado descontrolado en las fachadas de los edificios.<br>• Inexistencia de estacionamientos regulados para residentes<br>• Aparcamientos subterráneos de edificios de VPO clausurados hace años<br>• Ausencia de una red de carriles bici próxima. | |
| **AMENAZAS** | **OPORTUNIDADES** |
| • El PGOU contempla la elevación del número de plantas en la edificación de numerosas calles.<br>• Numerosos edificios de interés que mantienen la identidad del barrio carecen de protección arquitectónica.<br>• Agregación de parcelas para la construcción de grandes edificaciones.<br>• Su proximidad al centro histórico hace que sea un barrio atractivo para el mercado turístico, (ya tiene un 32% de sus viviendas destinadas al turismo).<br>• Su proximidad al centro histórico lo puede convertir en un barrio de servicios relacionados con la hostelería y el uso hotelero, tales como almacenes, lavanderías, edificios de aparcamientos, etc.<br>• Estigmatización del barrio (por su inseguridad). | • Desarrollo del Plan Especial de Gibralfaro a través del proyecto Ciudad amable.<br>• Plan Especial de El Ejido.<br>• Proximidad al polo de actividad universitaria del Ejido y su joven población<br>• Investigaciones en la zona en perspectiva al "derecho a la ciudad" y colaboraciones en talleres con estudiantes de la UMA y UGR.<br>• El PGOU plantea la apertura de nuevas calles para aumentar la permeabilidad del barrio.<br>• Proximidad a centros de atracción de la ciudad como la plaza de la Merced, casa natal Picasso, teatro Cervantes o Santuario de la Victoria.<br>• Impulso de la red municipal de carriles bici |

## Líneas estratégicas para la configuración urbana y los espacios públicos

- **A.** Mejorar la **conectividad** peatonal y rodada del barrio con las zonas adyacentes (Merced, Victoria, Gibralfaro y el Ejido)
- **B.** Proteger y poner en valor la **identidad** del barrio: trama urbana, estructura parcelaria, patrimonio edificado y referentes históricos
- **C.** Rehabilitar y regenerar los **espacios públicos** de encuentro
- **D.** Facilitar la **movilidad peatonal** y en bici mediante la adecuación de los ejes principales y calles de conexión

## Acciones de mejora para la configuración urbana y los espacios públicos

- **Conectividad**

  CU_A.1 Renovación de la calle Huerto del Conde y conexión peatonal con la plaza de la Merced (calle Merced)
  CU_A.2 Renovación de las calles Pedro de Molina, Esperanza y Coto de Doñana en sus tres tramos
  CU_A.3 Renovación de la calle Cobertizo del Conde y el pasaje Escultor Pérez Hidalgo
  CU_A.4 Rehabilitación de la calle Zanca

- **Identidad**

  CU_B.1 Revisión de las alturas máximas definidas en la normativa del Pepri Centro en Lagunillas
  CU_B.2 Incorporación de los edificios con valor patrimonial al Catálogo de Edificaciones protegidas
  CU_B.3 Recuperación de referentes históricos del barrio: Miguel de los Reyes, Victoria Kent, Miguel Chamorro, fuente de Lagunillas

- **Espacio público**

  CU_C.1 Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes
  CU_C.2 Adecuación del espacio urbano junto a los jardines "Victoria de Quien"
  CU_C.3 Transformación del espacio de unión de la calle Lagunillas con la plaza de la Victoria

CU_C.4 Implantación de mobiliario urbano adaptable para la realización de actividades colectivas en plaza de la Esperanza

- **Movilidad peatonal**

  CU_D.1 Adecuación de la calle Lagunillas como eje principal del barrio
  CU_D.2 Rehabilitación integral de la calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez
  CU_D.3 Renovación de la calle Alonso Benítez
  CU_D.4 Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos
  CU_D.5 Reordenación y regulación de los estacionamientos en la vía pública para residentes
  CU_D.6 Puesta en funcionamiento de los aparcamientos en edificios de titularidad pública

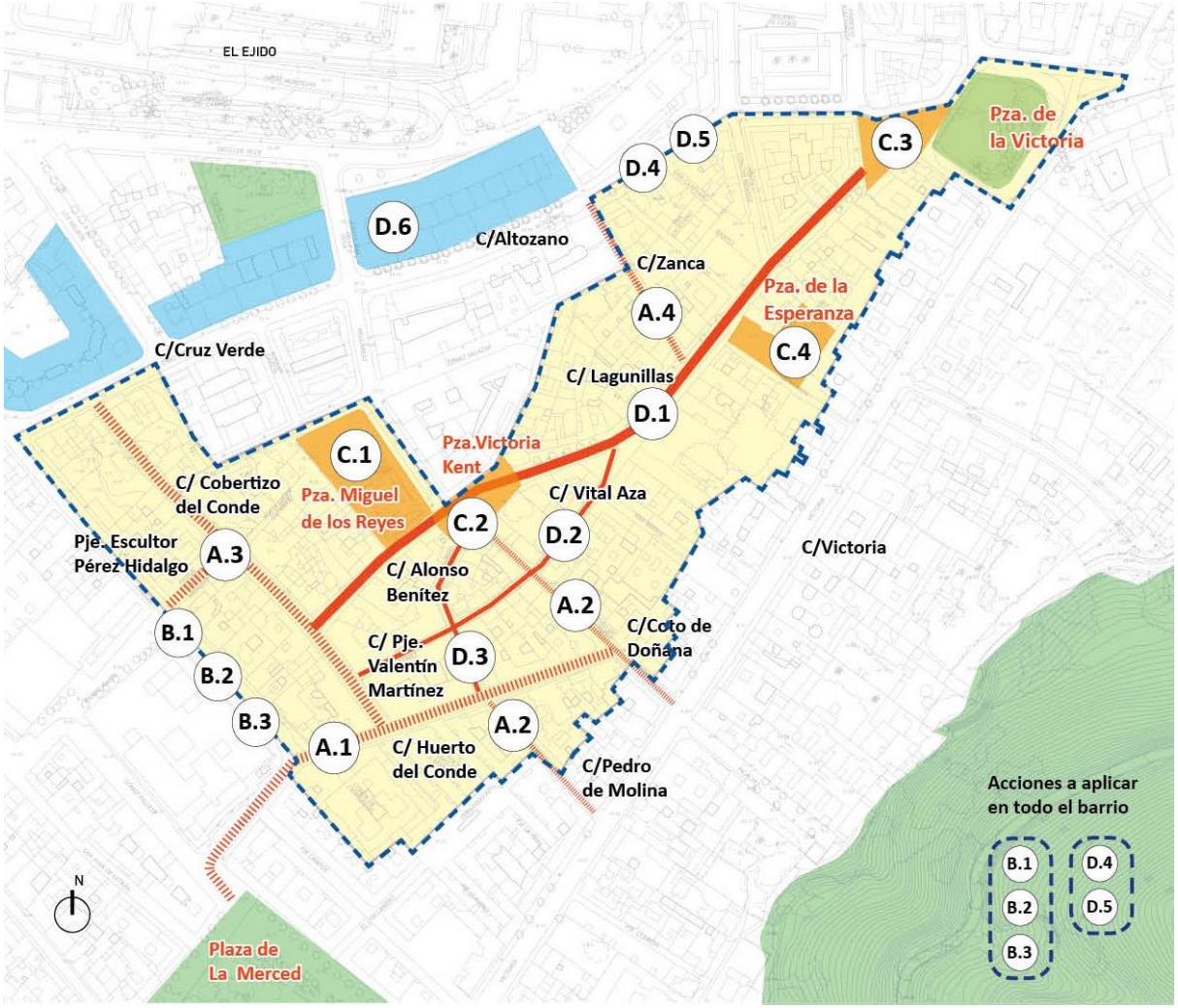



**Fig. 3.46***: Localización de las acciones de mejora de la configuración urbana y el espacio público*

## Características de las acciones de configuración urbana y espacio público

### CU_A.1 Renovación de la calle Huerto del Conde y conexión peatonal con la plaza de la Merced (calle Merced)

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,95)

Síntesis: Se propone renovar integralmente la calle Huerto del Conde por su conexión directa con la Merced y el centro histórico, y su gran valor patrimonial, ya que conserva la identidad histórica del barrio. Se deberá contemplar la mejora de la accesibilidad, el aumento de la superficie peatonal, la compatibilidad con el tráfico rodado, la incorporación de vegetación y la renovación de las infraestructuras, incluida una nueva red de baldeo que permita una limpieza periódica.

### CU_A.2 Renovación de las calles Pedro de Molina, Esperanza y Coto de Doñana en sus tres tramos

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,77)

Síntesis: Se propone renovar las calles Pedro de Molina y Coto de Doñana para mejorar la conectividad con la calle Victoria, y en el caso de Doñana para facilitar la conexión con la zona verde del monte Gibralfaro. Se deberá renovar la pavimentación de los tramos peatonales y ampliar la zona peatonal en los tramos compartidos con la circulación rodada, mejorando su accesibilidad. Se renovarán las infraestructuras, especialmente el sistema de alcantarillado, ya que actualmente se producen inundaciones con las lluvias torrenciales, y la iluminación de todos los tramos para aumentar la sensación de seguridad.

### CU_A.3 Renovación de la calle Cobertizo del Conde y el pasaje Escultor Pérez Hidalgo

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,00)

Síntesis: Se propone renovar la calle Cobertizo del Conde, que da acceso a la calle Lagunillas y el pasaje Escultor Pérez Hidalgo, que conecta con el teatro Cervantes. La calle Cobertizo se renovará de forma integral, con ampliación de la zona peatonal de forma compatible con el tráfico rodado, la incorporación de vegetación, la renovación de las infraestructuras y la iluminación, incluida una nueva red de baldeo que permita una limpieza periódica. En el pasaje se renovará la pavimentación e iluminación.

### CU_A.4 Rehabilitación de la calle Zanca

Prioridad técnica propuesta: Baja Prioridad ciudadana: Media (3,52)
Síntesis: La calle Zanca tiene un interés ambiental y constituye uno de los accesos desde la zona de la Cruz Verde. Se plantea su rehabilitación hasta su encuentro con la calle Abdías, con renovación de sus instalaciones urbanas, recuperación de la pavimentación tradicional que tenía esta calle, aumento de la iluminación para evitar la venta de droga y mejora de la accesibilidad mediante rampas y pasamanos laterales.

### CU_B.1 Revisión de las alturas máximas definidas en la normativa del PEPRI Centro en Lagunillas

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,95)
Síntesis: Se propone ajustar la altura máxima establecida por normativa a la altura media de la edificación actual de las calles, lo que contribuiría a mantener la identidad propia del barrio.

### CU_B.2 Incorporación de los edificios con valor patrimonial al Catálogo de Edificaciones protegidas

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,17)
Síntesis: La edificación tradicional existente, aunque con diversos grados de interés arquitectónico propio, posee un importante interés ambiental como conjunto. Se propone actualizar el catálogo de edificios protegidos de la zona para preservar el carácter propio de las Lagunillas.

### CU_B.3 Recuperación de referentes históricos del barrio: Miguel de los Reyes, Victoria Kent, Miguel Chamorro, fuente de Lagunillas

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,37)
Síntesis: El barrio carece de hitos o elementos visuales que sirvan como referentes. Se propone incorporar puntos de referencia dentro del espacio urbano, apoyándose en personajes y elementos de la historia de Lagunillas.

### CU_C.1 Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,18)

Síntesis: Se propone reconfigurar este importante espacio urbano mejorando su accesibilidad, su valor ambiental y su confort térmico, y recualificarlo como espacio de encuentro intergeneracional incluyendo juegos de niños, zonas de estancia y áreas para la práctica deportiva. También se propone reubicar aquí la escultura de Miguel de los Reyes situada junto a la plaza Victoria.

### CU_ C. 2 Adecuación del espacio urbano junto a los jardines "Victoria de Quien"

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,30)

Síntesis: Se propone realizar un tratamiento adecuado como ámbito de unión entre las distintas partes del barrio, que articule las zonas peatonales con las de vehículos y lo dote de vegetación y mobiliario adecuado para su uso como nodo de actividad ciudadana.

### CU_C.3 Transformación del espacio de unión de la calle Lagunillas con la plaza de la Victoria

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,16)

Síntesis: Principal puerta de entrada al eje vertebrador del barrio que es calle Lagunillas. Se pretende repensar este ámbito como un espacio de preferencia peatonal en prolongación con los jardines de la plaza, y eliminar en parte el tránsito de vehículos para facilitar la conexión peatonal entre Lagunillas y la calle Cristo de la Epidemia y Victoria. Este espacio funcionaría de antesala a la zona más comercial de la calle Lagunillas, creando un ámbito más amable para el desarrollo de nuevas actividades. También serviría para mejorar los caminos escolares del barrio hacia los centros educativos de Nuestra Señora de Gracia y Maristas.

### CU_C.4 Implantación de mobiliario urbano adaptable para la realización de actividades colectivas en plaza de la Esperanza

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,36)

Síntesis: Es un espacio que se ha configurado como el corazón cultural y de encuentro del barrio, a pesar de su indefinición urbana provisional, por lo que se propone dotarlo de un mobiliario urbano polivalente y móvil que facilite el desarrollo de todas las actividades culturales y sociales y fomente el desarrollo de otras nuevas.

### CU_D.1 Adecuación de la calle Lagunillas como eje principal del barrio

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,38)

Síntesis: Se propone adecuar el espacio público de esta calle como ámbito en torno al cual se aglutina la actividad comercial y la vida social de todo el barrio. Se propone la adecuación de su pavimentación y calzada para facilitar la accesibilidad y la movilidad peatonal, la reordenación de los estacionamientos, la mejora de sus condiciones ambientales y la incorporación de nuevo mobiliario urbano que la configuren como un espacio urbano más amable.

### CU_D.2 Rehabilitación integral de la calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez

Prioridad propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,95)

Síntesis: Se pretende renovar completamente la calle Vital Aza y el pasaje de Valentín Fernández, con un tratamiento de preferencia peatonal en el caso de la primera, y peatonal en la segunda e instalación de nuevas infraestructuras, como la red de alcantarillado y las acometidas eléctricas, incluida una nueva red de baldeo que permita una limpieza periódica.

### CU_D.3 Renovación de la calle Alonso Benítez

Prioridad propuesta: Media Prioridad ciudadana: Media (3,83)

Síntesis: Se pretende renovar completamente la calle Alonso Benítez, con una nueva pavimentación de preferencia peatonal y renovación de las infraestructuras.

### CU_D.4 Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,03)

Síntesis: Se propone instalar mobiliario urbano para el estacionamiento de bicicletas en los espacios públicos, y señalización que priorice y fomente su uso.

### CU_D.5 Reordenación y regulación de los estacionamientos en la vía pública para residentes

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,08)

Síntesis: El barrio Lagunillas cuenta con una dotación de aparcamientos insuficiente, que unida a la afluencia de vehículos al campus del Ejido, provoca la invasión del espacio peatonal por el coche. Por ello, se propone reordenar los estacionamientos en la calle actuales y regularlos para uso de los residentes.

### CU_D.6 Puesta en funcionamiento de los aparcamientos en edificios de titularidad pública

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,41)

Síntesis: Se han detectado una gran cantidad de aparcamientos sin uso en los sótanos de los edificios de vivienda protegida de titularidad pública de la zona de la Cruz Verde. Se pretende su puesta en funcionamiento mediante adaptaciones en la edificación que permitan su uso de forma independiente al de las viviendas.

## Indicadores con respecto a la configuración urbana y los espacios públicos

- **Línea A_ Conectividad**

- Número de espacios de conexión con zonas aledañas renovados ud
  (Indicador medido sobre planos calificación PGOU 2011 y trabajo de campo).

- **Línea B_ Identidad**

- Número de edificios catalogados ud % parcelas catastrales
  (Indicador medido sobre planos protección PGOU 2011 y trabajo de campo).

- **Línea C_ Espacio público**

- Espacio destinado a zonas de estancia y encuentro $m^2$ y % viario publico
  (Indicador medido sobre planos calificación PGOU 2011, orto fotografía y trabajo de campo).
- Superficie destinada a espacios intergeneracionales $m^2$ y % viario publico
  (Indicador medido sobre planos calificación PGOU 2011, orto fotografía y trabajo de campo).

- **Línea D_ Movilidad peatonal**

- Espacio destinado al peatón $m^2$ y % viario público
  (Indicador conforme metodología *Agenda Urbana Málaga Apdo. T.5.7**).
- Superficie uso tráfico rodado $m^2$ y% sup. viario público
  (Indicador medido mediante datos obtenidos de la correspondiente área municipal por el adjudicatario y conforme metodología *Agenda Urbana Málaga Apdo. T.5.3**).

# 04

# IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS

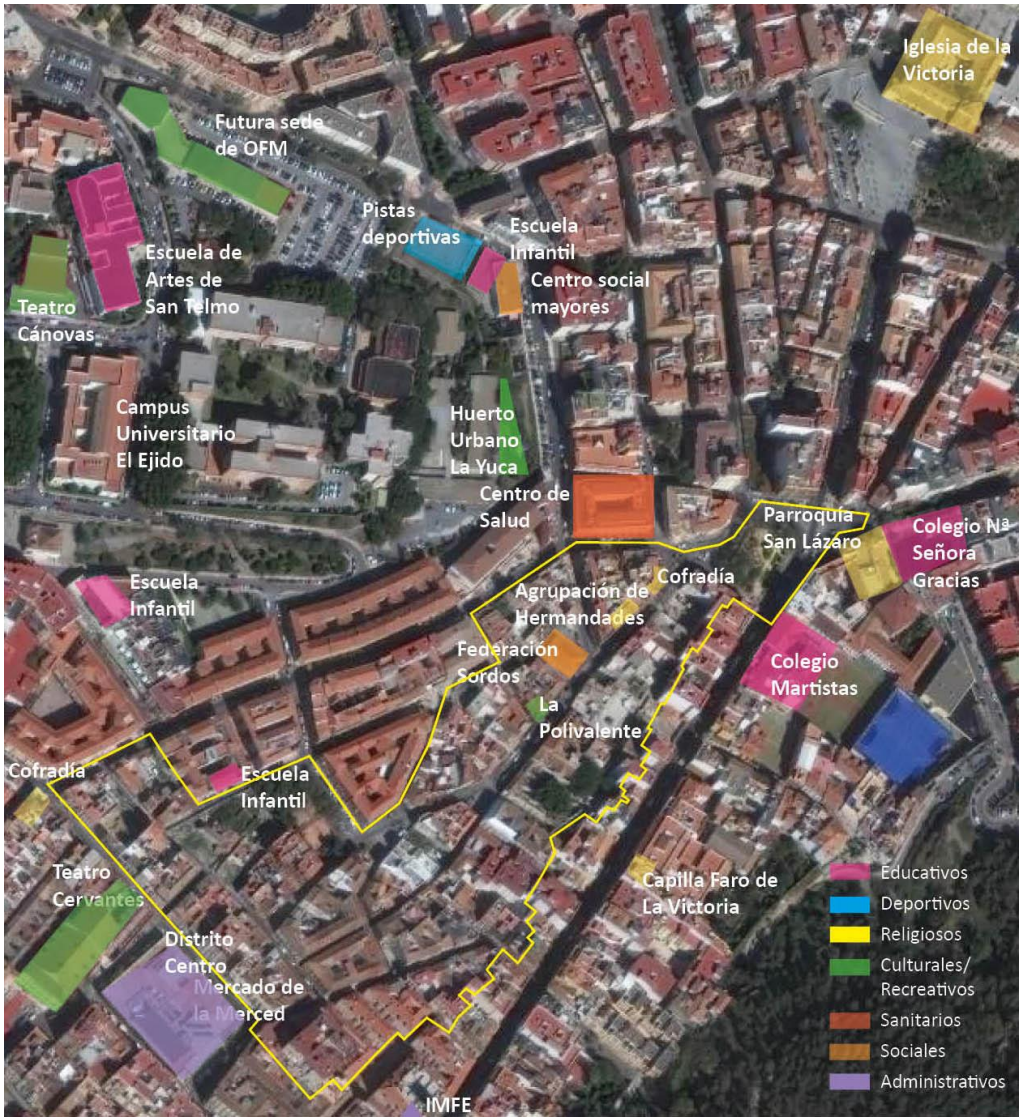



**Fig. 3.47:** *Equipamientos urbanos en Lagunillas y su entorno*

### *4.1. Servicios públicos orientados al bienestar social: educativos, sanitarios, de empleo y sociales*

## Centros educativos y guarderías

1. Centro de Educación Infantil La Casita. C/Gómez Salazar, 13
2. Escuela Infantil Nova School Málaga Centro. C/ Los Negros, 14
3. Escuela Infantil Municipal Colores de Málaga. C/Chávez, 5
4. Centro de Enseñanza Infantil y Primaria Nª. Sra. de Gracia. C/Ferrándiz, 2
5. Colegio Ntra. Sra. de la Victoria – Hermanos Maristas. C/ Victoria 108
6. IES Cánovas del Castillo. C\ San Millán, 12. 2901.

Dentro de la delimitación del barrio Lagunillas propiamente dicho no existe ningún centro de enseñanza primaria, pero a escasos metros de él, junto a la plaza de la Victoria, en la calle Ferrándiz Nº 2, se encuentra el Centro de Enseñanza Infantil y Primaria Nª. Señora de Gracia, donde asisten diariamente muchos de los/as niños/as de Lagunillas. Situado también junto al barrio, en calle Victoria Nº 108, se encuentra el Colegio Ntra. Sra. de la Victoria Hermanos Maristas.

Dentro de Lagunillas, dando al espacio de la plaza Miguel de los Reyes, en la calle Gómez Salazar Nº 13, se sitúa el único centro de Educación Infantil que existe en el barrio llamado "La Casita", aunque en la zona de Cruz Verde, en la calle Los Negros Nº 14, está la escuela infantil "Nova School Málaga Centro", y en la Calle Chaves Nº 5, la escuela infantil municipal "Colores de Málaga".

*CEIP Nuestra Señora d Gracia*

*Colegio Maristas*

## Servicios sanitarios

Justo al lado de la plaza de la Victoria en la confluencia entre las calles Altozano y Chaves se encuentra el Centro de salud Victoria, que da servicio a todo el barrio de Lagunillas.

*Centro de Salud La Victoria*

## Servicios de empleo

La sede del Centro de Málaga del Instituto Municipal de Formación y Empleo (IMFE) está situada junto a Lagunillas, en la calle Victoria Nº 11. Se trata de un organismo de información y asesoramiento en materia de promoción del empleo y del autoempleo en el municipio de Málaga, que actúa como impulsor y coordinador de todos aquellos recursos destinados a dinamizar la actividad formativa, económica y empresarial de la ciudad con el fin de alcanzar el objetivo del Pleno Empleo. Proporciona, una amplia oferta de servicios: orientación e información, formación profesional, formación on line, aula mentor, escuelas taller, portal de empleo, escuela municipal de empresas, subvenciones, microcréditos, etc.

## Servicios sociales

En la zona de la Cruz Verde se han instalado una importante cantidad de entidades de carácter social debido a que están ubicadas en el Distrito Centro, en un área urbana accesible, y a que las administraciones públicas les han adjudicado en usufructo los locales comerciales de edificios de promoción pública. Tienen su sede oficial entidades cuyos ámbitos de actuación trascienden el perímetro de la zona, abarcando el término municipal y/o la provincia.

En este inventario incluimos aquellas entidades que prestan servicios o desarrollan actuaciones específicas para la zona desfavorecida, o mantienen una cierta incidencia en la vida asociativa del barrio.

1. ASIMA (Asociación Ciudadana Anti Sida de Málaga) *(www.asima.org)*
2. Asociación Benéfica El Biberodrómo Málaga *(www.biberodromo.com)*
3. Asociación Marroquí para la Integración de los Inmigrantes *(www.asociacionmarroqui.com)*
4. Cáritas San Lázaro *(www.caritasmalaga.es)*
5. Cruz Roja Empleo *(www.cruzroja.es)*
6. SFSMS (Sociedad Federada de Personas Sordas de Málaga) *(https://sfsm.es/)*
7. INCIDE (Inclusión ciudadana, Diversidad y Educación) *(www.incide.org)*

8. J.O.M.A.D (Jóvenes y menores marginados por las drogodependencias)
   *(www.jomad.org)*
9. Asociación Lupus Málaga y autoinmunes
   *(www.lupusmalagayautoinmunes.org)*
10. Médicos del Mundo - Málaga
    *(www.medicosdelmundo.org)*
11. Ruedas Redondas
    *(https://ruedasredondas.org/)*
12. Grupo Scouts Maristas
    *(www.maristasmalaga.com/asociaciones/scouts)*
13. Asociación de Padres y Amigos de los Sordos de la Provincia
    *(www.aspansormalaga.org)*
14. A.C.I.F.G (Asociación cultural para la integración y formación gitana)
15. Centro Social de Mayores Francisco García Lozano

## Otros recursos de carácter comunitario (Asociaciones de vecinos/as y otras de carácter informal de ámbito local)

1. Asociación Fantasía de Lagunillas
   *(www.facebook.com/fantasiaenlagunillas)*
2. AAVV Lagunillas-Cruz Verde (Banco Alimentos)
   *(https://www.facebook.com/lagunillascruzverde)*
3. AAVV Lagunillas Porvenir
4. Asociación de Madres y Padres de Alumnos/as del CEIP Nª Señora de Gracia
5. Mesa de Barrio Cruz Verde-Lagunillas
6. Asociación Empresarios de Lagunillas
   *(www.facebook.com/AsociacionEmpresariosLagunillas)*
7. Asociación Radio Lagunillas
   *(www.facebook.com/radiolagunillas)*
8. La Polivalente. Espacio Cultural Creativo
   *(www.lapolivalente.com)*
9. *La Bocaná de Lagunillas*
   *(www.labocanadelagunillas.org)*

## Instalaciones deportivas

A apenas 200 m de la calle Lagunillas se encuentra el único equipamiento deportivo de la zona, accesible y gratuito como es la pista de fútbol y baloncesto existente en la calle Julio Mathias, 14.

La pista se encuentra vallada perimetralmente, con entrada sin puerta y acondicionada con dos porterías y dos canastas en sentido perpendicular.

*Pistas deportivas en C/Julio Mathias*

## Espacios con actividades culturales

El barrio carece de grandes equipamientos culturales, pero se encuentran varias iniciativas que ofrecen una alternativa cultural a la que se puede encontrar en el resto de la ciudad como son:

1. Espacio cultural y creativo La Polivalente, en calle Lagunillas 53
2. La Casa Azul, en calle Vital Aza
3. Librería Suburbia, en calle Ana Bernal 4

## Huerto Urbano la Yuca

El huerto urbano la Yuca está situado en el Ejido, en la calle Abdías, entre los antiguos barracones universitarios y la calle Chaves. Este espacio está gestionado por las asociaciones ASPA y Fantasía Lagunillas y trata de fomentar la formación y concienciación medio ambiental entre vecinos, a través de ASPA, y con niños y adolescentes del barrio a través de Fantasía Lagunillas.

El huerto ha sido recientemente mejorado en el marco de la convocatoria de la Cooperación Internacional Urbana, de la Comisión Europea, mediante un proyecto piloto de soluciones basadas en la naturaleza. Para ello se ha instalado mobiliario urbano para el uso formativo, y se han mejorado las zonas destinadas a huerto con plantaciones de especies autóctonas, aromáticas y comestibles. Además, el proyecto cuenta con la inclusión del ciclo del agua y energético en el espacio para ser autosuficiente y realizar un proceso de compostaje que permita el cierre del ciclo orgánico y el mantenimiento del suelo.

*Huerto urbano La Yuca*

## Entidades religiosas y cofradías

Son muchas las entidades religiosas y sedes de cofradías que se encuentran en un entorno próximo a Lagunillas, pero dentro del ámbito de estudio se encuentra en calle Lagunillas Nº61 la Agrupación de Congregaciones y Hermandades de Gloria de Málaga y en la plaza de la Victoria Nº6, la Real Hermandad de Santa María de la Victoria.

## Centros administrativos

A escasos metros del barrio, en el edificio del mercado de la Merced se sitúa la oficina del Distrito Centro del Ayuntamiento de Málaga.

### *4.2. Percepción ciudadana sobre la necesidad de equipamientos urbanos*

De las 124 encuestas realizadas, ante la pregunta de respuesta múltiple sobre la **necesidad de equipamientos urbanos**, de las respuestas se desprende que la **primera necesidad** en equipamientos es la de **parques infantiles**, seguido de **pistas deportivas**, y a continuación la vecindad solicita un **centro socio-cultural**.

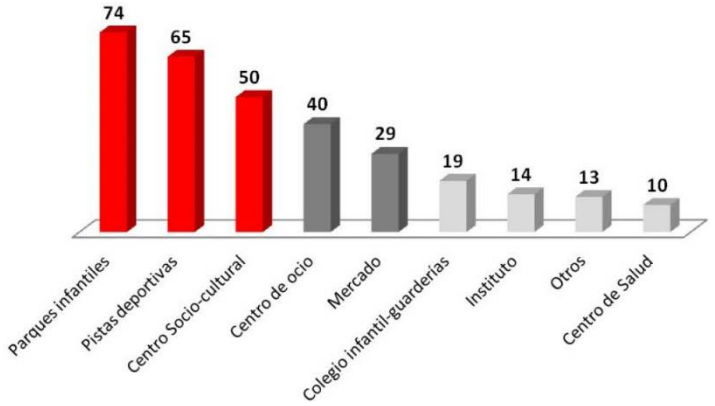



**Fig. 3.48:** *Servicios públicos más demandados por la vecindad*

### *4.3. Propuestas ciudadanas para los equipamientos urbanos*

- Crear un centro cívico/social en un solar
- Crear un Centro Cultural (biblioteca, ocio y actividades innovadoras)
- Crear un Centro de Mayores (con talleres para ancianos)
- Crear un quiosco en plaza Miguel de los Reyes
- Generar espacios multiculturales y flexibles que puedan cambiar en el tiempo y no sean propuestas cerradas
- Acondicionar espacios para talleres o ensayos de danza, música, arte, labores, biblioteca, cine, deportivos y de juego
- Aprovechar los bajos comerciales para talleres, espacios recreativos y culturales para niños y jóvenes
- Reconversión de la antigua casa de socorro como Centro Cívico
- Promover residencias para estudiantes del campus de El Ejido
- Crear un evento conmemorativo en honor a Victoria Kent y fomentar la cultura del barrio en sí

## *4.4. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para los equipamientos urbanos*

| DAFO EQUIPAMIENTOS URBANOS | |
|---|---|
| **DEBILIDADES** | **FORTALEZAS** |
| - Ausencia de edificios o espacios para la realización de actividades sociales y culturales<br>- Falta de instalaciones deportivas<br>- Falta de juegos e instalaciones urbanas para niños/as<br>- Existencia de varias ONGs sin implicación directa en el barrio | - Población cohesionada que autogestiona equipamientos<br>- Gran tejido asociativo en el barrio que promueve, organiza y participa en eventos sociales y culturales<br>- Dotación de centros educativos<br>- El equipamiento de la antigua casa de socorro de propiedad municipal, actual Federación de Sordos<br>- Proyecto Deporte al cubo del Área de deportes en Lagunillas |
| **AMENAZAS** | **OPORTUNIDADES** |
| - Cercanía de grandes equipamientos culturales en el centro histórico que no permitan el desarrollo de actividades de este tipo en el barrio | - Proximidad de instituciones educativas como la Universidad de Málaga, la escuela de bellas artes de San Telmo y el Conservatorio de Música<br>- Ausencia de residencias para estudiantes universitarios<br>- Proximidad de instituciones culturales como el teatro Cervantes, el teatro Cánovas, la casa natal de Picasso y próximamente la Orquesta Filarmónica de Málaga<br>- Proximidad al mercado de la Merced y el proyecto "la salita del mercado" |

## Líneas estratégicas para equipamientos urbanos

- **A.** Fomentar el establecimiento de **usos culturales** en el barrio
- **B.** Incrementar las **actividades deportivas**
- **C.** Fomentar la incorporación de la **vida universitaria** del campus del Ejido al barrio

## Acciones de mejora para los equipamientos urbanos

- **Usos culturales**

  EQ_A.1 Creación de un centro socio-cultural de Lagunillas en la antigua Casa de Socorro

  EQ_A.2 Promoción de implantación de empresas del sector cultural en los locales vacíos

- **Actividades deportivas**

  EQ_B.1 Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido

  EQ_B.2 Instalación de equipamiento para la realización de calistenia en la plaza Miguel de los Reyes

  EQ_B.3 Desarrollo de actividades físicas en la plaza de la Esperanza (plan "Deporte al cubo")

- **Vida universitaria**

  EQ_C.1 Modificación de la calificación de la UE-62 o de los inmuebles de Ana Bernal 1 y 3 para su uso como equipamiento social relacionado con el campus del Ejido (residencia de estudiantes)

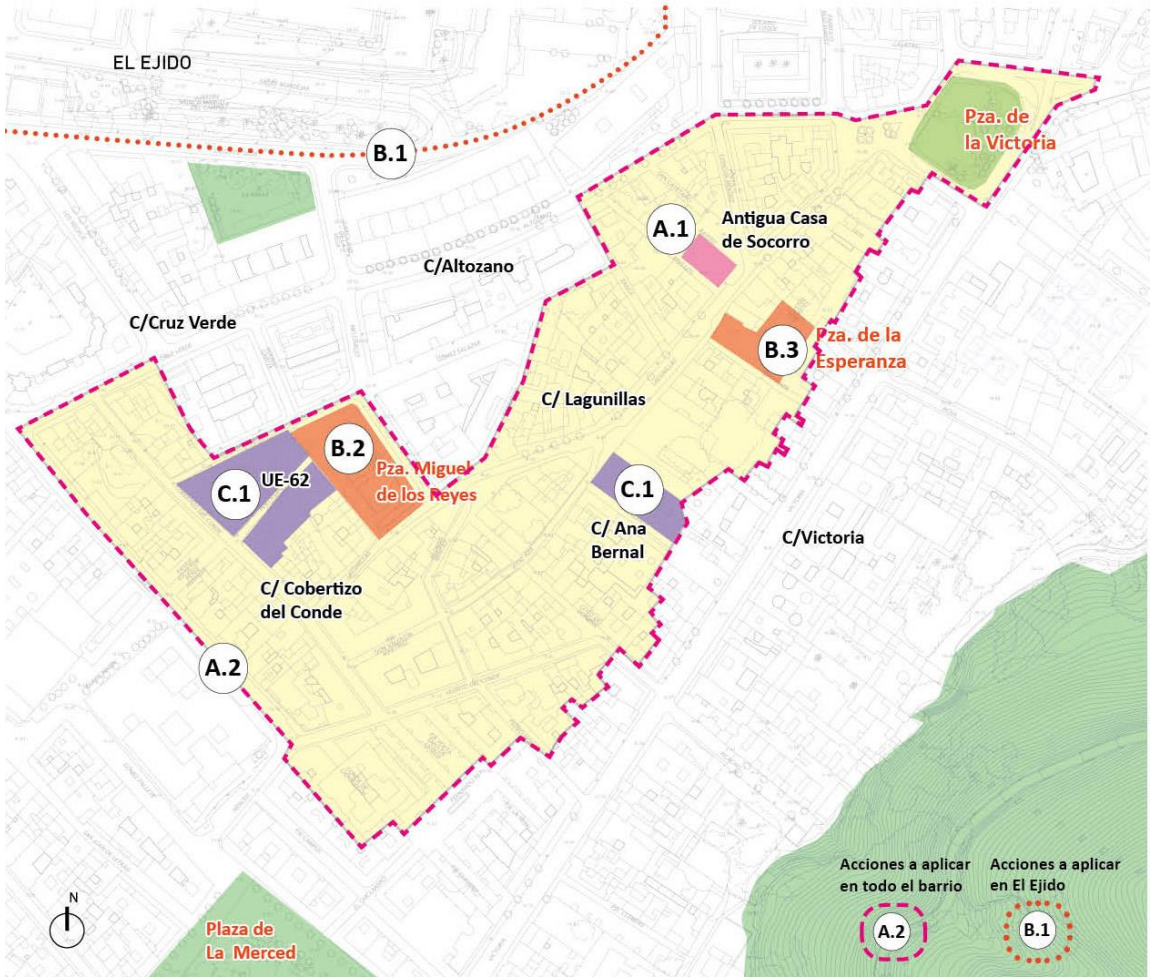



**Fig. 3.47***: Localización de las acciones de mejora de la configuración urbana y el espacio público*

## Características de las acciones de los equipamientos públicos

### EQ_A.1 Creación de un centro socio-cultural de Lagunillas en la antigua Casa de Socorro

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,85)

Síntesis: Se pretende actuar sobre la antigua Casa de Socorro, de propiedad municipal, incorporando: un salón de actos donde poder reunirse los vecinos y realizar actividades culturales, una gran sala polivalente de usos múltiples (para realizar distintas actividades formativas y ocupacionales), y una pequeña biblioteca. Esta actuación deberá mantener las dependencias administrativas actuales de la Federación de personas sordas, haciendo un uso compartido del edificio.

### EQ_A.2 Promoción de implantación de empresas del sector cultural en los locales vacíos

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,79)

Síntesis: Se propone promocionar la instalación de empresas relacionadas con el sector cultural, especialmente las nacidas de la cultura local, en los locales y espacios vacíos.

### EQ_B.1 Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido

Prioridad técnica propuesta: Baja Prioridad ciudadana: Alta (4,00)

Síntesis: La demanda de instalaciones deportivas en el barrio es muy alta, por ello se propone construir nuevas pistas deportivas en la zona de los barracones del campus de El Ejido, una vez se plantee la reforma de este espacio.

### EQ_B.2 Instalación de equipamiento para la realización de calistenia en la plaza Miguel de los Reyes

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,51)

Síntesis: La rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes plantea la oportunidad de incorporar un equipamiento al aire libre para la práctica de la calistenia, realización de ejercicios con el propio peso corporal.

### EQ_B.3 Desarrollo de actividades físicas en la plaza de la Esperanza (plan "Deporte al cubo")

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Media (3,69)

Síntesis: Se busca fomentar la práctica de actividad física en el barrio mediante la instalación temporal en la plaza de la Esperanza de un contenedor de elementos de gimnasia, dentro del programa "Deporte al cubo" del Área de deportes del Ayuntamiento.

### EQ_C.1 Modificación de la calificación de la UE-62 o de los inmuebles de Ana Bernal 1 y 3 para su uso como equipamiento social relacionado con el Campus de El Ejido (residencia de estudiantes)

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,00)

Síntesis: Se propone fomentar la implantación de residencias de estudiantes en los edificios y solares de titularidad pública, como forma de incorporar la vida universitaria al barrio.

## Indicadores con respecto a los equipamientos urbanos

- **Línea A_ Usos culturales**
- Superficie construida destinada a usos culturales m$^2$
  (Indicador medido sobre trabajo de campo)

- **Línea B_ Actividades deportivas**
- Espacio destinado a instalaciones deportivas m$^2$
  (Indicador medido sobre trabajo de campo)

- **Línea C_ Actividades deportivas**
- Superficie de parcelas calificadas como equipamiento social m$^2$
  (Indicador medido sobre planos calificación PGOU 2011)

# 05

# EDIFICACION RESIDENCIAL/ VIVIENDA

## *5.1 Estructura parcelaria*

**Fig. 5.1:** *Estructura y tamaño de las parcelas de Lagunillas*

La superficie del ámbito de Lagunillas interior es de 5,0967 Has. (50.967,70 m2) y el techo edificado es de 89.089,26

El barrio Lagunillas se compone de **272 parcelas**, de las cuales **220 parcelas están edificadas** y **53 son solares**, que suponen el 80% y el 20 % respectivamente del total (Fig. 5.6).

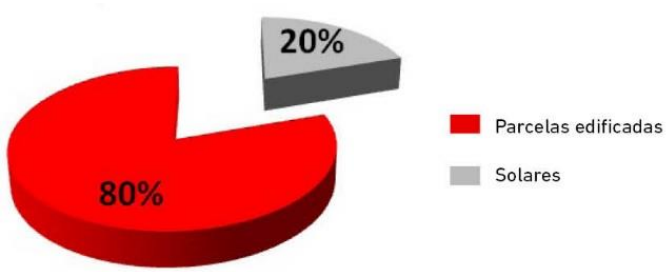



**Fig. 5.1.** *Estado de las parcelas*

En cuanto a los solares, **27** de ellos (el 50%) **son de propiedad pública** (AVRA), y los **26** restantes **de propiedad privada**.

Según el estudio de campo realizado el porcentaje de **parcelas habitadas** es del 61%, con **165 parcelas**, y las parcelas **deshabitadas** constituyen el 39%, con **107 parcelas (**Fig. 5.7).

**Fig. 5.2.** *Solar en C/ Vital Aza*

**Fig.5.3:** *Solar en C/ Huerto del Conde*

**Fig. 5.4:** *Solar en C/Lagunillas*

**Fig. 5.5** *Solar en C/Cobertizo del Conde*

**Fig. 5.6:** *Localización de los solares y estado de conservación de los edificios*

**Fig.5.7:** *Estado de las parcelas de Lagunillas*

### *5.2. Tipología edificatoria*

En cuanto a la tipología de edificación se identifica que, de **las 868 viviendas:**

- **799 viviendas** (el **92%**) corresponden a **pisos plurifamiliares** (bloques de vivienda colectiva). De estas 799 viviendas, 133 son de Protección Oficial (VPO), concretamente 13 bloques de reciente construcción (entre 10 y 17 años de antigüedad). De estos bloques, dos están localizados en Pasaje Escultor Pérez Hidalgo, dos en calle Coto de Doñana, cinco en calle Poeta Concha Méndez, uno en la plaza de la Victoria, y tres en los Pasajes La Trini y Safo de Lesbos.
- **49 viviendas (**el **6%)** corresponde a la tipología de **casas unifamiliares**, que suponen un **6%** del total.
- Y finalmente, **20 viviendas (**el **2 %)** corresponden a la tipología de **corralas**, que están localizadas en calle Lagunillas 40, 42, 44 y 68.

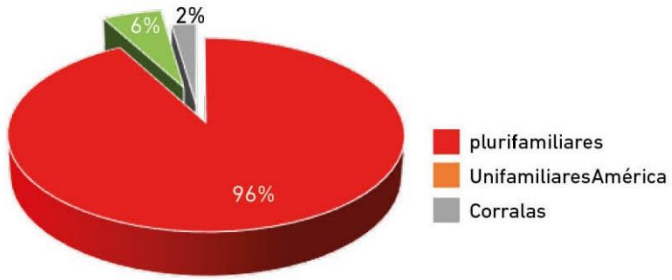



**Fig.5.8:** *Tipología edificatoria*

## Edad de la edificación

- La mayoría de los edificios corresponden al **siglo XIX y principios del XX (anteriores al 1939)** con un total **120 edificios** (el 59%), 33 de los cuales (casi un tercio), están catalogados. No obstante, se han identificado 27 edificios sin protección alguna, que poseen un valor patrimonial equivalente al de las edificaciones catalogadas.
  En el siguiente cuadro se especifica la cantidad de viviendas plurifamiliares decimonónicas (Sº XIX) existentes por calle.

| Calle | Cantidad de viviendas |
|---|---|
| Alonso Benítez | 6 |
| Cobertizo del Conde | 19 |
| Coto de Doñana | 5 |
| Huerto del Conde | 24 |
| Lagunillas | 10 |
| Pasaje Valentín Martínez | 22 |
| Vital Aza | 8 |
| Total | 94 |

- Le siguen el periodo autárquico (**1940-1979) con 52 edificios** (25%).

- Durante la década de los **años 80 y 90** las actuaciones de renovación de la edificación fueron escasas, **2 edificios** entre **1980-1989, y 6 edificios 1990-1999,** (4% del total).

- Posteriormente, de los años del crecimiento inmobiliario **(2000-2009**) se registran **21 edificios** (10%), para volver a decaer con la última crisis económica (**2010-2019**) **3 edificios** (2%).

A continuación se muestra un gráfico del parcelario de Lagunillas identificando la edad de construcción de sus edificios.

**Fig.5.9:** *Edades de la edificación de Lagunillas*

### *5.3. Estructura de la propiedad: propiedad pública, división horizontal*

A continuación se muestra un gráfico con la estructura parcelaria de Lagunillas.

El número de parcelas catastrales es de **272 parcelas**, de las cuales son de **propiedad única 207 parcelas** (76%), y de **propiedad horizontal 65 parcelas** (24%).

De todas ellas, el **15%** (40 fincas) pertenecen a la **Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía** (AVRA), dentro de las Unidades de Ejecución UE-62 (Cobertizo del Conde), UE-64 (actual jardín de Victoria ¿De Quién?) y UE-22 y UE-23 (Ana Bernal, Lagunillas, Plaza de la Esperanza y traseras de calle Victoria).

**Fig. 5.10:** *Estructura de propiedad de las parcelas de Lagunillas*

## *5.4. Régimen de viviendas: propiedad, alquiler con especial mención a las viviendas sociales*

### Cantidad y tamaño de las viviendas

Sobre las 219 parcelas edificadas se cuantifican **868 viviendas**, de las cuales se ha podido constatar que **582** (un **67%**) están **habitadas, 107** (un **12%**) se encuentran **deshabitadas,** y de 179 (21%) no se ha conseguido información.

Esta cantidad de viviendas supone una **densidad es de 170,30 viv/Ha**

| VIVIENDAS | |
|---|---|
| Habitadas | 582 |
| Deshabitadas | 107 |
| Sin información | 179 |
| Total | 868 |

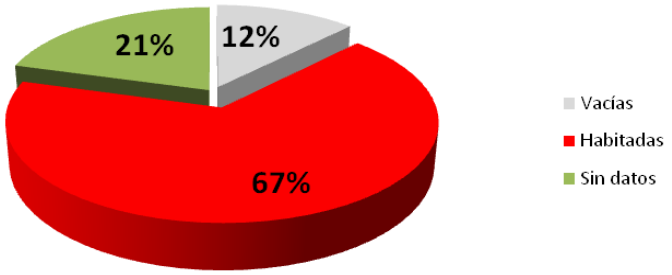



**Fig. 5.11:** *Situación de las viviendas*

De las **107 viviendas deshabitadas**:

- **59** se encuentran en **buen estado**
- **16** en **estado regular**
- **32** en **mal estado**

En relación al **tamaño de las viviendas**, se ha comprobado que de las **226 viviendas** de las que se ha obtenido este dato, el **51%** son de **menos de 70m²**, el **35%** entre **70 y 90m²**, y el **14%** más de **90m²**, lo que supone que la **superficie media** de las viviendas en Lagunillas es de **76,3 m²**.

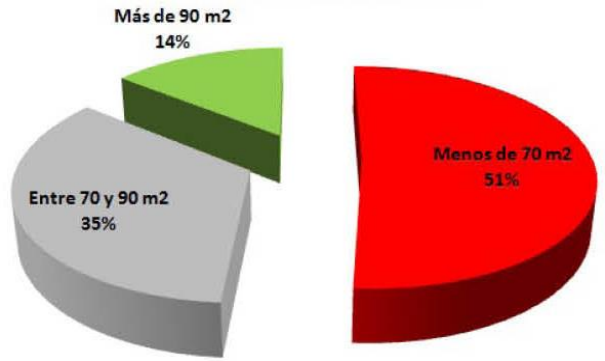



**Fig. 5.12***: Superficie de las viviendas*

## Uso de las viviendas habitadas

En relación con el uso de las 582 viviendas habitadas de las que se han obtenido datos, se ha identificado que **393** (un **68%**) corresponde a **uso residencial** y 189 (un **32%**) son de **uso turístico** (Este dato contrasta con las 144 viviendas con fines turísticos registrados en la web http://www.malagaturismo.com/es/recursos-turisticos/detalle/listado-de-viviendas-con-fines-turisticos/1241).

De estas 189 de uso turístico, 9 son en régimen VPO, y los 180 restantes en régimen libre.

| USO VIVIENDAS HABITADAS | |
|---|---|
| Residencial/Habitual | 393 |
| Turística | 189 (144 según datos oficiales) |
| Total | 582 |

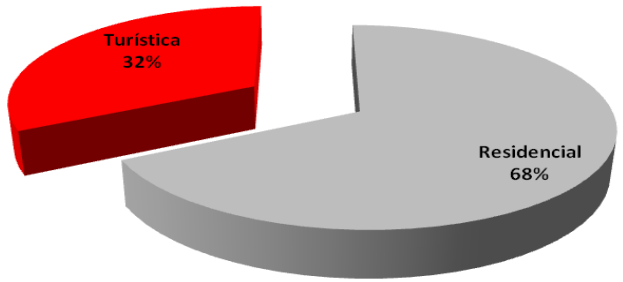



**Fig. 5.13:** *Porcentajes según usos de las 582 viviendas habitadas de las que se han obtenido datos*

## Régimen de propiedad y situación legal

En cuanto a la **propiedad** sólo se han obtenido respuestas de **195 viviendas,** de las cuales **102** son **en propiedad** y **93** son en **régimen de alquiler.**

| REGIMEN VIVIENDAS | |
|---|---|
| Propiedad | 102 |
| Alquiler | 93 |
| Sin información | 673 |
| Total | 868 |

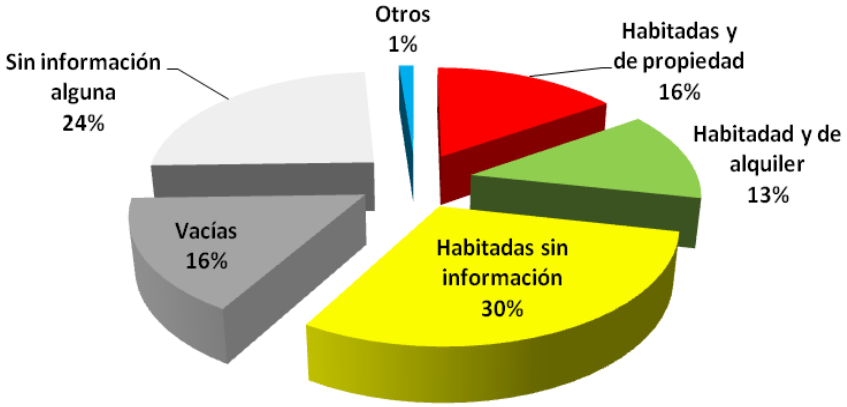



**Fig. 5.14:** *Régimen de las viviendas residenciales*

En cuanto al **régimen legal**, en el barrio se encuentran **133** Viviendas de Protección Oficial -**VPO** y **715 libres**

| REGIMEN LEGAL VIVIENDAS | |
|---|---|
| Libre | 715 |
| V.P.O | 133 |
| Sin información | 20 |
| Total | 868 |

En cuanto a las **VPO**, que representan el **18%** de las viviendas del barrio. Estas VPO se localizan en 2 bloques en Pasaje Escultor Pérez Hidalgo, 2 bloques en C/ Coto de Doñana, 5 bloques en Poeta Concha Méndez, 1 bloque en la plaza. de la Victoria, y 3 bloques más en los Pasajes La Trini y Safo de Lesbos.

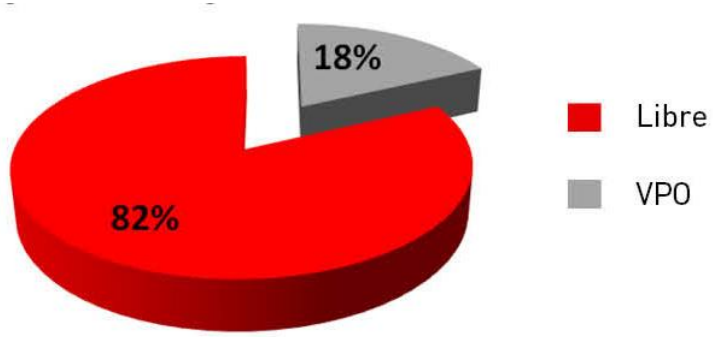



**Fig. 5.15:** *Situación Legal de las viviendas*

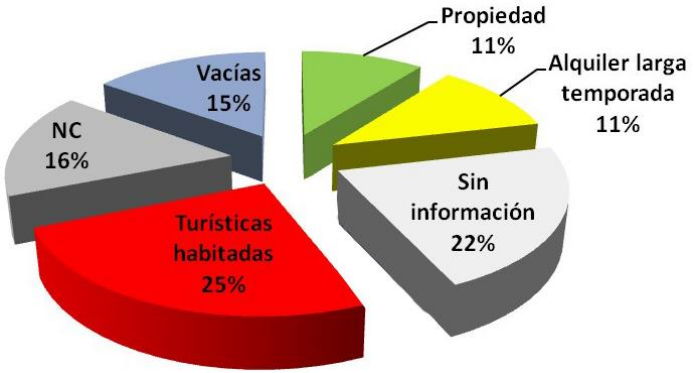



**Fig. 5.16:** *Régimen de las 715 viviendas libres*

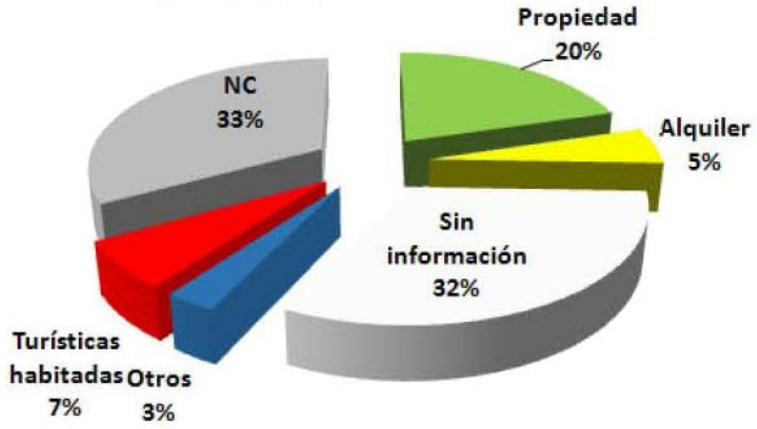



**Fig. 5.17:** *Régimen de las 133 viviendas VPO*

## *5.5. Estado de conservación*

### Estado de conservación de los inmuebles

El estado de abandono de la edificación es preocupante en muchos casos, ya que actualmente casi el 20% de las parcelas lo constituyen solares donde los inmuebles han sido demolidos por falta de mantenimiento. En cuanto al resto, según los datos facilitados por el Servicio de Conservación de la Edificación de la GMU, unos 28 inmuebles (11%) se encuentran en mal estado de conservación, con expedientes abiertos para la ejecución de obras de mantenimiento.

### Estado de conservación de las viviendas

El estado se conservación en las **868** viviendas de Lagunillas bastante buena en general en todo el barrio, ya que un **86%** de se encuentran en **buen estado**, salvo un **11%** que necesitan ser rehabilitadas porque se encuentran en un **estado regular** (especialmente por problemas de humedades, revestimientos, carpintería e instalaciones eléctricas), y un **3%** que se hallan en **mal estado**. (En las 286 viviendas que no se pudo acceder por estar deshabitadas o no poder acceder a su interior sólo se realiza una valoración visual exterior).

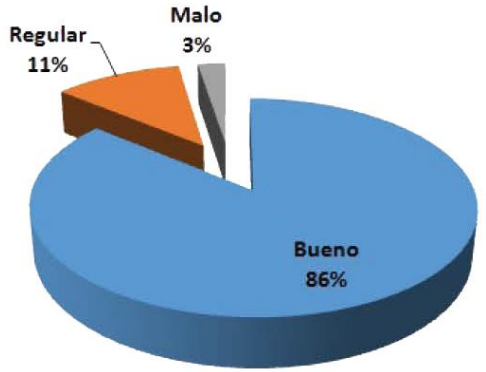



**Fig. 5.18:** *Condiciones de habitabilidad de las viviendas habitadas*

A continuación se especifica el estado de conservación de la edificación según tipología de las viviendas

- De las **799 viviendas** en **bloques de vivienda colectiva** (pisos), **708** (un **89%)** se encuentra en **buen estado**, **55 viviendas** (un **7%)** se encuentran en un **estado regular**, **25** (un **3%)** se encuentra en **mal estado,** y un **11** (un **1%)** sin datos específicos.

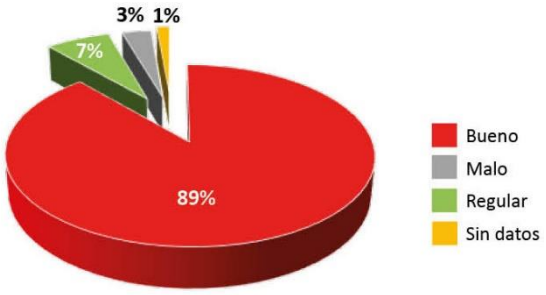



**Fig. 5.19:** *Estado de las 799 viviendas en bloques de viviendas colectivo (Pisos)*

- De las **49 casas unifamiliares**, **32** (un **66%**) está en **buen estado**, **8 viviendas** (un **16%**) en **estado regular** y **9 viviendas** (un **18%**) en **mal estado**.

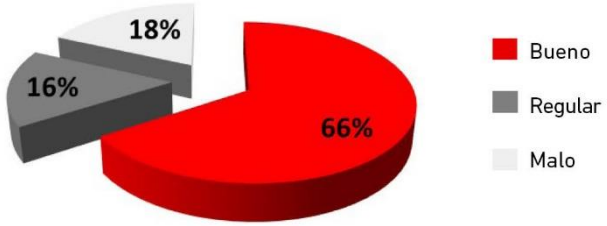



**Fig. 5.21:** *Estado de las 49 viviendas en Casas Unifamiliares*

- De las **20 viviendas** con tipología de **corralas**, **8 viviendas** (un **40%**) está en **buen estado**, y **12 viviendas** (un **60%)** en **mal estado**.

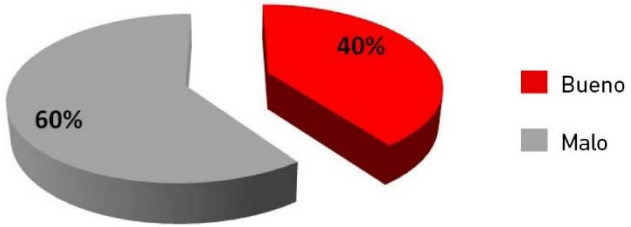



**Fig. 5.22:** *Estado de las 20 viviendas en Corralas*

En cuanto a las **94 viviendas decimonónicas**, **54** (un **57%**) está en **buen estado**, **27 viviendas** (un **29%**) en **estado regular**, **11 viviendas** (un **12%)** en **mal estado** y **2 viviendas** (un 2%) está sin datos específicos.

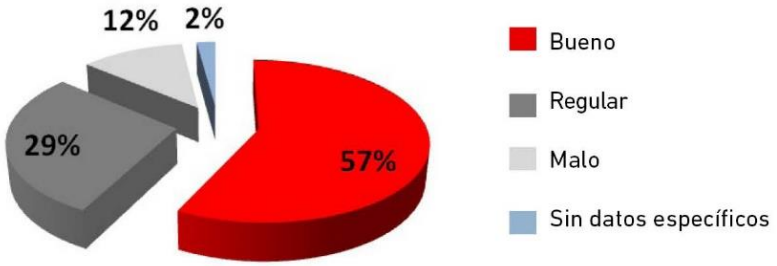



**Fig. 5.20:** *Estado de las viviendas en Casas Decimonónicas*

### *5.6. Régimen normativo: número de plantas, catálogo de protecciones y tipo de actuación)*

El barrio de Lagunillas mantiene aún una mayoría de edificios correspondientes al siglo XIX y principios del XX (120 edificios, el 59% del total), de los cuales solo 33 edificios están catalogados. Esta edificación, aunque con diversos grados de interés arquitectónico propio, posee un importante interés ambiental como conjunto, y contribuye a mantener la identidad propia de este barrio.

Por otro lado, La normativa del Plan General de Málaga permite, con carácter general, una altura de la edificación superior a la altura media de la edificación actual.

Por tanto, si exceptuamos a los edificios catalogados, la mayoría de los edificios decimonónicos podrían ser demolidos y renovados conforme a la normativa que les permite un aumento del número de plantas. Este proceso generaría una perdida irreversible de la identidad del barrio y de las características morfológicas que lo caracterizan.

Del estudio y análisis de la edificación se propone estudiar la posible catalogación de 27 inmuebles teniendo en cuenta sus características tipológicas, formales y ambientales.

Además, teniendo en cuenta el alto porcentaje de solares que hay (20%), y la cantidad de edificios que han sido demolidos y renovados (un 37%), se considera de especial importancia conservar los pocos edificios originales que existen para preservar la imagen urbana de Lagunillas.

Con respecto a esta cuestión, según la encuesta realizada, de las **124 respuestas** a un **65%** le parece **mal** que aumenten el número de plantas que tienen actualmente, mientras que a un **11%** le parecería **bien subir las plantas de los edificios**.

*¿Le parece bien que aumenten la subida de altura de los edificios del barrio?*

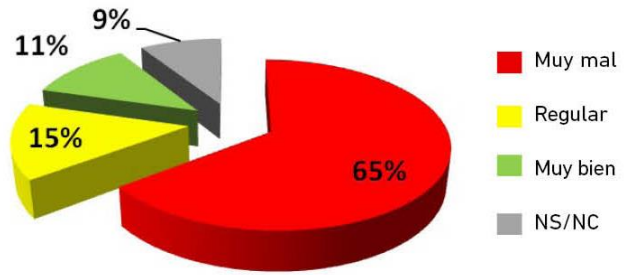



**Fig. 5.23:** *Percepciones sobre la subida de altura de los edificios del barrio*

Los residentes encuestados, destacan que la cantidad de luz y el microclima del barrio, así como la tranquilidad y el estilo de vida actual se debe a las características y la morfología de la edificación actual. El 11% que está a favor de incrementar el número de plantas, en su mayoría comerciantes, creen que subiendo las plantas crecería el número de habitantes y lo asocian directamente con un aumento en el consumo. Ambas posiciones coinciden en la necesidad de una regulación al respecto.

La configuración actual de los edificios y de la trama urbana, permite conectar visualmente con el Monte de Gibralfaro, desde ciertos puntos,

posibilitando cierta integración de la parte urbana con la natural; concretamente desde calle Lagunillas (a la altura de la Plaza Esperanza) y desde la calle Vital Aza (haciendo esquina con las calles Ana Bernal y Coto de Doñana).

A continuación se muestran tres planos con las alturas actuales de la edificación y la máxima propuesta, la regulación de la altura en el Plan General, y el grado de protección de los edificios.

**Fig. 5.24.** *Alturas de la edificación actuales y altura máxima edificable (Plano elaborado por PEPRI Málaga, actualmente en revisión y actualizándose)*

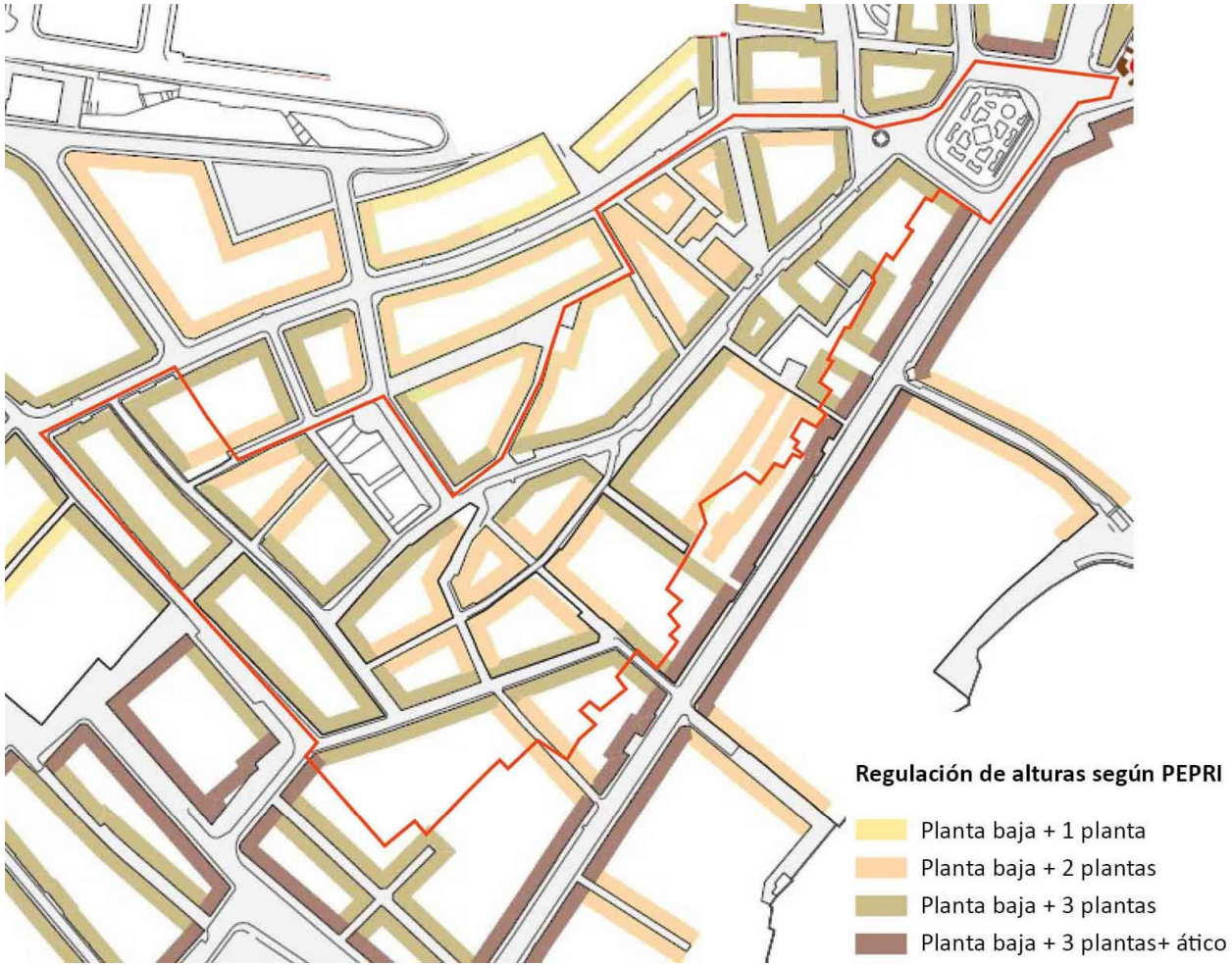



**Fig. 5.26.** *Regulación de Alturas de la edificación según PEPRI*

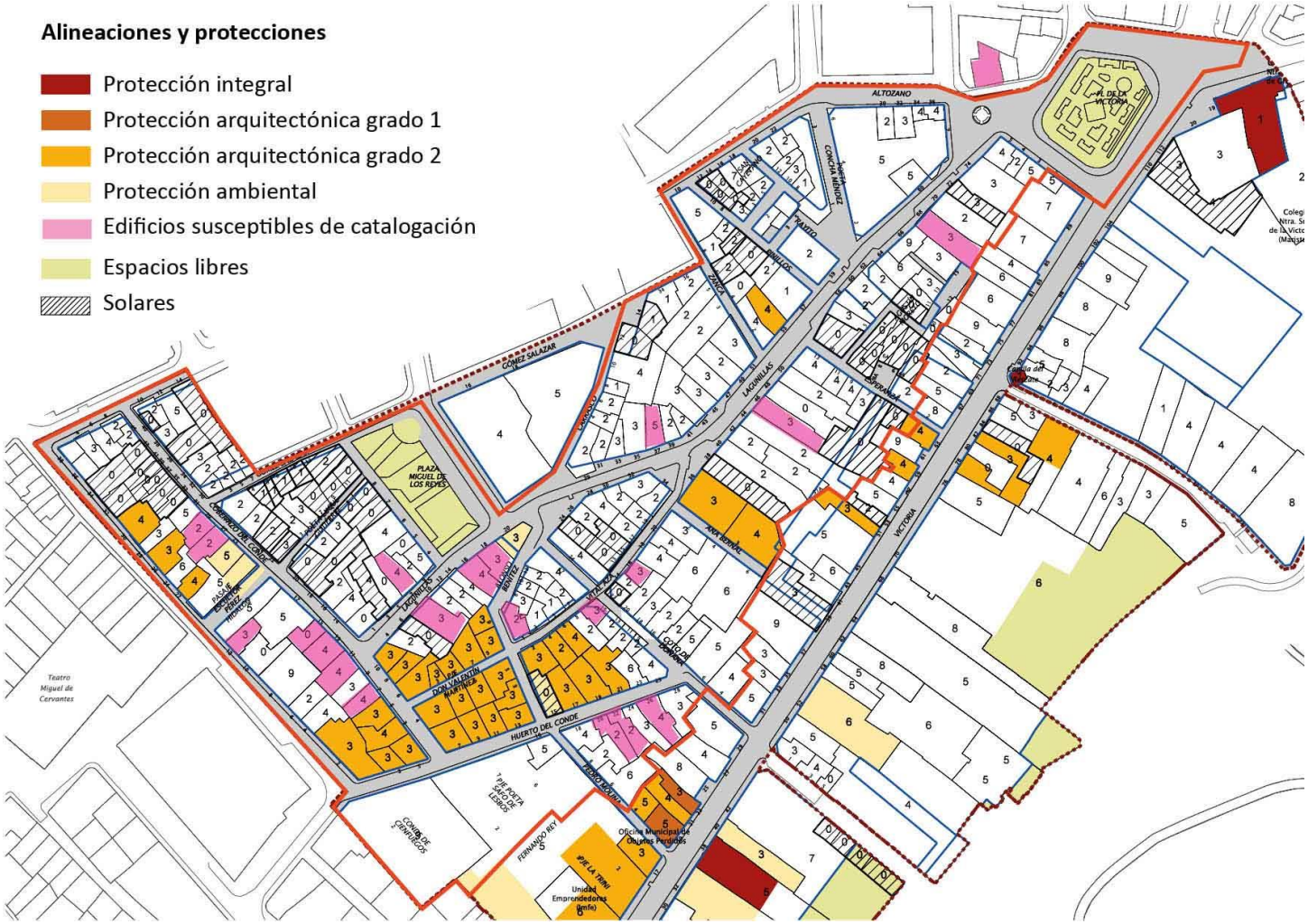



**Fig. 5.28.** *Alineaciones y protecciones según PEPRI y edificios susceptibles de protección*

## 5.7. Propuestas ciudadanas para la edificación residencial/vivienda

- Dotación de ayudas públicas para la mejora y acondicionamiento de las viviendas
- Revitalización del barrio a partir de alquileres de larga temporada
- Inscripción de las propiedades en censos de vivienda e introducirlas en los mercados de alquiler y/o venta (red de información y recursos)
- Priorizar el uso residencial y colectivo frente al hotelero y turístico
- Construir viviendas en las parcelas de propiedad pública para jóvenes que necesiten alquilar, o para quienes no se puedan permitir comprar una vivienda
- Promover residencias para estudiantes del campus de El Ejido
- Rehabilitar las casas vacías en mal estado
- Regular la cantidad de camas turísticas en el barrio
- Comprar viviendas y fomentar el uso residencial por parte del Ayuntamiento
- Recuperar los edificios del S. XIX con fondos europeos

## *5.8. DAFO, estrategias, acciones de mejora, características de las acciones, e indicadores para la edificación residencial/vivienda*

| DAFO EDIFICACION RESIDENCIAL / VIVIENDA | |
|---|---|
| **DEBILIDADES** | **FORTALEZAS** |
| - Gran cantidad de solares abandonados.<br>- Desconocimiento de los propietarios de los solares.<br>- Existencia de viviendas muy pequeñas (menos de 30m$^2$).<br>- Conflictos en los edificios con las molestias que provienen de los pisos turísticos (rompen las normas de convivencia).<br>- Exceso de apartamentos turísticos en Lagunillas.<br>- Escasez de viviendas para jóvenes y estudiantes.<br>- Mal estado de conservación de las antiguas corralas<br>- Edificaciones sin ascensor no accesibles.<br>- Problemas de humedades en las viviendas (problemas de salud asociados)<br>- Existencia de amianto en algunas viviendas.<br>- Problemas en los revestimientos, carpinterías e instalaciones eléctricas de algunos hogares. | - Sentimiento de pertenencia (muchas de las personas continúan en el barrio porque sus padres o ellas mismos nacieron en el barrio)<br>- Existencia de edificios del s. XIX con valor patrimonial<br>- Proximidad de instituciones educativas y culturales como la UMA, el teatro Cánovas, la Escuela de San Telmo y el Conservatorio de música<br>- Gran cantidad de viviendas públicas<br>- Actuaciones en los ámbitos de suelo público de la UE-62 (Cobertizo del Conde/ Poeta Luque Gutiérrez) y la UE-22 y UE-23 (plaza de la Esperanza/Lagunillas).<br>- |
| **AMENAZAS** | **OPORTUNIDADES** |
| - La normativa urbanística permite la demolición de la mayor parte de la edificación para aumentar su altura.<br>- Aumento de los pisos turísticos por la presión turística.<br>- Subida del precio de los alquileres y venta de las viviendas<br>- Expulsión de la población más vulnerable | - Desarrollo de programa de vivienda autonómico<br>- Programas de ayuda a la rehabilitación de edificios del IMV<br>- Protocolos oficiales para la retirada de amianto |

## Líneas estratégicas para Edificación residencial/vivienda

- **A**. Desarrollo de nuevas promociones de **viviendas**
- **B.** Mejora de la **habitabilidad** de la edificación residencial existente

## Acciones de mejora de la edificación residencial y vivienda

- **Viviendas**

  V_A.1 Desarrollo de las Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23
  V_A.2 Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares de la GMU
  V_A.3 Limitación de los usos turísticos en el barrio

- **Habitabilidad**

  V_B.1 Creación de un programa de ayudas a la rehabilitación de la edificación y mejora de su habitabilidad, su eficiencia energética y su accesibilidad

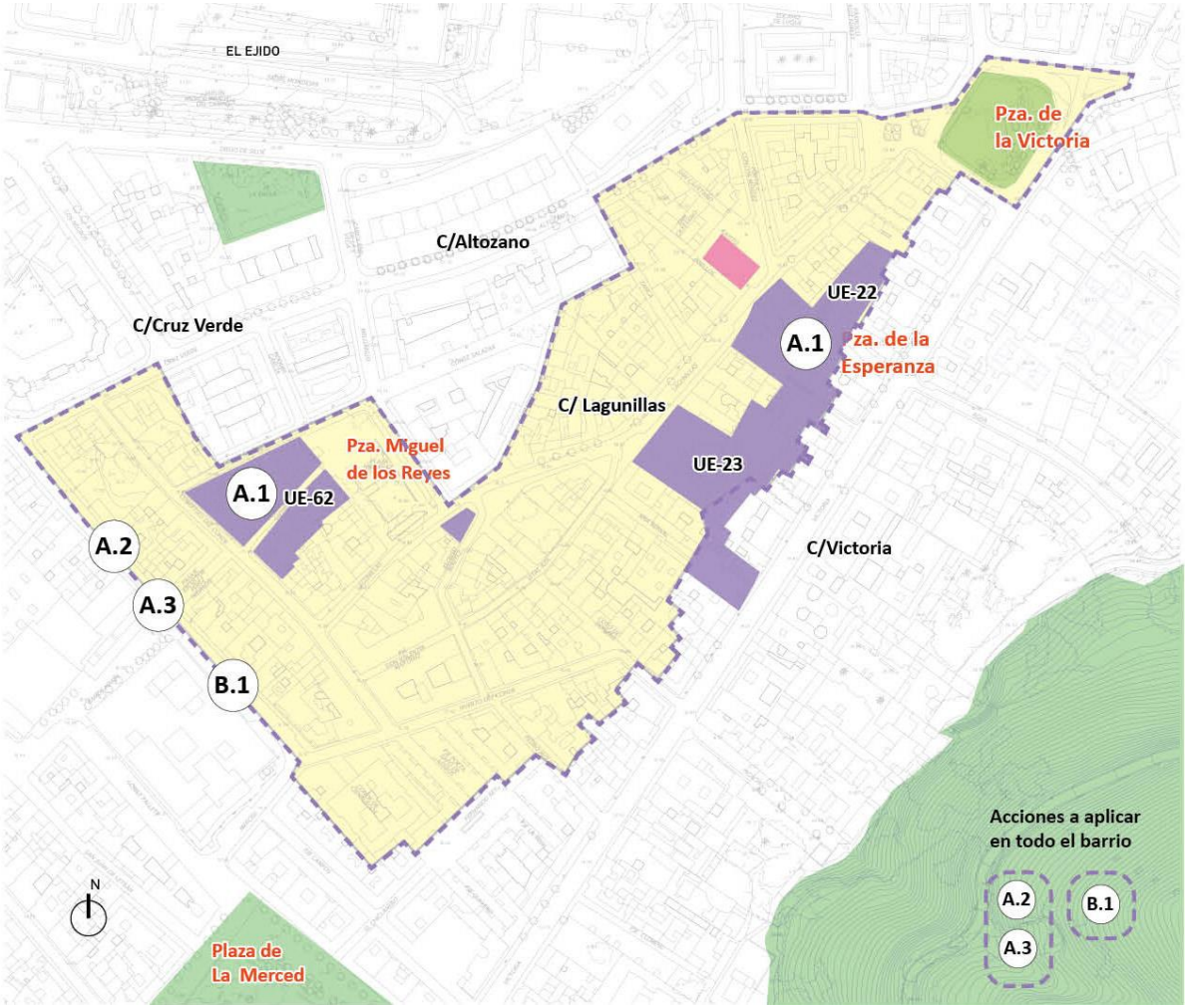



**Fig. 5.XX***: Localización de las acciones de mejora de la configuración urbana y el espacio público*

## Características de las acciones de la edificación residencial y vivienda

### V_A.1 Desarrollo de las Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Media (3,87)

Síntesis: Se propone impulsar la ejecución de los proyectos de uso residencial de las Unidades de ejecución UE-62, UE-22 y UE-23, prioritarias para la regeneración del barrio. Estas unidades afectan a un 15% de todas las parcelas, a un 38% de los solares, y son determinantes para mejorar la conectividad con la calle Victoria, la permeabilidad de la trama urbana y la configuración de espacios públicos tan importantes como la plaza de la Esperanza.

### V_A.2 Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares de la GMU

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,15)

Síntesis: El 20% de las parcelas de Lagunillas son solares vacíos. Se pretende promover el desarrollo de proyectos de nueva edificación que contribuyan a dinamizar el parque residencial y otros usos ligados a la vida del barrio, mediante su inclusión en el registro municipal de solares. Este registro obliga a cumplir con el deber de construir en los plazos establecidos por la normativa urbanística.

### V_A.3 Limitación de los usos turísticos en el barrio

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,13)

Síntesis: Según el estudio de campo realizado antes de la pandemia, un 32% de las viviendas tienen usos o fines turísticos. Se pretende limitar la posibilidad de que el barrio se convierta en una zona de uso hotelero mayoritario, tal y como ha sucedido en la mayor parte del centro histórico de la ciudad, limitando la concesión de licencias para uso hotelero y para viviendas con fines turísticos.

### V_B.1 Creación de un programa de ayudas a la rehabilitación de la edificación y mejora de su habitabilidad, su eficiencia energética y su accesibilidad

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,34)

Síntesis: Se propone desarrollar un plan de ayudas para mejorar la habitabilidad de la edificación existente, con especial atención a la accesibilidad y la eficiencia energética.

## Indicadores con respecto a la Edificación residencial/vivienda

- **Línea A_ Viviendas**

- Número de viviendas en régimen de protección construidas ud
- Número de licencias de obras solicitadas ud

- **Línea B_ Habitabilidad**

- Número de edificios rehabilitados ud

# 06

# ASPECTOS MEDIO AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD URBANA

**Fig.6.1:** *Zonas verdes de Lagunillas y su entorno*

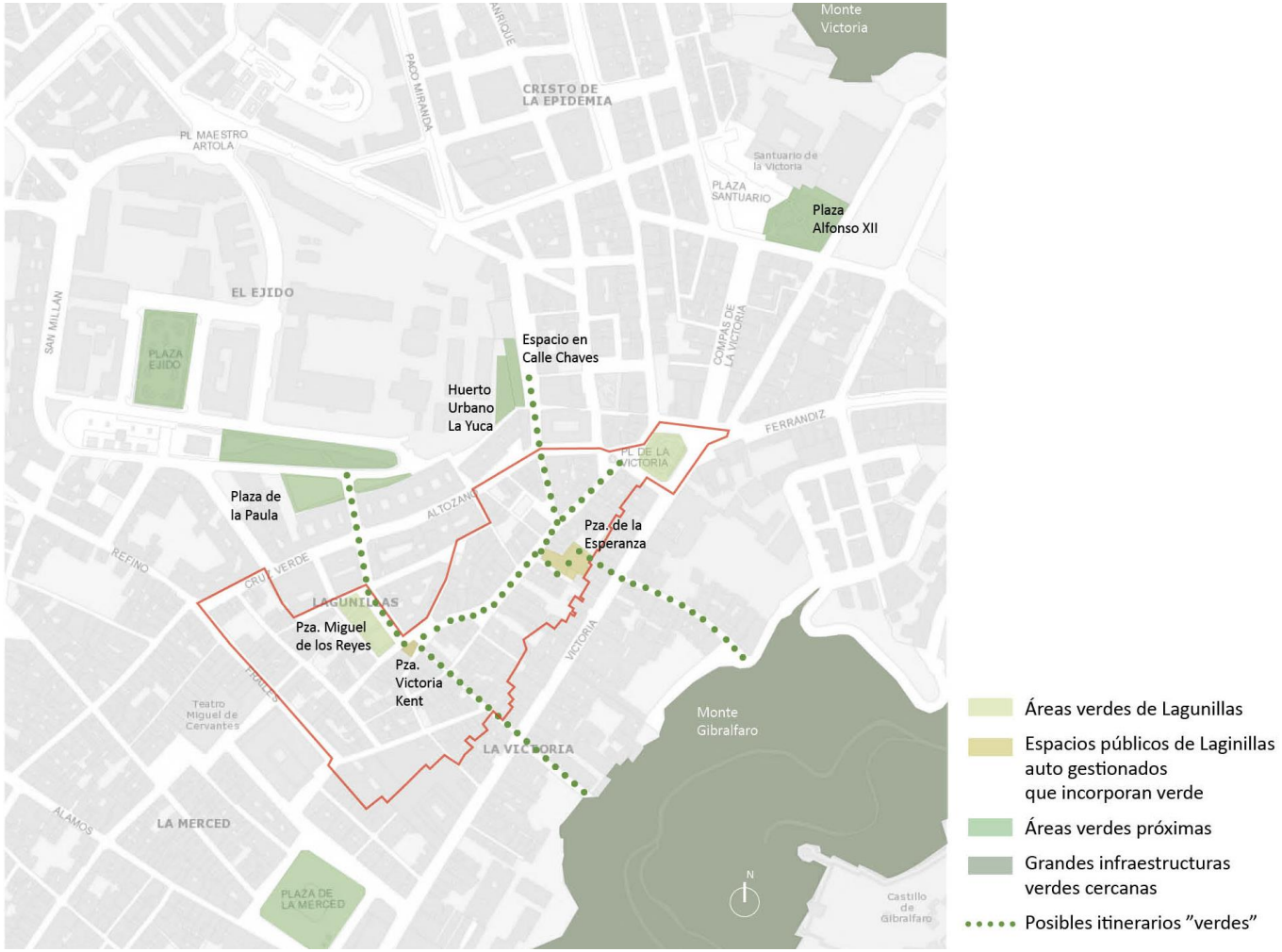



**Fig.6.2:** *Estudio de las zonas verdes de Lagunillas y su entorno*

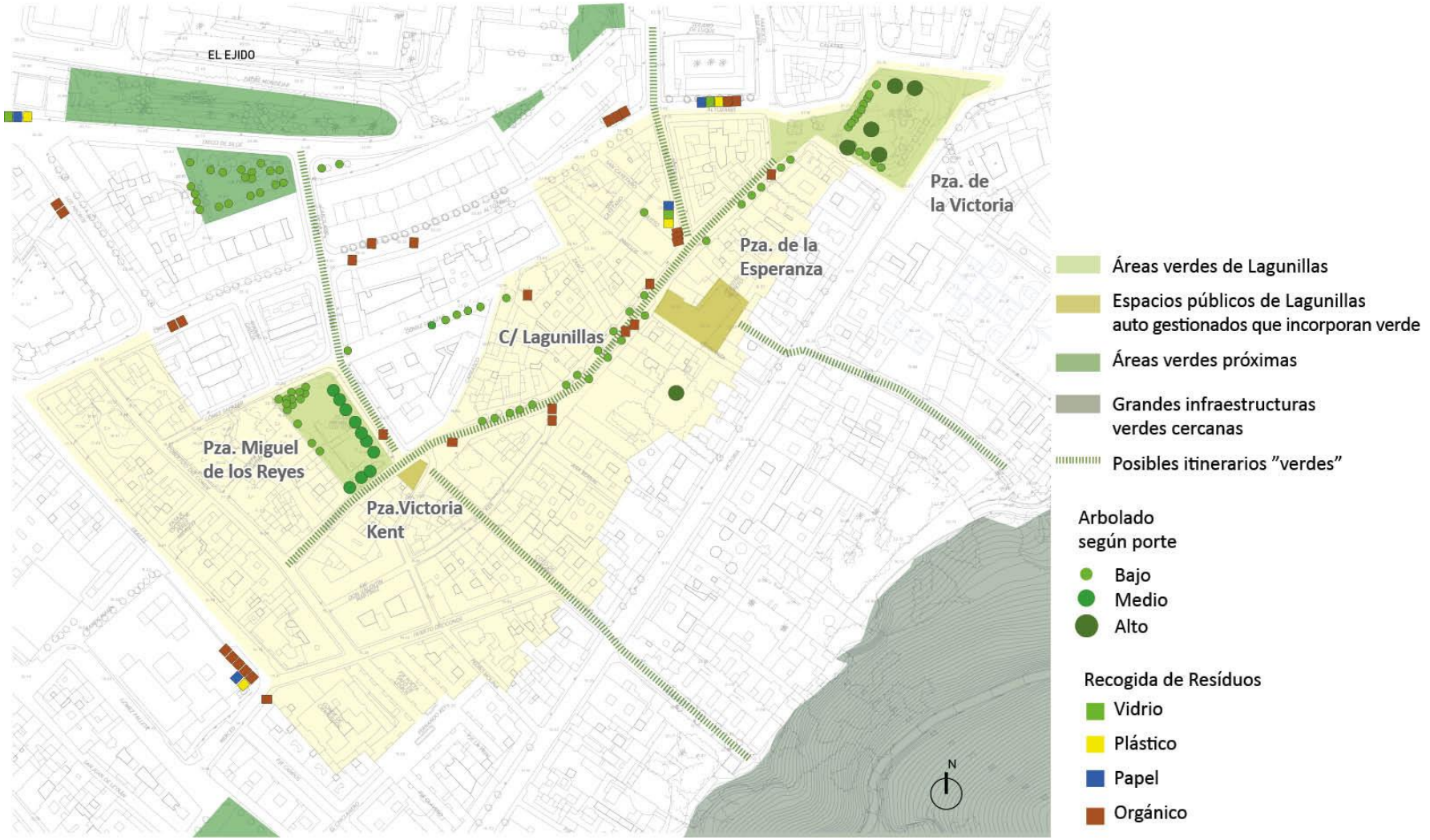



**Fig.6.3:** *Estudio de los aspectos medioambientales de Lagunillas*

### *6.1. Zonas verdes*

## Entorno urbano: infraestructuras verdes, huertos urbanos

En cómputo general se puede decir que Lagunillas posee pocos $m^2$ de zonas verdes útiles, 925 $m^2$ (1 $m^2$ de superficie verde por habitante).

Lagunillas carece de espacios verdes propiamente dichos, y las zonas identificadas como espacios públicos dentro de Lagunillas se encuentran recubiertas en su mayor parte de diversidad de materiales duros e impermeables (cemento, adoquines, cantos rodados, ladrillo visto, caucho, etc.). Los dos espacios con mayor dotación vegetal son la plaza Miguel de los Reyes y la plaza de la Victoria, que presentan zonas ajardinadas con superficies más naturales y permeables, y disponen de un arbolado de cierta entidad (ficus, robinia, pinos y brachitos australianos en la primera; y jacarandas principalmente en la segunda).

*Plaza Miguel de los Reyes*

*Plaza de la Victoria*

**Fig.6.4:** *Áreas verdes de Lagunillas*

En cuanto al arbolado de las calles es también muy escaso, dadas las reducidas dimensiones de las mismas. Solo la calle Lagunillas dispone de algunos árboles concentrados en la zona media y alta de la calle.

Es importante reseñar la existencia de un ficus de gran porte y edad en el solar propiedad de AVRA junto a la plaza de la Esperanza.

En el entorno urbano próximo del barrio de Lagunillas existen otros espacios más naturalizados como son:

- La plaza de la Merced, que, aunque está solada en toda su superficie, posee una masa arbórea importante.
- La plaza de la Paula, que hace además de espacio de conexión entre Cruz Verde y El Ejido, posee varias especies de vegetación autóctona y comestible.
- La plaza de Alfonso XII, junto a la Iglesia de la Victoria, con una zona ajardinada y arbolada de carácter tradicional.
- El área para perros situado en la falda del Ejido, junto a la calle Chaves. Se trata de un descampado susceptible de ser recualificado como una zona verde para el barrio.
- El espacio más interesante desde el punto de vista ambiental es el huerto urbano "La Yuca", iniciativa que surge impulsada por la Administración a través de un proceso de participación ciudadana, y que compagina el espacio medioambiental con actividades pedagógicas.

*Plaza de la Merced*

*Plaza de la Paula*

*Plaza de Alfonso XII*

*Huerto Urbano "La Yuca"*

**Fig.6.5:** *Áreas verdes próximas a Lagunillas*

Las únicas zonas cercanas que se pueden considerar espacios verdes naturales son los montes Gibralfaro y Victoria, parques forestales urbanos. El monte Gibralfaro tiene una gran biodiversidad (280 especies y 75 tipos de aves), y es un reservorio ecológico muy importante cuya ladera norte se encuentra a menos de 200 m. del centro de Lagunillas.

Ante esta falta de "verde", la vecindad ha realizado distintas iniciativas en dos espacios abandonados:

- La plaza autodenomina por la vecindad como Victoria ¿De Quién? Se trata de una solar propiedad de AVRA que ha sido transformado por los residentes en un espacio verde, con algunas plantaciones arbustivas.
- La plaza de la Esperanza que, aunque está solada en toda su superficie, los residentes han dispuesto jardineras con algunas plantaciones autóctonas.

*Plaza Victoria ¿De Quién?*

*Plaza de La Esperanza*

**Fig.6.6:** *Espacios verdes existentes en Lagunillas*

### *6.2. Contaminación acústica*

A continuación, se recoge la superficie expuesta a ruido diurno y nocturno, tanto en el barrio Lagunillas como en la ciudad de Málaga.

La mayor parte del barrio de Lagunillas (el 74,90% de la superficie) está expuesta a ruidos diurnos entre 40 y 50dB, y solo el 7,75% se encuentra por encima del límite establecido por la ordenanza municipal para zonas residenciales de 65 dB. Este nivel de ruido es muy inferior al resto de la ciudad de Málaga, donde el 21,58% se encuentra por encima de los 65 dB. Por tanto, la contaminación acústica en Lagunillas no es un problema, ya que la mayor parte de su superficie presenta unos niveles muy aceptables.

En cuanto al ruido nocturno, el 50,93% de la superficie de Lagunillas tiene un nivel sonoro entre 35 y 45 dB, y el 90,52 % del barrio de Lagunillas tiene un nivel de ruidos por debajo de los 55dB (máximo permitido por la ordenanza municipal para zonas residenciales). Mientras que en Málaga este porcentaje se reduce al 69,97%, estando un 30,03 % por encima de los niveles permitidos**,** por lo que, de nuevo, nos encontramos con un nivel de ruido muy bajo.

**Fig. 6.7:** *Escala de ruidos y daños producidos. (Fuente: http://www.audiopacks.es/)*

| Superficie expuesta a ruido diurno ($m^2$) | Lagunillas | | Málaga | |
|---|---|---|---|---|
| | Superficie ($m^2$) | % | Superficie ($m^2$) | % |
| 30-35 dB | 0 | 0,00 | 677884,74 | 0,70 |
| 35-40 dB | 319,28 | 0,25 | 1800518,47 | 1,87 |
| **40-45 dB** | **48523,92** | **38,17** | **5863753,72** | **6,09** |
| 45-50 dB | 46692,73 | 36,73 | 12379406,3 | 12,86 |
| 50-55 dB | 8729,98 | 6,87 | 18403476,18 | 19,12 |
| 55-60 dB | 6761,81 | 5,32 | 18165147,64 | 18,87 |
| 60-65 dB | 6261,58 | 4,93 | 15847501,43 | 16,46 |
| 65-70 dB | 3623,67 | 2,85 | 10908404,18 | 11,33 |
| 70-75 dB | 5804,75 | 4,57 | 6496229,95 | 6,75 |
| 75-80 dB | 419,35 | 0,33 | 2650584,21 | 2,75 |
| 80-85 dB | 0 | 0,00 | 714572,59 | 0,74 |
| 85-90 dB | 0 | 0,00 | 10944,65 | 0,01 |
| 90-95 dB | 0 | 0,00 | 946,07 | 0,00 |
| 95-100 dB | 0 | 0,00 | 64,37 | 0,00 |

| Superficie expuesta a ruido nocturno ($m^2$) | Lagunillas | | Málaga | |
|---|---|---|---|---|
| | Superficie ($m^2$) | % | Superficie ($m^2$) | % |
| 30-35 dB | 17.698,11 | 13,92 | 3.920.604,98 | 4,07 |
| **35-40 dB** | **647.56,83** | **50,93** | **9.644.145,29** | **10,02** |
| 40-45 dB | 19.806,39 | 15,58 | 14.388.216 | 14,95 |
| 45-50 dB | 7.551,98 | 5,94 | 18.657.523,95 | 19,38 |
| 50-55 dB | 5.456,67 | 4,29 | 17.432.433,48 | 18,11 |
| 55-60 dB | 4.207,32 | 3,31 | 14.297.488,11 | 14,85 |
| 60-65 dB | 3.966,53 | 3,12 | 8.568.942,11 | 8,90 |
| 65-70 dB | 3.873,25 | 3,05 | 4.043.783,66 | 4,20 |
| 70-75 dB | 0 | 0,00 | 1.482.105,85 | 1,54 |
| 75-80 dB | 0 | 0,00 | 534.110,16 | 0,55 |
| 80-85 dB | 0 | 0,00 | 57.730,17 | 0,06 |
| 85-90 dB | 0 | 0,00 | 6.982,22 | 0,01 |
| 90-95 dB | 0 | 0,00 | 944,42 | 0,00 |
| 95-100 dB | 0 | 0,00 | 64,14 | 0,00 |

### *6.3. Residuos y limpieza*

Con respecto al mantenimiento del espacio urbano en Lagunillas destaca el mal estado en el que se encuentra toda la zona, y la existencia en general de un gran descontento por parte de la vecindad.

A través del trabajo de campo y de los testimonios de los residentes se ha comprobado que entre las principales reclamaciones vecinales y mucha de la problemática existente en el barrio es debida a la cantidad de solares abandonados existentes en el barrio y a la limpieza de los mismos, considerada como un problema que altera la imagen del barrio en general

Existen actualmente **53 solares**, de los cuales **20** son de **propiedad pública** (AVRA) y los **33** restantes son **privados,** siendo la mayoría espacios habitados en algún momento de la historia de Lagunillas, pero que llegaron al estado de abandono, ruina y derrumbe sin haber intervenidos en ellos antes de llegar a esta situación.

El problema según la vecindad se asocia a la inseguridad, la insalubridad, y a la falta de gestión y mecanismos de control. Según si son solares privados o pertenecen a la administración pública tendrán responsabilidades y formas concretas de actuar y, por tanto, formas particulares de controlar y hacer el seguimiento para un buen mantenimiento de los mismos. Hay quienes responsabilizan también del estado actual de los solares a quien genera y deposita la basura en ellos.

**Fig. 6.8***: Solares en existentes en el barrio estado de abandono con basura y suciedad*

La presencia de tantos solares en Lagunillas es asociada también a la cantidad de pinturas y grafitis que existen en los muros que los delimitan, y que marca cierta identidad actual en el barrio.

Por otro lado, se pone de manifiesto **el escaso mantenimiento del espacio público (calles, plazas y los parques),** con la falta de arreglo y limpieza de aceras, arreglo y/o cambio de mobiliario, poda y fumigación de árboles, riego de plantas, etc.

Las actuaciones de baldeo se realizan en unas cuantas ocasiones al año, mediante camiones-cuba, ya que la zona no cuenta con puntos de conexión a la red de baldeo existente. Consultada esta situación con Emasa, se comprueba que el punto más cercano a esta red se encuentra en la calle Merced, junto a la entrada del mercado de la Merced. Por tanto, se podría estudiar la prolongación de la red de baldeo desde la calle Merced, a través de la calle Huerto del Conde, calle Coto de Doñana y calle Vital Aza, para dotar a estas calles y a la calle Lagunillas de puntos de baldeo que permitan una limpieza de aceras periódica, y utilizarse igualmente para riego en determinadas zonas.

Con respecto al servicio de limpieza, hay un/a operario/a del servicio de limpieza todas las mañanas, pero los residentes piden más refuerzos y que esto se contemple en la planificación de la limpieza del barrio.

**Fig. 6.9:** *Servicios de limpieza trabajando en Lagunillas*

Se destaca igualmente la poca responsabilidad cívica en la limpieza de las calles de los propios vecinos, de los transeúntes, así como de aquellas personas que pasean a sus perros. A esto, se le suma la poca presencia de papeleras en todo el barrio, exceptuando las siete que se localizan de manera concentrada en la plaza de la Esperanza y algunas existentes en la calle Lagunillas, lo que denota un gran problema para el mantenimiento de la limpieza del espacio público.

Existen bastantes contenedores de recogida de residuos orgánicos, sobre todo a lo largo de la calle Lagunillas, pero no existen muchos de recogida de basura selectiva (papel, vidrio, plásticos), sólo en el espacio de calle poeta Concha Méndez, junto al edificio de la actual Federación de Sordos, y perimetralmente en la calle Altozano, y calle Merced (junto al mercado de la Merced, donde existe también un contenedor para recogida de aceite usado), por lo que se encuentran a más de 500 m de algunas zonas del barrio, lo que dificulta participar en el reciclaje.

Se ha detectado igualmente una carencia en cuanto al servicio de retirada de muebles, y se han recogido quejas de la gestión y movimientos que se hacen de los contenedores en fechas especiales.

Se concluye de todo ello que tanto los solares como los contenedores de basura y sus alrededores, en general requieren de un servicio de limpieza de manera periódica, ya que afecta a la imagen, la seguridad y los olores en Lagunillas, por lo que se considera que la gestión que se hace del servicio requiere de una revisión.

**Fig. 6.10:** *Falta de limpieza en las calles y en torno a los contenedores y papelera*

## *6.4. Percepción ciudadana sobre los aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana*

A continuación se detalle la opinión de los residentes según la **muestra de 124 repuestas** contestadas a este ítem de la encuesta realizada.

En relación a la opinión de los residentes en torno a la cantidad de parques en el barrio se obtiene que un **76%** piensa que son **insuficientes**, un **12% suficientes** y un **8% totalmente suficiente**.

*¿Considera que hay suficientes parques en el barrio?*

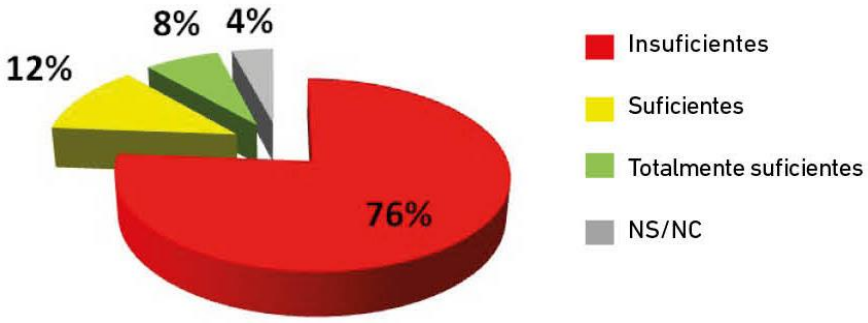



**Fig.6.11:** *Percepciones sobre la cantidad de parques existentes en el barrio*

En cuanto a la **cantidad de árboles y sombra en el barrio**, un **70%** cree que son **insuficientes** frente a un **7%** que cree que son **totalmente suficientes.**

*¿Considera que hay suficientes árboles y espacios de sombra en el barrio?*

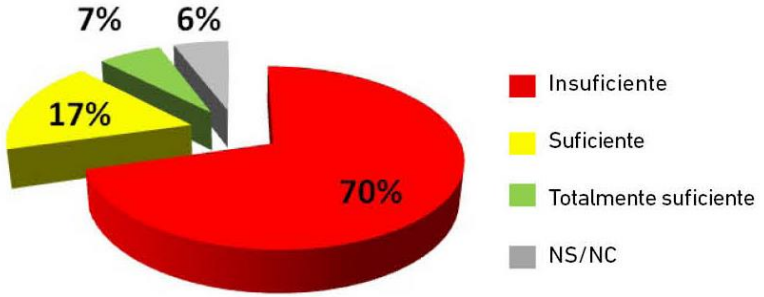



**Fig. 6.12:** *Percepciones sobre la cantidad de árboles y sombra existente en el barrio*

En cuanto a la **contaminación acústica** un **40%** piensa que existe **mucho ruido** (personas que viven principalmente en las calles de Lagunillas, Conde de Cienfuegos, y Poeta Concha Méndez), frente a un **25%** que piensa que **no hay nada de ruido**.

*¿Cómo considera el ruido existente en el barrio?*

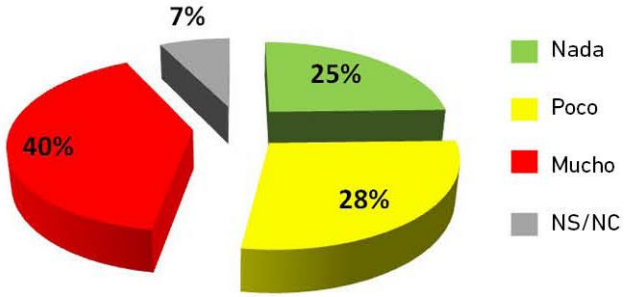



**Fig. 6.13:** *Percepciones sobre la cantidad ruido existente en el barrio*

En cuanto a la limpieza **y el mantenimiento de las calles**, un **74%** de los encuestados muestra su **disconformidad**.

*¿Considera que es suficiente la limpieza y el mantenimiento de las calles del barrio?*

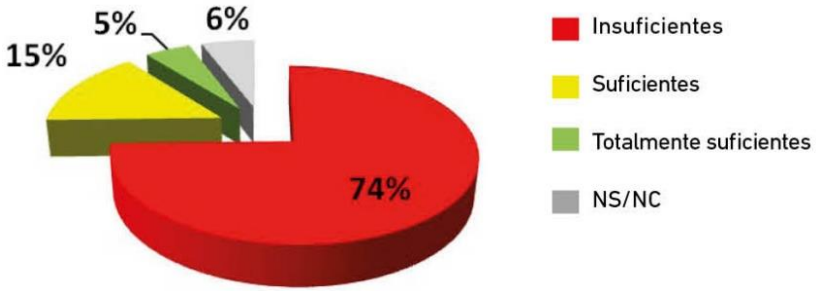



**Fig. 6.13:** *Percepciones sobre la limpieza y el mantenimiento del barrio.*

En cuanto a la **cantidad de contenedores** para reciclar se obtiene que un **66 %** piensa que **son insuficientes**, mientras que un **25%** piensa que **son suficientes.**

*¿Considera que es suficiente la cantidad de contenedores para reciclar existentes en el barrio?*

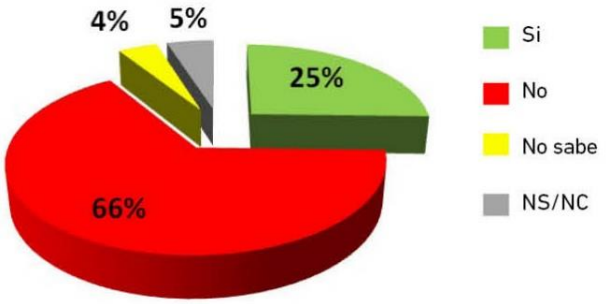



**Fig. 6.14:** *Percepciones sobre la cantidad de contenedores para reciclar existentes en el barrio.*

### *6.5. Propuestas ciudadanas para los aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana*

- Crear zonas verdes (vegetación y sombra, algún tipo de protección para el sol) en los espacios públicos.
- Colocar toldos en los espacios públicos.
- Hacer parques públicos en los solares y un vivero de plantas.
- Plantar árboles con la vecindad, dentro de un proyecto participativo.
- Conectar con la naturaleza del monte de Gibralfaro (pensar el barrio desde una perspectiva medioambiental).
- Conversión de calle Lagunillas en peatonal con más árboles, vegetación y bancos.
- Realización de un jardín vertical que amortigüe los sonidos del pasaje (C/ Pedro Molina).
- Operaciones hacia la soberanía energética, soberanía hídrica y soberanía alimentaria del barrio con financiación a asociaciones que promuevan fines sociales, cooperativas, etc.:
    1. *Energética:* Generación y producción de energía renovable en el propio barrio. Incorporar placas solares en los edificios con ayuda de la Administración para su financiación.
    2. *Hídrica:* Transformar los edificios para la recogida de agua de pluviometría. Disponer una red separativa de aguas urbanas.
    3. *Alimentaria:* Producción de alimentos en el barrio a través de huertos urbanos.
- Ayuda económica a los vecinos que quieran retirar el amianto instalado en sus viviendas de forma segura.
- Insonorizar el edificio de VPO existente en C/ Coto de Doñana y darle más eficiencia energética.
- Recuperar viejas fuentes de agua.
- Colocar una toma de agua para regar Plaza Victoria Kent.
- Mejorar el plan de limpieza del barrio.
- Multar en cuanto a basura, coches mal aparcados y excrementos de perro.
- Planificar la limpieza y el baldeo del barrio, calendario informativo al barrio para su control y supervisión.
- Efectuar una mayor frecuencia de recogida de basura de contenedores, y limpieza por dentro de contenedores y alrededores.
- Colocar contenedores subterráneos en calle poeta Concha Méndez (junto al Banco de Alimentos y comercios) y aumentarlos en la zona.
- Hacer campañas de recolección de excrementos, y de sensibilización y acción para dueños/as de animales domésticos (ley bienestar animal y decreto municipal).
- Conectar el trabajo de los colegios con la vecindad (sensibilización, metodologías, implicación de alumnos/as y familias).
- Hacer una campaña de concienciación sobre la limpieza y el cuidado del espacio público, instalando contenedores de RRR y fomentando el cuidado por parte de vecinos y visitantes.
- Solucionar el cableado urbano.

## *6.6. DAFO, estrategias, operaciones e indicadores para aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana*

| DAFO MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD URBANA | |
|---|---|
| **DEBILIDADES** | **FORTALEZAS** |
| **Zonas Verdes**<br>- Carencia de zonas verdes<br>- Falta de árboles en general, tanto en las plazas como en las calles. En especial, pocos árboles frondosos.<br>- Jardines y parterres escasos y poco cuidado<br>- Poca presencia de especies autóctonas de mayor resistencia.<br>- Pavimentación dura y poco permeable.<br>- Bajo confort térmico, provocado por la ausencia de sombras, elementos de agua, pavimentos permeables, etc.<br>- Poca conexión con el Monte Gibralfaro<br>**Contaminación**<br>- Exceso de ruido de vehículos privados (poco uso de bicicletas)<br>- Ruidos en apartamentos turísticos<br>**Residuos – Falta de limpieza**<br>- Pocos contenedores de reciclaje y mal situados<br>- Los contenedores no están soterrados (malos olores, basura en la calle, mala imagen)<br>- Exceso de basura (poca frecuencia de retirada y mal uso cívico)<br>- No existen puntos de toma de agua para baldeo<br>- No se recogen excrementos de animales<br>- Escasas y mala distribución de papeleras<br>- Poco uso de papeleras<br>**Otros**<br>- Solares abandonados (51 solares = 19 % de las parcelas)<br>- Acumulación de basura y residuos dentro de los solares<br>- Existencia de fibrocemento en viviendas y edificios públicos<br>- Cableado aéreo<br>- Falta de baños portátiles en las celebraciones sociales del barrio | - Existencia de arbolado de interés en plaza Miguel de los Reyes y el ficus en el solar de AVRA<br>- Existencia de espacios verdes autogestionados (Plaza de Victoria Kent)<br>- Cercanía del Monte de Gibralfaro, que tiene gran biodiversidad, y un reservorio ecológico superior a un parque forestal urbano (280 especies y 75 tipos de aves)<br>- Existencia de muchos solares para actuar y ampliar el espacio publico<br>- Existencia de negocio de venta de productos ecológicos y locales<br>- Huertos urbanos: La Yuca y en el CEIP Nuestra Señora de Gracia<br>- Cursos para el fomento del reciclaje<br>- Concienciación ecológica en los colegios<br>- Llegada de personas jóvenes con conciencia medioambiental<br>- Ventilación natural por la baja altura de la edificación y ausencia de edificios pantalla<br>- Hay menos contaminación lumínica y acústica que en el centro histórico (tranquilidad de la zona)<br>- Existencia en el barrio del Movimiento Social Emergencia Climática |

| AMENAZAS | OPORTUNIDADES |
|---|---|
| - Aumento de los usos turísticos que producen ruido<br>- Aumento de la intensidad de tráfico de vehículos privados asociados al turismo del centro histórico<br>- Los efectos del cambio climático: temperaturas extremas por olas de calor | - El desarrollo del Plan Especial de Gibralfaro a través del programa Ciudad Amable<br>- Aplicación de la idea de la supermanzana<br>- Aprendizaje de otras experiencias cercanas como la del Huerto Urbano "El Caminito"<br>- Programa de embellecimiento y mejora de patios del centro de Servicios Sociales Comunitarios<br>- Clúster de propuestas basadas en la naturaleza<br>- Programa de educación medio ambiental en centros educativos: Agentes Locales Ambientales |

## Líneas estratégicas para aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana

- **A**. Incremento y mejora de las zonas destinadas a **espacios verdes**
- **B.** Mejora de la **limpieza** y mantenimiento del barrio

## Acciones de mejora para aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana

- **Espacios verdes**

  MA_A.1 Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves
  MA_A.2 Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro
  MA_A.3 Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones

- **Limpieza**

  MA_B.1 Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas
  MA_B.2 Creación de un parque canino
  MA_B.3 Instalación de la red de baldeo

**Fig. 6.15***: Localización de las acciones de mejora de los aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana*

## Características de las acciones de los aspectos medio ambientales y la sostenibilidad

### MA_A.1 Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,42)

Síntesis: Se propone habilitar una nueva zona verde en el solar destinado a parque canino situado entre la calle Chaves y el huerto urbano "La Yuca". Se deberá incorporar una zona de encuentro intergeneracional con juegos de niños y espacios para mayores y zonas de estancia con arbolado que proporcionen un confort térmico. La vegetación tendrá en cuenta criterios de adaptación, mantenimiento, soleamiento, riqueza de especies, calidad visual, calidad cromática y calidad olfativa.

### MA_A.2 Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Alta (4,37)

Síntesis: Se propone convertir al pequeño espacio que queda entre la antigua casa de socorro y la calle Poeta Concha Méndez en un espacio más cualificado, agradable y accesible, que resuelva la integración de los contenedores, la medianera de calle San Cayetano y el acceso a la antigua Casa de Socorro.

### MA_A.3 Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones

Prioridad técnica propuesta: Baja Prioridad ciudadana: Alta (4,08)

Síntesis: Se pretende desarrollar un programa para el fomento de la jardinería en la edificación (fachadas, patios, terrazas) como forma de mejorar las condiciones ambientales del espacio urbano y la imagen del barrio.

### MA_B.1 Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,59)

Síntesis: Se propone estudiar el sistema de gestión de recogida selectiva de residuos en la zona, estableciendo nuevos puntos de recogida más integrados en el espacio público.

**MA_B.2 Creación de un parque canino**

Prioridad técnica propuesta: Media Prioridad ciudadana: Media (3,63)

Síntesis: La propuesta de la creación de una zona verde en el actual parque canino junto a calle Chaves hace necesario encontrar una nueva ubicación para éste.

**MA_B.3 Instalación de la red de baldeo**

Prioridad técnica propuesta: Alta Prioridad ciudadana: Alta (4,50)

Síntesis: La renovación integral de las calles Huerto del Conde, Cobertizo del Conde, Coto de Doñana y Vital Aza abre la posibilidad de extender la red de baldeo desde el mercado de la Merced al interior del barrio de Lagunillas. Ello facilitaría una limpieza más frecuente del espacio urbano.

## Indicadores con respecto aspectos medioambientales y de sostenibilidad urbana

- **Línea A_Espacios verdes**
- Número de nuevos árboles plantados ud
- Superficie permeable en espacios públicos $m^2$
- Número de plantas entregadas ud

- **Línea B_Limpieza**
- Longitud de nueva red de baldeo ml
- Número de puntos de recogida selectiva de residuos ud

# 07

# ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COHESIÓN SOCIAL

## 7.1. Características de la población

### Estructura y pirámide de población

#### *Cantidad de población*

En el trabajo de campo realizado, se han censado **582 viviendas habitadas**, de las cuales **393 son vivienda habitual** y el resto, **189 viviendas, son de uso turístico** (Este dato contrasta con las 144 viviendas con fines turísticos registrados en la web http://www.malagaturismo.com/es/recursos-turisticos/detalle/listado-de-viviendas-con-fines-turisticos/1241).

En las 393 viviendas censadas en el trabajo de campo como de uso residencial habitual, se ha contabilizado una población total de **843 habitantes** (extrapolando los datos a la totalidad de las viviendas de residencia habitual, las que han respondido al trabajo de campo y las que no, supone una población de **988 habitantes**).

#### *Densidad de población*

Esta cantidad de habitantes para la zona delimitada de **5,2 ha.** supone una densidad de **190 hab./ha.**

#### *Edades de la población*

En base a **321 respuestas** obtenidas para este ítem, se presenta a continuación la pirámide de edad obtenida.

Se destacan los siguientes datos según el rango de edad

- El **12%** son **menores de 16 años** de edad
- El **76%** de la muestra se sitúa **entre 16 y 64** años de edad
- El **12%** son **mayores de 65 años** de edad
- El **59 %** de la muestra se sitúa **entre 30 y 60 años** de edad

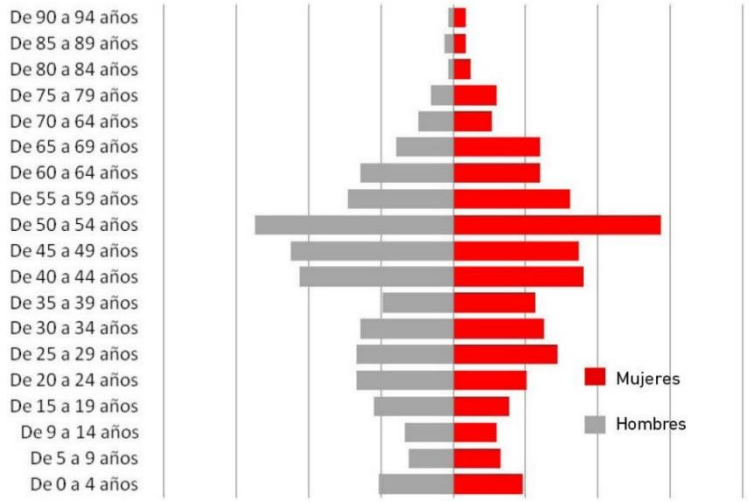



**Fig. 7.1**: *Pirámide de población en base a 321 habitantes del barrio de Lagunillas*

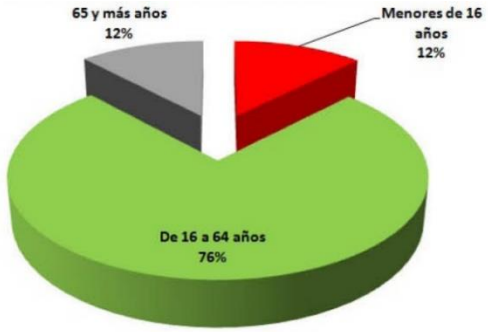



**Fig. 7.2**: *Porcentaje de población por rangos de edad en base a 321 habitantes*

### *Edad media de la población*

En base a la **muestra de 321** habitantes se obtiene que la edad media de la población en el barrio está en **41 años.**

### *Tamaño de los hogares*

En base a las **393 respuestas recabadas de las unidades familiares** los porcentajes en relación al tamaño de los hogares en Lagunillas son los siguientes:

- La **media del tamaño** de los hogares es **de 2,1 habitantes por hogar**
- **137** viviendas (**35%)** están habitadas por **una sola persona**, siendo la media de edad de estas personas de 52 años, identificando 20 de estos hogares con personas mayores de 66 años.
- **135** viviendas (**34%)** están habitadas por **2 personas**, identificando 14 de estos hogares como familias constituidas con menores de 18 años.
- **71** viviendas (**18%)** están habitadas por **3 miembros**, identificando 6 de ellas con menores de 18 años, y 16 con una persona entre 19 y 35 años
- **31** viviendas (**8%)** están habitadas por **4 miembros**
- **15** viviendas (**4%)** están habitadas por **5 miembros**
- **4** viviendas (**1%)** están habitadas por **6 o más miembros**

| Cantidad de Habitantes por Hogar | Cantidad de hogares |
|---|---|
| 1 Habitante | 137 |
| 2 Habitantes | 135 |
| 3 Habitantes | 71 |
| 4 Habitantes | 31 |
| 5 Habitantes | 15 |
| Más de 6 Habitantes | 4 |
| Total de la muestra | 393 |

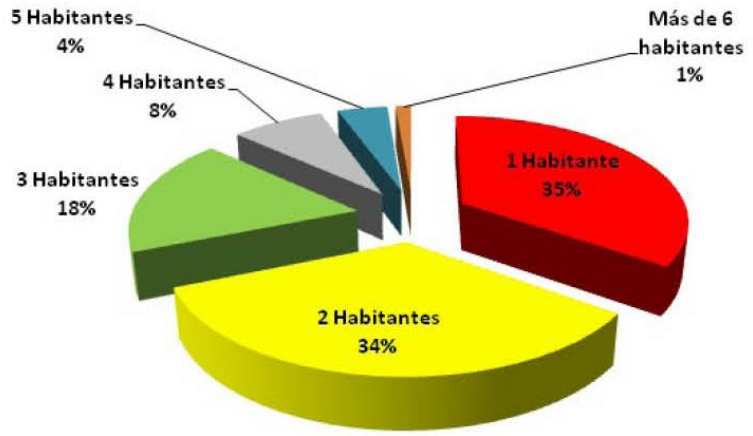



**Fig. 7.3**: *Porcentaje de hogares según tamaño en base a 308 hogares*

## Estratificación social

### *Origen de la población*

De los **843 habitantes** que se han censado se obtiene que el **76%** de ellos son de **origen español** y el **17%** es **población extranjera,** existiendo una amplia diversidad de esta según su origen: 8% de países del resto de Europa, (4%) de África, 3% de América, y 2% de Asia. Un 7% no ha contestado.

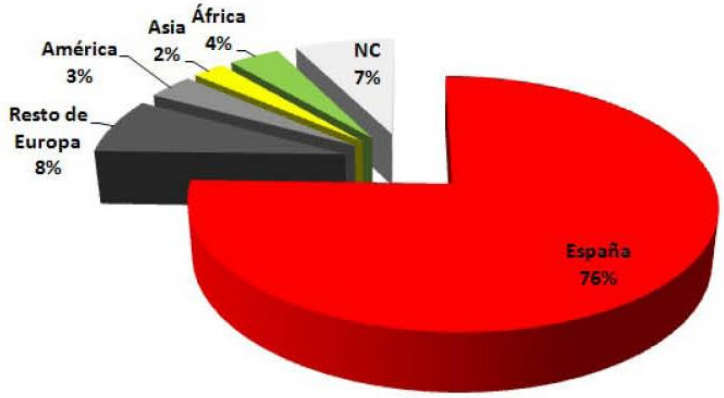



**Fig. 7.4**: *Porcentaje de población según su origen sea español o extranjero*

## Población activa y desempleo

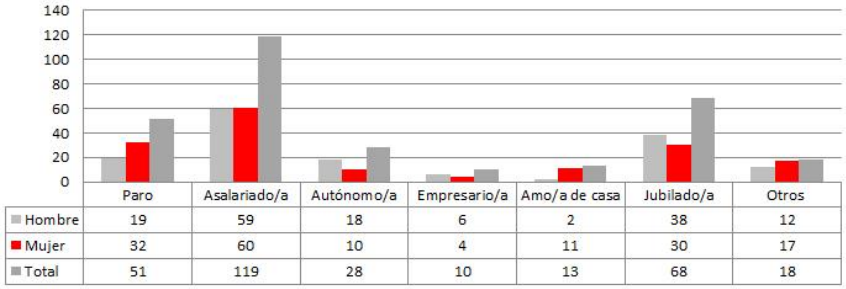
### *Tasa de paro*

En base a **307 respuestas** obtenidas para este ítem, se obtiene que la **población desempleada** supone casi un **17%**, que desagregadas por sexo son 32 mujeres y 19 hombres y un **83%** es **población activa**.

### *Ocupaciones y profesiones habituales*

A continuación se expone desagregada por sexos la situación profesional de esta población empleada, ya sean asalariados/as, autónomos/as, empresarios/as, amos/as de casa, jubilados/as u otros (normalmente estudiantes)

Se concluye que la situación predominante, tanto en hombres como en mujeres, es de asalariados/as, seguido de hombres jubilados y mujeres en paro. Lo que se encuentra en menor número es la cantidad de empresarios/as.




| | Paro | Asalariado/a | Autónomo/a | Empresario/a | Amo/a de casa | Jubilado/a | Otros |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hombre | 19 | 59 | 18 | 6 | 2 | 38 | 12 |
| Mujer | 32 | 60 | 10 | 4 | 11 | 30 | 17 |
| Total | 51 | 119 | 28 | 10 | 13 | 68 | 18 |

**Fig. 7.5**: *Situación profesional. Cantidad total por sexos según una muestra de 307 respuestas*

## Nivel educativo de la población

### *Nivel de estudios y % de titulados*

En cuanto al nivel de estudios de la población censada, a partir de la muestra obtenida de **327 personas,** según sexo y titulación, se obtiene lo siguiente:

| Nivel estudios | Mujeres | Hombres | Total | % | % |
|---|---|---|---|---|---|
| Sin saber leer ni escribir | 2 | 1 | 3 | 1% | 7% |
| Sin estudios | 12 | 8 | 20 | 6% | |
| Ed. Primaria Obligatoria / EGB | 45 | 24 | 69 | 21% | 21% |
| Ed. Sec. Obligatoria / BUP | 32 | 20 | 52 | 16% | 36% |
| Título Bachiller | 13 | 21 | 34 | 10% | |
| FP Grado Medio | 4 | 4 | 8 | 3% | |
| FP Grado Superior | 14 | 10 | 24 | 7% | |
| Estudios Universitarios Grado | 39 | 44 | 83 | 25% | 36% |
| Estudios Universitarios Máster | 14 | 12 | 26 | 8% | |
| Estudios Universitarios Doctorado | 3 | 5 | 8 | 3% | |
| TOTAL | | | | 327 | |

Destaca un porcentaje elevado con un 36% de las titulaciones concentradas en el rango de Educación Secundaria Obligatoria, Bachiller y FP (Medio y Superior), otro 36% concentrado en titulaciones universitarias (de Grado, Máster y Doctorado), un 21 % con estudios de Educación Primaria Obligatoria o EGB, y un 7% de la población se encuentra sin estudios o sin saber leer ni escribir.

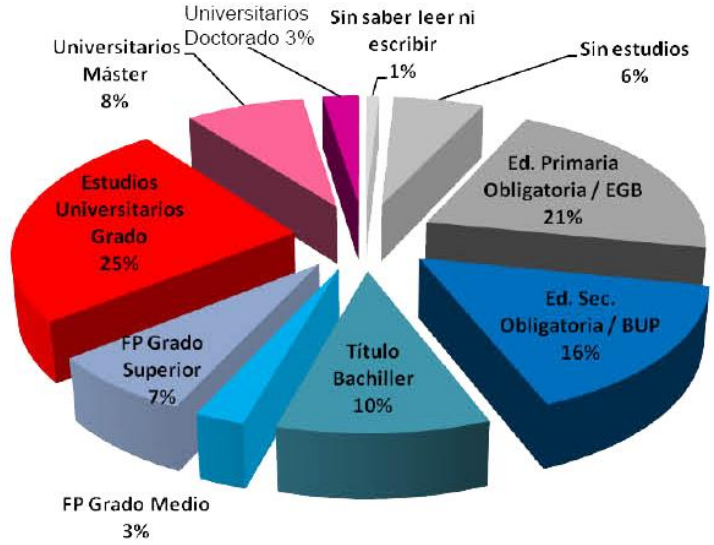
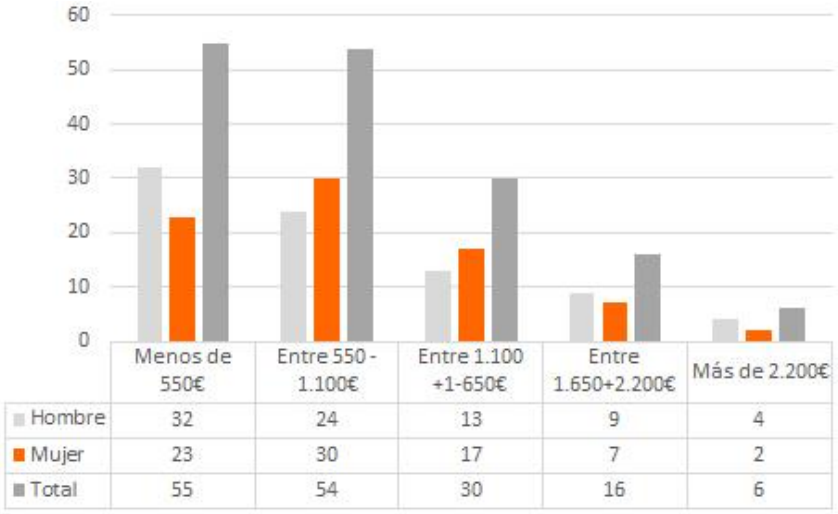



**Fig. 7.6**: *Nivel de estudios de la vecindad de Lagunillas*

## Renta familiar disponible

### *Renta personal media*

En cuanto al nivel de renta personal media mensual sólo se obtienen **161 respuestas**, que desagregadas por sexo y por la cuantía de la renta son las siguientes:




| | Menos de 550€ | Entre 550 - 1.100€ | Entre 1.100 +1-650€ | Entre 1.650+2.200€ | Más de 2.200€ |
|---|---|---|---|---|---|
| Hombre | 32 | 24 | 13 | 9 | 4 |
| Mujer | 23 | 30 | 17 | 7 | 2 |
| Total | 55 | 54 | 30 | 16 | 6 |

**Fig. 7.7**: *Renta personal media mensual por sexos.*

## *7.2. Coberturas y demandas sociales*

### Conflictividad social y seguridad ciudadana

#### *Zonas y factores conflictivos*

Lagunillas fue declarado barrio marginal por la Unión Europea en 2010, debido a la concentración de bloques de pisos de protección oficial en Cruz Verde, que fomentó un gueto y un ambiente social conflictivo.

Aunque se ha detectado que el barrio en general es tranquilo, se percibe que existe una clara segregación interna entre lo que es Cruz verde y Lagunillas. En cuanto a su configuración física Cruz Verde son todos bloques de vivienda con patios interiores, mientras que en Lagunillas priman las casas de una o dos plantas. Y a nivel social, es notable la escasa relación entre ambas zonas. En este sentido la plaza Miguel de los Reyes actúa como charnela de unión entre ambas partes.

Se han detectado algunos problemas en relación a la seguridad, sobre todo asociado a la infancia y a los peligros que conlleva su estancia en determinados lugares y horarios (especialmente en los trayectos hacia la escuela, cruces sin pasos de peatones), pero también a falta de confluencia y espacios de encuentro en el propio barrio (plazas en mal estado, poco iluminadas por la noche, falta de mobiliario adecuado, comercios cerrados por la tarde, etc.).

Muchos residentes relacionan la inseguridad con la falta de iluminación, y matizan según el tipo de vía (callejones, cruces, calles concretas como por ejemplo C/Cruz Verde), al tipo de edificación (fachadas en ruinas, casas vacías, solares tapiados), a la poca vida social en diversos horarios, o a puntos históricos de venta y /o consumo de droga. Otros encuestados relacionan la inseguridad con un problema de falta de civismo de algunos residentes.

#### *Percepción de seguridad*

A pesar de lo anterior, de las **124 respuestas** frente a la pregunta de si considera que hay buena convivencia en el barrio, un **54%** siente que hay **muy buena convivencia**, un **28% buena convivencia**, frente a un **11%** que considera que hay una **mala convivencia.**

*¿Considera que hay buena convivencia en el barrio?*

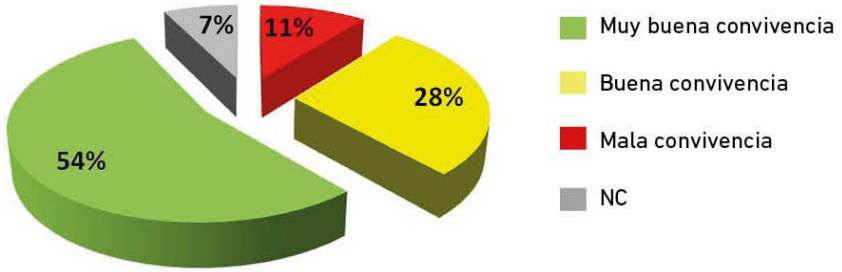



**Fig. 7.8**: *Percepción de la convivencia entre la vecindad*

Y ante la pregunta por la seguridad en el barrio, de las **124 respuestas** un **47%** siente que el barrio es **muy seguro**, un **22%** que es **poco seguro**, frente a un **27%** que considera que es **nada seguro**.

*¿Considera que es seguro el barrio?*

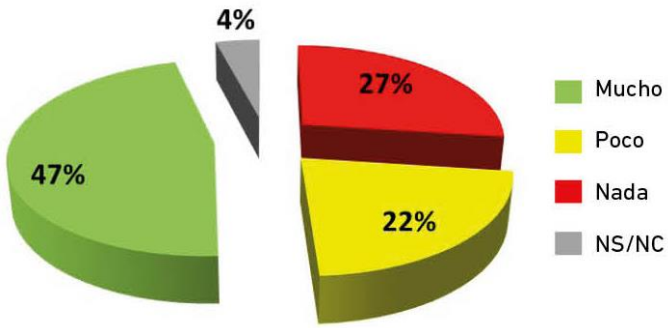



**Fig. 7.9**: *Percepción sobre la seguridad en el barrio*

## *7.3. Participación social*

Aunque se percibe un trabajo poco integrado entre las diferentes asociaciones, el conocimiento que se tiene de todas ellas por parte de la población es elevado, ya que ante la pregunta de si participa en alguna asociación del barrio, de las **124 respuestas** que han contestado, sólo un **17%** manifiesta **no conocer a las asociaciones** y un **34%** afirma **sí participar en ellas**. A pesar de que un **44% no participa** en ninguna asociación, podría valorarse como una oportunidad para dinamizar a este sector.

*¿Participa en alguna asociación del barrio?*

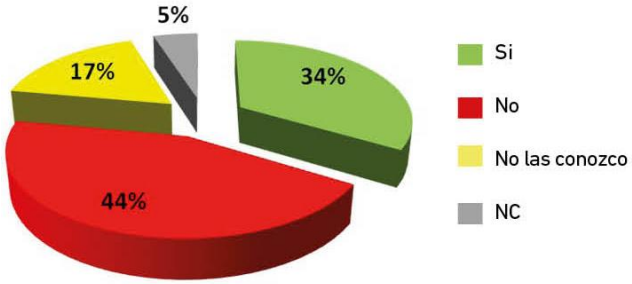



**Fig. 7.10:** *Participación de la vecindad en las asociaciones del barrio*

La organización vecinal en Lagunillas es muy importante ya que existen varias asociaciones muy activas en el barrio.

Se encuentra la asociación Fantasía en Lagunillas que es un espacio intercultural dirigido al funcionamiento de actividades creativas, de juego y culturales, enfocados para y por los niños y niñas, así como para embellecer el barrio.

Se encuentra también la asociación Lagunillas por venir muy concienciada con la defensa del barrio frente a la especulación, la turistificación y gentrificación. De una forma autoorganizada han creado una red de cuidados para el barrio, y realizan acciones en el espacio urbano como la transformación de los espacios de las plazas Esperanza y Victoria ¿De Quién?

La asociación de Vecinos Lagunillas-Cruz Verde ha creado un banco de alimentos para ayudar a las familias más vulnerables de Lagunillas y de Cruz Verde.

El espacio cultural La Polivalente que ofrece talleres y actuaciones culturales y musicales al barrio.

La librería Suburbia organiza seminarios y otras actividades culturales como talleres de lectura.

**Fig. 7.11:** *Colas de personas para recoger alimentos del Banco de Alimentos. Reunión de los vecinos en C/ Coto de Doñana con artistas para la realización de un grafiti*

Un aspecto a resalar es la multiculturalidad existente en el barrio que debe de ponerse en valor, ya que sólo se produce una verdadera integración en el ámbito escolar.

## Eventos, fiestas y otros actos de convivencia

La oferta socio-cultural para niños y jóvenes es otro de los aspectos que preocupan, debido a la escasa oferta cultural, más allá de las actividades extraescolares del colegio o las que organiza el AMPA, o el centro de salud. Esto tiene como consecuencia, entre otros factores, la preferencia para quedarse solos y solas en casa.

No obstante, en el barrio sí que es abundante la realización de eventos y encuentros deportivos, musicales, culturales, gastronómicos que se realizan en el espacio público, concentrándose la mayoría en la plaza de La Esperanza.

A continuación se detallan algunos de los que han tenido lugar durante los últimos años[1]:

- **Talleres de pintura en la asociación "Fantasía en Lagunillas"** http://territoriomalaga.com/2013/03/20/cuando-los-ninos-colorean-lagunillas-de-esperanza/
- **Encuentro deportivo En común "Haciendo Barrio". Organiza: Asociación INCIDE,** asociación ARRABAL-AID, Área de Derechos Sociales del Ayuntamiento de Málaga. 11 de noviembre de 2017
- **Verbena popular "Lagunillas se defiende**". Verbena vecinal en apoyo a la Asociación "Fantasía en Lagunillas" y en defensa de la "Plaza Esperanza". Incluye las actividades:

[1] Información proveniente de la Asociación Fantasía Lagunillas

  - Muestra Artesanal + Pintura Mural
  - Tómbola "Fantasía en Lagunillas"
  - Teatro Didáctico: GENTRIFICADOS
  - Señor R presentando su nuevo disco CARISMA (greencross) backed Mufayah Sound

- **"Gentrificados".** Un combate entre ideales e intereses; entre hipsters y abuelitas que reclaman sus espacios en el bosque de cemento urbano. Una historia de vecinos que, aprisionados por el rodillo implacable de la gentrificación, aspiran a decidir por ellos mismos el lugar en el que quieren vivir. 7 de octubre de 2017

- **Cine abierto:** "Un hombre de altura". Organiza: Ayuntamiento de Málaga. 2 de agosto 2017

- **Verbena "La vida es una Tómbola**". Verbena vecinal en apoyo a la Asociación "Fantasía en Lagunillas" y en defensa de la "Plaza Esperanza". Organiza: Asociación de vecinos "Lagunillas por venir". 15 de julio 2017.

  - TÓMBOLA "Fantasía en Lagunillas"
  - Mercadillo Artesanal
  - Pintura Mural & Grafiti
  - Música: FLAMENCAMENTE HABLANDO, D´GRATIS, JILL STARK, MATERIA GRIS, COMANDO PICADURA

- **Cine abierto.** "Ocho apellidos catalanes". Organiza: Ayuntamiento de Málaga. 5 de julio 2017

- **"Lágrimas de colores".** Después de que tras un acto de vandalismo se quemaran nuestras "Lágrimas de Colores", fueron colocadas de nuevo gracias a las vecinas. 15 de junio 2017. https://www.youtube.com/watch?v=FE6bTBKjW5E

- **Jornadas de Puertas Abiertas en la Plaza Esperanza.** La Mesa de Barrio Cruz Verde-Lagunillas, constituida por entidades sociales, instituciones públicas y movimientos vecinales, celebró las II Jornadas de Puertas Abiertas Cruz Verde-Lagunillas, cuyo objetivo es difundir las distintas acciones y actividades que se están poniendo en marcha y dar a conocer la riqueza social, cultural e histórica de nuestro barrio. Participaron diferentes asociaciones del barrio y la Asociación de Artesanos Invisibles. 24 de mayo de 2017

- **"Lagunijazz Primaverales"** Nueva edición del Lagunijazz, desde el mediodía, con una paejam sesión. Los fondos recaudados fueron destinados al banco de alimentos de la Asociación Lagunillas Cruz Verde y a la asociación de músicos LA RITMOTK. Actuaciones de: Daniel Amat, Eva Jimenez & Calipsos, Wac-Quim trio. McNulty Quintet, Trio Malagatos, Ale & The Gabardines, D'Gratis, Jam Session + Sorpresas. 6 de mayo de 2017

- "**Lagunijazz".** Verbena jazzera vecinal a beneficio del banco de alimentos de la Asociación Lagunillas Cruz Verde y a la asociación de músicos - sábado, 1 de octubre 2016 19:00. LA RITMOTK. Actuaciones de: Flamen&co, Jazz Málaga, Combo Assilah, Guzmanbrothers Land, Ritmotk Jam. Psicosamba Dj-Funkybeast

- **Cine abierto "Paddington".** Organiza: Ayuntamiento de Málaga. (Proyecciones accesibles subtituladas para sordos). 3 de agosto 2016. https://www.youtube.com/watch?v=7JNNGRBBuN0

- **Verbena "Pasando un kilo".** Festival benéfico en apoyo al banco de alimentos de la Asociación de Vecinos de Lagunillas-Cruz Verde cuyo fin es alimentar a familias y niños sin recursos atendiendo cada año a unas 400 familias. Aportación de un kilo de comida no perecedera. Actuaciones de: La Maruja de Otras Hierbas, Matakalarrata, Comando Picadura. 23 de julio de 2016. https://www.youtube.com/watch?v=uPrfbsNZIfY

- **Cine abierto "Samba".** Organiza: Ayuntamiento de Málaga. (Proyecciones accesibles subtituladas para sordos). 6 julio 2016. https://www.youtube.com/watch?v=ebZUhJ9YMao

- **Muestra cultural Lagunillas-Cruz Verde**. Jornadas de puertas abiertas para dar a conocer las diferentes asociaciones y colectivos que colaboran con el barrio. Colaboran: Fantasía En Lagunillas, el Futuro está muy Grease, Incide Inclusión Ciudadanía Diversidad, Asociación Arrabal AID, MásLibrosLibres,Taller Social La Bici Guapa", El Cosmonauta Estudio Creativo, Centro de Salud VICTORIA, Asociación de Artesanxs Invisibles, Málaga Común, Asociación Marroquí-Málaga, Cáritas Diocesana de Málaga, Escuela de Capoeira Málaga. 28 de mayo de 2015

- **Verbena Popular "Lagunilla Power".** Como broche de la semana cultural del barrio e inauguración de la nueva "Plaza Esperanza". Organizan: El Futuro está muy

Grease, Asociación "Fantasía en Lagunillas", El Cosmonauta, Espacio Cienfuegos. Realización de diferentes murales y talleres. Actuaciones de: Las Buhoneras, Dj Gandalf el Grease, El Coro Invisible, Comando Fairy Family. 28 de febrero de 2015

- **Fiesta de carnavales "El Futuro está muy Grease"**. 1 marzo 2014
- **"Verbena popular Lagunilla Power+Verdiales".** 2 marzo 2014
- **"Lagunillas de cine: La estrategia del caracol".** 29 marzo 2014
- **"El futuro se pinta muy Grease"**. 7 julio 2014
- **Inauguración oficial de la Asociación EL FUTURO ESTÁ MUY GREASE (Asociación en** defensa del barrio de lagunillas) con una peculiar fiesta de disfraces, música, comida y actuaciones en directo: chirigota LA SÉCTIMA y los invitados especiales Galdalf el Grease y Lagunilla Von BisMark

Acciones y actividades llevadas a cabo por: Incide, Cruz Roja, Málaga Acoge, AA marroquí, AAVV, Lagunillas por venir, Federación de sordos, equipo pedagógico de Nª Sra. de Gracia, Ruedas Redondas, Universidad de Málaga[2]:

- **Experiencias y buenas prácticas con los patios. Organiza**: Área de Bienestar Social del Ayuntamiento de Málaga
- **El Centro también vive** (revisión del PEPRI): Diagnóstico, evaluación, seguimiento. Organiza: Col Lectiu Punt 6. Arrabal, Ayuntamiento de Málaga (técnicos municipales). 2015
- **GRUPO MOTOR de la Escuela de Ciudadanía** (asociaciones y personas a título individual): 16 asociaciones y 6 encuentros. 2017
- **Taller Ciudadanía activa (mujeres de España, Nigeria, Armenia, Alemania, Italia, Costa de Marfil y** Rumania)
- **Taller "El arte del cambio".** IES Cánovas del castillo, a las clases de 1º, 2º y 4º de la ESO (jóvenes entre 12 y 15 años de nacionalidad española, marroquí, argentina, ecuatoriana, colombiana, boliviana), (jóvenes IES Vicente Espinel, a los niveles de la ESO y Bachillerato entre 12 y 17 años de nacionalidad española, marroquí, colombiana)
- **Taller grafities, en espacios públicos y centros educativos de los barrios Victoria-Lagunillas,** Centro, El Molinillo, El Ejido y La Trinidad. Edades personas beneficiarias: 160 de nacionalidad española, marroquí, argelina, argentina, colombiana y brasileña. También hay personas que proceden de China, Corea del Sur, India, Perú, Senegal y otros países de África y América del Sur.
- **Mesa de Barrio Lagunillas,** formada por entidades sociales y organismos públicos realizaron un mural ubicado en una de las paredes del patio del colegio, en colaboración con el equipo docente del CEIP Ntra. Sra. de Gracia y con la participación de un grupo de 60 menores. Este grafiti se presentó en un acto con escolares y responsables políticos coincidiendo con el día del Medio Ambiente el 5 de junio de 2017
- **Grafiti en C/ Cuartel de Caballería,** realizado por 2 jóvenes artistas y 40 menores de campamentos urbanos. Esta intervención, consensuada en reuniones con personas residentes en los bloques colindantes, con colectivos que trabajan en la zona e incluso con docentes de la Universidad de Málaga, consistió en llenar de vida y pintar de color las escaleras
- **Mapeo Barrio Lagunillas: En la formación "BARRIO LIBRE DE RUMORES" de 9 horas de duración,** además de los contenidos anteriores, se ha realizado un mapeo por el barrio Lagunillas / Cruz Verde

[2] Información proveniente de las Memorias de Asociaciones y del Ayuntamiento de Málaga

## Actividades de las áreas municipales y asociaciones:

- **Formación:** agentes de ciudadanía activa
- **Talleres y encuentros:** el arte del cambio
- **Embelleciendo cada rincón:** Espacios Ágora (grafitis)
- **Círculos formativos:**
  - Asociad@s con la innovación social Redes sociales para asociaciones. 27-28 de noviembre de 2018
  - Curso de diseño de proyectos. 12 al 15 de marzo de 2018
  - Curso Herramientas 2.0. 3-4 de abril de 2018
  - Curso Edición de vídeos
- **Sembrando actitudes**
- **Espacios participativos digitales**
- **Taller Empoderamiento de la mujer con discapacidad. Asociación Málaga Inclusiva. 9, 16, 23, 30** de octubre y 6, 13 de noviembre de 2017.
- **Barrio libre de rumores.** Asociación Málaga Acoge. 19, 26 de octubre y 16 de noviembre
- **Taller Stop rumores.** Asociación Málaga Acoge. 8 de noviembre de 2017
- **Jornadas participación ciudadana y convivencia.** ACCEM. 26 de octubre de 2017
- **Actividad en la Plaza San Pedro de Alcántara.** Asociación Málaga Centro Vecinos. 11 y 12 de noviembre de 2017
- **Taller de empoderamiento colectivo contra las violencias**. Asociación Prodiversa. 20 y 23 de febrero de 2018
- **Málaga participa, Incide**. 17, 19 y 25 de octubre de 2117
- **Taller "somos diferentes, somos iguales".** Fundación Secretariado Gitano. 12, 15 y 20 de febrero de 2018
- **Taller "muévete y conoce tu barrio".** Vértice Salud 14, 22 de marzo y 5 de abril de 2018
- **Mural de Creatividad Social. Lagunillas Fantasía.** Verano 2019
- **Jardín Urbano. Lagunillas Fantasía y colaboradores voluntarios. Verano 2019**
- **Jornadas de sensibilización del Centro de Salud: Prevención al consumo de tabaco, alcohol,** cachimbas, enfermedades sexuales, embarazos prematuros, etc.

**Fig. 7.12:** *Eventos, fiestas y actos de convivencia en Lagunillas*

**Fig. 7.13:** *Resultados de acciones en los patios de Lagunillas organizado por Área de Bienestar Social del Ayto. Málaga*

### *7.4. Propuestas ciudadanas para la cohesión social*

- Creación del Consejo Local de Lagunillas con la unión de los colectivos existentes en el barrio, como un elemento social crítico y espacio de interlocución directa entre la vecindad y las distintas Administraciones.
- Promover gobernanza de abajo a arriba: valorando las ideas y necesidades de los colectivos sociales y vecinales y considerando la viabilidad de las propuestas ciudadanas (participación activa, directa y vinculante).
- Crear mesas de trabajo, con unidades de acción que permitan gestionar los temas que preocupan al barrio, especialmente en torno a la economía local de Lagunillas.
- Promover la economía de los cuidados (niños, personas mayores, con diversidad funcional psíquica o motriz).
- Creación de talleres que fomenten el arte y la cultura en el barrio, de una forma lúdica y educativa (grafitis por ejemplo).
- Realización de diferentes eventos culturales y actividades en las plazas del barrio, que generen más vida y más lazos sociales (mercadillos, cines de veranos, festivales, etc.)
- Creación de más espacios para talleres culturales y negocios artesanales.
- Aprovechar los bajos comerciales para talleres, espacios recreativos y culturales para niños y jóvenes.
- Creación de un Centro Cívico en el barrio.
- Conseguir la entrada de nuevos vecinos de cualquier poder adquisitivo y cultural y eliminar el prejuicio de barrio marginal.
- Crear un evento conmemorativo en honor a Victoria Kent y fomentar la cultura del barrio en sí.
- Crear una asociación de Mayores, Jubilados y Pensionistas.

### *7.4. DAFO de la cohesión social*

| DAFO COHESIÓN SOCIAL | |
|---|---|
| **DEBILIDADES** | **FORTALEZAS** |
| - Crecimiento de la población que habita el barrio de forma temporal<br>- Problema con el exceso de alquiler turístico<br>- Pocos/as niños/as en el barrio<br>- Escasez de oferta cultural y educativa (más allá de las extraescolares) con actividades puntuales y no continuadas<br>- Escasa educación cívica por parte de algunos residentes en el barrio, malos hábitos urbanos para el buen mantenimiento de los espacios públicos.<br>- Ninguna oferta de talleres para personas mayores<br>- Poca confianza entre "viejos" y "nuevos" vecinos/as<br>- Falta de sentido crítico (se empiezan a naturalizar muchos problemas)<br>- Falta de canales directos de comunicación entre vecindad y colectivos<br>- Poca relación entre algunas asociaciones y falta de proyecto común<br>- Segregación social por zonas, estigmatización de Cruz Verde: barrera física y psicológica entre Cruz Verde, Lagunillas y La Victoria<br>- Desconocimiento de los residentes de los recursos y las asociaciones del barrio<br>- Poca vida en la calle (según época del año y horario) (solo en Cruz Verde "sacan las sillas a la calle")<br>- Cada vez menos convivencia entre los vecinos, también con los residentes extranjeros<br>- Ciertos prejuicios para con otras etnias como la gitana<br>- Escasa implicación de la policía y la administración pública<br>- Mirada asistencialista de las organizaciones<br>- Falta de espacios públicos que promuevan la convivencia entre los vecinos<br>- Cada vez menos residentes<br>- Los estilos de vida actual impiden participar como se querría | - Sentido de pertenencia al barrio (Familias que permanecen en el barrio porque nacieron en el)<br>- Sentimiento de orgullo de barrio "somos positivos"<br>- Interculturalidad en el barrio (Marruecos, Japón, Paraguay, Pakistán, India, Francia, etc.) y en la escuela (chinos/as, colombianos/as, marroquíes, gitanos/as: hasta 30 nacionalidades)<br>- Comunidad de Aprendizaje del CEIP Nuestra Señora de Gracia (Experiencia asamblearia de los niños de la escuela)<br>- Cada vez mayor número de matriculaciones en el colegio<br>- Implicación del profesorado con Asociación Fantasía Lagunillas<br>- Implicación de las familias del colegio con la comunidad y con el barrio<br>- Alto nivel educativo en el barrio<br>- La radio Lagunillas como medio de expresión crítica y cultural<br>- Muchas asociaciones en el barrio como Fantasía Lagunillas y Lagunillas por venir que dinamizan eventos sociales<br>- Plaza de la Esperanza como espacio de encuentro (eventos)<br>- Celebración de Eventos solidarios<br>- Existencia de una Mesa de Lagunillas (formada por asociaciones) y con reuniones periódicas.<br>- Comunicación vecinal por grupo de redes sociales digitales<br>- Vida en el espacio público de Cruz Verde<br>- Buena convivencia entre los antiguos vecinos y vecinas<br>- Socialización de vecinos a través de sus mascotas (perros)<br>- Algunos comercios han pasado de padres a hijos "nos conocemos todos"<br>- Muy buena relación entre algunos de los vecinos que se conocen. |

| | |
|---|---|
| - Desahucios y abandonos de la población por subida del alquiler (un 53% de encuestados conoce casos)<br>- Falta de confianza en las Administraciones | - Implicación de colectivos en el del barrio para su mejora y autogestión (Experiencia de autogestión con la plaza de la Esperanza y de Victoria ¿De Quién?)<br>- Percepción de seguridad en el barrio<br>- Grupo de vecinos/as que luchan por dignificar el barrio y frenan proyectos de gran impacto sin beneficio a la vecindad "Derecho al barrio"<br>- Comerciantes que se quedan y se mantienen por la lealtad de sus clientes<br>- Barrio solidario que se organiza cuando algo "les duele".<br>- Plan local de intervención en la zona de Cruz Verde y Lagunillas. |
| **AMENAZAS** | **OPORTUNIDADES** |
| - Posible traslado del colegio de Los Maristas<br>- Gentrificación y turistificación que modifique el tipo de habitantes y los estilos de vida<br>- Existencia de venta droga en Cruz Verde que impide una implicación crítica en la mejora del barrio (relaciones, vínculos, reglas impuestas)<br>- Aumento de la segregación social de Cruz Verde | - Atraer residentes nuevos y generar mezcla social y de renta en las viviendas públicas que se realicen<br>- Implicar a la infancia en los procesos de propuestas y decisiones para el barrio en el proceso de participación ciudadana EDUSI<br>- Trabajo de estudiantes de la UMA: prácticas, estudios que reviertan en la mejora<br>- Realizar nuevos huertos urbanos como espacios de socialización<br>- Programa de embellecimiento y mejora de patios fomenta la asociación de los vecinos<br>- Fortalecer el pequeño tejido comercial (asociación de comerciantes) |

-

# 08

# ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

### *8.1. La actividad económica y comercial*

Este apartado contempla un análisis en torno a los locales y la vida comercial en el barrio Lagunillas.

Se dispone de **94 locales comerciales** bajos en el barrio, de los cuales 5 están destinados a uso asociativo. De los 94, hay **53** (un 56%) que están **en explotación**, **29** (un 31%) están **vacíos**, **3** que se están **reformando** y **9** que se carece de información.

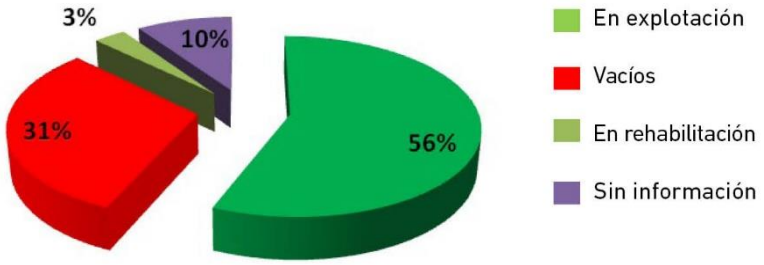



**Fig. 8.1.** *Estado de los locales comerciales*

De los **29 locales vacíos** la mayoría se localizan en calle Lagunillas, concretamente 17, y 5 de ellos en calle Huerto del Conde. En cuanto a su estado de conservación, en el siguiente cuadro se detallan la cantidad de locales vacíos en mal estado, bueno, regular y sin información concreta:

| LOCALES VACÍOS | ESTADO |
|---|---|
| 6 | Buen estado |
| 9 | Mal estado (todos en C/Lagunillas) |
| 10 | Estado Regular |
| 4 | Sin información |

En relación a los **52 locales habilitados y con uso comercial**, se localizan a continuación por calle y numeración, y se identifican por sus nombres:

| | CALLE | Nº | NOMBRE COMERCIO |
|---|---|---|---|
| 01 | Lagunillas | 29 | Asador de Pollos Don Pablo |
| 02 | Lagunillas | 32 | Bar La Cabaña + Salón |
| 03 | Lagunillas | 34 | Pensión Bruselas |
| 04 | Lagunillas | 35 | Verde Quimera |
| 05 | Lagunillas | 49 | El Tinglao de Lagunillas |
| 06 | Lagunillas | 50 | Obrador |
| 07 | Lagunillas | 53 | Polivalente (Bar Cultural) |
| 08 | Lagunillas | 62 | Ultramarinos Casa Ceferina |
| 09 | Lagunillas | 66 A | Estanco / Lotería |
| 10 | Lagunillas | 66 B | Floristería |
| 11 | Lagunillas | 68 | Pescadería |
| 12 | Lagunillas | 70 A | Frutería |
| 13 | Lagunillas | 70 B | Servicio Técnico Javier |
| 14 | Lagunillas | 69 A | Droguería Perfumería Antonio |
| 15 | Lagunillas | 69 B | Carnicería Crespo Charcutería y Congelados |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | Lagunillas | 61 | Local Hermandad de Gloria |
| 17 | Plaza de la Victoria | 6 | Ultracongelados |
| 18 | Psje. Valentín Martínez | 1 | El retorno de Lilith taller artesanía |
| 19 | Vital Aza | 2 | Los interventores. Local Diseño Arquitectos |
| 20 | Vital Aza | 3 | Taller de Bicis |
| 21 | Vital Aza | 5 | Taller Artesana |
| 22 | Vital Aza | 18 | Casa Azul- Centro Social |
| 23 | Pasaje Cienfuegos | | Tienda de ropa |
| 24 | Huerto del Conde | 13 | Electro Ortega |
| 25 | Frailes | 2A | Shop (Chino 1) |
| 26 | Frailes | 2B | Bazar Panda (Chino 2) |
| 27 | Frailes | 8A | Suministros Eléctricos Calambre |
| 28 | Frailes | 10 | Farmacia Arrebola |
| 29 | Frailes | 26 | Taller |
| 30 | Frailes | 38 | Alimentación |
| 31 | Huerto del Conde | 2A | Nuestra Señora del Rocío |
| 32 | Huerto del Conde | 13 | Las Camborias. Centro Cultural y de Arte |
| 33 | Huerto del Conde | 2B | Ultracongelados Ayala |
| 34 | Cruz Verde | 6 | Peluquería Mounir |
| 35 | Cruz Verde | 8 | Cafetería |
| 36 | Huerto del Conde | 4 | Estanco |
| 37 | Huerto del Conde | 16 | Casa Esteban |
| 38 | Huerto del Conde | 21 | Escultor |
| 39 | Coto de Doñana | 4 | Taller de Automóviles CoMálaga |
| 40 | Coto de Doñana | 7 | La Oliva Negra (Casa de comidas)Habilitad |
| 41 | Altozano | 28 | Asociación Lagunillas Fantasía |
| 42 | Poeta Concha Méndez | 3 | Artiluz Material Eléctrico |
| 43 | Poeta Concha Méndez | 1 B | Asociación Ruedas Redondas |
| 44 | Poeta Concha Méndez | 1 A | Taller Imaginero |
| 45 | Poeta Concha Méndez | 6 | Asociación Vecinos/ Banco Alimentos |
| 46 | Poeta Concha Méndez | 4 | Centro Ciudadano Lagunillas |
| 47 | Poeta Concha Méndez | 2 | Local mujeres Costura |
| 48 | Rayito | 3 | Federación Sordos II |
| 49 | Pedro Molina | 6 | Andamios Hermano Berrocal |
| 50 | Rayito | 3 | Sociedad Federada de Personas Sordas de Málaga |
| 51 | Poeta Safo de Lesbos | 2 | Asociación de Pacientes de Fibromialgia APFIMA |
| 52 | Poeta Safo de Lesbos | 2 | IMFE |

Se ha comprobado que, en Lagunillas, la vida comercial gira en relación a su carácter residencial, tradicional y de proximidad. Existe un reconocimiento a su trayectoria histórica, conocida tanto en Málaga capital como en el resto de sus antiguas calles comerciales, de hecho, algunos comerciantes dicen mantener clientes del interior de la provincia. En este sentido destaca el orgullo y añoranza de su historia comercial tanto en residentes como en comerciantes de la zona.

Hoy por hoy, son pocos los que mantienen la tradición familiar en el barrio, bien por el cambio de situación que fue sufriendo el barrio, bien por nuevas preferencias laborales que hacen que los hijos de los dueños no mantengan el local, o bien por la presión de las grandes superficies en la zona.

La situación de que muchos locales se mantengan vivos es debida gracias a la lealtad manifiesta de sus antiguos clientes, concretamente un **70%** de los **124** encuestados manifiesta **comprar en la zona** y un **44% consume en Lagunillas**.

*¿En qué barrio realiza las compras de alimentación?*

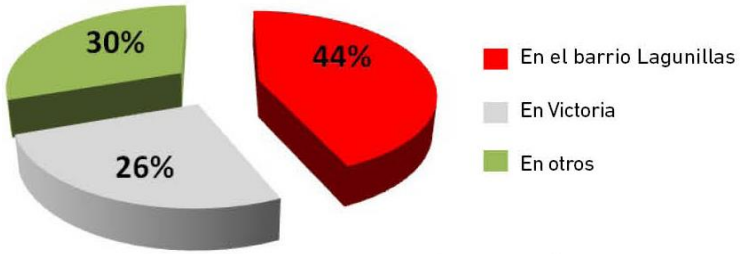



**Fig.8.2.** *Barrios en los que consume la alimentación la población de Lagunillas*

Mientras que los comerciantes achacan a los nuevos residentes la razón fundamental por la que se cambian las preferencias del consumo local, los nuevos estilos de vida optan por las grandes superficies; los horarios que ofrecen estos últimos, la competitividad en precios, así como los servicios que brindan a través de la compra on line, dificulta mantener al pequeño comercio. Aunque esto contrasta con el carácter personalizado, el conocimiento de la clientela y la confianza que ofrece la tienda de barrio como elementos que dan fortaleza a este servicio.

### *8.2. Identificación de problemas y oportunidades relacionados con la actividad económica y comercial*

En cuanto a las amenazas destacan las posibles franquicias que se pudieran alojar en el barrio, perdiendo la singularidad en su posible oferta. Este es el modelo comercial que viene imperando los últimos años en el centro de Málaga, así como los estilos de vida asociados al turismo, lo que alteraría tanto la fisionomía como ritmo y el estilo de vida de barrio que impera en Lagunillas.

Como oportunidades se opta por el consumo local, el aprovechamiento de los locales vacíos, así como la posibilidad de emprender proyectos y empleo para los propios residentes. Sobre el grado de **recomendación para emprender un nuevo negocio** se evidencia que un **35%** de las **124 encuestas** recomendaría **muchísimo** frente a un **30%** que no lo recomendaría para **nada**.

*¿Recomendaría o emprendería un nuevo negocio en Lagunillas?*

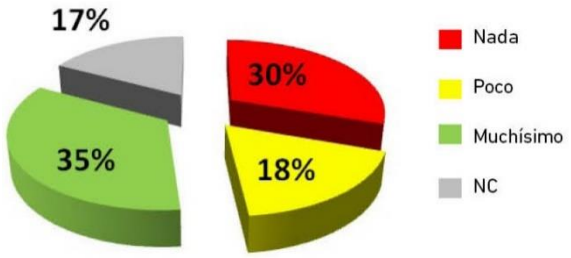



**Fig.8.3.** *Valoración sobre la recomendación para emprender un negocio en Lagunillas*

En este sentido, se plantean algunas dificultades para habilitar un local. Facilitar esas condiciones mínimas ayudaría a que nuevos emprendedores se asentaran en el barrio.

El **tipo de consumo** que se hace en el barrio es principalmente de alimentación, recurriendo para el resto de las compras, un **43%** de los 124 encuestados a otros **barrios más lejanos,** un **28%** al **centro,** y un **16%** a **barrios próximos** como La Victoria y Cristo de la Epidemia

*¿En qué barrio realiza las compras que no son de alimentación?*

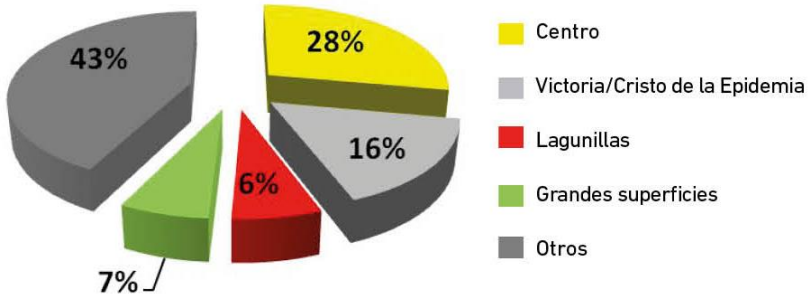



**Fig.8.4.** *Barrios en los que consume lo que no es alimentación la población de Lagunillas*

Del registro de datos abiertos en la encuesta realizada, se ha detectado que el tipo de negocio que se demanda es principalmente:

- *Alimentación*: supermercados, panaderías, churrería, pescadería
- *Papelería*: librería, copistería, negocio digital
- *Arte:* galerías, tiendas de coleccionismo, tiendas de artesanía, salas de exposición
- *Ropa y calzado:* zapatería, complementos, ropa
- *Hostelería:* restaurantes, cafeterías, bares para desayuno, heladería, marisquería
- *Otras:* juguetería, tiendas para niños, peluquería, gimnasio, muebles y electrodomésticos

### *8.3. Propuestas ciudadanas relacionadas con la actividad económica*

- Favorecer que se generen actividades secundarias y no depender del turismo y del sector servicios. Por ejemplo, la generación y producción de energía y alimentos (agroecología) en el propio barrio.
- Apostar por la economía circular: organizarse por unidades de acción, por ejemplo, para la gestión de la basura del barrio, creación de compost…)
- Cambiar los horarios de los comercios.
- Generar campañas para favorecer la compra en los comercios locales, y revitalizar la economía del barrio.
- Bajar los precios de los alquileres de las viviendas y de los locales comerciales.
- Promover el emprendimiento entre los colectivos de la zona a través de jornadas de sensibilización, cursos y talleres en colaboración con entidades sociales del entorno. Para ello, las Administraciones Públicas promoverían y facilitarían la ocupación de locales vacíos de la zona y de edificios abandonados.
- Realizar campañas de animación comercial del entorno dándolo a conocer como un destino de ocio, compras y cultura diferente al de otros barrios. Se trata de transmitir una imagen de la zona atractiva, accesible y amena organizando:
- Concursos de escaparatismo (con participantes de talleres y cursos organizados por diferentes ONG's del entorno y que realicen en dichos comercios sus prácticas).
- Pasarelas y desfiles de moda (con ropa realizada en talleres y cursos de formación impartidos por entidades sociales).
- Actividades infantiles con colegios de la zona destinadas a potenciar el consumo local
- Actividades culturales para todos los públicos (conciertos, talleres de marionetas, cuentacuentos, talleres de artesanía, etc.)
- Actividades gastronómicas (ruta de la tapa, eventos especiales de promoción de platos típicos malagueños, etc.
- Promover créditos viables para la compra de viviendas, con prioridad a familias que quieran vivir o hayan vivido en Lagunillas.
- Promover líneas de crédito para emprendedores malagueños, sean artesanos o pequeños comerciantes (recuperar su vida comercial, pero no desde la gentrificación, sino desde un plan de Empleo y recuperación ciudadana).

### *8.4. DAFO en relación con la actividad económica*

| DAFO ACTIVIDAD ECONÓMICA | |
|---|---|
| **DEBILIDADES** | **FORTALEZAS** |
| - Dificultades trámites y permisos, mucha burocracia: impiden que se inicien nuevos o permanezcan los comercios<br>- El Mercado de la Merced, no funciona<br>- Los nuevos residentes no consumen dentro del barrio.<br>- Comercios han cerrado (peluquería, congelados, carbonería, supermercado, tienda comestible, una campana)<br>- Dificultad para que los comercios actuales los continúen sus hijos<br>- No hay locales disponibles (están vacíos, pero no se pueden alquilar o comprar)<br>- No existe una asociación clara de comerciantes<br>- Los comercios cierran a la tarde<br>- Preocupación en la economía familiar: "se sobrevive al día". | - Lagunillas es una zona residencial<br>- Trayectoria histórica de los comercios y su reconocimiento en toda la provincia<br>- Lealtad de sus clientes, los vecinos/as mantienen los pequeños comercios<br>- Los comercios actuales recrean un estilo de vida<br>- Iniciativas relevantes: Artesanía Niebla, Imaginero, Verde Quimera<br>- La comunicación entre los propios comerciantes (informal)<br>- Los comercios se han ido concentrando en la parte alta de Lagunillas (beneficio mutuo)<br>- Existencia de jóvenes emprendedores y concienciados con otro modelo productivo<br>- Más de 30 locales bajos vacíos |
| **AMENAZAS** | **OPORTUNIDADES** |
| - El comercio de franquicias<br>- Que los bajos comerciales sean comprados por inversores<br>- Los bajos ya están comprados<br>- La especulación<br>- Subida de los alquileres<br>- Las compras on line y los servicios de las grandes superficies<br>- Cierre de comercios existentes | - Potenciar el consumo local, en el barrio y alrededores<br>- Conservar la fisionomía del barrio y sus locales en los bajos<br>- Creación de empleo en el propio barrio<br>- Saber compaginar la vida comercial con la vida tranquila del barrio (punto de equilibrio)<br>- Promover un Turismo de Experiencia: "el bar de siempre, la tapa de siempre, el supermercado de siempre".<br>- Poner en práctica proyectos de economía circular<br>- Promover la economía del barrio en base a otros sectores (no turismo)<br>- Locales que promocionen la cultura y el comercio<br>- Creación de comercios alternativos<br>- El barrio necesita actividades que generen vida de barrio |

# 09

# PRIORIDADES CIUDADANAS DE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y ACCIONES DE MEJORA

## Prioridad de las líneas estratégicas

A continuación se expone la media ponderada sobre 5 de los grados de prioridad ciudadana, expresados en la encuesta *on line* que se ha llevado a cabo en junio de 2021, de cada una de las líneas estratégicas planteadas.

| | |
|---|---|
| B: Mejora de la limpieza y mantenimiento del barrio | 4,73 |
| A: Incremento y mejora de las zonas destinadas a espacios verdes | 4,68 |
| B: Mejora de la habitabilidad de la edificación residencial existente | 4,43 |
| C: Espacios públicos de encuentro | 4,37 |
| B: Identidad del barrio | 4,35 |
| A: Fomentar el establecimiento de usos culturales en el barrio | 4,22 |
| D Facilitar la movilidad peatonal y en bici | 4,14 |
| B: Incrementar las actividades deportivas | 3,98 |
| C: Incorporación de la vida universitaria del campus del Ejido al barrio | 3,86 |
| A: Desarrollo de nuevas promociones de viviendas | 3,44 |
| A conectividad peatonal y rodada | 3,42 |

## Prioridad de las acciones de mejora

A continuación se expone la media ponderada de los grados de prioridad ciudadana, expresados en la encuesta *on line* que se ha llevado a cabo en junio de 2021, de cada una de las acciones de mejora planteadas:

| | |
|---|---|
| MA_B.1: Mejora del sistema de recogida selectiva de residuos en Lagunillas | 4,59 |
| MA_B.3: Instalación de la red de baldeo | 4,50 |
| MA_A.1: Creación de una zona verde en el solar junto a calle Chaves | 4,42 |
| CU_D.6: funcionamiento aparcamientos en edificios titularidad pública | 4,41 |
| CU_D.1: Adecuación de la calle Lagunillas | 4,38 |
| CU_B.3: Recuperación de referentes históricos del barrio | 4,37 |
| MA_A.2: Adecuación del espacio público junto a la antigua Casa de Socorro | 4,37 |
| CU_C.4: mobiliario urbano adaptable para actividades pza Esperanza | 4,36 |
| V_B.1: ayudas a la rehabilitación de edificación y mejora de habitabilidad | 4,34 |
| CU_C.2: Adecuación espacio urbano junto jardines "Victoria de Quien" | 4,30 |
| CU_C.1: Rehabilitación de la plaza Miguel de los Reyes | 4,18 |
| CU_B.2: Incorporación edificios al Catálogo Edificaciones protegidas | 4,17 |
| CU_C.3: espacio de unión calle Lagunillas con la plaza de la Victoria | 4,16 |
| V_A.2: Inclusión de los solares vacíos en el Registro municipal de solares | 4,15 |
| V_A.3: Limitación de los usos turísticos en el barrio | 4,13 |
| CU_D.5: Reordenación estacionamientos vía pública para residentes | 4,08 |
| MA_A.3: Programa de fomento de la jardinería en terrazas y balcones | 4,08 |
| CU_D.4: Dotación de instalaciones para bicicletas en los espacios públicos | 4,03 |

| | |
|---|---|
| CU_A.3: Cobertizo del Conde y pje Escultor Pérez Hidalgo | 4,00 |
| EQ_B.1: Construcción de nuevas pistas deportivas en la zona del Ejido | 4,00 |
| EQ_C.1: Modificación UE-62 o Ana Bernal 1 y 3 para equipamiento social | 4,00 |
| CU_B.1: Revisión alturas máximas PEPRI Centro en Lagunillas | 3,95 |
| CU_A.1: Renovación de la calle Huerto del Conde | 3,95 |
| CU_D.2: Rehabilitación calle Vital Aza y pasaje de Valentín Martínez | 3,95 |
| V_A.1: Desarrollo Unidades de Ejecución UE-62 y la UE-22 y UE-23 | 3,87 |
| EQ_A.1: Creación centro socio-cultural en la antigua Casa de Socorro | 3,85 |
| CU_D.3: Renovación de la calle Alonso Benítez | 3,83 |
| EQ_A.2: implantación empresas del sector cultural en los locales vacíos | 3,79 |
| CU_A.2: Pedro de Molina, Esperanza y Coto Doñana | 3,77 |
| EQ_B.3: actividades físicas en Pza de la Esperanza ( "Deporte al cubo") | 3,69 |
| MA_B.2: Creación de un parque canino | 3,63 |
| CU_A.4: Rehabilitación de la calle Zanca | 3,52 |
| EQ_B.2 equipamiento calistenia en la plaza Miguel de los Reyes | 3,51 |